TISZAÚJVÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, VALAMINT
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

JÓVÁHAGYOTT ANYAG

FORRÁS: SAJÁT FOTÓ

2018. JÚNIUS HÓ

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

TISZAÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
82/2018. (VI. 11.) KT. HATÁROZATÁVAL ELFOGADVA

K I V O N A T

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. június 11-én megtartott nyilvános rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi döntést hozta:

TISZAÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
82/2018. (VI.11.) határozata
Tiszaújváros Településszerkezeti Tervéről

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Tiszaújváros Településrendezési Eszközei – Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat – felülvizsgálatára és módosítására vonatkozó javaslatot, és az alábbi döntést hozta:

1./ A Képviselő-testület a határozat alábbi mellékleteinek megfelelően elfogadja Tiszaújváros Településszerkezeti Tervét:

- **1. melléklet** Tiszaújváros Településszerkezeti Terve M=1:10.000
- **2. melléklet** Tiszaújváros településszerkezeti tervi leírása
- **3. melléklet** Változások
  - **3.1. melléklet** Változások bemutatása M=1:10.000
  - **3.2. melléklet** Változások leírása
- **4. melléklet** A település területi mérlege
- **5. melléklet** A területrendezési tervvel való összhang igazolása
- **6. melléklet**: A biológiai aktivitásérték számítási eredménye

2./ A Képviselő-testület jelen határozat jóváhagyásával egyidejűleg Tiszaújváros VII/307-2/2013. 88/Ökth. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervét hatályon kívül helyezi.

3./ A Képviselő-testület elfogadja Tiszaújváros Környezeti Hatásvizsgálatát.

Felelős: polgármester

jegyző

Határidő: 2018. június 11.

K.m.f.

dr. Juhos Szabolcs
jegyző

TISZAÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Bráz György
polgármester

1. melléklet a 82/2018. (VI. 11.) Ökth. határozathoz
TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1: 10 000
/Jelmagyarázat, szelvényháló, tervlapok/

TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE
JELMAGYARÁZAT

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ELEMEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Ln-ltp — Nagyvárosias lakótelep terület
- Lk — Kisvárosias lakóterület
- Lke — Kertvárosias lakóterület
- Lf — Falusias lakóterület
- Vt — Településközpont terület
- Gksz — Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Ge — Egyéb ipari terület
- Ekr — Környezetére jelentős hatást gyakorló ipar terület
- Üü — Üdülőházas terület
- Üh — Hétvégi házas terület
- Kap — Autóbusz pályaudvar területe
- Kb — Bevásárlóközpont területe
- Kcs — Csónakkikötő területe
- Ke — Erőmű területe
- Kkm — Közműterület
- Kmg — Mezőgazdasági üzemi terület
- Kre — Rekreációs terület
- Ksp — Sportterület
- Kst — Termálstrand területe
- Ksz — Szennyvíztisztító területe
- Kte — Temetőterület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Közforgalom számára megnyitott magánút
- Köök — Kötöttpályás közlekedési terület (vasútterület)
- Köit — Kötöttpályás közlekedési terület (iparvasúti terület)
- Z — Zöldterület (közkert)
- Ev — Védelmi rendeltetésű erdőterület
- Eg — Gazdasági rendeltetésű erdőterület
- Ek — Közjóléti rendeltetésű erdőterület
- Má — Általános mezőgazdasági terület
- Mko — Korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület
- Mk — Kertes mezőgazdasági terület
- V — Vízgazdálkodási terület
- Vc — Egyéb vízgazdálkodási terület
- Kb-me — Megújuló energia hasznosításának céljára szolgáló terület - különleges terület
- Kb-rehu — Rekultiváció alatt álló hulladéklerakó területe - különleges terület
- Kb-fk — Fásított köztér területe - különleges terület

- Igazgatási központ
- Oktatási központ
- Művelődési központ
- Egyházi központ
- Egészségügyi központ
- Kereskedelmi központ
- Sportközpont
- Szabadidőközpont
- Termálstand
- Kemping
- Temető
- Rendőrség
- Gyógyszertár
- Pósta
- Idősekotthona
- Jelentős közhasználatú parkoló
- Autóbusz-pályaudvar
- Vasútállomás
- Hajóállomás
- Helikopterállomás
- Vízmű
- Víztározó (víztorony, medence)
- Vízműkút
- Felszíni vízkivételi mű
- SZT — Szennyvíztisztítómű
- SZÁ — Szennyvízátemelő
- CSV — Csapadékvíz-tározó
- VH — Veszélyes hulladék ártalmatlanító
- E — Villamos erőmű
- G — Gázátadó állomás
- Gázfogadó állomás
- F — Fűtőmű
- Adó-, vevőtorony, átjátszóállomás

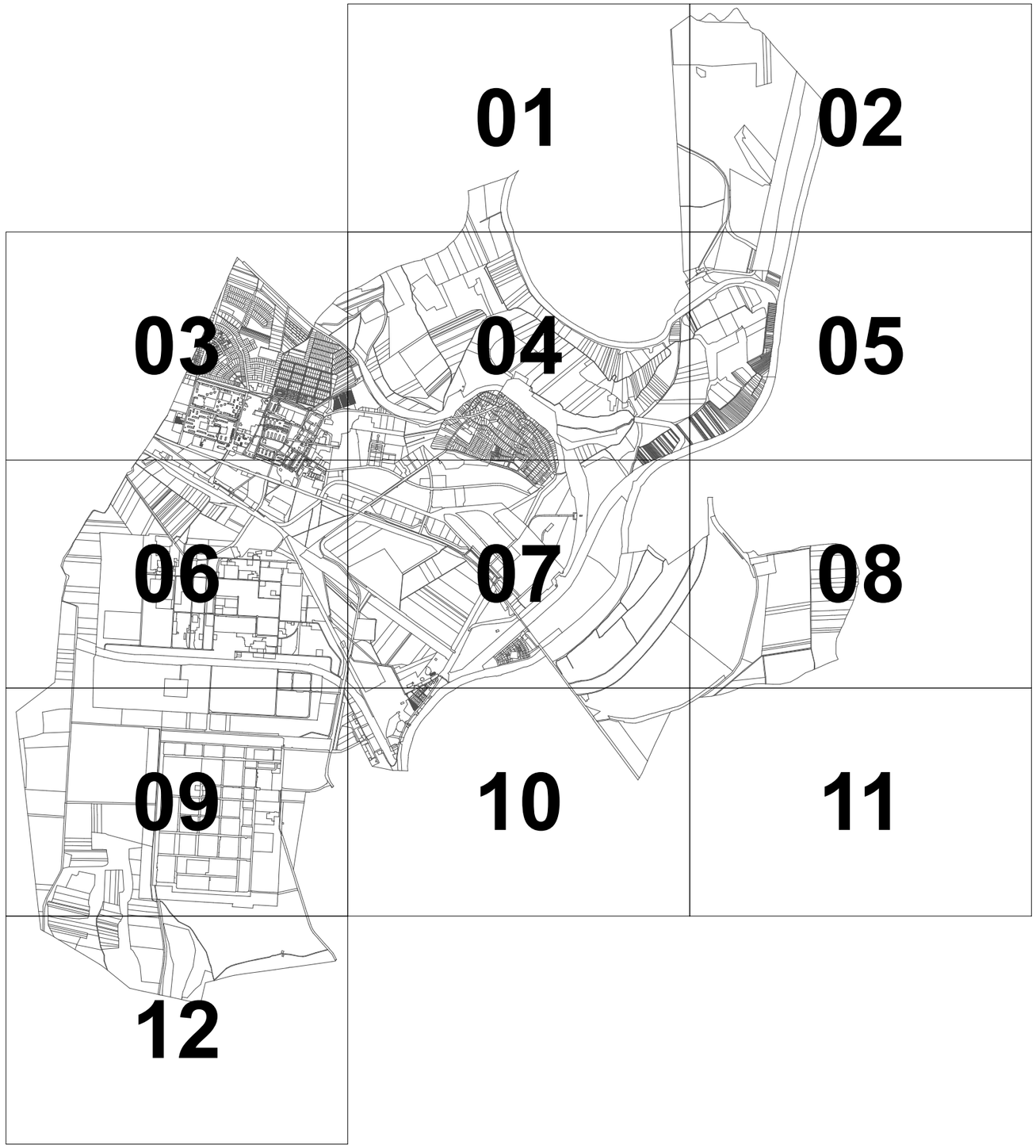
- Közigazgatási határ
- Meglévő belterületi határ
- Meglévő, megszűnő belterületi határ
- Tervezett belterület határ

- Országos főút, települési főút (meglévő)
- Országos mellékút, települési főút (meglévő)
- Országos mellékút, települési főút (távlati)
- Közforgalom számára megnyitott magánút, települési főút (meglévő)
- Közforgalom számára megnyitott magánút, települési főút (tervezett)
- Közforgalom számára megnyitott magánút, települési főút (távlati)
- Helyi közút / gyűjtőút (meglévő)
- Helyi közút / gyűjtőút (tervezett)
- Helyi közút / gyűjtőút (távlati)
- Fontosabb szintbeni körforgalom (meglévő)
- Fontosabb szintbeni körforgalom (tervezett)
- Fontosabb szintbeni összehangolt lámpás kereszteződés (tervezett)
- Fontosabb szintbeni csomópont (meglévő)
- Fontosabb szintbeni csomópont (tervezett)
- Fontosabb szintbeni csomópont (távlati)
- Meglévő térségi jelentőségű kerékpárút
- Tervezett térségi jelentőségű kerékpárút
- Meglévő helyi jelentőségű kerékpárút
- Tervezett helyi jelentőségűkerékpárút

- Szerkezeti jelentőségű zöldfelület határa
- Védőterület, védőhatár, védősáv határa
- Nyomvonalas infrastruktúra-elem kezelői hozzájárulásának határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Vízműkút hidrogeológiai belső védőövezete
- Vízműkút hidrogeológiai "A" védőövezete
- Vízműkút hidrogeológiai "B" védőövezete
- Vízműkút hidrogeológiai "A" védőövezet vetülete
- Vízműkút hidrogeológiai "B" védőövezet vetülete
- Termálkút hid. áramvonalai az "A", "B", "C", "D", "E", "F", "G", "H" rétegekben
- Termálkút hidrogeológiai védőövezete
- TVK nem jóváhagyott hidrogeológiai védőövezete
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - Magterület
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - Ökológiai Folyosó
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - Pufferterület
- Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (NATURA 2000)
- Különleges madárvédelmi terület (NATURA 2000)
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület
- Ásványi nyersanyaglelőhelyek / Bányatelek határa
- Nagyvízi meder határa
- Erdőtervezett tagerdő számára fenntartott terület
- Veszélyességi övezet - belső
- Veszélyességi övezet - középső
- Veszélyességi övezet - külső
- Töltésláb
- Tervezett távlati töltéskorrekció
- Ivóvíz-gerincvezeték
- Iparivíz-gerincvezeték
- Szennyvízfőgyűjtő csatorna (nyomó, vákumos)
- Csapadékvíz-elvezető főárok
- Villamos alaphálózat (400 kV)
- Villamos elosztóhálózat (220 kV)
- Nagynyomású gázvezeték
- Nagy-középnyomású gázvezeték
- Távfűtővezeték
- Termékvezeték (szénhidrogén-vezeték)
- Zagyvezeték
- Távközlő gerinckábel, primer kábel

82/2018. (VI. 11.) Képviselő-testületi határozat 1. melléklete

TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE
SZELVÉNYHÁLÓ



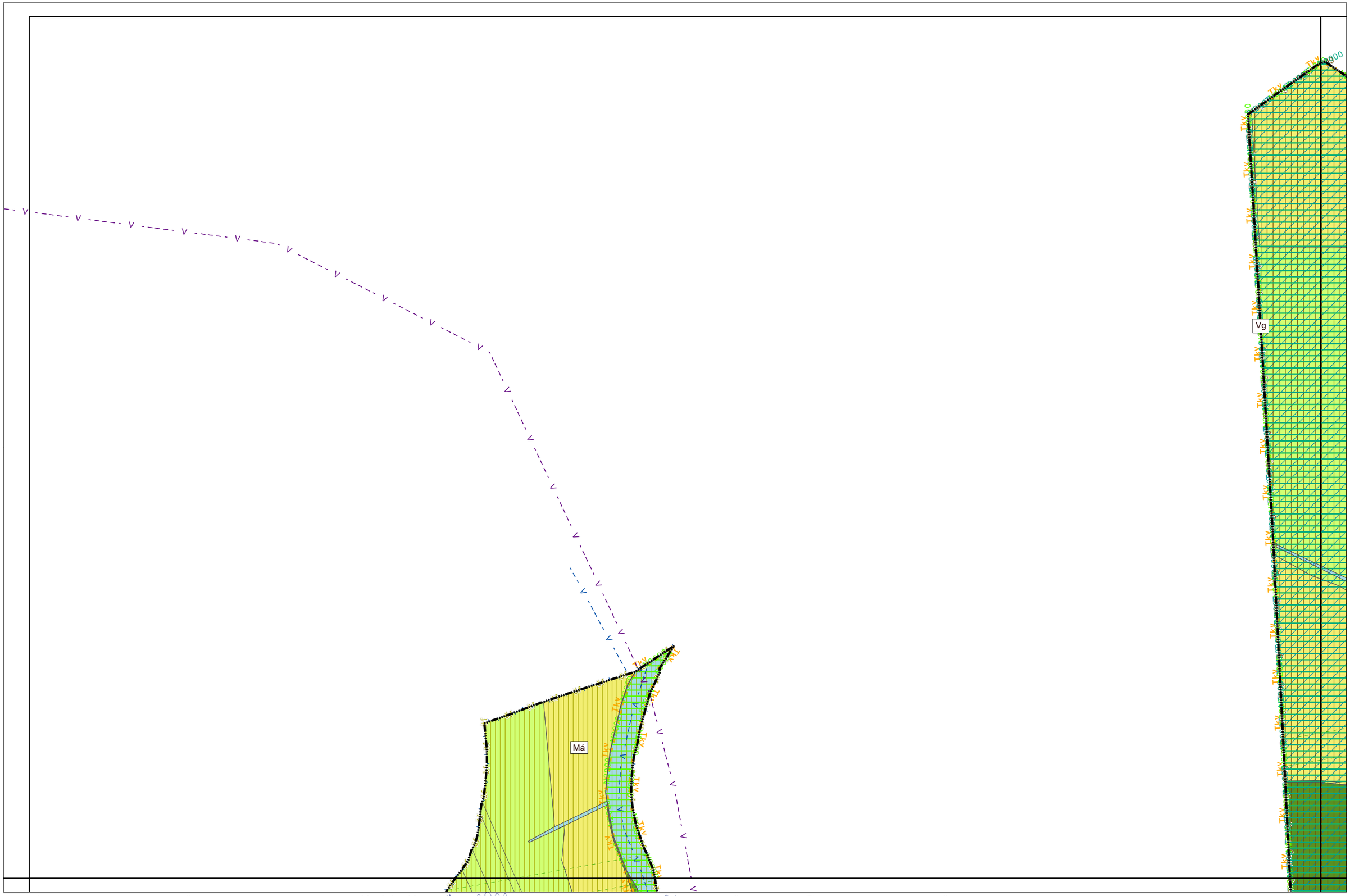
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Városépítési Kft.

82/2018. (VI. 11.) Képviselő-testületi határozat 1. melléklete

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE
M=1:10000



Városrendezés:
Molnár Csilla
okl. építészmérnök
TT 01-6114

Környezetrendezés:
Rigó István
okl. tájépítészmérnök
TK 01-5189

Közlekedés:
Kliment Mihály
okl. építőmérnök
Tkö 11-0238

Vízi közmű:
Földesné Thurn Judit
okl. vg. üzemmérnök
TV 01-2497

Hírközlés:
Csuvár Gábor
okl. építőmérnök
TH 03-0218

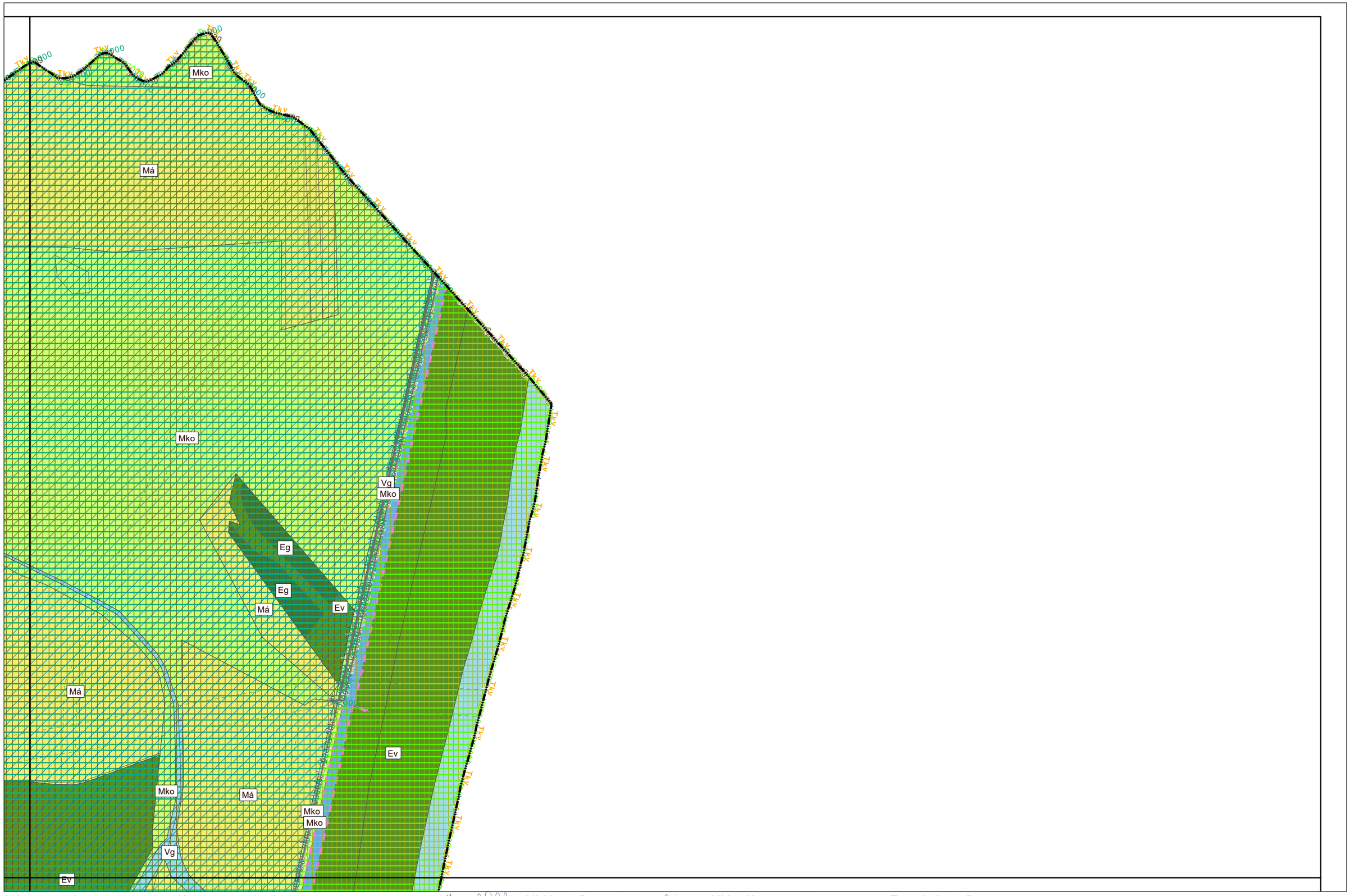
Energia-közmű:
Thurn László
okl. gépészmérnök
TE-05-0209

Városépítési Kft.

82/2018. (VI. 11.) Képviselő-testületi határozat 1. melléklete

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE
M=1:10000



Városterveze:
Molnár Csilla
okl. építészmérnök
TT 01-6114

Környezetrendezés:
Rigó István
okl. tájépítészmérnök
TK 01-5189

Közlekedés:
Kliment Mihály
okl. építőmérnök
Tkö 11-0238

Vízi közmű:
Földesné Thurn Judit
okl. vg. üzemmérnök
TV 01-2497

Hírközlés:
Csuvár Gábor
okl. építőmérnök
TH 03-0218

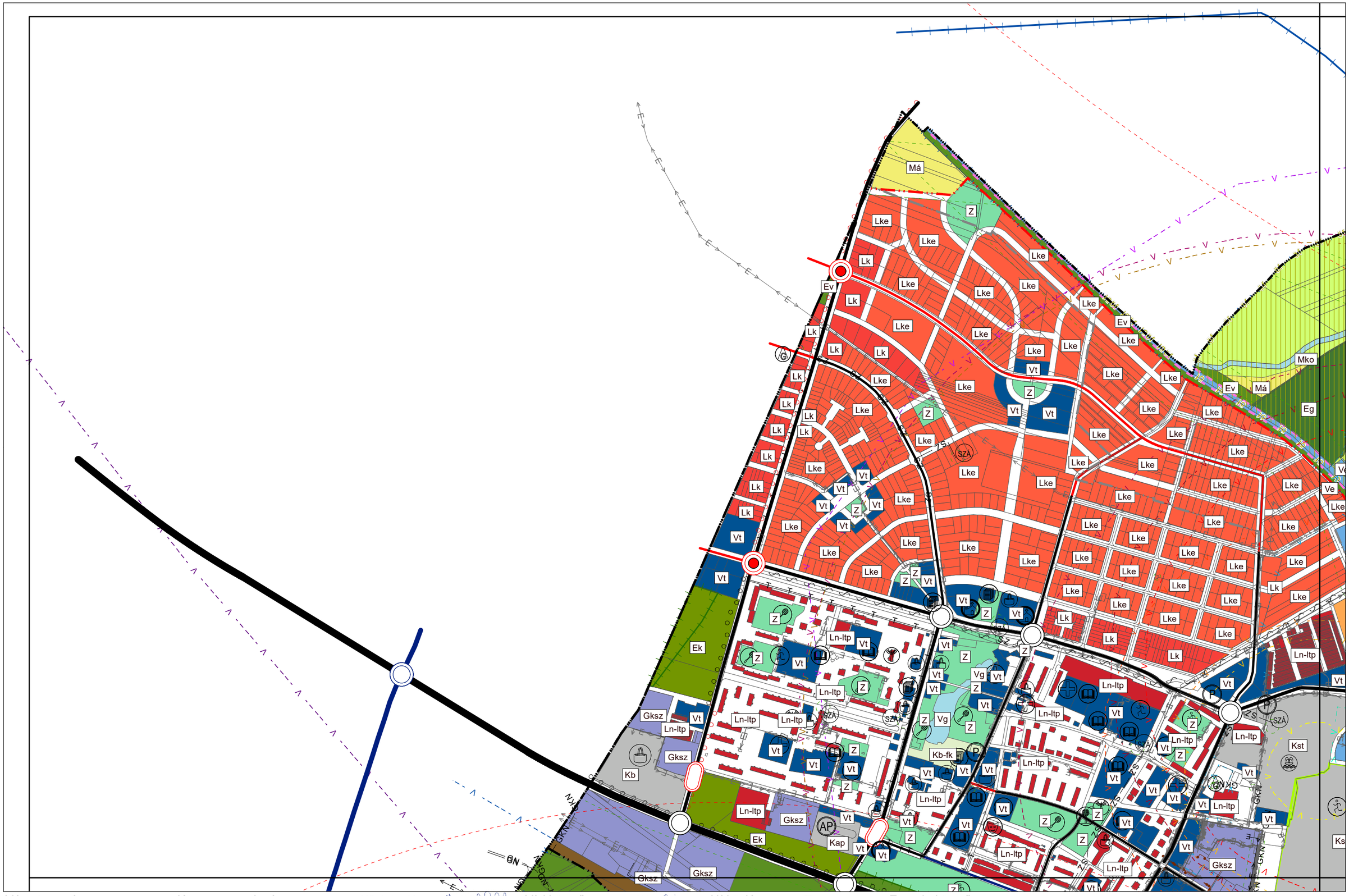
Energia-közmű:
Thurn László
okl. gépészmérnök
TE-05-0209

Városépítési Kft.

82/2018. (VI. 11.) Képviselő-testületi határozat 1. melléklete

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE
M=1:10000



Városrendezés:
Molnár Csilla
okl. építészmérnök
TT 01-6114

Környezetrendezés:
Rigó István
okl. tájépítészmérnök
TK 01-5189

Közlekedés:
Kliment Mihály
okl. építőmérnök
Tkö 11-0238

Vízi közmű:
Földesné Thurn Judit
okl. vg. üzemmérnök
TV 01-2497

Hírközlés:
Csuvár Gábor
okl. építőmérnök
TH 03-0218

Energia-közmű:
Thurn László
okl. gépészmérnök
TE-05-0209

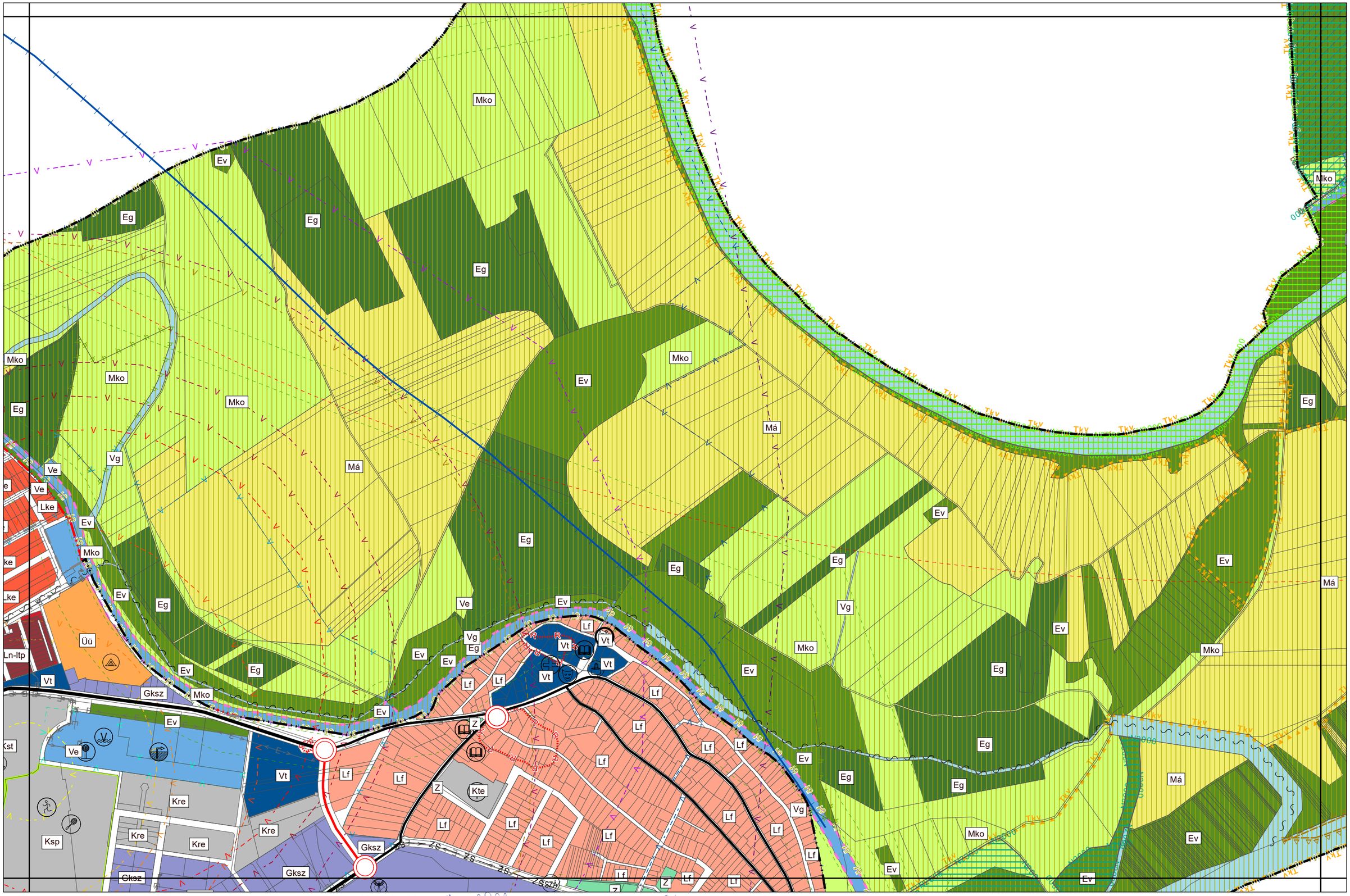
Városépítési Kft.

82/2018. (VI. 11.) Képviselő-testületi határozat 1. melléklete

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE
M=1:10000

01
03 **04** 05
07



Városterv ezés:
Molnár Csilla
okl. építészmérnök
TT 01-6114

Környezetrendezés:
Rigó István
okl. tájépítészmérnök
TK 01-5189

Közlekedés:
Kliment Mihály
okl. építőmérnök
Tkö 11-0238

Vízi közmű:
Földesné Thurn Judit
okl. vg. üzemmérnök
TV 01-2497

Hírközlés:
Csuvár Gábor
okl. építőmérnök
TH 03-0218

Energia-közmű:
Thurn László
okl. gépészmérnök
TE-05-0209

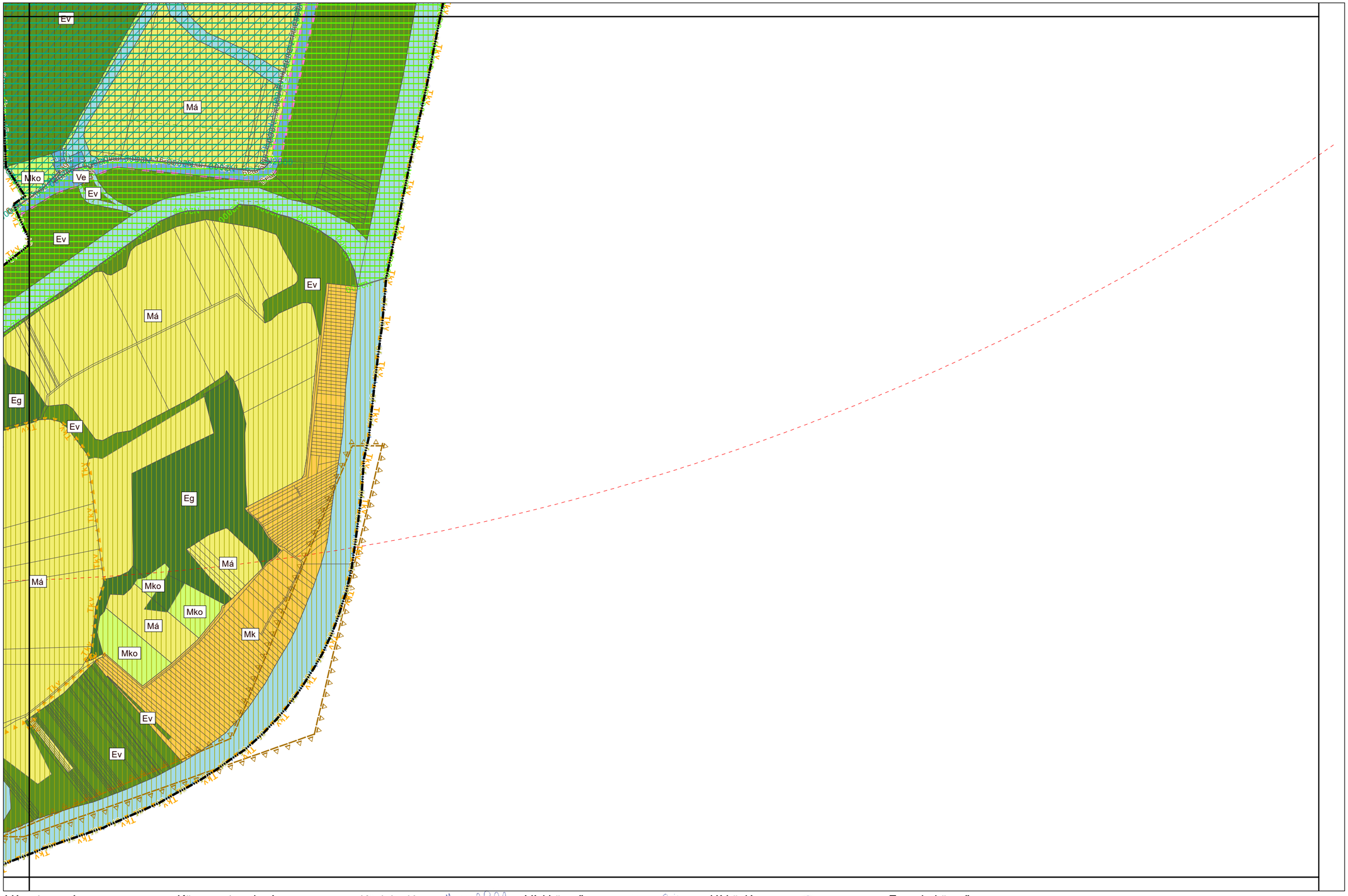
Városépítési Kft.

82/2018. (VI. 11.) Képviselő-testületi határozat 1. melléklete

TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE
M=1:10000

02
04 **05**
08

Készült az állami alapadatok felhasználásával.



Városervezés:
Molnár Csilla
okl. építészmérnök
TT 01-6114

Környezetrendezés:
Rigó István
okl. tájépítészmérnök
TK 01-5189

Közlekedés:
Kliment Mihály
okl. építőmérnök
Tkö 11-0238

Vízi közmű:
Földesné Thurn Judit
okl. vg. üzemmérnök
TV 01-2497

Hírközlés:
Csuvár Gábor
okl. építőmérnök
TH 03-0218

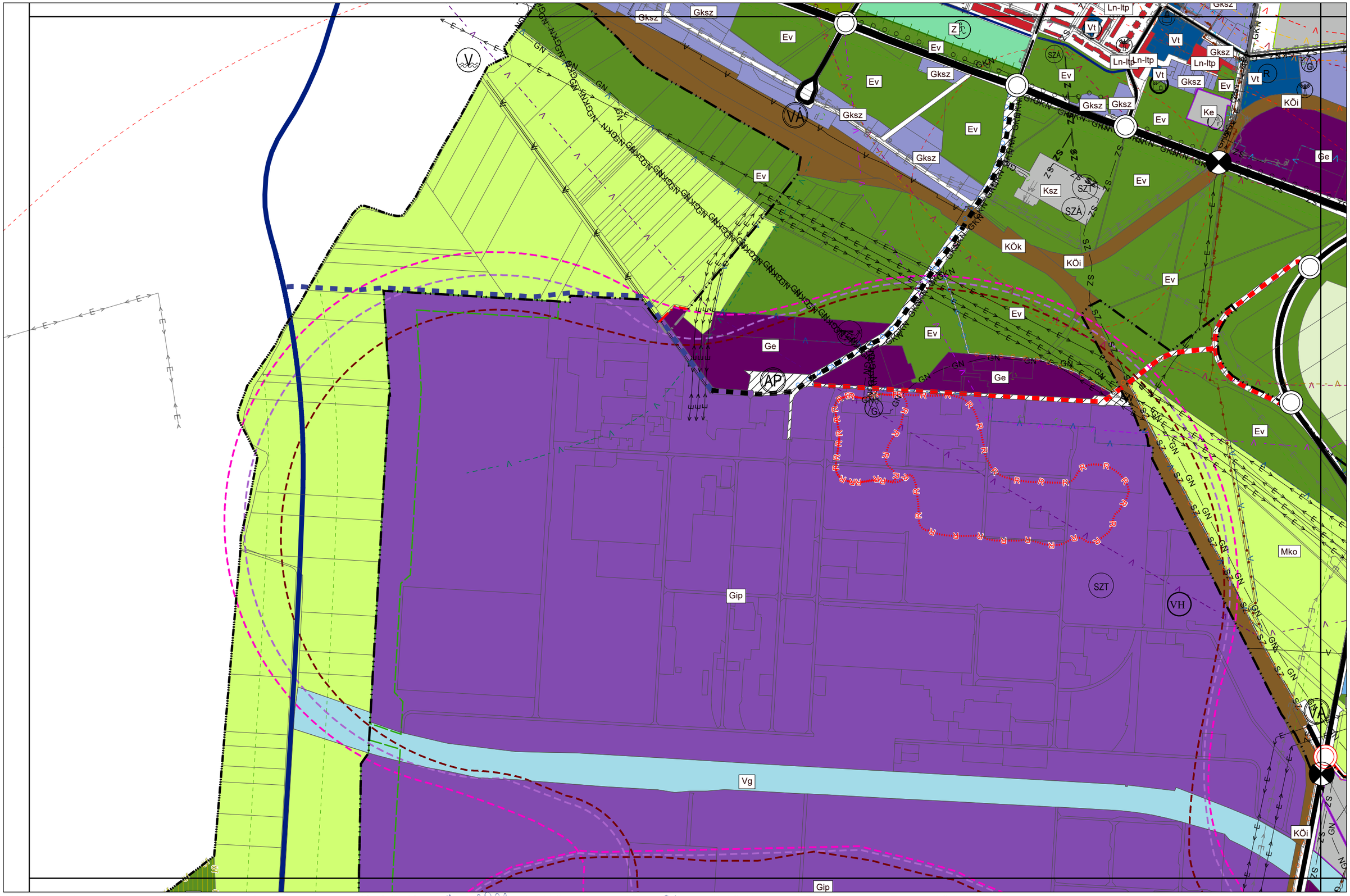
Energia-közmű:
Thurn László
okl. gépészmérnök
TE-05-0209

Városépítési Kft.

82/2018. (VI. 11.) Képviselő-testületi határozat 1. melléklete

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE
M=1:10000



Városterveze:
Molnár Csilla
okl. építészmérnök
TT 01-6114

Környezetrendezés:
Rigó István
okl. tájépítészmérnök
TK 01-5189

Közlekedés:
Kliment Mihály
okl. építőmérnök
Tkö 11-0238

Vízi közmű:
Földesné Thurn Judit
okl. vg. üzemmérnök
TV 01-2497

Hírközlés:
Csuvár Gábor
okl. építőmérnök
TH 03-0218

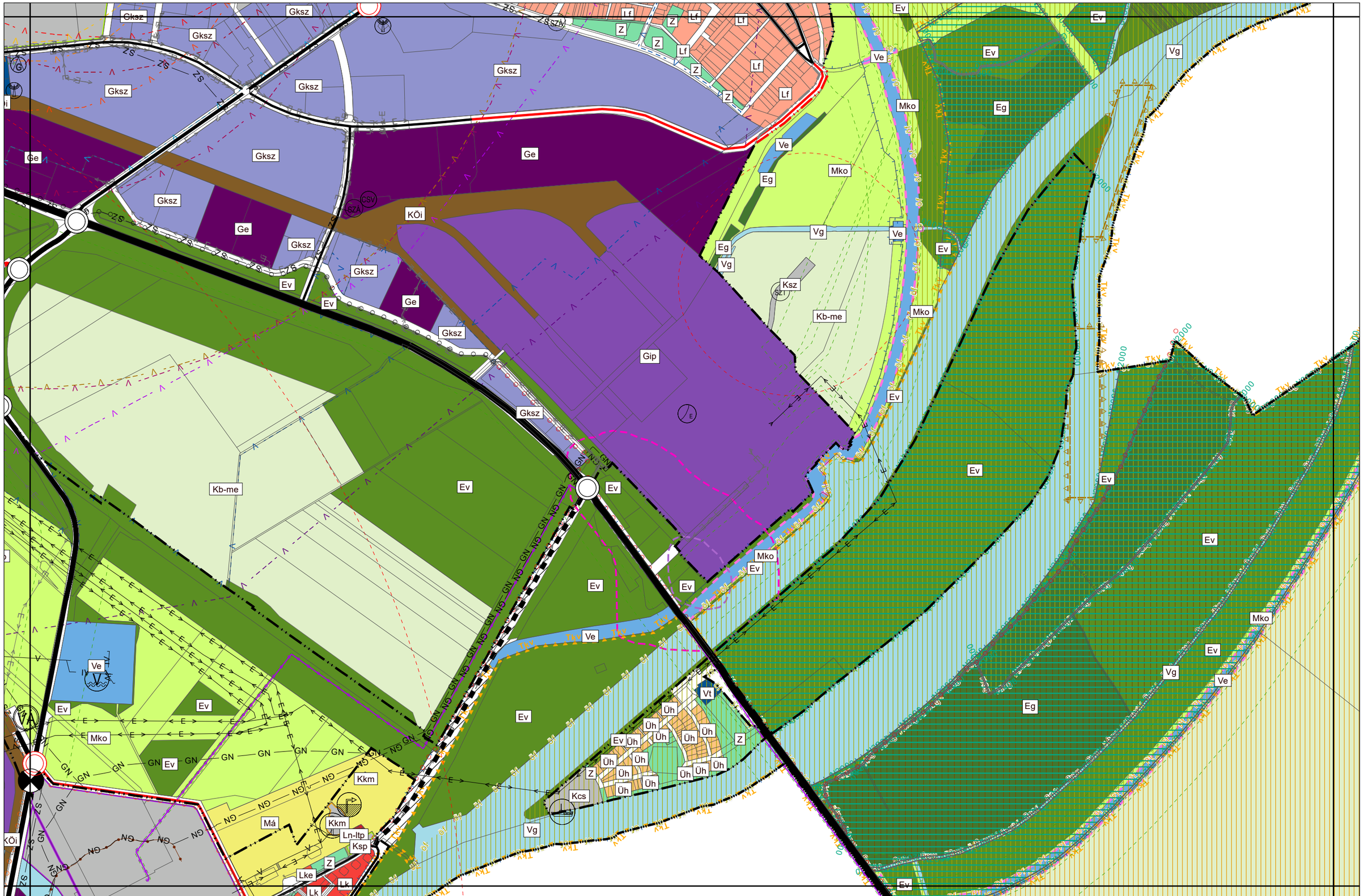
Energia-közmű:
Thurn László
okl. gépészmérnök
TE-05-0209

Városépítési Kft.

82/2018. (VI. 11.) Képviselő-testületi határozat 1. melléklete

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE
M=1:10000



Várostervezés:
Molnár Csilla
okl. építészmérnök
TT 01-6114

Környezetrendezés:
Rigó István
okl. tájépítészmérnök
TK 01-5189

Közlekedés:
Kliment Mihály
okl. építőmérnök
Tkö 11-0238

Vízi közmű:
Földesné Thurn Judit
okl. vg. üzemmérnök
TV 01-2497

Hírközlés:
Csuvár Gábor
okl. építőmérnök
TH 03-0218

Energia-közmű:
Thurn László
okl. gépészmérnök
TE-05-0209

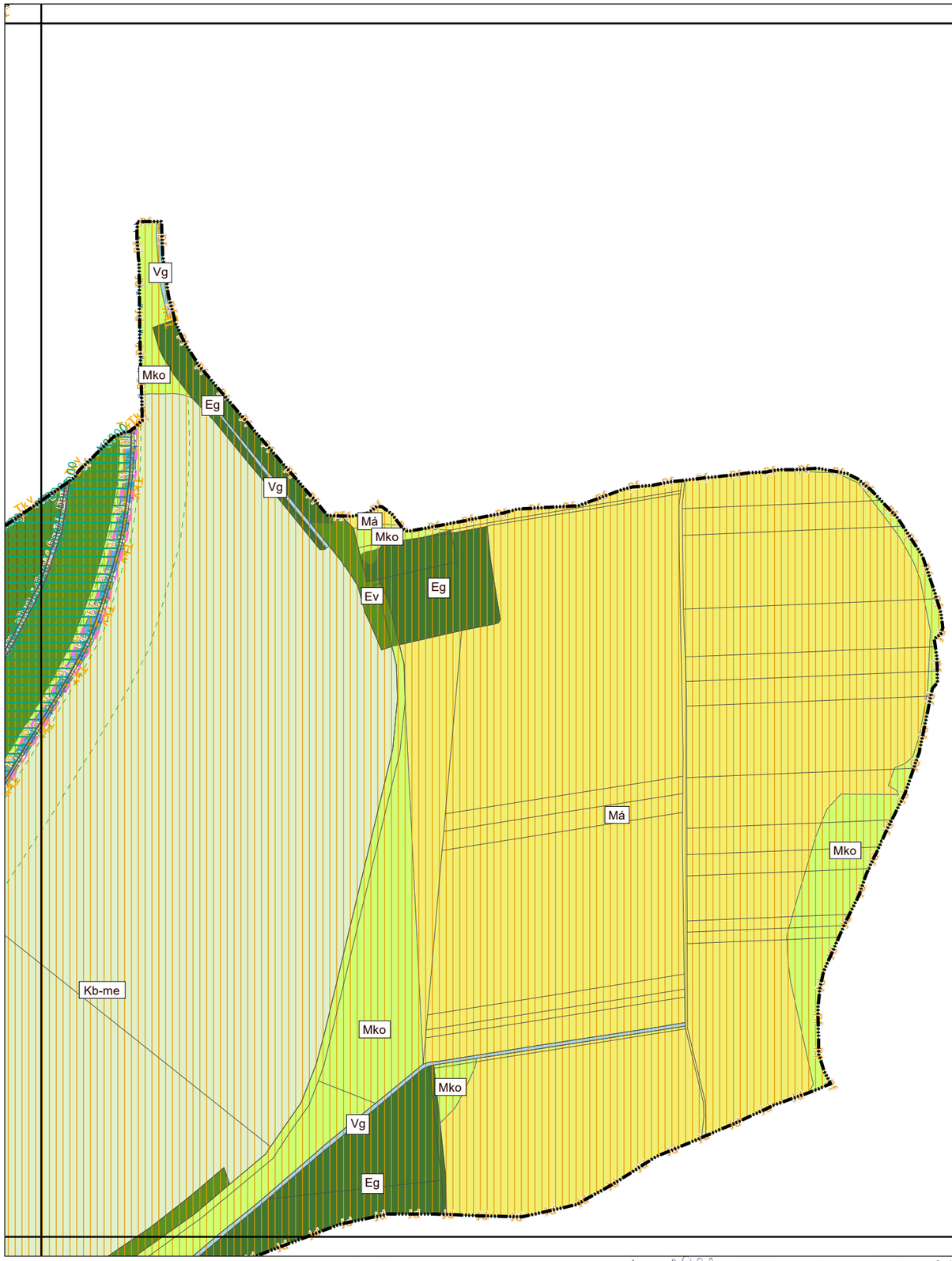
Városépítési Kft.

82/2018. (VI. 11.) Képviselő-testületi határozat 1. melléklete

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE
M=1:10000

05
07 **08**
11



Városterezés:
Molnár Csilla
okl. építészmérnök
TT 01-6114

Környezetrendezés:
Rigó István
okl. tájépítészmérnök
TK 01-5189

Közlekedés:
Kliment Mihály
okl. építőmérnök
Tkö 11-0238

Vízi közmű:
Földesné Thurn Judit
okl. vg. üzemmérnök
TV 01-2497

Hírközlés:
Csuvár Gábor
okl. építőmérnök
TH 03-0218

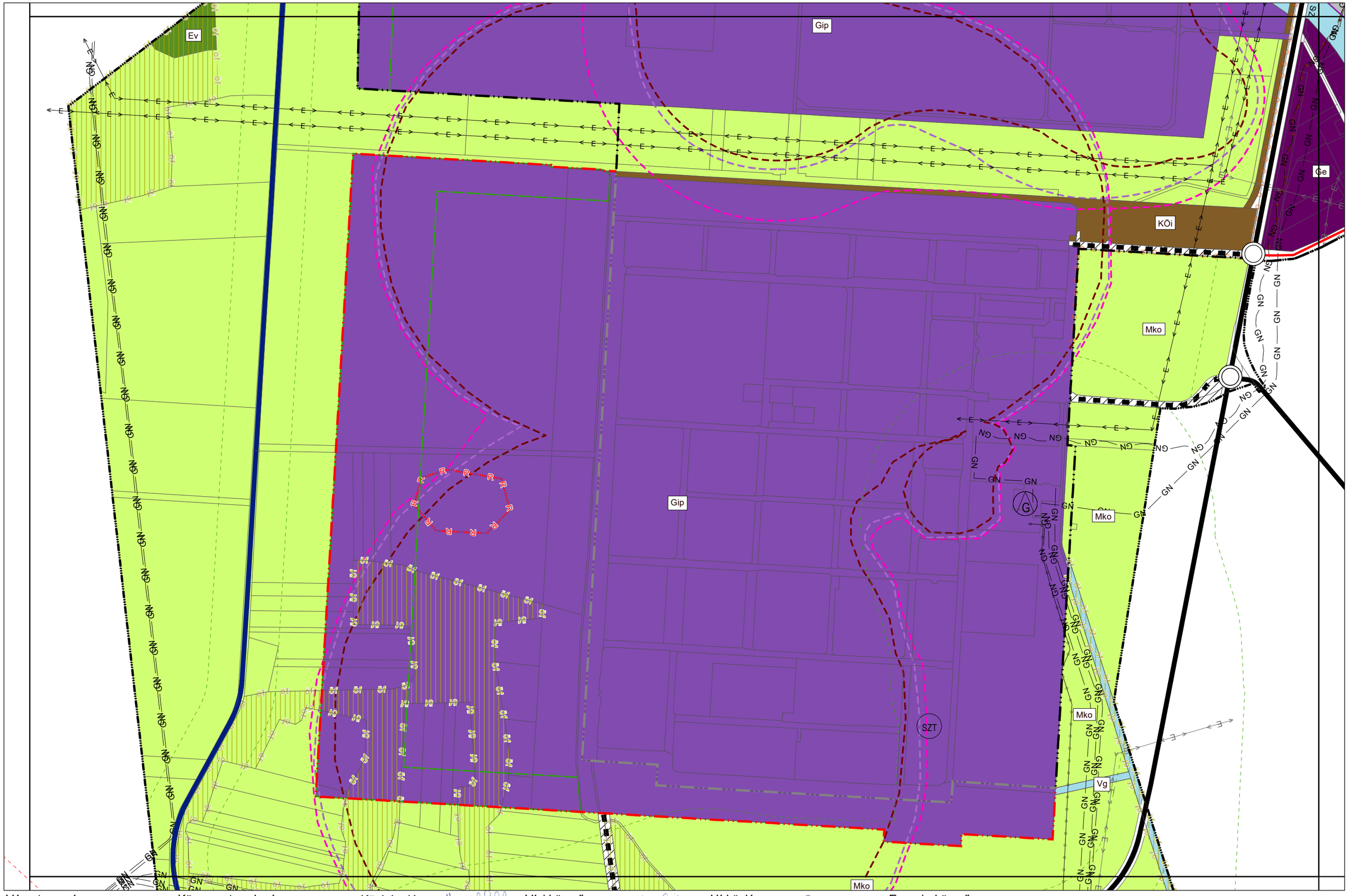
Energia-közmű:
Thurn László
okl. gépészmérnök
TE-05-0209

Városépítési Kft.

82/2018. (VI. 11.) Képviselő-testületi határozat 1. melléklete

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE
M=1:10000



Városterveze:
Molnár Csilla
okl. építészmérnök
TT 01-6114

Környezetrendezés:
Rigó István
okl. tájépítészmérnök
TK 01-5189

Közlekedés:
Kliment Mihály
okl. építőmérnök
Tkö 11-0238

Vízi közmű:
Földesné Thurn Judit
okl. vg. üzemmérnök
TV 01-2497

Hírközlés:
Csuvár Gábor
okl. építőmérnök
TH 03-0218

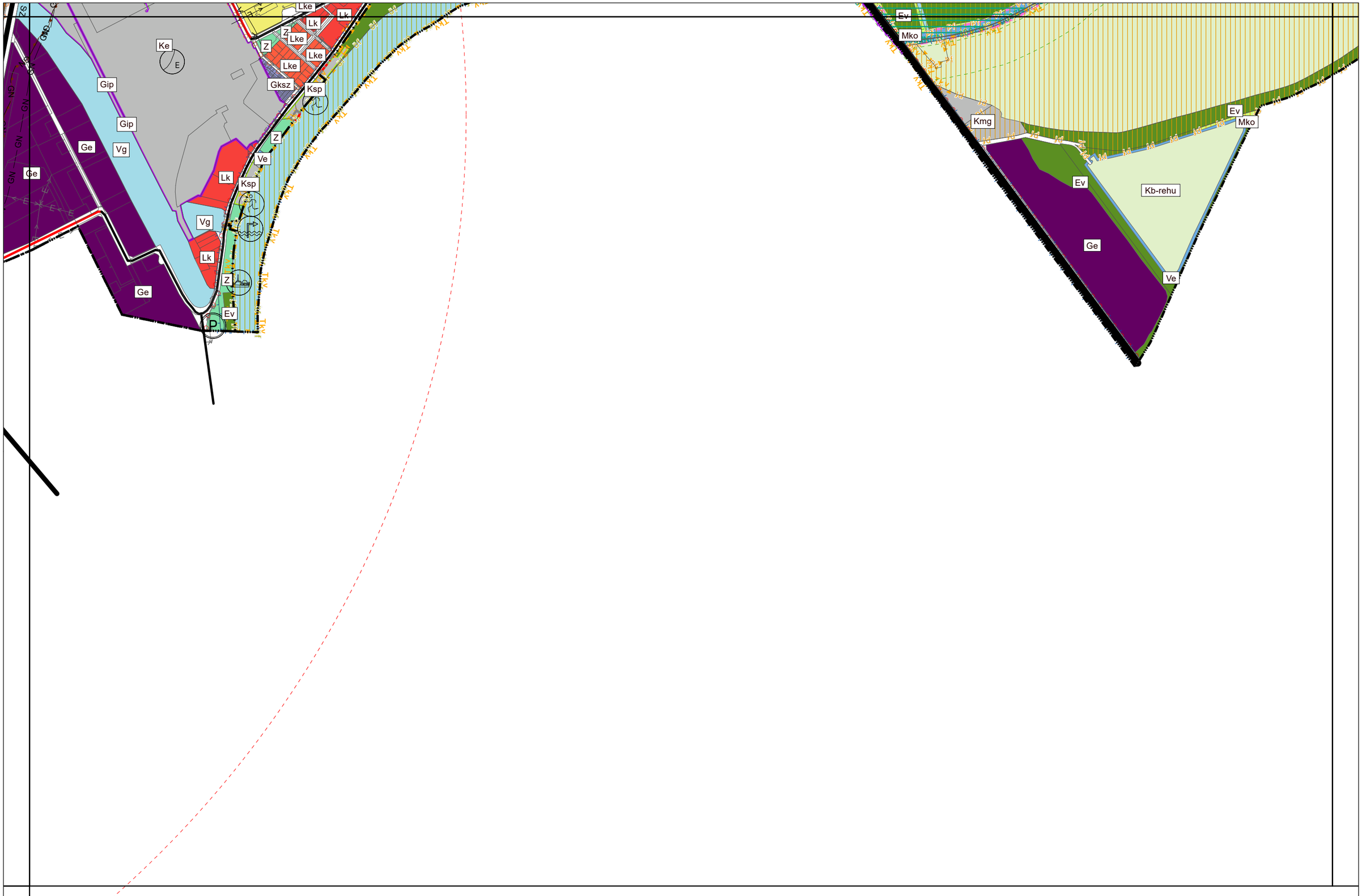
Energia-közmű:
Thurn László
okl. gépészmérnök
TE-05-0209

Városépítési Kft.

82/2018. (VI. 11.) Képviselő-testületi határozat 1. melléklete

TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE
M=1:10000

Készült az állami alapadatok felhasználásával.



Várostervezés:
Molnár Csilla
okl. építészmérnök
TT 01-6114

Környezetrendezés:
Rigó István
okl. tájépítészmérnök
TK 01-5189

Közlekedés:
Kliment Mihály
okl. építőmérnök
Tkö 11-0238

Vízi közmű:
Földesné Thurn Judit
okl. vg. üzemmérnök
TV 01-2497

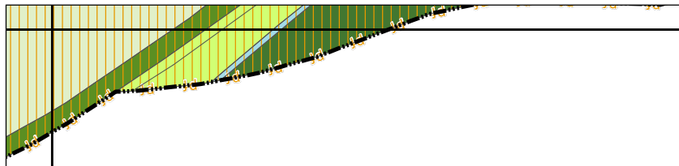
Hírközlés:
Csuvár Gábor
okl. építőmérnök
TH 03-0218

Energia-közmű:
Thurn László
okl. gépészmérnök
TE-05-0209

Városépítési Kft.

TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE
M=1:10000

Készült az állami alapadatok felhasználásával.



Városrendezés:
Molnár Csilla
okl. építészmérnök
TT 01-6114

Környezetrendezés:
Rigó István
okl. tájépítészmérnök
TK 01-5189

Közlekedés:
Kliment Mihály
okl. építőmérnök
Tkö 11-0238

Vízi közmű:
Földesné Thurn Judit
okl. vg. üzemmérnök
TV 01-2497

Hírközlés:
Csuvár Gábor
okl. építőmérnök
TH 03-0218

Energia-közmű:
Thurn László
okl. gépészmérnök
TE-05-0209

Városépítési Kft.

TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE
M=1:10000

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Városervezés:
Molnár Csilla
okl. építészmérnök
TT 01-6114

Környezetrendezés:
Rigó István
okl. tájépítészmérnök
TK 01-5189

Közlekedés:
Kliment Mihály
okl. építőmérnök
Tkö 11-0238

Vízi közmű:
Földesné Thurn Judit
okl. vg. üzemmérnök
TV 01-2497

Hírközlés:
Csuvár Gábor
okl. építőmérnök
TH 03-0218

Energia-közmű:
Thurn László
okl. gépészmérnök
TE-05-0209

Városépítési Kft.

2. melléklet a 82/2018. (VI. 11.) Kt. határozathoz

TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI LEÍRÁSA

1. A HATÁROZAT HATÁLYA

(1) A határozat hatálya kiterjed Tiszaújváros közigazgatási területére.

(2) A határozat elválaszthatatlan részét képezi a településszerkezeti tervlap, amely M=1:35 000 léptékű térképen a teljes közigazgatási területet ábrázolja.

2. TÉRSZERKEZETI KAPCSOLATOK, REGIONÁLIS ÖSSZEFÜGGÉSEK

(1) Tiszaújváros:
- a) a Borsod-Abaúj-Zemplén Megye, Heves Megye, valamint Nógrád Megye alkotta Észak-magyarországi Régióban található.
- b) Borsod-Abaúj-Zemplén Megyében helyezkedik el.
- c) része a Tiszaújvárosi Kistérségnek, melynek tagjai még: Girincs, Hejőbába, Hejőkeresztúr, Hejőkürt, Hejőpapi, Hejőszalonta, Kesznyéten, Kiscsécs, Nagycsécs, Nemesbikk, Oszlár, Sajóörös, Sajószöged, Szakáld, Tiszapalkonya.
- d) szomszédos Polgár Várossal, valamint Hejőkürt, Kesznyéten, Nemesbikk, Oszlár, Sajóörös, Sajószöged, Tiszadob, Tiszagyulaháza, Tiszapalkonya Községekkel.

(2) Tiszaújváros igazgatási területén az országos főúthálózat elemei közül a 35. j másodrendű főút; az országos mellékúthálózat elemei közül a 3313. sz. összekötő út, valamint a 33316 j. állomáshoz vezető út halad át.

(3) A települést a 89. számú Nyékládháza – Tiszapalkonyai Erőmű egyéb országos törzshálózati vasútvonal érinti.

(4) A településen a tervezett 4. jelű Tiszamente kerékpárút nyomvonala halad keresztül, amely egyben a 11-es jelű Euro Velo útvonala.

3. NÉPESSÉG

(1) Tiszaújváros nagytávú népesség-prognózisa középvárosi szint közelében tartással, 17-19 ezer fővel számol.

4. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP ELEMEI

(1) A településszerkezeti tervlap területi elemei:
- a) közigazgatási terület határa,
- b) tervezett és meglévő belterület határa,
- c) tervezett és meglévő beépítésre szánt terület határa,
- d) beépítésre szánt területek,
- e) beépítésre nem szánt területek,
- f) korlátozási területek
  - fa) védőterület, védőhatár, védősáv határa
  - fb) nyomvonalas közlekedési és közmű elemek kezelői hozzájárulásának határa
  - fc) légtérkorlátozás határa
- g) művi értékek:
  - ga) régészeti lelőhely,
  - gb) helyi jelentőségű művi érték,
- h) természeti-táji értékek:
  - ha) Natura 2000 terület,
  - hb) országos ökológiai hálózat területe,
  - hc) országos jelentőségű természetvédelmi terület
  - hd) tájvédelmi körzet területe,
- i) ásványvagyon-gazdálkodási területek:
  - ia) megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhely,
- j) víz- és talajvédelem területei:
  - ja) hidrogeológiai (belső, „A”, „B”) védőidom határa,
  - jb) nagyvízi meder területe valamint
  - jc) árvízvédelmi töltés területe.

(2) A településszerkezeti tervlap vonalas és egyedi elemei:
- a) országos főút nyomvonala
- b) országos mellékút nyomvonala
- c) közforgalom számára megnyitott magánút, települési főút
- d) helyi közút nyomvonala
- e) országos közforgalmú vasútvonal,
- f) iparvasút nyomvonala,
- g) fontosabb szintbeli közúti csomópont,
- h) szintbeni vasúti átjáró,
- i) szerkezeti jelentőségű közművezetékek nyomvonala,
- j) kerékpárút, valamint
- k) funkció-jel.

(3) A terület-felhasználási egységek belterületen az általános építési használat szerint, külterületen a sajátos használat szerint tagozódnak. Kivételt képeznek a különleges területek, ahol a sajátos építési használat része a szerkezeti tervnek.

5. TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLET-FELHASZNÁLÁS, BELTERÜLETI HATÁR

(1) A település igazgatási területe a terület-használat intenzitásától, illetve a jogi állapottól függően belterületre és külterületre oszlik.

(2) A belterület nagysága csak a tényleges használatba vételnek megfelelően, a meglévő belterületekhez kapcsolódóan növelhető.

(3) A település közigazgatási területe építési szempontból
- a) beépítésre szánt, valamint
- b) beépítésre nem szánt területekre osztható.

6. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK TAGOZÓDÁSA

(1) Tiszaújváros közigazgatási területén a beépítésre szánt területek használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint a következő terület-felhasználási egységekbe sorolódnak:
- a) lakóterületek:
  - aa) nagyvárosias lakótelep területe [Ln-ltp],
  - ab) kisvárosias lakóterület [Lk],
  - ac) kertvárosias lakóterület [Lke], valamint
  - ad) falusias lakóterület [Lf].
- b) vegyes területek:
  - ba) településközpont terület [Vt].
- c) gazdasági területek:
  - ca) kereskedelmi, szolgáltató terület [Gksz], valamint
  - cb) egyéb ipari terület [Ge].
  - cc) környezetére jelentős hatást gyakorló ipar terület [Gip].
- d) üdülőterületek:
  - da) üdülőházas terület [Üü], valamint
  - db) hétvégi házas terület [Üh].
- e) különleges területek:
  - ea) autóbusz pályaudvar területe [Kap],
  - eb) bevásárlóközpont területe [Kb],
  - ec) csónakkikötő területe [Kcs],

ed) erőmű területe [Ke],
ee) közműterület [Kkm],
ef) mezőgazdasági üzemi terület [Kmg],
eg) rekreációs terület [Kre],
eh) sportterület [Ksp],
ei) termálstrand területe [Kst].
ej) szennyvíztisztító területe [Ksz], valamint
ek) temetőterület [Kte].

(2) A beépítésre szánt területek megengedett legnagyobb beépítési sűrűsége:
a) lakóterületek:
aa) nagyvárosias lakótelep terület [Ln-ltp] 3,0
ab) kisvárosias lakóterület [Lk] 1,5
ac) kertvárosias lakóterület [Lke] 0,6
ad) falusias lakóterület [Lf] 0,5
b) vegyes területek:
ba) településközpont terület [Vt] 2,4
c) gazdasági területek:
ca) kereskedelmi, szolgáltató terület [Gksz] 2,0
cb) egyéb ipari terület [Ge] 1,5
cc) környezetére jelentős hatást gyakorló ipar terület [Gip] 1,5
d) üdülő területek:
da) üdülőházas terület [Üü] 1,0
db) hétvégi házas terület [Üh] 0,2
e) különleges területek:
ea) autóbusz pályaudvar területe [Kap] 2,0
eb) bevásárlóközpont területe [Kb] 2,0
ec) csónakkikötő területe [Kcs] 1,0
ed) erőmű területe [Ke] 2,0
ee) közműterület [Kkm] 1,0
ef) mezőgazdasági üzemi terület [Kmg] 1,0
eg) rekreációs terület [Kre] 1,0
eh) sportterület [Ksp] 1,0
ei) termálstrand területe [Kst] 1,0
ej) szennyvíztisztító területe [Ksz] 1,0
ek) temetőterület [Kte] 0,6

7. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK TAGOZÓDÁSA

(1) Tiszaújváros közigazgatási területén a beépítésre nem szánt területek használatuk általános jellege, valamint sajátos rendeltetésük szerint a következő terület-felhasználási egységekbe sorolódnak:
a) közlekedési és közműterület [KÖ],
b) zöldterületek:
ba) közkert [Z],
c) erdőterületek:l
ca) védelmi rendeltetésű erdőterület [Ev],
cb) gazdasági rendeltetésű erdőterület [Eg], valamint
cc) közjóléti rendeltetésű erdőterület [Ek].
d) mezőgazdasági területek a hagyományos mezőgazdasági használat megtartása, a termőföldvédelem, a történeti tájkarakter megőrzése, a természeti értékek védelme, a felszíni vizek védelme, a helyi gazdaságfejlesztés és városfejlesztés érdekeinek érvényesítése céljából az alábbi területegységekre tagozódnak:
da) általános mezőgazdasági terület [Má],
db) korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület [Mko], valamint
dc) kertes mezőgazdasági terület [Mk].
e) vízgazdálkodási terület [V, Ve],
f) különleges beépítésre nem szánt terület:
fa) megújuló energia hasznosításának céljára szolgáló terület [Kb-me], valamint
fb) rekultiváció alatt álló hulladéklerakó területe [Kb-rehu].
fc) fásított köztér területe [Kb-fk].

3. melléklet a 82/2018. (VI. 11.) Ökth. határozathoz
VÁLTOZÁSOK

3.1. melléklet: **VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA M=1:10 000**

82/2018. (VI. 11.) Képviselő-testületi határozat 3.1. melléklete

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA
M=1:10000

Városrendezés:
Molnár Csilla
okl. építészmérnök
TT 01-6114

Környezetrendezés:
Rigó István
okl. tájépítészmérnök
TK 01-5189

Közlekedés:
Kliment Mihály
okl. építőmérnök
Tkö 11-0238

Vízi közmű:
Földesné Thurn Judit
okl. vg. üzemmérnök
TV 01-2497

Hírközlés:
Csuvár Gábor
okl. építőmérnök
TH 03-0218

Energia-közmű:
Thurn László
okl. gépészmérnök
TE-05-0209

Városépítési Kft.

82/2018. (VI. 11.) Képviselő-testületi határozat 3.1. melléklete

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA
M=1:10000

Városervezés:
Molnár Csilla
okl. építészmérnök
TT 01-6114

Környezetrendezés:
Rigó István
okl. tájépítészmérnök
TK 01-5189

Közlekedés:
Kliment Mihály
okl. építőmérnök
Tkö 11-0238

Vízi közmű:
Földesné Thurn Judit
okl. vg. üzemmérnök
TV 01-2497

Hírközlés:
Csuvár Gábor
okl. építőmérnök
TH 03-0218

Energia-közmű:
Thurn László
okl. gépészmérnök
TE-05-0209

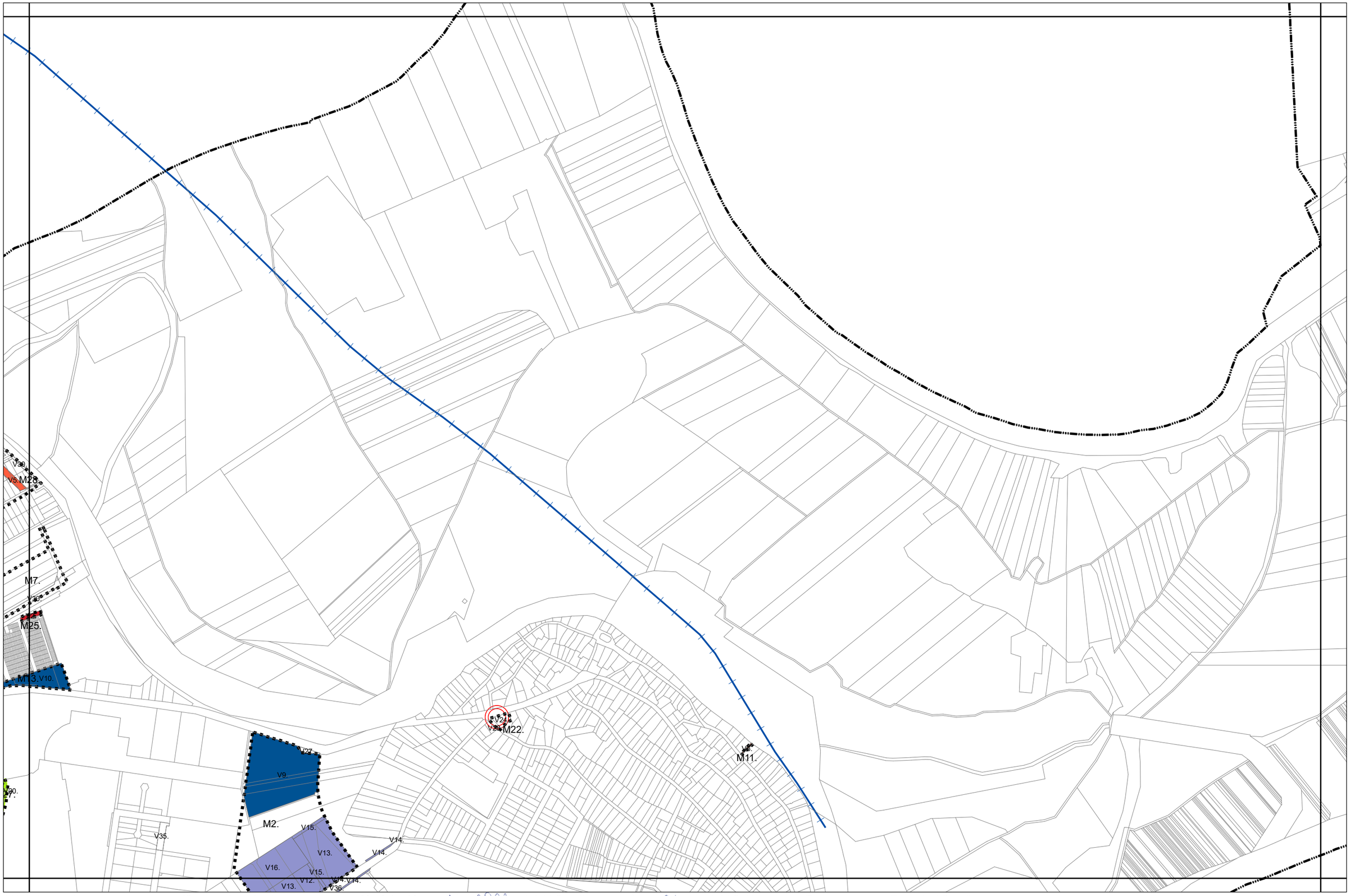
Városépítési Kft.

82/2018. (VI. 11.) Képviselő-testületi határozat 3.1. melléklete

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA
M=1:10000

01
03 **04** 05
07



Várostervezés:
Molnár Csilla
okl. építészmérnök
TT 01-6114

Környezetrendezés:
Rigó István
okl. tájépítészmérnök
TK 01-5189

Közlekedés:
Kliment Mihály
okl. építőmérnök
Tkö 11-0238

Vízi közmű:
Földesné Thurn Judit
okl. vg. üzemmérnök
TV 01-2497

Hírközlés:
Csuvár Gábor
okl. építőmérnök
TH 03-0218

Energia-közmű:
Thurn László
okl. gépészmérnök
TE-05-0209

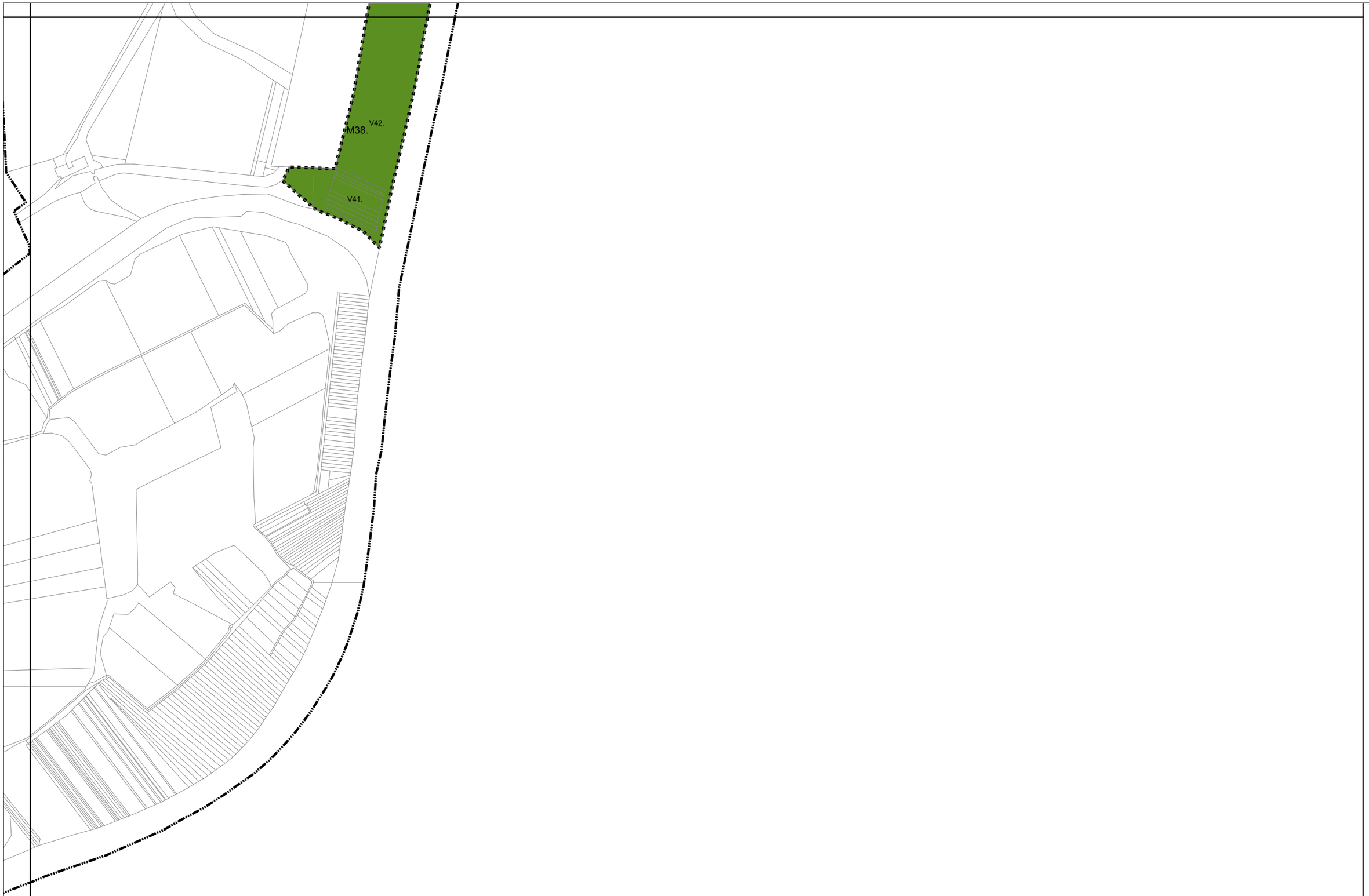
Városépítési Kft.

82/2018. (VI. 11.) Képviselő-testületi határozat 3.1. melléklete

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA
M=1:10000

02
04 **05**
08



Városterv Kft.

Várostervezés:
Molnár Csilla
okl. építészmérnök
TT 01-6114

Környezetrendezés:
Rigó István
okl. tájépítészmérnök
TK 01-5189

Közlekedés:
Kliment Mihály
okl. építőmérnök
Tkö 11-0238

Vízi közmű:
Földesné Thurn Judit
okl. vg. üzemmérnök
TV 01-2497

Hírközlés:
Csuvár Gábor
okl. építőmérnök
TH 03-0218

Energia-közmű:
Thurn László
okl. gépészmérnök
TE-05-0209

82/2018. (VI. 11.) Képviselő-testületi határozat 3.1. melléklete

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA
M=1:10000

Városrendezés:
Molnár Csilla
okl. építészmérnök
TT 01-6114

Környezetrendezés:
Rigó István
okl. tájépítészmérnök
TK 01-5189

Közlekedés:
Kliment Mihály
okl. építőmérnök
Tkö 11-0238

Vízi közmű:
Földesné Thurn Judit
okl. vg. üzemmérnök
TV 01-2497

Hírközlés:
Csuvár Gábor
okl. építőmérnök
TH 03-0218

Energia-közmű:
Thurn László
okl. gépészmérnök
TE-05-0209

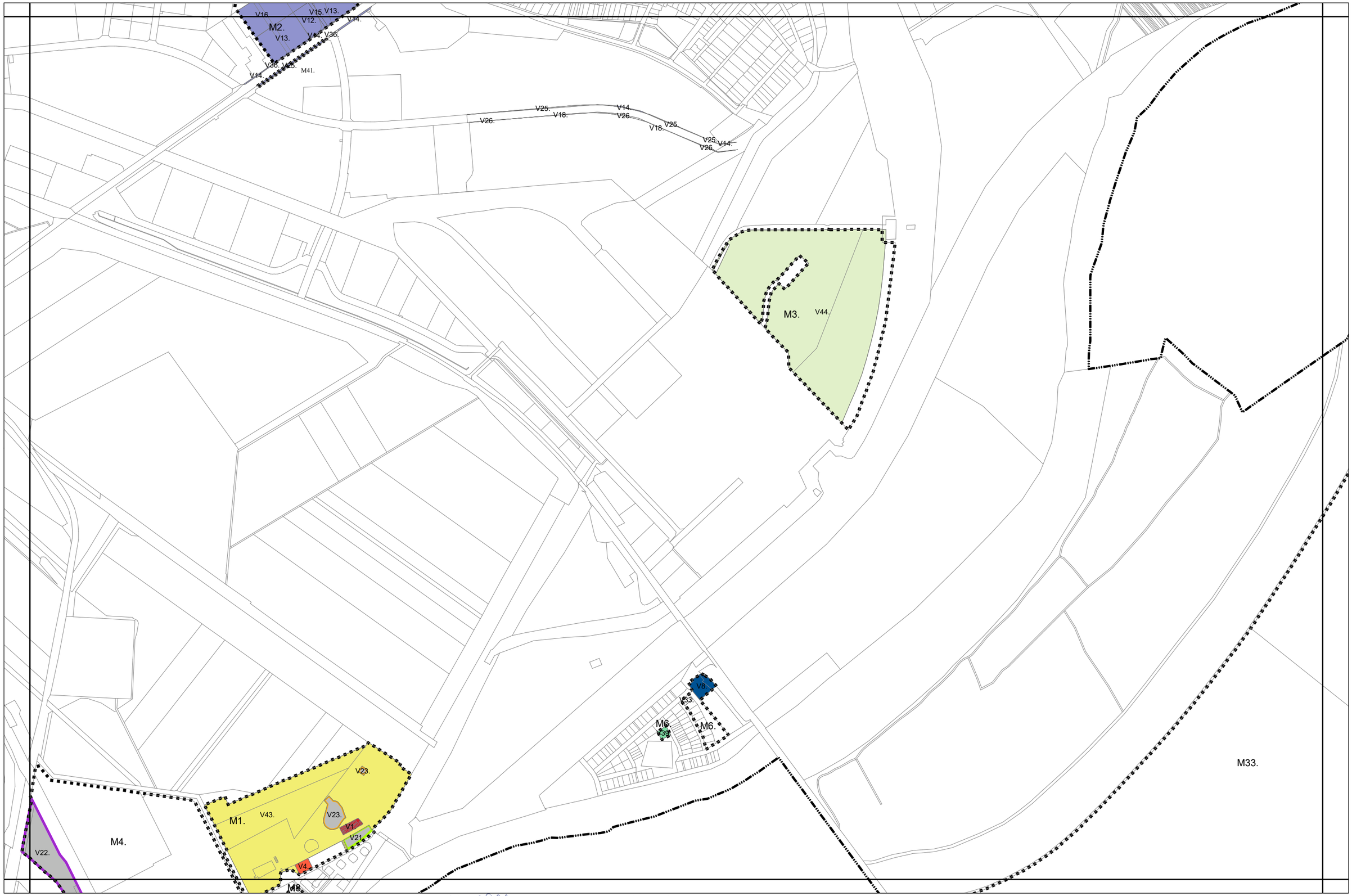
Városépítési Kft.

82/2018. (VI. 11.) Képviselő-testületi határozat 3.1. melléklete

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA
M=1:10000

04
06 **07** 08
10



Városterv ezés:
Molnár Csilla
okl. építészmérnök
TT 01-6114

Környezetrendezés:
Rigó István
okl. tájépítészmérnök
TK 01-5189

Közlekedés:
Kliment Mihály
okl. építőmérnök
Tkö 11-0238

Vízi közmű:
Földesné Thurn Judit
okl. vg. üzemmérnök
TV 01-2497

Hírközlés:
Csuvár Gábor
okl. építőmérnök
TH 03-0218

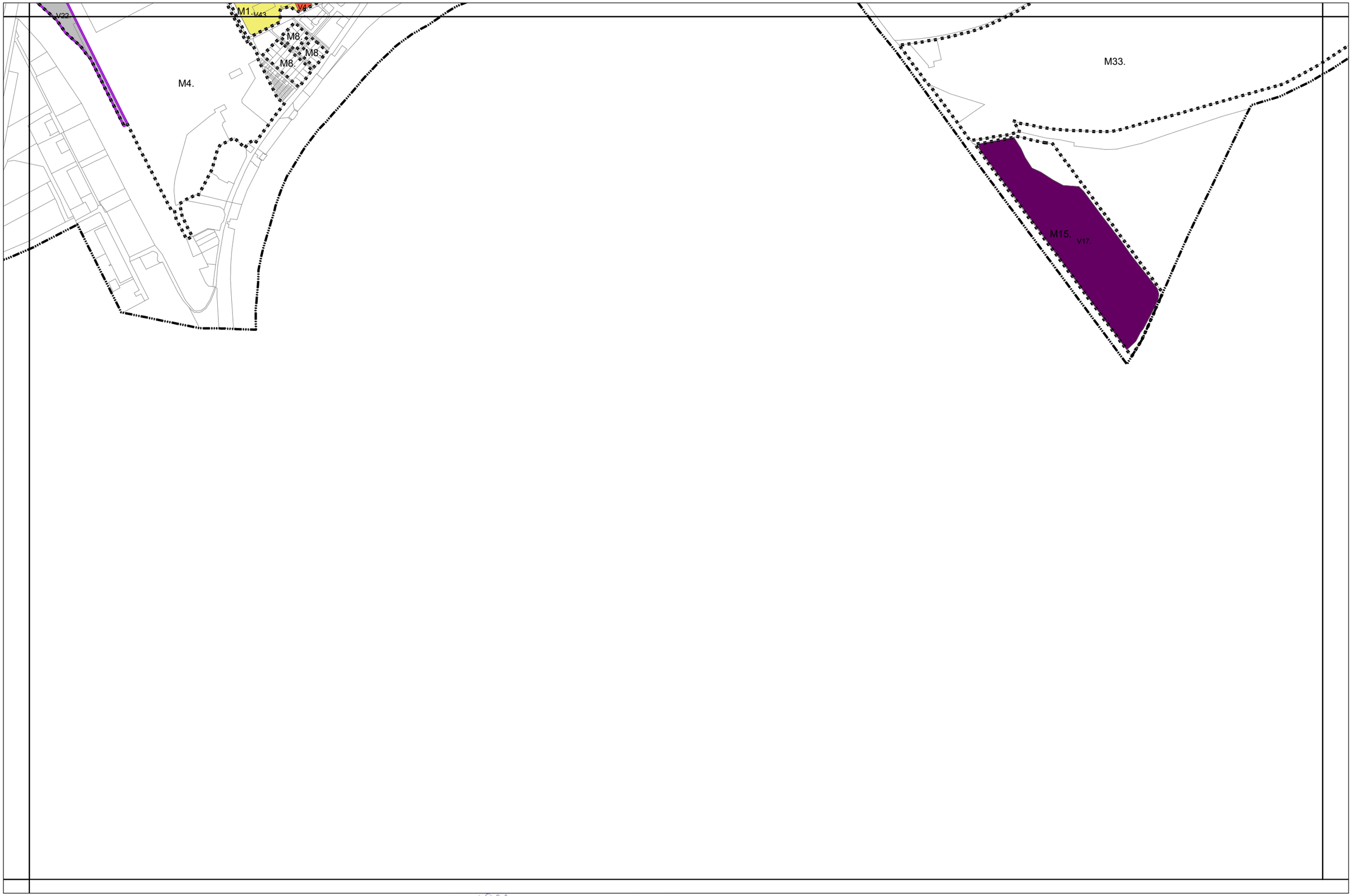
Energia-közmű:
Thurn László
okl. gépészmérnök
TE-05-0209

Városépítési Kft.

82/2018. (VI. 11.) Képviselő-testületi határozat 3.1. melléklete

VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA
M=1:10000

Készült az állami alapadatok felhasználásával.



Városrendezés:
Molnár Csilla
okl. építészmérnök
TT 01-6114

Környezetrendezés:
Rigó István
okl. tájépítészmérnök
TK 01-5189

Közlekedés:
Kliment Mihály
okl. építőmérnök
Tkö 11-0238

Vízi közmű:
Földesné Thurn Judit
okl. vg. üzemmérnök
TV 01-2497

Hírközlés:
Csuvár Gábor
okl. építőmérnök
TH 03-0218

Energia-közmű:
Thurn László
okl. gépészmérnök
TE-05-0209

Városépítési Kft.

3.2. melléklet: **VÁLTOZÁSOK SZÖVEGES LEÍRÁSA**

	HATÁLYOS TERÜLET-FELHASZNÁLÁS		TERVEZETT TERÜLET-FELHASZNÁLÁS	
V1.	Ke	Különleges beépítésre szánt erőműterület	Ln-ltp	Nagyvárosias lakótelep terület
V2.	kt.	Közlekedési célú közterület	Ln-ltp	Nagyvárosias lakótelep terület
V3.	Kkm	Különleges beépítésre szánt közműterület	Lk	Kisvárosias lakóterület
V4.	Ke	Különleges beépítésre szánt erőműterület	Lke	Kertvárosias lakóterület
V5.	kt.	Közlekedési célú közterület	Lke	Kertvárosias lakóterület
V6.	kt.	Közlekedési célú közterület	Lf	Falusias lakóterület
V7.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület	Vt	Településközpont terület
V8.	Üü	Üdülőházas terület	Vt	Településközpont terület
V9.	Kre	Különleges beépítésre szánt rekreációs terület	Vt	Településközpont terület
V10.	kt.	Közlekedési célú közterület	Vt	Településközpont terület
V11.	Z	Zöldterület	Vt	Településközpont terület
V12.	Vt	Településközpont terület	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
V13.	Kre	Különleges beépítésre szánt rekreációs terület	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
V14.	KÖu	Közúti közlekedési terület	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
V15.	kt.	Közlekedési célú közterület	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
V16.	Z	Zöldterület	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
V17.	Kmg	Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület	Ge	Egyéb ipari terület
V18.	KÖu	Közúti közlekedési terület	Ge	Egyéb ipari terület
V19.	Vt	Településközpont terület	Ksp	Különleges beépítésre szánt sportterület
V20.	Kst	Különleges beépítésre szánt termálstrand területe	Ksp	Különleges beépítésre szánt sportterület
V21.	Ke	Különleges beépítésre szánt erőműterület	Ksp	Különleges beépítésre szánt sportterület
V22.	Ge	Egyéb ipari terület	Ke	Különleges beépítésre szánt erőműterület
V23.	Ke	Különleges beépítésre szánt erőműterület	Kkm	Különleges beépítésre szánt közműterület
V24.	Lf	Falusias lakóterület	KÖu	Közúti közlekedési terület
V25.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület	KÖu	Közúti közlekedési terület
V26.	Ge	Egyéb ipari terület	KÖu	Közúti közlekedési terület
V27.	Kre	Különleges beépítésre szánt rekreációs terület	KÖu	Közúti közlekedési terület
V28.	kt.	Közlekedési célú közterület	KÖu	Közúti közlekedési terület
V29.	Z	Zöldterület	KÖu	Közúti közlekedési terület
V30.	Lke	Kertvárosias lakóterület	kt.	Közlekedési célú közterület
V31.	Vt	Településközpont terület	kt.	Közlekedési célú közterület
V32.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület	kt.	Közlekedési célú közterület
V33.	Üh	Hétvégi házas terület	kt.	Közlekedési célú közterület
V34.	Ksp	Különleges beépítésre szánt sportterület	kt.	Közlekedési célú közterület
V35.	Kre	Különleges beépítésre szánt rekreációs terület	kt.	Közlekedési célú közterület
V36.	KÖu	Közúti közlekedési terület	kt.	Közlekedési célú közterület
V37.	Z	Zöldterület	kt.	Közlekedési célú közterület
V38.	Vt	Településközpont terület	Z	Zöldterület
V39.	Üh	Hétvégi házas terület	Z	Zöldterület
V40.	KÖu	Közúti közlekedési terület	Z	Zöldterület
V41.	Má	Általános mezőgazdasági terület	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V42.	Mko	Korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V43.	Ke	Különleges beépítésre szánt erőműterület	Má	Általános mezőgazdasági terület
V44.	Mko	Korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület	Kb-me	Különleges beépítésre nem szánt megújuló energia hasznosításának céljára szolgáló terület
V45.	Z	Zöldterület	Kb-fk	Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér

4. melléklet a 82/2018. (VI. 11.) Ökth. határozathoz

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Területfelhasználás jele	Terület (ha)	Területi megoszlás
Ln-ltp	17,54	0,38%
Lk	15,15	0,33%
Lke	96,50	2,10%
Lf	63,83	1,39%
Vt	42,82	0,93%
Gksz	106,15	2,31%
Gip	886,18	19,25%
Ge	87,72	1,91%
Üü	5,24	0,11%
Üh	3,77	0,08%
Kb	3,83	0,08%
Kst	7,33	0,16%
Ksp	14,45	0,31%
Kte	1,67	0,04%
Kap	1,26	0,03%
Ksz	3,54	0,08%
Ke	35,15	0,76%
Kcs	1,29	0,03%
Kre	9,16	0,20%
Kkm	0,46	0,01%
Kmg	1,66	0,04%
KÖu	88,69	1,93%
kt	104,15	2,26%
KÖm	15,96	0,35%
KÖk	19,71	0,43%
KÖi	26,52	0,58%
Z	27,48	0,60%
Ev	595,08	12,92%
Eg	9,29	0,20%
Ek	198,91	4,32%
Má	532,66	11,57%
Mk	24,38	0,53%
Mko	1030,63	22,38%
V	214,55	4,66%
Ve	51,33	1,11%
Kb-me	249,89	5,43%
Kb-rehu	9,30	0,20%
Kb-fk	1,01	0,02%
Összesen	**4604,24**	**100,00%**

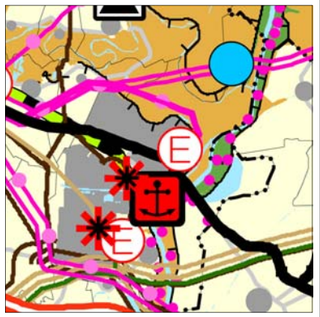
5. melléklet a 82/2018. (VI. 11.) Ökth. határozathoz

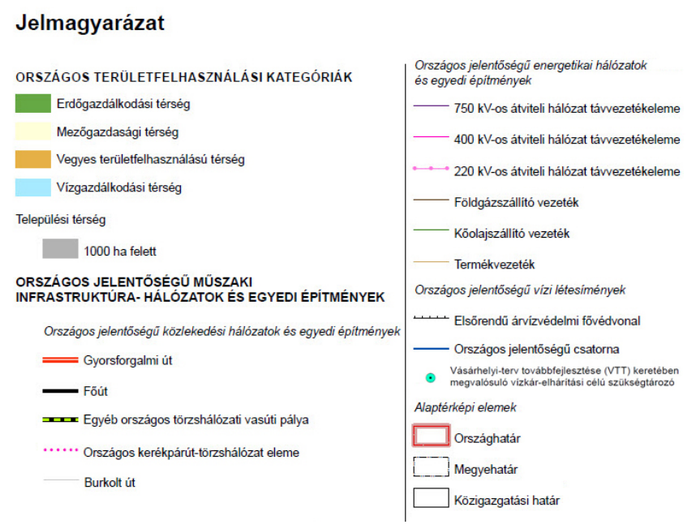
A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

TÉRSÉGI ÖVEZETEK LEHATÁROLÁSÁNAK ÉS ÉRINTETTSÉGÉNEK ÁTTEKINTŐ TÁBLÁZATA:

TÉRSÉGI ÖVEZET MEGNEVEZÉSE	LEHATÁROLÁS ALAPJA: OTrT TERVLAPJA, VAGY ADATSZOLGÁLTATÁS	A TERVEZÉSI TERÜLETEKET ÉRINTI, VAGY NEM ÉRINTI
Országos övezetek		
országos ökológiai hálózat	adatszolgáltatás (Nemzeti park igazgatóság)	ÉRINTI
kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	adatszolgáltató (Budapest Főváros Kormányhivatala) nem érkezett OTrT tervlapja	NEM ÉRINTI
jó termőhelyi adottságú szántóterület	adatszolgáltató (Budapest Főváros Kormányhivatala) nem érkezett OTrT tervlapja	ÉRINTI
kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	adatszolgáltatás (Megyei kormányhivatal erdészeti hatáskörben eljáró járási hivatala)	ÉRINTI
tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület	adatszolgáltatás (Nemzeti park igazgatósága)	ÉRINTI
világörökségi és világörökségi várományos terület	adatszolgáltatás (Kulturális örökség védelméért felelős miniszter)	NEM ÉRINTI
országos vízminőség-védelmi terület	adatszolgáltatás (Területi vízügyi Igazgatóság) korábbi adatok	ÉRINTI
nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe	adatszolgáltatás (Területi vízügyi Igazgatóság)	ÉRINTI
kiemelt fontosságú honvédelmi terület	adatszolgáltatás (Honvédelemért felelős miniszter)	NEM ÉRINTI
Megyei övezetek		
magterület	adatszolgáltatás (Nemzeti park igazgatóság)	ÉRINTI
ökológiai folyosó	adatszolgáltatás (Nemzeti park igazgatóság)	ÉRINTI
pufferterület	adatszolgáltatás (Nemzeti park igazgatóság)	ÉRINTI
erdőtelepítésre javasolt terület	adatszolgáltatás (Budapest Főváros Kormányhivatal Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály)	NEM ÉRINTI
ásványi nyersanyagvagyon-terület	adatszolgáltatás (korábbi adatszolgáltatás (TK) Miskolci Bányakapitányság)	ÉRINTI
rendszeresen belvízjárta terület	adatszolgáltatás (korábbi adatszolgáltatás (TK) Területi vízügyi igazgatóság)	ÉRINTI
földtani veszélyforrás területe	adatszolgáltatás (bányafelügyeleti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal)	NEM ÉRINTI
honvédelmi terület	adatszolgáltatás (Honvédelemért felelős miniszter)	NEM ÉRINTI

Országos Területrendezési Terv – 2. számú melléklet – Az Ország Szerkezeti Terve





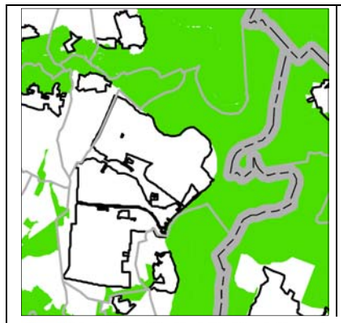
2003. évi XXVI. törvény
az Országos Területrendezési Tervről

31/B. §
a) az Országos Szerkezeti Terv által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 1/1–11. melléklete, 9. § (7) bekezdése, és 10. §-a előírásainak alkalmazásával, valamint az Országos Szerkezeti Tervben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni; az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 1/1–11. mellékletében nem szereplő, de az Országos Szerkezeti Tervben feltüntetésre kerülő országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket az Országos Szerkezeti Terv által meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni,
b) a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 6. § (2) bekezdésének előírásait kell alkalmazni,
…
9. § (7)24 Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos megyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.
…
10. § (1) Az 1/5–1/7. mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét érintve, az országos szerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.
(2) Az 1/1–1/4. mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 10 km-es körzetét – érintve, az országos szerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.
(3) Az 1/8–10. számú mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 25 km-es körzetét – érintve, az országos szerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.
(4) Az 1/11. melléklet 1. pontjában szereplő Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározókat az ott felsorolt települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt települések közigazgatási területét vagy annak 25 km-es körzetét – érintve, az országos szerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

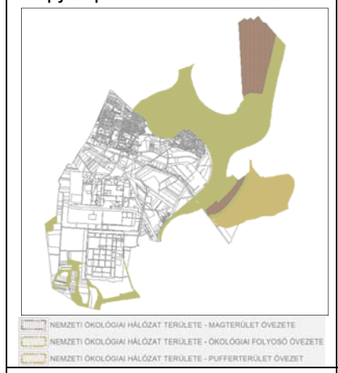
Az alábbi országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok érintik a tervezési területet:
- 35 sz. - Nyékládháza (3. sz. főút) – Polgár – Debrecen (4. sz. főút) – főút
- Nyékládháza – Tiszapalkonya Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
- Országos jelentőségű kikötő
- 4.A Országos kerékpárút-törzshálózat (Gönc – Telkibánya – Bózsva – Pálháza – Füzérradvány – Mikóháza – Sátoraljaújhely – Sárospatak – Bodrogolaszi –Vámosújfalu – Olaszliszka – Szegilong – Szegi – Bodrogkisfalud – Bodrogkeresztúr – Tarcal – Tokaj – Tiszaladány – Tiszatardos – Tiszalök – Tiszadada – Tiszadob – Tiszaújváros – Tiszapalkonya – Tiszatarján – Tiszakeszi – Ároktő – Tiszadorogma – Tiszabábolna – Poroszló – Sarud – Kisköre – Tiszasüly – Kőtelek – Nagykörű – Szolnok – Tószeg – Tiszavárkony – Tiszajenő – Tiszakécske – Lakitelek – Tiszaalpár – Csongrád – Baks – Ópusztaszer – Sándorfalva – Szeged – Röszke – (Szerbia)),
- 4.C: Országos kerékpárút-törzshálózat (Tiszaújváros – Tiszacsege – Tiszafüred – Abádszalók – Kisköre)
- egyéb erőművek (Tiszaújváros I. és II.)
- 400 kV-os átviteli hálózat távvezetékelemei közül a Tiszaújváros – Sajószöged [I.] Tiszaújváros – Sajószöged [II.]
- 220 kV-os átviteli hálózat távvezetékelemei közül a Sajószöged – Tiszaújváros és a Sajószöged - Debrecen
- Országos szénhidrogén-szállító vezetékek közül a 100-06, 100-7, 100-08, 100-09 és 106-06 Tiszaújváros elnevezésű, illetve a 104 Kenderes – Tiszaörs – Tiszacsege – Tiszaújváros, 106-05 Sajószöged – Sajóörös – Tiszaújváros és 204-01 Sajóörös – Tiszaújváros elnevezésű vezetékek
- kőolajszállító vezetékek közül a Barátság II. vezeték (Ukrajna) – Fényeslitke – Tiszavasvári – Mezőcsát – Kál – Zsámbok – Százhalombatta
- termékvezetékek közül: Keleti termékvezeték: 9. (Ukrajna) – Beregdaróc – Vásárosnamény – Nyírbogdány – Tiszavasvári – Tiszapalkonya – Tiszaújváros; 10. Szajol – Tiszasüly – Füzesabony – Tiszaújváros; 11. Szajol – Tiszasüly – Füzesabony – Tiszaújváros; 20. Tiszaújváros – Balmazújváros – Ebes; 21. Tiszaújváros – Kazincbarcika; 22. Tiszaújváros – Beregdaróc – (Ukrajna); 23. Tiszaújváros – Mezőkövesd – Vámosgyörk – Zsámbok – Üllő – Százhalombatta vezetékek
- 10 millió m^3-t meghaladó térfogatú, vízkár-elhárítási célú tározási fejlesztési lehetőségek közül a Takta csatorna által táplált tervezett Inérháti tározó
- elsőrendű árvízvédelmi fővonal
- veszélyeshulladék égetőművek

<u>A felsorolt infrastruktúra hálózati elemek nyomvonala adatszolgáltatás alapján, a szükséges védőtávolságokkal együtt a településrendezési eszközökben feltüntetésre kerültek.</u>

Az országos övezetek esetében, valamint a megyei területrendezési tervnek való megfeleltetés során a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet - a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól – által meghatározott államigazgatási szervektől kapott adatszolgáltatás alapján pontosítottuk az övezeti lehatárolásokat.



Az érintett államigazgatási szervtől kapott adatszolgáltatás alapján pontosított adatok:



Országos Területrendezési Terv – 3/1. számú melléklet – Országos ökológiai hálózat övezete

A tervezési terület az övezetet az OTrT 3/1. sz. melléklete szerint érinti.

Az övezetek lehatárolásának pontosítását a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban: BNPI) 2017. május hónapban, elektronikus úton küldött adatszolgáltatása szerint végeztük, melyet mellékelten mutatunk be.

2003. évi XXVI. törvény
az Országos Területrendezési Tervről

13. § (1) Az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.
(2) Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.
(3) Az országos ökológiai hálózat övezetét a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint pufferterület övezetbe kell sorolni.

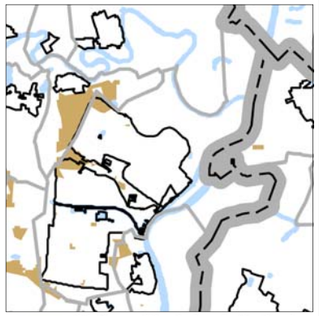
Az országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásoknak való megfelelőség igazolása a megyei területrendezési tervnek való megfeleltetésnél tekinthető meg.

Országos Területrendezési Terv – 3/2. számú melléklet – Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

A tervezési terület az övezetet az OTrT 3/2. számú melléklete szerint nem érinti.

Az övezetek lehatárolásának pontosítását a Budapest Főváros Kormányhivatal Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztálytól megkérte a település, azonban adatszolgáltatás nem érkezett. Az övezet pontos elhelyezkedése az OTrT 2017. évi Véleményezési anyagában szerepel, így azt vettük alapul a továbbiakban.

A fentiek értelmében kiváló termőhelyi adottságú szántóterület **nem érinti** a település közigazgatási területét.



Országos Területrendezési Terv – 3/3. számú melléklet – Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

A tervezési terület az övezetet az OTrT 3/3. számú melléklete szerint érinti.

Az övezetek lehatárolásának pontosítását a Budapest Főváros Kormányhivatal Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztálytól megkérte a település, azonban adatszolgáltatás nem érkezett. Az övezet pontos elhelyezkedése az OTrT 2017. évi Véleményezési anyagában szerepel, így azt vettük alapul a továbbiakban.

2003. évi XXVI. törvény
az Országos Területrendezési Tervről

13/B. § A településrendezési eszközökben a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.

Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

Az érintett államigazgatási szervtől kapott adatszolgáltatás alapján pontosított adatok:

Országos Területrendezési Terv – 3/4. számú melléklet – Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

A tervezési terület az övezetet az OTrT 3/4. sz. melléklete szerint érinti.

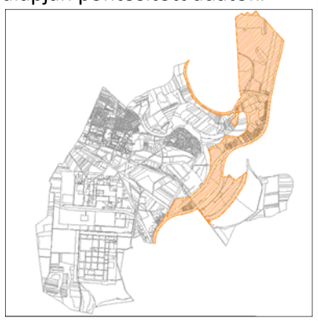
Az övezet lehatárolásának pontosítását a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály adatszolgáltatása alapján végeztük, melyet mellékelten mutatunk be.

2003. évi XXVI. törvény
az Országos Területrendezési Tervről

14. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.
(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

Az övezetben új, beépítésre szánt terület, illetve bányászati terület nem került kijelölésre.

Az érintett államigazgatási szervtől kapott adatszolgáltatás alapján pontosított adatok:



Országos Területrendezési Terv – 3/5. számú melléklet – Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

A tervezési terület az övezetet az OTrT 3/5. számú mellékletének lehatárolása szerint érinti.

Az övezetek lehatárolásának pontosítását a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban: BNPI) 2017. május hónapban, elektronikus úton küldött adatszolgáltatása szerint végeztük, melyet mellékelten mutatunk be.

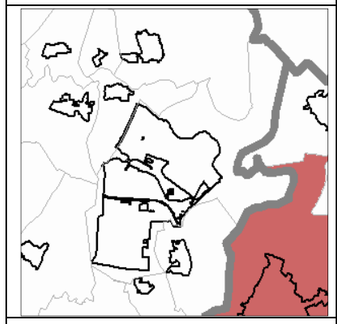
2003. évi XXVI. törvény
az Országos Területrendezési Tervről

14/A. § (1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.
(2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.
(3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.
(4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhat meg.
(5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.
(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

2016. évi LXXIV. törvény
a településkép védelméről

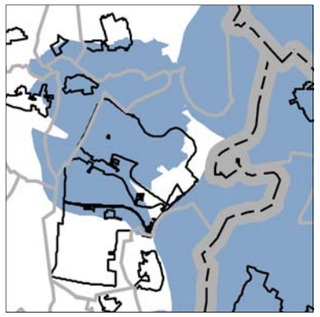
14. § (1) A településképi rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az egyéb önkormányzati rendeletben szereplő e törvény szerinti településképi követelményeket, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert, valamint az önkormányzati településkép-érvényesítési eszközöket e törvény erejénél fogva nem lehet alkalmazni.
(2) A helyi építési szabályzat – a főváros esetében a kerületi építési szabályzat, illetve a fővárosi önkormányzat által megállapított építési szabályzat – településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégérek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet – az (1) és a (2a) bekezdésben foglaltak kivételével – 2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni.

A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetében – a fent előírások alapján – nem a HÉSZ-ben, hanem a településképi rendeletben kerülnek meghatározásra az építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályok.



Országos Területrendezési Terv – 3/6. számú melléklet – Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete

A tervezési terület az övezetet az OTrT 3/6. számú mellékletének lehatárolása szerint, valamint az adatszolgáltatás alapján nem érinti.



Az érintett államigazgatási szervtől kapott korábbi adatszolgáltatás (2936-1/2007. számú kijelölőhatározat) alapján pontosított adatok:

Országos Területrendezési Terv – 3/7. számú melléklet – Országos vízminőség-védelmi terület övezete

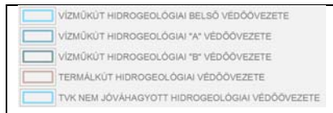
A tervezési terület az övezetet az OTrT 3/7. számú mellékletének lehatárolása szerint érinti.

2003. évi XXVI. törvény
az Országos Területrendezési Tervről

15. § (1) Az országos vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.
(2) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.
(3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

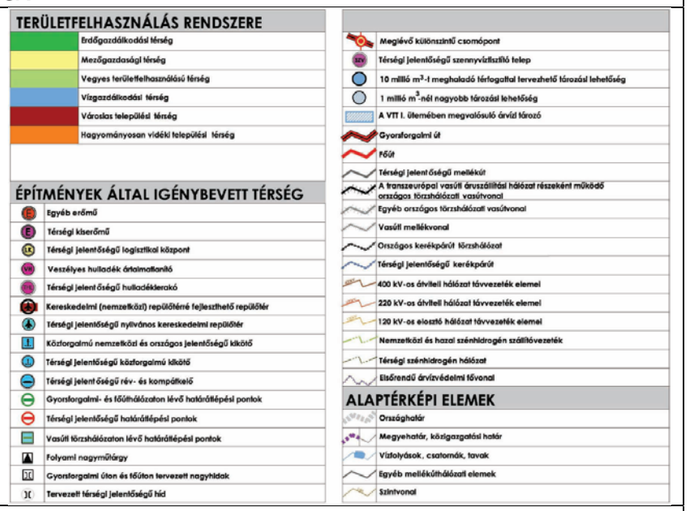
A Tiszaújváros Városi Vízmű védőidomát és védőterületét az Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség a 2936-1/2017. számú határozatával jelölte ki.

A hatályos településrendezési eszközökben a hidrogeológiai védőterületük feltüntetésre kerültek a „Tiszaújváros – Észak Településrendezési terv-módosítás” című 2013 júniusában jóváhagyott anyagban.

	
	Országos Területrendezési Terv – 3/8. számú melléklet – Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete A tervezési terület az övezetet az OTrT 3/8. számú mellékletének lehatárolása szerint érinti. Az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság előzetes véleménye alapján a város belterülete nem érintett a folyók nagyvízi medrével. *2003. évi XXVI. törvény* *az Országos Területrendezési Tervről* *16. § A nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.* **A Nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.**
	Országos Területrendezési Terv – 3/9. számú melléklet – kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete A tervezési terület az övezetet az OTrT 3/9. számú mellékletének lehatárolása szerint nem érinti.

TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE AZ OTRT ELŐÍRÁSAIVAL TELJES ÖSSZHANGOT MUTAT.

Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve (10/2009. (V. 5.) számú rendelete)
1. melléklet – Térségi Szerkezeti Terv



TERÜLETFELHASZNÁLÁS

2003. évi XXVI. törvény
az Országos Területrendezési Tervről

31/B. § b) a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 6. § (2) bekezdésének előírásait kell alkalmazni,

6. § (2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:
a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;
b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;
c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;
d) a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;
e) a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni;
f) az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.
(3) Az országos területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályoknak a kiemelt térség vagy a megye területére vetítve, a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási szabályoknak a település közigazgatási területére vetítve kell teljesülniük.

Tiszaújváros közigazgatási területét az alábbi megyei területfelhasználási kategóriák érintik:

kategória	terület*
erdőgazdálkodási térség	381,19 ha
vegyes területfelhasználású térség	1900,53 ha
városias települési térség	2097,27 ha
vízgazdálkodási térség	227,33 ha

* Forrás: http://http://gis.teir.hu/rendezes_jnsz_trt/
A településrendezési eszközök felülvizsgálat során minden térségi övezet érintett, így a megfeleltetést teljes körűen elvégeztük.

Az alábbiakban mutatjuk be a megyei területrendezési tervnek való területi megfeleltetést a térségi területfelhasználási kategóriák tekintetében:

ELŐÍRÁSOK A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁRA:

A területi megfeleltetés értékeit az OTrT 6. § (2) bekezdése határozza meg.

ERDŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG:

„az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni" [OTrT 6. § (2) a)]

Térségi kategória	terület	számítás (terület-felhasználási előírás)
erdőgazdálkodási térség	381,19 ha	381,19x 0,75 = 285,89 ha

Az erdőgazdálkodási térség esetén e megfeleltetést a teljes közigazgatási területére végeztük el:
Módosított terven (Ev, Eg, Ek) 803,28 ha
(Ev 595,08 ha; Eg 9,29 ha; Ek 198,91 ha)
803,28 ha > 285,89 ha » Megfelel

VEGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TÉRSÉG:

„a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;" [OTrT 6. § (2) c)]

Térségi kategória	terület	számítás (terület-felhasználási előírás)
vegyes területfelhasználású térség	1900,53 ha	1900,53 x 0,85 = 1615,45 ha
erdőgazdálkodási térség	381,19 ha	381,19 x 0,75 = 285,89 ha
összes figyelembe vehető térség		1901,34 ha

Terület-felhasználás	terület	megfelelés
Ev, Eg, Ek, Má, Mk, Mko	2390,95 ha (Ev 595,08 ha; Eg 9,29 ha; Ek 198,91 ha; Má 532,66 ha; Mk 24,38 ha; Mko 1030,63 ha)	A településszerkezeti terv megfelel a térségi kategóriához tartozó előírásnak.

2390,95 ha > 1901,34 ha » Megfelel

TELEPÜLÉSI TÉRSÉG:

„a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható" [OTrT 6. § (2) d)]

» Megfelel

VÍZGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG:

„a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület, vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni" [OTrT 6. § (2) d)]

Térségi kategória	terület	számítás (terület-felhasználási előírás)
vízgazdálkodási térség	227,33 ha	227,33 x 0,85 = 193,23 ha

Terület-felhasználás	terület*	megfelelés
V, Ve	265,88 ha (V 214,55 ha; Ve 51,33 ha)	A településszerkezeti terv megfelel a térségi kategóriához tartozó előírásnak.

265,88 ha > 193,23 ha » Megfelel

ERDŐTERVI MEGFELELTETÉS

Az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő tagerdőknek való területi megfeleltetés értékét az OTrT 7. § (1) bekezdése határozza meg.

„Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területet a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni."

A közigazgatási területen található nyilvántartott erdőterületek.
Az erdőterületek lehatárolásának pontosítását az Országos Erdőállomány Adattár erdőterületeket nyilvántartó térinformatikai állományának adatai alapján végeztük.

Erdőtervi adatszolgáltatás

Nem erdőterületfelhasználásba sorolt területek

Az ábrák készítése során felhasználásra kerültek az állami alapadatok.

- Üzemtervezett erdőterületek területe Tiszaújváros közigazgatási területén: 553,3 ha (100%) (sötét zöld védelmi rendeltetésű, barna gazdasági rendeltetésű, világos zöld közjóléti és sárga egyéb rendeltetésű erdőterület). A módosítás kapcsán továbbra sem erdőbe sorolt erdőtervi területek zöld sraffozással jelölve.
- Egyéb terület-felhasználásba sorolt üzemtervi erdőterületek területe: 20,04 ha (3,62 %) – piros színnel jelölve.
- Erdőterületbe sorolt üzemtervezett erdőterületek területe: 533,26ha **(96,38 %)**

A módosítás a jogszabályi előírásnak megfelel.

TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYE TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁINAK ELŐÍRÁSAIVAL TELJES ÖSSZHANGOT MUTAT.

INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATOK

A tervezési területet az alábbi infrastruktúra hálózatok érintik:
- főút
  - 32 sz. főút Nyékládháza (3 . sz. főút) - Polgár - Debrecen (33 sz. főút)
  - Országos kerékpárút törzshálózat elemei (4. Tiszamente kerékpárút (11-es jelű Euro Velo, 4.A Szlovákia)-Tornyosnémeti-Hidasnémeti-Gönc-Telkibánya-Bózsva-Pálháza-Füzérradvány-Mikóháza-Sátoraljaújhely-Sárospatak-Bodrogolaszi-Vámosújfalu-Olaszliszka-Szegilong-Szegi-Bodrogkisfalud-Bodrogkeresztúr-Tarcal-Tokaj-Tiszaladány-Tiszatardos-(Tiszalök-Tiszadada–Tiszadob-)**Tiszaújváros**-Tiszapalkonya-Tiszatarján-TiszakesziÁroktő-Tiszadorogma-Tiszabábolna-(Poroszló–Kisköre-Szolnok-Szeged–Röszke–(Szerbia)) 4.D Tiszamente kerékpárút)
  - Térségi jelentőségű kerékpárút (Sóstófalva-Gesztely-Bőcs-Köröm-Kesznyéten-Tiszaújváros)
  - 89. számú Nyékládháza – Tiszapalkonyai Erőmű egyéb országos törzshálózati vasútvonal eleme
  - 400 és 220 kV-os átviteli hálózat elemei
  - 120 kV-os elosztó hálózat elemei Tiszaújváros (erőmű) – Felsőzsolca – Kazincbarcika - Ózd
  - Elsőrendű árvízvédelmi fővonala
  - 10 millió köbmétert meghaladó térfogattal tervezhető tározási lehetőség: Inérháti tározó (Tiszaújváros, Kesznyéten, Tiszalúc, Nagycsécs, Sajóörös) a település északi részén
  - Térségi jelentőségű szennyvízelvezető rendszer (Tiszaújváros – Nagycsécs – Sajószöged – Sajóörös – Oszlár – Nemesbikk – Hejőkürt – Tiszapalkonya
  - Térségi jelentőségű szennyvíztisztító telep
  - Térségi jelentőségű nyilvános kereskedelmi repülőtér
  - Nemzetközi közforgalmú és országos jelentőségű kikötő
  - Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezetékek
  - Tiszaújváros – Tisza II. hőerőmű és …… erőmű
  - Veszélyes hulladék ártalmatlanító
  - Térségi jelentőségű logisztikai központ

2003. évi XXVI. törvény
az Országos Területrendezési Tervről

31/B. § A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az alábbi átmeneti rendelkezéseket kell alkalmazni:
a) az Országos Szerkezeti Terv által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 1/1–11. melléklete, 9. § (7) bekezdése, és 10. §-a előírásainak alkalmazásával, valamint az Országos Szerkezeti Tervben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni; az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 1/1–11. mellékletében nem szereplő, de az Országos Szerkezeti Tervben feltüntetésre kerülő országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket az Országos Szerkezeti Terv által meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni,

Az infrastruktúra hálózatok, a hozzájuk tartozó védőtávolságokkal együtt, a szükséges adatszolgáltatások szerint kerültek kijelölésre a településrendezési eszközökben.

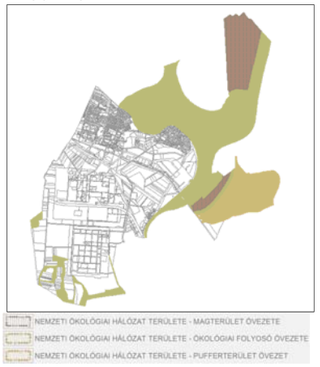
A megyei területrendezési terv térségi övezetei esetében az érintettséget csak azoknál az övezeteknél vizsgáltuk, melyek az OTrT 31/B. § szerint érvényesek.

2003. évi XXVI. törvény
az Országos Területrendezési Tervről

12/A. § (4) A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb ±5%-kal változhat.

Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve (10/2009. (V. 5.) számú rendelete)

Az érintett államigazgatási szervtől kapott adatszolgáltatás alapján pontosított adatok:



Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve – 3.1. sz. melléklete – magterület övezete, ökológiai folyosó övezete, pufferterület övezete

A tervezési terület a magterület, az ökológiai folyosó és a pufferterület övezeteket a BAZMTrT 3.1. sz. melléklete szerint érinti.

Az övezetek lehatárolásának pontosítását a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban: BNPI) 2017. május hónapban, elektronikus úton küldött adatszolgáltatása szerint végeztük, melyet mellékleten mutatunk be.

2003. évi XXVI. törvény
az Országos Területrendezési Tervről

Magterület övezete

17. § (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:
a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.
(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.
(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.
(6) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

Ökológiai folyosó övezete

18. § (1) Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:
a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.
(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.
(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.
(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

A tervlapon szereplő ökológiai hálózat övezetében beépítésre szánt terület, nem került kijelölpésre.

Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve – 3.2. sz. melléklete – Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete

A települést az erdőtelepítésre alkalmas terület övezete a BAZMTrT 3.2. számú mellékletének lehatárolása szerint nem érinti. Az „erdőtelepítésre alkalmas terület övezete” azonban törlésre került, helyette az „erdőtelepítésre javasolt terület övezete” került bevezetésre az OTrT szerint, amely tervlapon jelenleg még nem szerepel.

2003. évi XXVI. törvény
az Országos Területrendezési Tervről

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

19/A. § A településrendezési eszközökben az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét az erdőterület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.

Az övezetek lehatárolásának pontosítását a Budapest Főváros Kormányhivatal Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztálytól megkérte a település, azonban adatszolgáltatás nem érkezett. Az övezet pontos elhelyezkedése az OTrT 2017. évi Véleményezési anyagában szerepel, így azt vettük alapul a továbbiakban.

Ásványi nyersanyag gazdálkodási terület övezete

Az érintett államigazgatási szervtől kapott adatszolgáltatás alapján pontosított adatok:

Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve – 3.8. sz. melléklete – Ásványi nyersanyag gazdálkodási terület övezete

A tervezési terület az ásványi nyersanyag gazdálkodási terület övezetét a BAZMTrT 3.8. sz. melléklete szerint teljes_közigazgatási terület vonatkozásában érinti.

2003. évi XXVI. törvény
az Országos Területrendezési Tervről

19/B. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon-terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.
(2) Az (1) bekezdés szerint kijelölt területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

Az övezetek lehatárolásának pontosítását a településfejlesztési koncepcióhoz elektronikus úton küldött adatszolgáltatása szerint végeztük, melyet mellékleten mutatunk be.

Az ásványi nyersanyag gazdálkodási terület övezete által érintett területen a terv nem hajtott végre terület-felhasználási módosítást.

Rendszeresen belvízjárta terület övezete

Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve – 3.11. sz. melléklete – rendszeresen belvízjárta terület övezete

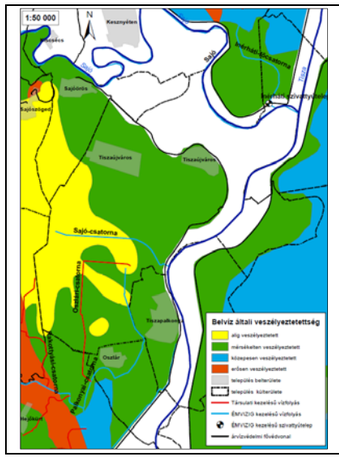
A tervezési terület a rendszeresen belvízjárta terület övezetét a BAZMTrT 3.11. sz. melléklete szerint érinti.

Az övezet lehatárolásának pontosításához szükséges adatokat a Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság szolgáltatta, így az adatszolgáltatást tekintettük mérvadónak.

2003. évi XXVI. törvény
az Országos Területrendezési Tervről

23. § A rendszeres belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

Az Igazgatóság által nyújtott belvíz általi veszélyeztetettségi térkép szerint a település nem veszélyeztetett, alig veszélyeztetett és mérsékelten veszélyeztetett kategóriákba esik, amelyek tükrében a település nem tekinthető rendszeres belvízjárta területnek.



TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK ELŐÍRÁSAIVAL TELJES ÖSSZHANGOT MUTAT.

A TÉRSÉGI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG TEHÁT BIZTOSÍTOTT.

6. melléklet a 82/2018. (VI. 11.) Ökth. határozathoz

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: az Étv.) 7. § (3) b) pontja kimondja:

> *„újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet,”*

Tiszaújváros közigazgatási területére szóló településrendezési eszközeinek felülvizsgálata beépítésre nem szánt terület beépítésre szánt területté történő kijelölésével együtt jár, így **a biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolása jogszabályi kötelezettség**.

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet 1/A. § szerint a biológiai aktivitásérték szinten tartását a településszerkezeti tervben kell igazolni.

A terület biológiai aktivitásérték (BAÉ) számítása során a változtatás előtti biológiai aktivitásérték megállapításához – az ÖTM rendelet 3. § b) pontja alapján – a hatályos településszerkezeti tervi besorolásnak megfelelő értéket vettük alapul.

	HATÁLYOS		
TERÜLET (HA)	TERÜLET-FELHASZNÁLÁS	BAÉ-MUTATÓ	BAÉ
17,31	Ln-ltp	0,6	10,39
15,14	Lk	1,2	18,17
96,56	Lke	2,7	260,71
63,94	Lf	2,4	153,46
38,07	Vt	0,5	19,04
100,96	Gksz	0,4	40,38
886,18	Gip	0,4	354,47
79,72	Ge	0,4	31,89
5,57	Üü	2,7	15,04
3,90	Üh	3,0	11,70
3,83	Kb	1,5	5,75
7,41	Kst	3,0	22,23
15,40	Ksp	3,0	46,20
1,67	Kte	3,0	5,01
1,26	Kap	0,5	0,63
3,54	Ksz	0,1	0,35
46,11	Ke	0,4	18,44
1,29	Kcs	3,0	3,87
16,09	Kre	3,0	48,27
0,01	Kkm	0,6	0,01
11,90	Kmg	0,7	8,33
16,03	KÖu*	0,5	36,44
72,88	KÖu**	0,6	61,53
102,55	kt.	0,6	61,53
15,96	KÖm	0,6	9,58
19,71	KÖk	0,6	11,83
26,52	KÖi	0,6	15,91
30,89	Z	6,0	185,34
551,65	Ev	9,0	4964,85
9,29	Eg	9,0	83,61
198,91	Ek	9,0	1790,19
522,22	Má	3,7	1932,21
24,38	Mk	5,0	121,90
1088,69	Mko	6,0	6532,14
214,55	V	6,0	1287,30
51,33	Ve	6,0	307,98
233,50	Kb-me	3,2	747,20
9,30	Kb-rehu	0,1	0,93
4604,22	**összesen**	**összesen**	**19224,80**

* *főút*

** *országos mellékút, gyűjtőút*

A változtatás utáni érték megállapításához az ÖTM rendelet 1. mellékletében szereplő, az egyes terület-felhasználási egységekre megadott biológiai aktivitásérték mutatót alkalmaztuk.

	TERVEZETT		
TERÜLET (HA)	TERÜLET-FELHASZNÁLÁS	BAÉ-MUTATÓ	BAÉ
17,54	Ln-ltp	0,6	10,52
15,15	Lk	1,2	18,18
96,50	Lke	2,7	260,55
63,83	Lf	2,4	153,19
42,82	Vt	0,5	21,41
106,15	Gksz	0,4	42,46
886,18	Gip	0,4	354,47
87,72	Ge	0,4	35,09
5,24	Üü	2,7	14,15
3,77	Üh	3,0	11,31
3,83	Kb	1,5	5,75
7,33	Kst	3,0	21,99
14,45	Ksp	3,0	43,35
1,67	Kte	3,0	5,01
1,26	Kap	0,5	0,63
3,54	Ksz	0,1	0,35
35,15	Ke	0,4	14,06
1,29	Kcs	3,0	3,87
9,16	Kre	3,0	27,48
0,46	Kkm	0,6	0,28
1,66	Kmg	0,7	1,16
16,03	KÖu*	0,5	8,02
72,66	KÖu**	0,6	43,60
104,15	kt.	0,6	62,49
15,96	KÖm	0,6	9,58
19,71	KÖk	0,6	11,83
26,52	KÖi	0,6	15,91
27,48	Z	6,0	164,88
595,08	Ev	9,0	5355,72
9,29	Eg	9,0	83,61
198,91	Ek	9,0	1790,19

532,66	Má	3,7	1970,84
24,38	Mk	5,0	121,90
1030,63	Mko	6,0	6183,78
214,55	V	6,0	1287,30
51,33	Ve	6,0	307,98
249,89	Kb-me	3,2	799,65
9,30	Kb-rehu	0,1	0,93
1,01	Kb-fk	1,2	1,21
4604,22	**összesen**	**összesen**	**19263,46**

* *főút*

** *országos mellékút, gyűjtőút*

A változtatás utáni számított BAÉ emelkedett a változtatás előtti értékhez képest, így a tervmódosítás az Étv. vonatkozó előírását betartja.

19.263,46– 19.224,80 = +38,66

A biológiai aktivitásérték számítás során keletkezett biológiai aktivitásérték növekmény mértéke 38,66 pont, amely – a településszerkezeti terv későbbi módosítása során történő felhasználhatóság szándékával – rögzítésre kerül.

SZABÁLYOZÁSI TERV és
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

TISZAÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
11/2018. (VI. 12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL ELFOGADVA

TISZAÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
11/2018. (VI.12.) önkormányzati rendelete
Tiszaújváros Építési Szabályzatáról

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,
a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Kormánymegbízotti Kabinet, Állami Főépítész,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Miskolci Járási Hivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,
Bükki Nemzeti Park Igazgatóság,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály,
Budapest Főváros Kormányhivatala, Közlekedési Felügyeleti Főosztály,
Közlekedésért felelős miniszter
Légiközlekedési hatóság
Katonai légügyi hatóság
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Miskolci Járási Hivatal, Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Útügyi Osztály,
Kulturális örökség védelméért felelős miniszter
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Miskolci Járási Hivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Miskolci Járási Hivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály,
Honvédelemért felelős miniszter
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala,
Országos Atomenergia Hivatal,
Budapest Főváros Kormányhivatala,

továbbá

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat,
Hejőkürt Község Önkormányzata

Kesznyéten Község Önkormányzata,
Nemesbikk Község Önkormányzata,
Oszlár Község Önkormányzata
Polgár Város Önkormányzata,
Sajóörös Község Önkormányzata,
Sajószöged Község Önkormányzata,
Tiszadob Nagyközség Önkormányzata,
Tiszagyulaháza Község Önkormányzata,
Tiszapalkonya Község Önkormányzata,

valamint

Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tiszaújváros Partnerségi Egyeztetési szabályzatáról szóló 16/2017. (VI.30.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések
1. A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya Tiszaújváros közigazgatási területére terjed ki.

(2) Tiszaújváros közigazgatási területén a területek felhasználása, az építési telek kialakítása, valamint az építmények elhelyezése során – a vonatkozó hatályos jogszabályok megtartása mellett – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásait jelen építési szabályzat rendelkezéseiben és mellékleteiben foglalt eltérésekkel, illetve kiegészítésekkel kell alkalmazni.

(3) A rendelet előírásait a vonatkozó további önkormányzati rendeletek – így a környezetvédelemről, a közterületek használatának rendjéről és a településtisztaságról, az építési engedélyezési eljárás során szükséges parkolóhely biztosítási kötelezettség elősegítéséről – figyelembevételével kell alkalmazni.

A szabályozási terv elemei és értelmező rendelkezései
2. Kötelező elemek

2. § (1) A szabályozási terv határelemei:

a) a közigazgatási határ,
b) a meglévő, a megszűnő és a tervezett belterületi határ, valamint
c) a meglévő és a tervezett beépítésre szánt területek határa.

(2) A szabályozási terv kötelező szabályozási elemei:

a) a tervezett szabályozási vonal,
b) a szabályozási szélesség,
c) az építési övezet vagy övezet határa,
d) az építési övezet vagy övezet besorolása, paraméterei,
e) az egyesített övezet határa,

f) az együtt kezelendő lakótelepi egység határa,
g) az építési vonal,
h) a telkenként betartandó beépítési mutatók,
i) a kötött funkciójú területek (magánút, iparvasút, szerkezeti jelentőségű vízfelület, zöldfelület) határa,
j) a szerkezeti jelentőségű zöldfelület határa,
k) a csatlakozási pont,
l) a kártalanítási igény kizárásával beépíthető útsáv,
m) a közterületi pavilon elhelyezésére igénybe vehető terület, valamint
n) a kötelező közterületi fásítás,
o) magassági pont terepszint kialakításához.

(3) A szabályozási terv sajátos jogintézményeket feltüntető kötelező elemei:
a) a feltétel teljesítéséhez kötött korlátozással terhelt ingatlan,
b) az elővásárlási joggal terhelt ingatlan,
c) a kisajátítással érintett ingatlan,
d) a helyi közút céljára történő lejegyzéssel terhelt ingatlan,
e) a helyrehozatali kötelezettséggel terhelt ingatlan, valamint
f) a beültetési kötelezettséggel terhelt ingatlan.

(4) A kötelező elemek csak a szabályozási terv és Tiszaújváros Építési Szabályzata (a továbbiakban: TÉSZ) módosításával változtathatók.

(5) A tervezett belterületi határt, a terület-felhasználást, valamint a szerkezeti szintű egyéb elemeket érintő változtatások esetében a szabályozási terv és a TÉSZ módosítását megelőzően a településszerkezeti tervet is módosítani szükséges.

3. Egyéb (irányadó) szabályozási elemek

3. § (1) A szabályozási terv egyéb (irányadó) szabályozási elemei:
a) a tervezett telekhatár,
b) a megszüntető jel,
c) az egyéb belső magánút,
d) a jelentős szintbeni gépjárműtároló,
e) a tervezett térségi vagy helyi jelentőségű kerékpárút,
f) a tervezett gyalogút,
g) az építmény-elhelyezésre javasolt telekrész, valamint
h) az erdőtervezett erdő számára fenntartott terület.

(2) Az egyéb (irányadó) szabályozási elemektől – a vonatkozó jogszabályok és jelen rendelet betartása mellett – rendeletmódosítás nélkül is el lehet térni.

4. Tájékoztató elemek

4. § A szabályozási terv tájékoztató elemei:
a) a domborzati szintérték,
b) az úttengely,
c) a geodéziailag nem bemért épület vagy építmény,
d) közművezetékek nyomvonala,

e) a helyi jelentőségű természeti érték (helyi természeti érték, helyi jelentőségű természetvédelmi terület),
f) a külterületi, útként nyilvántartott földrészlet,
g) az anyaggödör művelési ágban nyilvántartott földrészlet vagy alrészlet,
h) a vízállás művelési ágban nyilvántartott földrészlet vagy alrészlet,
i) a töltésláb, valamint
j) a meglévő térségi vagy helyi jelentőségű kerékpárút.

5. Jogszabályok által meghatározott elemek

5. § (1) A szabályozási terv jogszabályok által meghatározott elemei:
a) a védőterület, a védőhatár, a védősáv határa,
b) a nyomvonalas infrastruktúra elemek kezelői hozzájárulásának határa,
c) a régészeti lelőhely,
d) az országos jelentőségű védett természeti terület,
e) a Natura 2000 (SCI, SPA) terület,
f) az országos ökológiai hálózat területe (magterület, ökológiai folyosó, pufferterület),
g) az erdőtervezett erdő határa,
h) a rekultivációra kötelezett terület határa,
i) a megkutatott ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhely bányatelek,
j) a hidrogeológiai védőterületek, védőidomok,
k) a zajforrás hatásterülete,
l) a nagyvízi meder határa, valamint
m) a veszélyességi övezetek (belső, középső, külső).

6. Értelmező rendelkezések

6. § A rendelet alkalmazásában:

1. *Beültetési kötelezettségű terület:*
A szabályozási terven jelölt háromszintes növényállományú telekterület-rész.

2. *Belső telektömb:*
Magánút, kötött funkciójú telekrész, illetve övezethatár által határolt legkisebb területi egység.

3. *Beépítési mutató:*
Az egyesített építési övezeten belüli építési telkekre, valamint az együtt kezelendő lakótelepi egységen belüli közterületi pavilonokra vonatkozó paraméterek.

4. *Díszmű:*
Közterületen lévő, díszítő funkciót betöltő tárgy.

5. *Egyesített építési övezet:*
Több önálló telekből álló övezet, amelyben a résztvevő telkek egy része egészben, vagy részben építési tilalommal, illetve építési korlátozással terhelt, melynek folytán a további építési telkeknél magasabb beépítettség, illetve alacsonyabb zöldfelületi mutató előírása válik lehetővé.

6. *Együtt kezelendő lakótelepi egység:*
A mennyiségi lakáshiány megszüntetése céljából épült lakóterület, amelyet funkcionális egységként terveztek és hoztak létre. Az ekként lehatárolt terület részét képezik a

lakóépületek, a közintézmények, a kereskedelmi, szolgáltató létesítmények, a zöldfelületek, a parkoló felületek, a közlekedési felületek, valamint a garázstelepek.

7. *Garázstelep:*

Lakótelepi lakások személygépjármű tárolási igényének kielégítésére épült terület.

8. *Iparvasúti terület:*

Ipartelep(ek) iparvasúti kiszolgálására szolgáló önálló helyrajzi számon lejegyzett terület.

9. *Kialakult állapot:*

Az építési tevékenység által létrehozott építmény(ek) és tel(k)ek paraméterei.

10. *Kötött funkciójú telekrész:*

Adott építési övezeten belül kijelölt telekrész, amelyik csak a megjelölt funkcióra vehető igénybe.

11. *Közforgalom számára megnyitott magánút*:

A közszolgáltatást végzők, valamint a területen jelenlévőkhöz érkező látogatók bejutását biztosító módon szabályozott forgalmú terület.

12. *Közhasználat céljára átadott telekrész időbeli korlátozással:*

Telek – erről szóló szerződés keretei között – közhasználatra megnyitott része, amelynek igénybevétele, biztonsági okokból, időben korlátozható.

13. *Közterületi pavilon*:

Kereskedelmi, szolgáltató, vagy vendéglátó funkciónak helyet adó, közterületen megvalósult épület, amely közterületen, vagy úszótelken helyezkedik el.

14. *Szerkezeti szintű kötött funkciójú terület:*

A szabályozási terven ekképp jelölt, és a településszerkezeti terven is feltüntetett kötött funkciójú vízfelület, illetve zöldfelület, amelynek elhelyezkedése települési érdeket testesít meg.

15. *Terepszint alatti beépítettségbe beszámító építmény:*

Szerkezetileg önálló, vagy szerkezetében a fölötte levő szintekhez kötődő építmény, amely földdel fedve is – a bejárat felőli oldal kivételével – legfeljebb 1,0 m-rel emelkedik ki a környező (szomszédos) csatlakozó terepszintből.

Terepszint alatti beépítettségbe beszámító építmény a pinceszint is.

II. Fejezet
Általános előírások
7. Tervek engedélyezése

7. § (1) Amennyiben egy telek egynél több építési övezetbe vagy övezetbe tartozik, kizárólag a beépítés paraméterek számításánál az övezeti határvonalat úgy kell tekinteni, mintha az telekhatár lenne. Az előírás építési hely kijelölésénél nem alkalmazható.

(2) Az építési helyen kívül álló, meglévő épületek felújíthatók, tetőterük beépíthető, de szintszám-növekedéssel együtt járó, továbbá beépítettséget növelő bővítésük nem engedélyezhető.

(3) Lakóterületen és vegyes területen a beépítés engedélyezésének feltétele a telek belterületi jogállása.

(4) Belterületi lakóterületen telek magánúti megközelítése kizárólag közforgalom számára megnyitott korlátlan használatú magánútról engedélyezhető.

(5) Terepszint alatti építmény – a közművek és közműépítmények kivételével – csak az építési hely határain belül engedélyezhető.

(6) Anyaggödör és vízállás művelési ágban nyilvántartott telkek építési alkalmasságát talajmechanikai szakvélemény alapján kell megállapítani.

(7) A 35 sz. főút, Örösi út, Lévai József utca és Szederkényi út által határolt területen az egyes telkek és építmények rendeltetésszerű használatához a telken belül az országos előírásokban szereplő személygépkocsi elhelyezést – lakás és üdülő önálló rendeltetési egység kivételével - 50 %-ra lecsökkentve kell figyelembe venni.

(8) Az északi lakóterület fejlesztési területén a szabályozási terven feltüntetett „magassági pont terepszint kialakításához" megnevezésű pontok közül a legközelebb esőhöz képest legfeljebb 0,5 m szintkülönbséggel kell a végleges terepszintet kialakítani.

(9) Szabályozással érintett telkek esetén a telekalakítás végrehajtható az építési övezetekre és övezetekre vonatkozó legkisebb telekterület érékének figyelembe vétele nélkül.

8. Telekalakításra vonatkozó rendelkezések

8. § (1) Az építési övezetben vagy övezetben közműépítmények elhelyezése érdekében, továbbá közút, magánút számára az övezeti előírásoktól eltérő telek is kialakítható.

(2) A közterület kiszabályozása miatt az építési övezetben meghatározott legkisebb telekméret alá csökkenő telkek az eredeti telekméret szerint építhetők be az épület elhelyezésére vonatkozó szabályok betartásával, ha a visszamaradó telekméret eléri az építési övezetre előírt minimális telekméret 75%-át.

(3) A közforgalom számára meg nem nyitott magánútról önálló helyrajzi számú telek csak akkor nyitható, ha az út használatára vonatkozóan a felek szerződésben megegyeznek, és az út használatára vonatkozó szolgalmi jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.

(4) Újonnan kialakításra kerülő magánút minimális telekszélessége 8,0 m, kivéve a garázstelepek garázsegységeinek megközelítésére szolgáló magánutakat, amelyek a szabályozási terven szereplő telekszélességekkel (legalább 6,0 méter) is kialakíthatók.

(5) Úszótelek területe kizárólag utólagos hőszigetelés, felvonóépítés, valamint bejárati egység bővítése céljából, a műszakilag szükséges legkisebb mértékben növelhető.

(6) Újonnan kialakított, vagy több mint 50%-ában átosztásra kerülő telektömbben a telekalakítás kizárólag az egész tömb területére egységesen készített telekosztás alapján engedélyezhető.

(7) A szabályozási tervlapon jelölt, magánúttal feltárt telekosztási javaslattal rendelkező tömböknél telekalakítás kizárólag a telektömb egészére, a tömb közepének megközelítését lehetővé tevő magánút figyelembevételével készült telekalakítási terv alapján engedélyezhető.

9. Sajátos rendelkezések a TVK Ipartelep és a MOL Finomító egyesített építési övezetére vonatkozó telekalakításra

9. § (1) Meglévő épületekkel rendelkező telek legalább 2500 m2 telekméretre megosztható, ha a telekmegosztás új magánúti elem kialakításával nem jár együtt.

(2) Az övezeti előírásoknak megfelelő, de a szabályozási terven nem jelölt telekalakítás az övezeten belüli legalább az érintett ún. belső telektömbre készített telekalakítási terv szerint engedélyezhető.

10. Sajátos rendelkezések az együtt kezelendő lakótelepi egységen belüli telekalakításra

10. § (1) Az együtt kezelendő lakótelepi egységen belül telekalakítás kizárólag az alábbi esetekben engedélyezhető:

a) úszótelek területének utólagos hőszigetelés, akadálymentesítés, felvonóépítés, valamint a bejárati egység műszakilag szükséges legkisebb mértékű bővítése,

b) meglévő közintézménytelek csökkentése, valamint egymás mellett fekvő közintézmény-telkek egymás közti telekrendezése,

c) a szabályozási tervlapon jelölt közterületi pavilon-elhelyezésre javasolt területen létesülő pavilon számára készülő úszótelek kialakítása,

d) a garázstelepek belső, önálló garázstelkeket eredményező felosztása,

e) a valamennyi építési övezetben elhelyezhető építmények számára készülő úszótelek kialakítása,valamint

f) a szabályozási tervlapon jelölt szabályozás végrehajtása céljából.

(2) A fent engedélyezhető telekalakításokra telekterületi minimumot nem kell érvényesíteni.

(3) A területen belül az (1) bekezdésen túl telekalakítási tilalom van érvényben.

11. Telkek beépítési módjára vonatkozó rendelkezések

11. § (1) A telek előkertjének mérete újonnan kiszabályozott telektömb esetén 5 m.

(2) A telek oldalkertjének mérete, ahol a szabályozási terven vagy a TÉSZ-ben más előírás nem szerepel az alábbi:

a) oldalhatáron álló beépítés esetén legalább 4,0 m.

b) szabadon álló beépítés esetén az övezetre előírt legfeljebb az épületmagasság fele, de legalább 3,0 m.

(3) Az előkert, valamint a hátsókert legkisebb méretének meghatározásánál a kialakult állapot szerinti értéket a telepítési távolság betartásának, a benapozás biztosításának, valamint az utcakép védelmének elve felülírja.

12. Építmények elhelyezésére vonatkozó rendelkezések

12. § Valamennyi építési övezetben vagy övezetben elhelyezhető:

a) köztárgy (utcabútor, szemétgyűjtő, telefonfülke, árusító automata),

b) díszmű (szobor, kereszt, emlékmű, szökőkút, vízmedence, zászlórúd),

c) nyomvonal jellegű építmény,

d) közmű és közműpótló műtárgy,

e) vízgazdálkodási műtárgy,

f) megújuló energiaforrások műtárgya,

g) kutatást és ismeretterjesztést szolgáló műtárgy,

h) geodéziai jel,

i) fegyveres erők, fegyveres testületek, rendészeti szervek, mentők, tűzoltók, vízügyi szolgálat építményei,

j) segélyhívó, valamint

k) nyilvános illemhely.

13. Építmények kialakítására vonatkozó rendelkezések

13. § Lakóterületen, valamint településközpont területen elhelyezkedő többlakásos lakó- és intézményépületeken egyedi erkély- és loggiabeépítés nem hajtható végre.

Az erkélyek, valamint a loggiák legalább szekció-egységenként egyszerre építhetők be.

14. Közterületekre vonatkozó rendelkezések

14. § (1) Kereskedelmi, szolgáltató, valamint vendéglátó tevékenység céljára, közterületen, állandó használatra pavilon kizárólag a szabályozási tervlapon lehatárolt, közterületi pavilon elhelyezésre igénybe vehető területen létesíthető.

(2) A lehatárolt területen kívüli, meglévő, közterületi pavilonok megtarthatók, alapterületük 20%-át meg nem haladó mértékben bővíthetők, korszerűsíthetők.

(3) A közterületen minden esetben biztosítani szükséges a szintkülönbség rámpával történő áthidalását.

(4) A lakóterületek kiszolgáló útjai mentén a gyalogos közlekedést legalább egyoldali járda építésével kell biztosítani.

(5) Közterületen álló, meglévő létesítmény a szomszédos telek fejlesztése, funkcióváltása, telekalakítása miatt szükséges áthelyezésének vagy átépítésének költségeit az érdekelt félnek kell állnia. Érdekelt félnek kell tekinteni az áthelyezést szükségessé tévő érintett ingatlan tulajdonosát, kivéve, ha a közterületi létesítmény eredeti állapotában a telek használatát ellehetetlenítette.

15. Együtt kezelendő lakótelepi egységre vonatkozó rendelkezések

15. § (1) Garázstelepek előírásai (Ln-g/1, Ln-g/2): az együtt kezelendő lakótelepi egységen belül új garázsépület kizárólag a már meglévő garázstelep területén létesíthető.

(2) Pavilonok előírásai:

a) Pavilon kizárólag a szabályozási terven jelölt „közterületi pavilon elhelyezésére igénybe vehető terület”-en létesíthető.

b) Pavilon legfeljebb 250 m2 alapterülettel létesíthető, vagy bővíthető és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 18.§ (2) bekezdése, valamint a Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelete (Tkr) szerint engedélyezhető.

(3) Úszótelken, vagy közterületen elhelyezkedő egyéb – nem lakó – épületre vonatkozó előírások:

a) Kialakult állapotában megtarthatók, alapterületük 20%-át meg nem haladó mértékben bővíthetők, korszerűsíthetők.

b) Lebontásuk után új épület építése – a pavilonokra vonatkozó előírások betartása mellett – kizárólag a „közterületi pavilon elhelyezésre igénybe vehető terület”-en belül engedélyezhető.

16. Zöldfelületekre vonatkozó rendelkezések

16. § (1) A szabályozási terven jelölt beültetési kötelezettség (kialakítandó vagy megtartandó) teljesítése a használatbavételi engedély szerinti környezetrendezés részét képezi.

(2) Beültetési kötelezettséggel jelölt területre érvényes előírások:

a) A beültetési kötelezettségű zöldfelületeket háromszintű növénytelepítéssel (gyep, cserje és lombkoronaszint), a meglévő növényállomány felhasználásával kell kialakítani.

b) Területén a létesítmény megközelítésére szolgáló útfelület kialakítható.

c) Növényültetést a beláthatóságot nem akadályozó módon kell megvalósítani.

(3) Tiszaújváros belterületén belül, a faállomány levegőkondicionáló hatásának megőrzése céljából a 15 cm törzsátmérőt meghaladó faegyedek esetében a fakivágás – a közvetlen baleset-, vagy életveszély elhárítása érdekében történő kivágást, valamint a fa biológiai pusztulásának esetét kivéve – jegyzői engedélyhez kötött tevékenység. Az előírás gyümölcsfa egyedekre nem vonatkozik.

(4) Az együtt kezelendő lakótelepi egységen belül kijelölt nem közlekedési célú közterület (közkert) területén kizárólag gyalogutak és kerékpárutak létesíthetők. Gépjárműforgalommal terhelt utakkal történő felosztásuk, parkoló felületekkel történő felszabdalásuk nem engedélyezhető.

(5) Az együtt kezelendő lakótelepi egység városi érdeket szolgáló valamennyi zöldfelületének területén kizárólag gyalogutak, kerékpárutak, parkoló felületek, valamint – kizárólag a szabályozási tervlapon pavilon elhelyezésre igénybe vehetőnek jelölt területen – pavilonok, valamint új lakás létesítéséhez kötődő parkoló felületek létesíthetők.

(6) Az együtt kezelendő lakótelepi egységen belül zöldfelületek megszűnését eredményező parkoló felületek kialakítására kizárólag

a) új lakás létesítéséhez kötődően, lakásonként legfeljebb 1 db parkoló mértékéig, valamint

b) közintézmények számára, más elhelyezési lehetőség hiányában kerülhet sor.

17. Közművekre vonatkozó rendelkezések

17. § (1) Teljes közművesítés előírása esetén a vezetékes gáz, vagy távhő hiánya megújuló energia hasznosításával kiváltható.

(2) Építési telkek közművesítését – eltérő műszaki lehetőségek kivételével – kizárólag közterületről, vagy közforgalom számára megnyitott magánútról kell megoldani.

(3) Ahol szennyvízcsatorna kiépül, ott:

a) a szennyvízcsatornára kötelezően rá kell kötni,

b) a meglévő zárt rendszerű szennyvíztározót üzemen kívül kell helyezni, valamint

c) új zárt rendszerű szennyvíztározóra engedély nem adható ki.

(4) A szennyvízelvezetés szolgáltatásának igénybevétele a használatbavételi engedély kiadásának időpontjától kötelező.

(5) A szennyvíz zárt rendszerű egyedi szennyvíztározóban történő tárolása helyett az egyedi biológiai kistisztító-művek használatát kell előnyben részesíteni, melynek üzembe helyezését a használatbavétel feltételeként kell meghatározni.

(6) Amennyiben a szennyvízkezelés zárt rendszerű egyedi szennyvíztározóban történik, ennek üzembe helyezését a használatbavétel feltételeként kell meghatározni, és vízzáróságát hivatalos mérési dokumentumokkal, a vízzáróság próbájával kell igazolni.

18. Árvízvédelemmel kapcsolatos rendelkezések

18. § (1) A nagyvízi meder mértékadó árvízszintje (a továbbiakban: MÁSZ) a 35. sz. főúttól délre fekvő területeken 95,45 m.Bf. (közúti híd), a 35. sz. főúttól északra fekvő területeken 95,70 m.Bf. (Sajó torkolat) értékűnek tekintendő.

(2) A nagyvízi mederben érvényes előírások:

a) Az épületek padlószintjét a MÁSZ + 1,0 méterben, vagy afölött kell meghatározni.

b) Az épületeket a jeges árvíz torló nyomására méretezett lábakra kell állítani, és szögletes keresztmetszet esetén jégvágó élekkel szükséges ellátni.

c) Az épületek tartópilléreinek közét lezárni, beépíteni, illetve a kialakított telkek köré kerítést építeni nem szabad.

(3) A nagyvízi mederben történő építmény-elhelyezés (2) bekezdésben szereplő előírásait a kezelői hozzájárulásban részletezett műszaki megoldások szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.

(4) Nagyvízi mederben történő építkezés kizárólag saját felelősségre, kártalanítási igény kizárásával folytatható.

(5) A töltéslábaktól számított 10-10 m-es sávon belül – az árvízvédelemmel kapcsolatos műtárgyépítés kivételével – építési tevékenység, valamint faültetés nem folytatható.

(6) A mentett oldali töltéslábtól számított 110 m-en belül terepszint alatti építmény nem létesíthető.

III. Fejezet
Terület-felhasználási egységek övezeti tagozódása
Építési övezetek előírásai

19. Lakóterületek

19. § (1) Ha a lakóterületi telek területe az építési övezetre előírt legkisebb telekterületet 50%-nál jobban meghaladja, a beépítési százalék számításánál az 50% feletti telektöbbletet csak fél értékkel szabad figyelembe venni.

(2) Kertvárosias lakóterületen legfeljebb 300 m2 alapterületű lakóépület helyezhető el.

20. Nagyvárosias lakótelep terület (Ln-ltp)

20. § (1) Tiszaújváros közigazgatási területén a nagyvárosias lakóterületre vonatkozó előírásokat kizárólag az együtt kezelendő lakótelepi egységen belüli nagyvárosias lakótelepi övezetre kell alkalmazni.

(2) Nagyvárosias lakóterületen meglévő lakóépületben nem helyezhető el:

a) vendéglátó funkció,

b) termelő jellegű gazdasági funkció, valamint

c) semmilyen, a lakóterületi szomszédságot zavaró tevékenység.

(3) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítés megléte.

(4) Az épületek meglévő homlokzatmagassága kizárólag tetőráépítés, valamint tetőtér beépítés esetén, legfeljebb 1,2 méterrel növelhető.

(5) Új lakás kizárólag a meglévő lakóépületek tetőráépítéséhez, tetőtér-beépítéséhez kötődően, tetőtérben alakítható ki úgy, hogy a szekciónkénti új önálló rendeltetési egységek száma nem haladhatja meg a legfelső szinten elhelyezkedő rendeltetési egységek számát.

(6) Meglévő lakások megosztása – az eredeti állapotot visszaállító megosztás kivételével – nem engedélyezhető.

(7) Az együtt kezelendő lakótelepi egységen belül lévő lakóépületek bővítése kizárólag az alábbi esetekben engedélyezhető:

a) utólagos hőszigetelés,

b) akadálymentesítés,

c) felvonóépítés, valamint

d) a bejárati egység műszakilag szükséges legkisebb mértékű bővítése céljából.

21. Kisvárosias lakóterület (Lk)

21. § (1) Kisvárosias lakóterületen – az OTÉK-ban felsoroltakon túl – a (2) bekezdésben szereplő kivételek figyelembevételével elhelyezhető:

a) a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény, valamint

b) személygépjármű tároló.

(2) Kisvárosias lakóterületen – az OTÉK-ban felsoroltakon túl – nem helyezhető el:

a) termelő kertészeti építmény, valamint

b) üzemanyagtöltő állomás.

(3) Kisvárosias lakóterületen a melléképítmények közül:

a) háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,

b) trágyatároló, valamint

c) siló

nem helyezhető el.

(4) Az építési övezetben beépítés feltétele a teljes közművesítés megléte.

(5) Egy épületen belüli rendeltetési egységek száma legfeljebb 4 lehet.

22. Kertvárosias lakóterület (Lke)

22. § (1) Kertvárosias lakóterületen – az OTÉK-ban felsoroltakon túl – a (2) bekezdésben szereplő kivételek figyelembevételével elhelyezhető:

a) legfeljebb kétlakásos lakóépület, vagy legfeljebb két, az építési övezetre engedélyezett, rendeltetési egységet magában foglaló egyéb épület,

b) a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény, valamint

c) személygépjármű tároló.

(2) Kertvárosias lakóterületen – az OTÉK-ban felsoroltakon túl – nem helyezhető el:

a) kettőnél több rendeltetési egységet tartalmazó épület,

b) üzemanyagtöltő állomás, valamint

c) egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület.

(3) Kertvárosias lakóterületen a melléképítmények közül:

a) trágyatároló, valamint

b) siló és ömlesztett anyagtároló

nem helyezhető el.

(4) Az építési övezetben beépítés feltétele a teljes közművesítés megléte.

(5) A Kertváros északi bővítési területén, a kertvárosias lakóterületen fekvő telkek beépítésének feltétele az ingatlant keresztező közművezetékek kiváltása és meglévő vagy tervezett közterületre helyezése.

23. Falusias lakóterület (Lf)

23. § (1) Falusias lakóterületen – az OTÉK-ban felsoroltakon túl – a (2) bekezdésben szereplő kivételek figyelembevételével elhelyezhető:

a) legfeljebb kétlakásos lakóépület,

b) a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény, valamint

c) személygépjármű tároló.

(2) Falusias lakóterületen nem helyezhető el üzemanyagtöltő állomás.

(3) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítés megléte.

24. Vegyes területek

24. § (1) Vegyes területeken az építési övezetre előírt maximális épületmagasság – az indokoltság mértékéig, torony, valamint kémény létesítése céljából – túlléphető.

(2) Állattartó épület vegyes területen nem helyezhető el.

25. Településközpont terület (Vt)

25. § (1) Településközpont területen – az OTÉK-ban felsoroltakon túl – a (2) bekezdésben szereplő kivételek figyelembevételével elhelyezhető:

a) irodaépület,

b) kulturális, művelődési célú épület, valamint

c) közcélú mélygarázs.

(2) A településközpont területen – az OTÉK-ban felsoroltakon túl – nem helyezhető el:

a) gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmény,

b) logisztikai központ,

c) nagykereskedelmi funkciójú épület,

d) termelő kertészeti építmény, valamint

e) üzemanyagtöltő állomás sem önállóan, sem más rendeltetésű épületben.

(3) Településközpont területen a melléképítmények közül:

a) közműpótló műtárgy,

b) háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,

c) állat ól, állatkifutó,

d) trágyatároló, valamint

e) siló

nem helyezhető el.

(4) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítés megléte.

(5) A termálfürdő és Tiszaszederkény városrész között kijelölt településközpont területen lakófunkció nem helyezhető el.

(6) A Kertváros északi bővítési területén fekvő, településközpont területen lévő telkek beépítésének feltétele az ingatlant keresztező közművezetékek kiváltása és meglévő vagy tervezett közterületre helyezése.

26. Gazdasági területek

26. § Gazdasági területeken az építési övezetre előírt maximális épületmagasság – a technológiai indokoltság mértékéig – túlléphető.

27. Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)

27. § (1) Kereskedelmi, szolgáltató területen a melléképítmények közül:
a) háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem, valamint
b) trágyatároló
nem helyezhető el.
(2) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítés megléte.

28. Sajátos előírások a kereskedelmi, szolgáltató területre

28. § (1) Gksz-1 jelű kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezet sajátos előírásai:
a) Az építési övezetben lakófunkció nem helyezhető el.
b) Meglévő épületen belül szakaszos építés nem engedélyezhető.
(2) Gksz/g jelű kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezet sajátos előírásai:
a) Az építési övezet elsősorban garázs elhelyezésére szolgál.
b) Az építési övezetben nem helyezhető el:
ba) lakófunkció,
bb) igazgatási, és irodafunkció,
bc) üzemanyagtöltő,
bd) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális funkció,
be) közösségi szórakoztató funkció,
bf) sportfunkció.

29. Környezetére jelentős hatást gyakorló ipar terület (Gip)

29. § (1) Környezetére jelentős hatást gyakorló ipar területen – az OTÉK-ban felsoroltakon túl – elhelyezhető:
a) igazgatási épület,
b) irodaépület,
c) parkolóház, valamint
d) üzemanyagtöltő.
(2) Környezetére jelentős hatást gyakorló ipar területen a melléképítmények közül:
a) háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem, valamint
b) állatól, állatkifutó
nem helyezhető el.
(3) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítés megléte.
(4) Az építési övezetben lévő telkek közterületi határa, valamint a lakóterületekkel, településközpont területekkel határos telekhatára mentén – ahol a szabályozási tervlap ettől eltérő értéket nem határoz meg – legalább 10 méter széles beültetési kötelezettségű terület alakítandó ki.

(5) Kijelölt veszélyességi övezettel, kijelölt levegővédelmi védőterülettel, vagy kijelölt zajforrás hatásterülettel rendelkező telephely kizárólag a jelentős mértékű zavaró hatású ipari területen helyezhető el.

(6) A csővezetékeket, a kábelkötegeket közmű becsatlakozási műtárgyaknak kell tekinteni, és a beépítettségbe nem kell beleszámítani.

30. Sajátos előírások a TVK Ipartelep és a MOL Finomító környezetére jelentős hatást gyakorló ipar területére

30. § (1) Egyesített építési övezetre vonatkozó előírások:

a) Az egyesített építési övezet valamennyi építési telkét mint az egyesített építési övezet részét kell tekinteni.

b) Az egyesített építési övezeten belüli telkek kötött funkcióval érintett részére építési tilalmat (zöldfelület, vízfelület), illetve építési korlátozást (magánút, iparvasút) kell bejegyezni az ingatlan-nyilvántartásban.

(2) Kötött funkciójú területekre vonatkozó előírások:

a) Az építési övezeten belül kijelölt kötött funkciójú területrészek közül a magánút területének, az iparvasút területének, valamint a zöldfelület területének lehatárolása és területi kiterjedése csak a szabályozási terv módosításával változtatható meg, amennyiben az a kötött funkciójú területrész térmértékének csökkenését eredményezné.

b) Az építési övezeten belül kijelölt kötött funkciójú területrészek közül a vízfelület területe és az így jelölt zöldfelület területe szerkezeti szintű elem, ezért lehatárolásának és területi kiterjedésének változtatása a szabályozási terv módosításán túl a település-szerkezeti terv módosítását is maga után vonja.

c) A kötött funkciójú zöldfelületek kialakítására és fenntartására az egyesített építési övezeten belül megállapodás kell, hogy szülessen. A megállapodás mellékletét kell, hogy képezze a szabályozási tervlap adott telephelyre vonatkozó része.

d) Építési telek kialakítása kötött funkciójú magánút területének megszüntetésével nem járhat együtt.

e) A mutatók számítása során a telken belül elhelyezkedő kötött funkciójú területek területét figyelmen kívül kell hagyni.

(3) Vízfelületekre vonatkozó rendelkezések:

a) A kötelező legkisebb zöldfelület számításánál a Sajó-csatorna kötött funkciójú vízfelület területe legfeljebb 75%-ban beszámítható az előírt legkisebb zöldfelület értékébe.

b) A Sajó-csatorna kötött funkciójú vízfelület területének vízmeder-rendezése csak természetközeli megoldásokkal történhet.

(4) A TVK Ipartelep építési övezetére vonatkozó egyedi előírások:

a) Az építési telekre megengedett beépítési mutatók érvényesítésének feltétele, hogy az építési telek tulajdonosa megköti a MOL Petrolkémia Zrt.-vel a kötött funkciójú területek fenntartása érdekében az egyesített építési övezet (TVK Ipartelep) egészére vonatkozó megállapodást A megállapodás részét kell, hogy képezze a szabályozási tervlap TVK Ipartelep - telephelyre vonatkozó része.

b) Amennyiben az a) pont nem teljesül, úgy a telek számára az övezeti paraméterek betartása lép elő kötelezettségként, telekalakítási tilalom életbe lépése mellett. A feltételhez kötött telekalakítási tilalom az a) pontban részletezett megállapodás aláírásával hatályát veszti.

c) A beültetési kötelezettség szerinti növénytelepítés ütemezetten végrehajtható, de kialakítása legkésőbb a 40%-os beépítési lehetőséggel rendelkező területek igénybevételekor kötelezővé válik (a zöldfelületi megállapodás szerinti végrehajtással).

(5) A MOL Finomító építési övezetére vonatkozó egyedi előírások:

a) Az építési telekre megengedett beépítési mutatók érvényesítésének feltétele, hogy az építési telek tulajdonosa aláírja a kötött funkciójú zöldfelület területének kialakítására az egyesített építési övezeten belül született megállapodást. A megállapodás mellékletét kell, hogy képezze a szabályozási tervlap MOL Finomító telephelyre vonatkozó része.

b) A MOL Finomító építési övezetének nyugati fejlesztési területén az építési telekre megengedett beépítési mutatók – az a) pont teljesülése esetén – azonnal érvényesíthetők.

c) A külterületi, nyugati fejlesztési területek bevonása ütemezetten is végrehajtható.

d) Az ütemek bevonása kizárólag sávosan, az övezet nyugati határáig bezárólag hajthatók végre. A bevonás során a sávot érintő kötött funkciójú zöldfelületnek az adott ütem részévé kell válnia.

Az igénybevétellel egyidejűleg a beültetési kötelezettség kialakítása követelménnyé válik (a zöldfelületi megállapodás szerinti végrehajtással).

e) A bővítés legkisebb szélességi mérete 100 m (első ütemben 120 m), amely sávnak közelítőleg téglalap alakúnak kell lennie.

f) A bővítés a telephely északi, déli, vagy közbülső részén egyaránt megkezdhető, azonban a folytatásnak a megkezdett ütemhez kell csatlakoznia.

g) A fejlesztési területekkel bevonásra került zöldfelületek az egyesített építési övezet telektulajdonosainak közös tulajdonába kell, hogy kerüljenek.

(6) Az egyesített építési övezeten belüli telkekre vonatkozó beépítési mutatóban rögzített beépítettségi maximumot túllépő (túlépített), illetve zöldfelületi minimumot el nem érő telkekre vonatkozó egyedi előírások:

a) A túlépített telkeken egyszeri 100 m^2 területű bővítés engedélyezhető.

b) A beépítési mutatóban rögzített zöldfelületi minimumot el nem érő telkeknél a meglévő zöldfelületet meg kell tartani. Az előírás a 100 m^2 területű bővítés igénybevétele esetére is vonatkozik.

31. Egyéb ipari terület (Ge)

31. § (1) Egyéb ipari területen – az OTÉK-ban felsoroltakon túl – elhelyezhető:

a) igazgatási épület, valamint

b) irodaépület.

(2) Egyéb környezetbarát ipari gazdasági területen a melléképítmények közül:

a) háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem, valamint

b) trágyatároló

nem helyezhető el.

(3) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítés megléte. Szennyvízhálózat hiánya esetén, annak kiépültéig, egyedi szennyvíztisztómű vagy zárt szennyvíztározó létesítendő.

(4) Az építési övezetben lévő telkek közterületi határa, valamint a lakóterületekkel, településközpont területekkel határos telekhatára mentén – ahol a szabályozási tervlap ettől eltérő értéket nem határoz meg – legalább 5 méter széles beültetési kötelezettségű terület alakítandó ki.

(5) A csővezetékeket, a kábelkötegeket közmű becsatlakozási műtárgyaknak kell tekinteni, és a beépítettségbe nem kell beleszámítani.

32. Üdülőterületek

32. § Üdülőterületen állattartó épület nem létesíthető.

33. Üdülőházas terület (Üü)

33. § (1) Üdülőházas területen elhelyezhető:

a) camping kiszolgáló épülete (zuhanyzó-, WC-blokk), valamint

b) a területet használók ellátását szolgáló vendéglátó, kereskedelmi, szolgáltató létesítmény.

(2) Üdülőházas területen – az OTÉK-ban felsoroltakon túl – nem helyezhető el közösségi szórakoztató épület.

(3) Üdülőházas területen a melléképítmények közül:

a) háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,

b) állatól, állatkifutó,

c) trágyatároló, komposztáló, valamint

d) siló, ömlesztett anyag- és folyadéktároló

nem helyezhető el.

(4) Az építési övezetben a beépítés feltétele a részleges közművesítés megléte a közüzemi szennyvízcsatorna-hálózat biztosításával.

34. Hétvégi házas terület (Üh)

34. § (1) Hétvégi házas területen elhelyezhető:

a) egy üdülőegységet tartalmazó üdülőépület,

b) kerti építmény,

c) sportépítmény, valamint

d) a területet használók ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató létesítmény.

(2) Hétvégi házas területen a melléképítmények közül:

a) állatól, állatkifutó,

b) trágyatároló, komposztáló, valamint

c) siló, ömlesztett anyag- és folyadéktároló

nem helyezhető el.

(3) Az építési övezetben a beépítés feltétele a részleges közművesítés megléte a közüzemi szennyvízcsatorna-hálózat biztosításával egyidejűleg.

(4) Az építési övezetben a telek beépíthetőségének területi határa legalább 300 m^2.

35. Különleges területek (K)

35. § (1) Különleges területen kizárólag az alábbi, a sajátos használathoz kapcsolódó, vagy azt kiegészítő funkciójú épületek és építmények helyezhetők el.

a) A különleges **bevásárló központ (K/b)** területen elhelyezhető:

aa) kereskedelmi, szolgáltató funkciójú épület, valamint

ab) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó, a fenntartást és az üzemeltetést biztosító építmény (szociális épület, iroda, raktár, porta).

b) a különleges **termálstrand (K/st)** területen elhelyezhető:

ba) strand és termálfürdő létesítménye,

bb) a területet használók ellátását szolgáló egészségügyi, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó létesítmény, valamint

bc) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó, a fenntartást és az üzemeltetést biztosító építmény (szociális épület, iroda, raktár, porta).

c) A különleges **sportterület**en **(K/sp)** elhelyezhető:

ca) sport- és rekreációs létesítmény,

cb) gyermekjátszótér,

cc) kalandparki építmény,

cd) sportlétesítményt kiszolgáló építmény,

ce) a területet használók ellátását szolgáló vendéglátó létesítmény, valamint

cf) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó, a fenntartást és az üzemeltetést biztosító építmény (szociális épület, iroda, raktár, porta).

d) A különleges **temetőterület**en **(K/te)** elhelyezhető:

da) egyházi és világi kegyeleti épület,

db) ravatalozó,

dc) iroda és szociális épület,

dd) sírbolt, emlékmű,

de) urnafal,

df) kereszt, harangláb, emlékoszlop,

dg) virág és kegyeleti kellék árusításához szükséges építmény, valamint

dh) portaépület.

e) A különleges **autóbusz pályaudvar (K/ap)** területen elhelyezhető:

ea) autóbusz pályaudvar fogadó és forgalmi épülete, valamint

eb) a létesítményt használók ellátását szolgáló kereskedelmi, vendéglátó létesítmény, valamint

ec) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó, a fenntartást és az üzemeltetést biztosító építmény (szociális épület, iroda, raktár, porta).

f) A különleges **átalakuló garázstelep (K/g)** területen elhelyezhető:

fa) személygépkocsi tárolására szolgáló építmény,

fb) raktárépítmény,

fc) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó létesítmény, valamint

fd) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó építmény (szociális épület, porta).

g) A különleges **szennyvíztisztító (K/sz)** területen elhelyezhető:

ga) a települési folyékony hulladék kezelését vagy ártalmatlanítását, és a keletkező iszap átmeneti tárolását biztosító épület, létesítmény, műtárgy, valamint

gb) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó, a fenntartást és az üzemeltetést biztosító építmény (szociális épület, iroda, raktár, porta).

h) A különleges **erőmű (K/e)** területen elhelyezhető:

ha) a technológiához szükséges építmény, létesítmény, műtárgy, valamint

hb) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó, a fenntartást és az üzemeltetést biztosító építmény (szociális épület, iroda, raktár, porta).

i) A különleges **csónakkikötő (K/cs)** területen elhelyezhető:

ia) csónakkikötő,

ib) klubház,

ic) a tevékenységhez nem köthető javítóműhely kivételével valamennyi, a kikötői tevékenységhez szükséges létesítmény és műtárgy, valamint

id) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó, a fenntartást és az üzemeltetést biztosító építmény (szociális épület, iroda, raktár, porta).

j) A különleges **rekreációs terület**en **(K/re)** elhelyezhető:

ja) sport- és rekreációs létesítmény, beleértve a rekreációhoz kötődő szálláshely épületet is,

jb) gyermekjátszótér,

jc) kalandparki építmény,

jd) sportlétesítményt kiszolgáló építmény,

je) a területet használók ellátását szolgáló vendéglátó létesítmény, valamint

jf) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó, a fenntartást és az üzemeltetést biztosító építmény (szociális épület, iroda, raktár, porta).

k) A különleges **közműterület**en **(K/km)** elhelyezhető:

ka) közműlétesítmény,

kb) közmű becsatlakozási műtárgy,

kc) közműlétesítményt kiszolgáló építmény, valamint

kd) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó, a fenntartást és az üzemeltetést biztosító építmény (szociális épület, iroda, raktár, porta).

l) A különleges **mezőgazdasági üzemi terület**en **(K/mg)** elhelyezhető:

la) mezőgazdasági hasznosítás építményei, valamint

lb) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó, a fenntartást és az üzemeltetést biztosító építmény (szociális épület, iroda, raktár, porta).

(2) Különleges területeken az építési övezetre előírt maximális épületmagasság – a technológiai indokoltság mértékéig – túlléphető.

(3) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítés megléte, kivétel a különleges **csónakkikötő (K/cs)**, ahol a beépítés feltétele a részleges közművesítés megléte a közüzemi szennyvízcsatorna-hálózat biztosításával egyidejűleg.

IV. Fejezet
Övezetek előírásai

36. Közlekedési- és közműterületek – Közutak, magánutak, közforgalmi vasútterület, iparvasút területe

36. § (1) Közlekedési és közműterületen nem helyezhető el:

a) szálláshely-szolgáltató épület,

b) igazgatási épület, valamint

c) lakás.

(2) A közforgalom számára megnyitott magánút műszaki paraméterei a közúti jellemzőkkel azonos módon, a közművesítés a közúti státuszú utcákhoz hasonlóan biztosítandó. A közforgalom számára megnyitott magánúton a forgalom lehetőségét bármely napszakban és mindenki számára biztosítani kell.

(3) Közforgalom elől elzárt magánút lakóterületen nem létesíthető.

(4) A terven nem jelölt magánút – az (5) bekezdésben szereplő előírások figyelembevételével – az övezeti előírások betartása mellett, telekalakítási terv alapján kialakítható. A telekalakítási tervnek legalább az övezet területére, vagy a terven szereplő meglévő, illetve tervezett magánutakkal határolt területére kell kiterjednie.

(5) Amennyiben az új beépítésre szánt területekre új kiszolgáló utakat, közműveket szükséges megvalósítani, annak megépítése a tulajdonosok kötelezettsége.

(6) Az (9) bekezdésben meghatározottaktól az önkormányzat és az érdekelt megállapodásban eltérhet.

(7) Ha a kiszolgáló utat, illetve a közművet az önkormányzat létesíti, akkor azok költségét az érintett ingatlan (ingatlanok) tulajdonosaira áthárítható.

37. Zöldterületek – Közkertek (Zkk)

37. § Zöldterületi övezetek speciális előírásai:

A Zkk-1 jelű közkert övezetben vendéglátó épület nem helyezhető el.

38. Erdőterületek

38. § (1) Erdőterületen kizárólag a 42. § - 44. § szakaszokban részletezett, a sajátos (erdészeti vagy építésügyi) rendeltetéshez kapcsolódó, vagy azt kiegészítő funkciójú épületek és építmények helyezhetők el.

(2) Erdőterületen épület bruttó alapterülete nem haladhatja meg a 300 m2-t.

(3) Az övezetben a beépítés feltétele a keletkező szennyvíz:

a) szennyvízcsatorna-hálózatba kötése, vagy

b) biológiai kis tisztítóműben történő megtisztítása, vagy

c) szivárgásmentes, zárt szennyvíztárolóban történő elhelyezése.

39. Védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)

39. § (1) Védelmi rendeltetésű erdőterületen kizárólag az erdő fenntartásához szükséges építmények helyezhetők el.

(2) Védelmi rendeltetésű erdőterületen a bármely terület-felhasználási egységen elhelyezhető építmények is csak akkor helyezhetők el, ha az erdőt védelmi rendeltetésének betöltésében nem akadályozzák.

40. Közjóléti erdőterület (Ek)

40. § (1) A jóléti rendeltetésű erdőterületen elhelyezhető:

a) a pihenés és a testedzés építményei,

b) az ismeretterjesztést szolgáló építmények,

c) a vendéglátás építményei, valamint

d) a terület fenntartásához, kezeléséhez szükséges építmények.

(2) Közjóléti rendeltetésű erdőterületen az övezet területének 60%-át erdővel fedetten kell fenntartani.

(3) Az övezetben kiszolgáló út és parkolók legfeljebb 15%-os, térburkolatok, pihenő játszóhelyek és sétányok legfeljebb 25%-os arányban létesíthetők.

41. Gazdasági rendeltetésű erdőterület (Eg)

41. § (1) Gazdasági erdőterületen elhelyezhető:

a) az erdőgazdálkodással összefüggő üzemi építmény,

b) a szolgálati lakó- és szállásépületek, őrházak és ezek melléképületei, melléképítményei,

c) az oktatási-kutatási építmény,

d) a közlekedési és szállítási építmény, valamint

e) az állattartó építmény.

(2) Az övezetben kiszolgáló út és parkolók legfeljebb 15%-os arányban létesíthetők.

42. Mezőgazdasági területek

42. § (1) Mezőgazdasági rendeltetésű övezetek területén csak a helyi építési hagyományoknak megfelelő, tájba illő épületek létesíthetők.

(2) Mezőgazdasági területen a helyes mezőgazdasági gyakorlatnak megfelelő művelési eljárások folytathatók a vonatkozó jogszabályok alapján.

(3) A gyep (rét, legelő), a nádas, a mocsár, valamint a vízállás művelési ágba besorolt telkeken épület nem helyezhető el.

43. Kertes mezőgazdasági terület (Mk)

43. § (1) A kertes mezőgazdasági területen – az OTÉK-ban szereplő előírások betartása mellett – az alábbi építmények helyezhetők el:

a) 720–1500 m2 területnagyságú telken tárolás–állattartás céljára szolgáló legfeljebb 1 db gazdasági épület, valamint legfeljebb 1 db terepszint alatti építmény,

b) 1500–6000 m2 területnagyságú telken tárolás–állattartás céljára szolgáló épületek, valamint terepszint alatti építmények,

c) 6000 m2 telekterület felett a tárolás–állattartás céljára szolgáló épületek, valamint terepszint alatti építmények mellett lakófunkció is elhelyezhető. Vegyes rendeltetésű épületben történő lakófunkció elhelyezése esetén a lakás bruttó szintterülete a 0,03 értéket nem haladhatja meg.

(2) Az övezetben a beépítés feltétele a részleges közművesítés megléte, valamint a keletkező szennyvíz:

a) szennyvízcsatorna-hálózatba kötése, vagy

b) biológiai kis tisztítóműben történő megtisztítása, vagy

c) szivárgásmentes, zárt szennyvíztárolóban történő elhelyezése.

(3) Az övezet telkein birtokközpont nem alakítható ki.

44. Általános mezőgazdasági terület (Má)

44. § (1) Az általános mezőgazdasági területen építmény kizárólag 6000 m2 telekterület felett helyezhető el.

(2) 6000 m2 telekterület felett a tárolás–állattartás céljára szolgáló épületek, valamint a terepszint alatti építményeken túlmenően lakófunkció is elhelyezhető. Vegyes rendeltetésű épületben történő elhelyezkedés esetén a lakás bruttó szintterülete a 0,03 értéket nem haladhatja meg.

(3) Az övezet telkein birtokközpont a természetvédelmi érdekek maradéktalan figyelembe vételével alakítható ki.

45. Korlátozott használatú mezőgazdasági terület (Mko)

45. § (1) Az övezetben épület és pince nem létesíthető.

(2) Az övezet területén birtokközpont nem alakítható ki, az övezet telkei birtoktest területébe nem számíthatók be.

46. Vízgazdálkodási terület (V, Ve)

46. § (1) Vízgazdálkodási területen – az OTÉK-ban szereplő előírások figyelembe vétele mellett – elhelyezhető:

a) az árvízvédelem létesítménye és műtárgya,

b) a meder használatával, fenntartásával összefüggő vízi létesítmény, vízi állás,

c) a felszíni vízrendezés létesítménye és műtárgya, valamint

d) hídpillér.

(2) A parti sávra vonatkozó előírások a – földhivatali adatokból következő – szabályozási tervlapon való övezeti rögzítettség hiányában is betartandók.

47. Beépítésre nem szánt különleges terület (Kb)

47. § Beépítésre nem szánt különleges területen kizárólag az alábbi, a sajátos használathoz kapcsolódó, vagy azt kiegészítő funkciójú épületek és építmények helyezhetők el:

a) A beépítésre nem szánt különleges **megújuló energia-hasznosítás céljára szolgáló (Kb/me)** területen elhelyezhető:

aa) a technológiához szükséges építmény, létesítmény, műtárgy, beleértve a napkollektort, az energiatároló puffert, valamint

ab) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó, a fenntartást és az üzemeltetést biztosító építmény (szociális épület, iroda, raktár, porta).

b) A beépítésre nem szánt különleges **rekultiváció alatt álló hulladéklerakó (Kb/rehu)** területen kizárólag a rekultivációs célt szolgáló épület és építmény helyezhető el.

c) A beépítésre nem szánt különleges **fásított köztér (Kb/fk)** területe városi dísztér díszburkolattal fedett, növényzettel és utcabútorokkal, köztéri műalkotásokkal kialakított zöldterület, amelyet a gyalogos forgalom számára kell fenntartani, korlátozott kiszolgáló gépkocsiforgalom biztosítása mellett.

V. Fejezet
Záró rendelkezések

48. Hatályba léptető rendelkezések

48. § (1) Ez a rendelet 2018. július 15-én lép hatályba.

(2) A rendelet

a) 1. melléklet Tiszaújváros Szabályozási Terve

aa) 1.1. melléklet Tiszaújváros Szabályzási Terve M=1:4000

ab) 1.2. melléklet Tiszaújvárosi építési övezetei és övezetei

b) 2. melléklet Sajátos jogi intézményekkel érintett jogi ingatlanok jegyzéke

ba) 2.1. melléklet Tilalommal vagy korlátozással érintett ingatlanok

bb) 2.2. melléklet Elővásárlási joggal érintett ingatlanok

bc) 2.3. melléklet Helyi közút céljára történő lejegyzéssel érintett ingatlanok

bd) 2.4. melléklet Beültetési kötelezettséggel érintett ingatlanok

49. Hatályon kívüli helyező rendelkezések

49. § Hatályát veszti Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tiszaújváros Építési Szabályzatáról szóló 10/2013. (VI.5.) önkormányzati rendelete.

Dr. Juhos Szabolcs
jegyző

TISZAÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Bráz György
polgármester

1. melléklet a 11/2018. (VI. 12.) önkormányzati rendelethez

Tiszaújváros Szabályozási Terve

1.1. melléklet: Tiszaújváros Szabályozási Terve, M = 1:4000

HATÁRELEMEK

- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
- MEGLÉVŐ, MEGSZŰNŐ BELTERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA
- MEGLÉVŐ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ILL. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ILL. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET HATÁRA

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL MEGLÉVŐ HATÁRON (telekhatár, alrészlethatár)
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET / ÖVEZET HATÁRA
- EGYESÍTETT ÖVEZET HATÁRA
- EGYÜTT KEZELENDŐ LAKÓTELEPI EGYSÉG HATÁRA
- KÖZTERÜLETI PAVILON ELHELYEZÉSÉRE IGÉNYBE VEHETŐ TERÜLET
- KÖTÖTT FUNKCIÓJÚ MAGÁNÚT TERÜLETE
- KÖTÖTT FUNKCIÓJÚ IPARVASÚT TERÜLETE
- KÖTÖTT FUNKCIÓJÚ, SZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ VÍZFELÜLET TERÜLETE
- KÖTÖTT FUNKCIÓJÚ ZÖLDFELÜLET TERÜLETE
- SZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ ZÖLDFELÜLET HATÁRA
- KÖTELEZŐ KÖZTERÜLETI FÁSÍTÁS
- KÁRTALANÍTÁSI IGÉNY KIZÁRÁSÁVAL BEÉPÍTHETŐ ÚTSÁV
- CSATLAKOZÁSI PONT
- 95,11 mBf — MAGASSÁGI PONT TEREPSZINT KIALAKÍTÁSÁHOZ

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- FELTÉTEL TELJESÍTÉSÉHEZ KÖTÖTT KORLÁTOZÁS HATÁRA
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL TERHELT TERÜLET HATÁRA
- HELYREHOZATALI KÖTELEZETTSÉGGEL ÉRINTETT ÚTVONAL

ÉPÍTÉSI ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Gksz / 1

SZ	40
4,5	10000

TERÜLET-FELHASZNÁLÁS	BEÉPÍTÉSI MÓD	MAX. BEÉPÍTETTSÉG
ÖVEZETI JEL	MAX. ÉP.MAGASSÁG	MIN. TELEKTERÜLET

ÉPÍTÉSI TELEK BEÉPÍTÉSI MUTATÓI

SZ	60 %
12,5*	20 %

BEÉPÍTÉSI MÓD	MAX. BEÉPÍTETTSÉG
MAX. ÉP.MAGASSÁG	MIN. ZÖLDFELÜLET

TVK / TIFÓ
IPARTELEP

ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Mko / 1

TERÜLET-FELHASZNÁLÁS
ÖVEZETI JEL

FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET
- II. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET
- NEM KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET (közpark)
- I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZT. - EGYESÍTETT LAKÓTELEPI ÖVEZETEN BELÜL
- II. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZT. - EGYESÍTETT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEN BELÜL
- NEM KÖZLEKEDÉSI C. KÖZT. (közpark) - EGYESÍTETT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEN BELÜL
- I. RENDŰ KÖZFORGALOM SZÁMÁRA MEGYITOTT MAGÁNÚT
- II. RENDŰ KÖZFORGALOM SZÁMÁRA MEGYITOTT MAGÁNÚT
- KÖZFORGALMÚ KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (vasút)
- KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (iparvasút)
- KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT FÁSÍTOTT KÖZTÉR TERÜLETE
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET / FOLYÓVIZEK, CSATORNÁK TERÜLETE
- EGYÉB VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET
- KÖZJÓLÉTI ERDŐTERÜLET
- GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET

JOGSZABÁLYOK ÁLTAL MEGHATÁROZOTT ELEMEK

- VÉDŐTERÜLET, VÉDŐHATÁR, VÉDŐSÁV HATÁRA
- NYOMVONALAS INFRASTRUKTÚRA-ELEM KEZELŐI HOZZÁJÁRULÁSÁNAK HATÁRA
- NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
- VÍZMŰKÚT HIDROGEOLÓGIAI BELSŐ VÉDŐÖVEZETE
- VÍZMŰKÚT HIDROGEOLÓGIAI "A" VÉDŐÖVEZETE
- VÍZMŰKÚT HIDROGEOLÓGIAI "B" VÉDŐÖVEZETE
- TERMÁLKÚT HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐÖVEZETE
- VÍZMŰKÚT HIDROGEOLÓGIAI "A" VÉDŐÖVEZETE VETÜLETE
- VÍZMŰKÚT HIDROGEOLÓGIAI "B" VÉDŐÖVEZETE VETÜLETE
- TERMÁLKÚT HID. ÁRAMVONALAI AZ "A", "B", "C", "D", "E", "F", "G", "H" RÉTEGEKBEN
- TVK NEM JÓVÁHAGYOTT HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐÖVEZETE
- NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT TERÜLETE - MAGTERÜLET ÖVEZETE
- NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT TERÜLETE - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ ÖVEZETE
- NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT TERÜLETE - PUFFERTERÜLET ÖVEZET
- KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET (NATURA 2000)
- KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET (NATURA 2000)
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
- TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET
- ÁSVÁNYI NYERSANYAGLELŐHELYEK / BÁNYATELEK HATÁRA
- VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET - BELSŐ
- VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET - KÖZÉPSŐ
- VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET - KÜLSŐ
- NAGYVÍZI MEDER HATÁRA
- REKULTIVÁCIÓS KÖTELEZETTSÉGGEL TERHELT TERÜLET
- ZAJFORRÁS HATÁSTERÜLETE

EGYÉB (IRÁNYADÓ) SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- TERVEZETT TELEKHATÁR
- MEGSZÜNTETŐ JEL
- ERDŐTERVEZETT ERDŐ SZÁMÁRA FENNTARTOTT TERÜLET
- EGYÉB BELSŐ MAGÁNÚT
- P20 — JELENTŐS SZINTBENI GÉPJÁRMŰTÁROLÓ HATÁRA, JELE, FÉRŐHELYSZÁMA
- TERVEZETT TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ KERÉKPÁRÚT
- TERVEZETT HELYI JELENTŐSÉGŰ KERÉKPÁRÚT
- TERVEZETT GYALOGÚT
- ÉPÍTMÉNY ELHELYEZÉSÉRE JAVASOLT TELEKRÉSZ

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

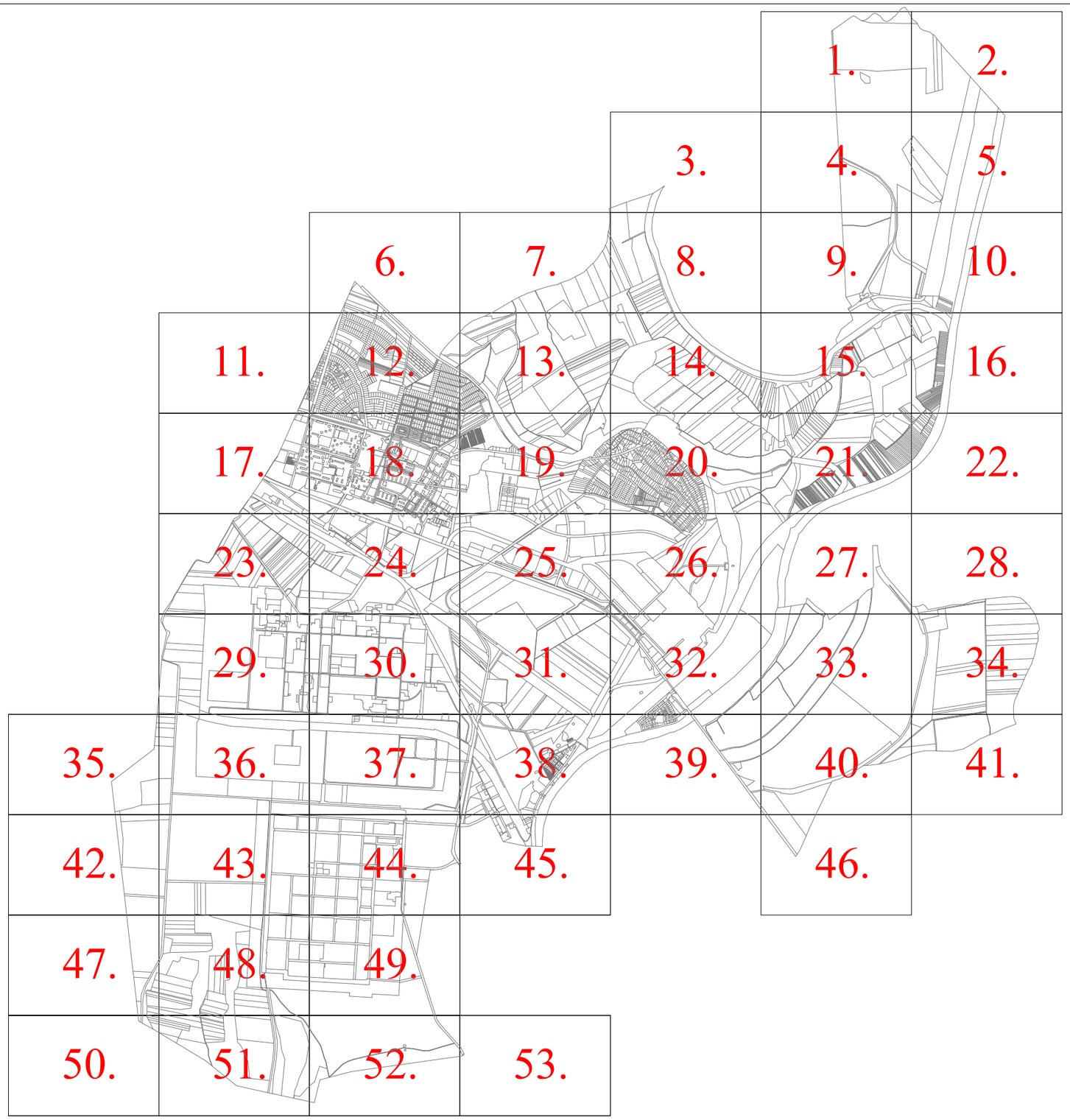
- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
- ANYAGGÖDÖR MŰVELÉSI ÁGBAN LÉVŐ TELEK / ALRÉSZLET
- VÍZÁLLÁS MŰVELÉSI ÁGBAN LÉVŐ TELEK / ALRÉSZLET
- TÖLTÉSLÁB
- MEGLÉVŐ TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ KERÉKPÁRÚT
- MEGLÉVŐ HELYI JELENTŐSÉGŰ KERÉKPÁRÚT
- ÚTTENGELY
- IV — IVÓVÍZ-GERINCVEZETÉK
- IP — IPARIVÍZ-GERINCVEZETÉK
- SZ — SZENNYVÍZFŐGYŰJTŐ CSATORNA (NYOMÓ, VÁKUMOS)
- CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETŐ FŐÁROK
- E — VILLAMOS ALAPHÁLÓZAT (400 kV)
- E — VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT (220 kV)
- GN — NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
- GKN — NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
- TERMÉKVEZETÉK (SZÉNHIDROGÉN-VEZETÉK)
- ZAGYVEZETÉK
- TÁVFŰTŐVEZETÉK
- T — TÁVKÖZLŐ GERINCKÁBEL, PRIMER KÁBEL
- GEODÉZIAILAG NEM BEMÉRT ÉPÜLET / ÉPÍTMÉNY
- hv — HELYI VÉDETT ÉPÜLET
- HELYI MŰVI ÉRTÉK
- HELYI TERMÉSZETI ÉRTÉK
- HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
- 93,8 — DOMBORZATI SZINTÉRTÉK
- KÜLTERÜLETI ÚTKÉNT NYÍLVÁNTARTOTT FÖLDRÉSZLETEK

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- FÖLDRÉSZLET HATÁRA / ÉPÜLET, ÉPÍTMÉNY, MŰTÁRGY
- ALRÉSZLET HATÁRA
- UTAK BURKOLATSZÉLE / BURKOLAT

A TERV CSAK A SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOKKAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!

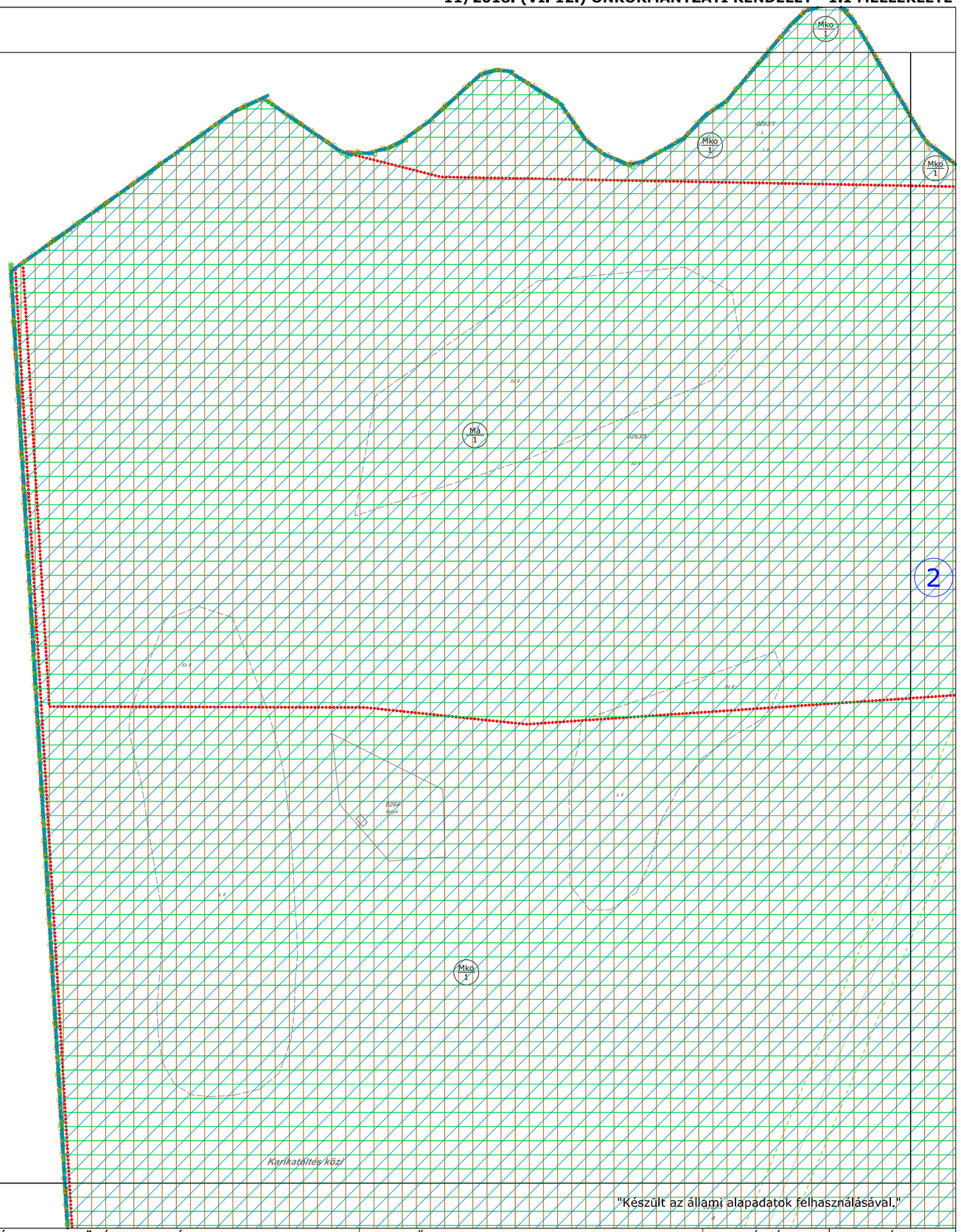
HATÁLYOS:	MEGBÍZÓ:	TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	TERVEZŐ:	RAJZ LÉPTÉKE:	RAJZ SZÁMA:
2018.07.15. - től	TISZAÚJVÁROS ÖNKORMÁNYZATA BRÁZ GYÖRGY polgármester | DURBÁK GYÖRGY főépítész	SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA	Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság		SZ-J



A TERV CSAK A SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOKKAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

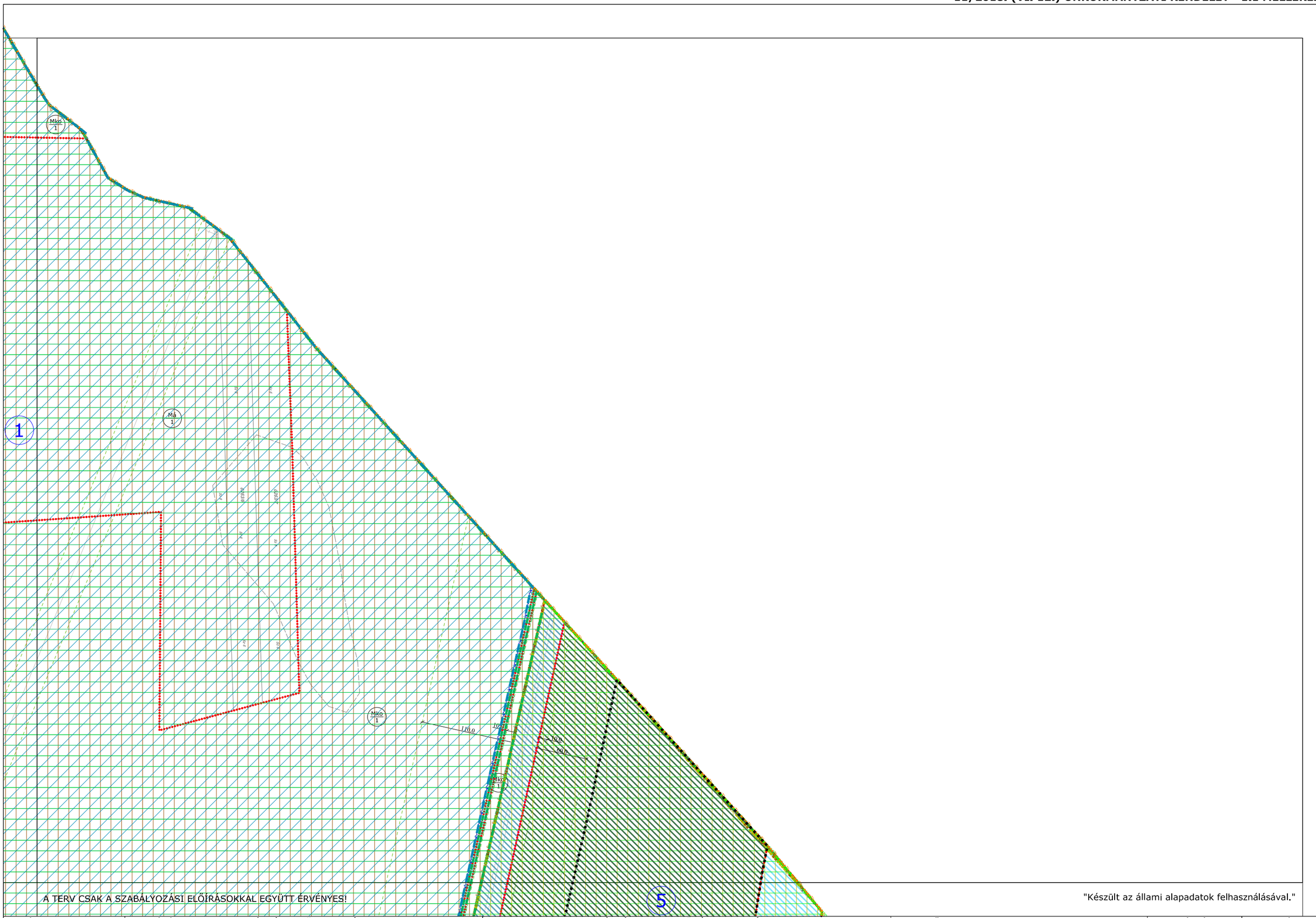
HATÁLYOS:	MEGBÍZÓ:		TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	TERVEZŐ:	RAJZ LÉPTÉKE:	RAJZ SZÁMA:
2018.07.15. - től	TISZAÚJVÁROS ÖNKORMÁNYZATA		SZABÁLYOZÁSI TERV - SZELVÉNYHÁLÓ	Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	M=1:45000	SZ-SZ
	BRÁZ GYÖRGY polgármester	DURBÁK GYÖRGY főépítész				



A TERV CSAK A SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOKKAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

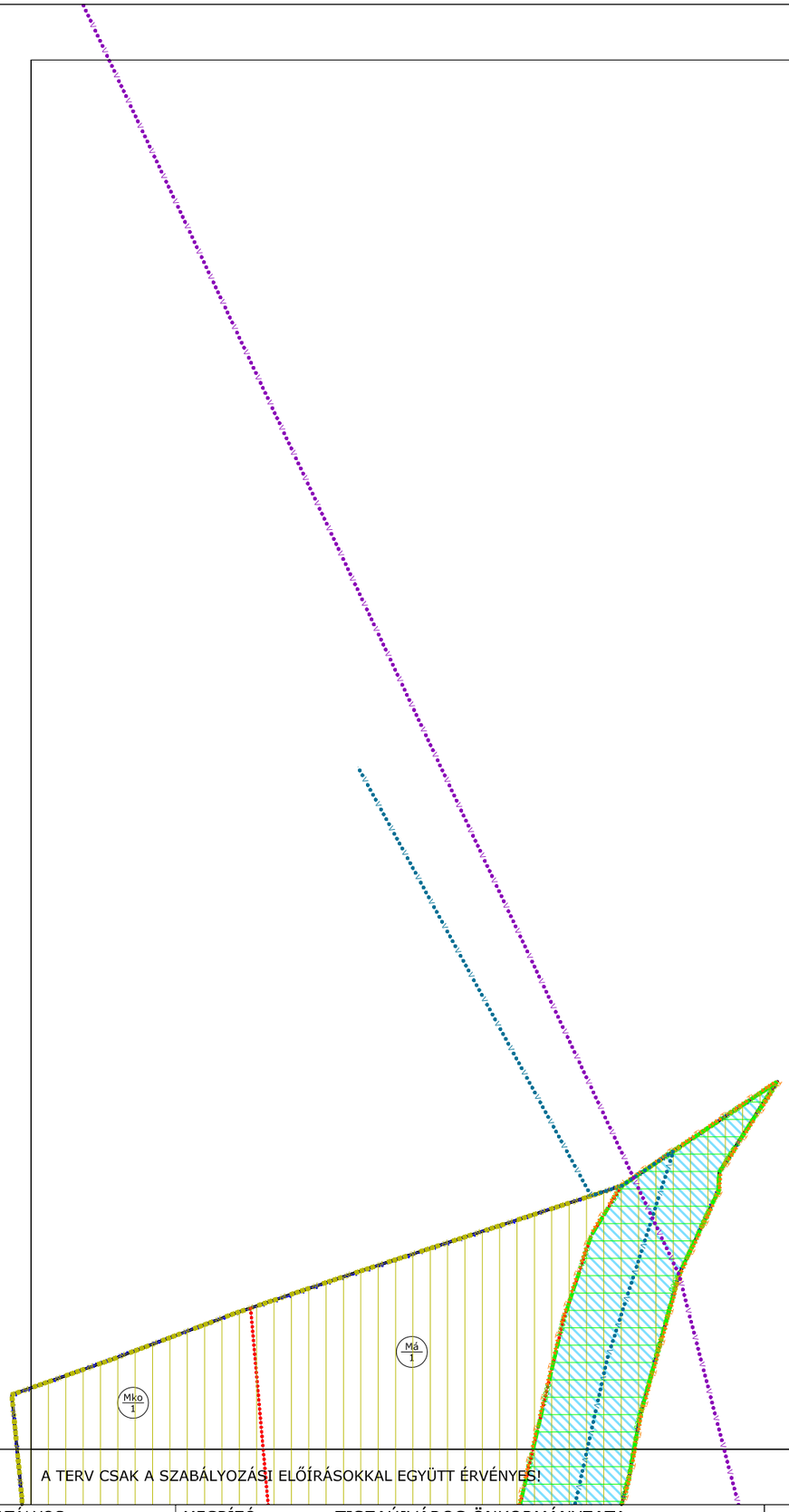
HATÁLYOS:	MEGBÍZÓ:		TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	TERVEZŐ:	RAJZ LÉPTÉKE:	RAJZ SZÁMA:
2018.07.15. - től	TISZAÚJVÁROS ÖNKORMÁNYZATA		SZABÁLYOZÁSI TERV	Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	M=1:4000	SZ-1
	BRÁZ GYÖRGY polgármester	DURBÁK GYÖRGY főépítész				



A TERV CSAK A SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOKKAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

HATÁLYOS:	MEGBÍZÓ:		TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	TERVEZŐ:	RAJZ LÉPTÉKE:	RAJZ SZÁMA:
2018.07.15. - től	TISZAÚJVÁROS ÖNKORMÁNYZATA		SZABÁLYOZÁSI TERV	Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	M=1:4000	SZ-2
	BRÁZ GYÖRGY polgármester	DURBÁK GYÖRGY főépítész				



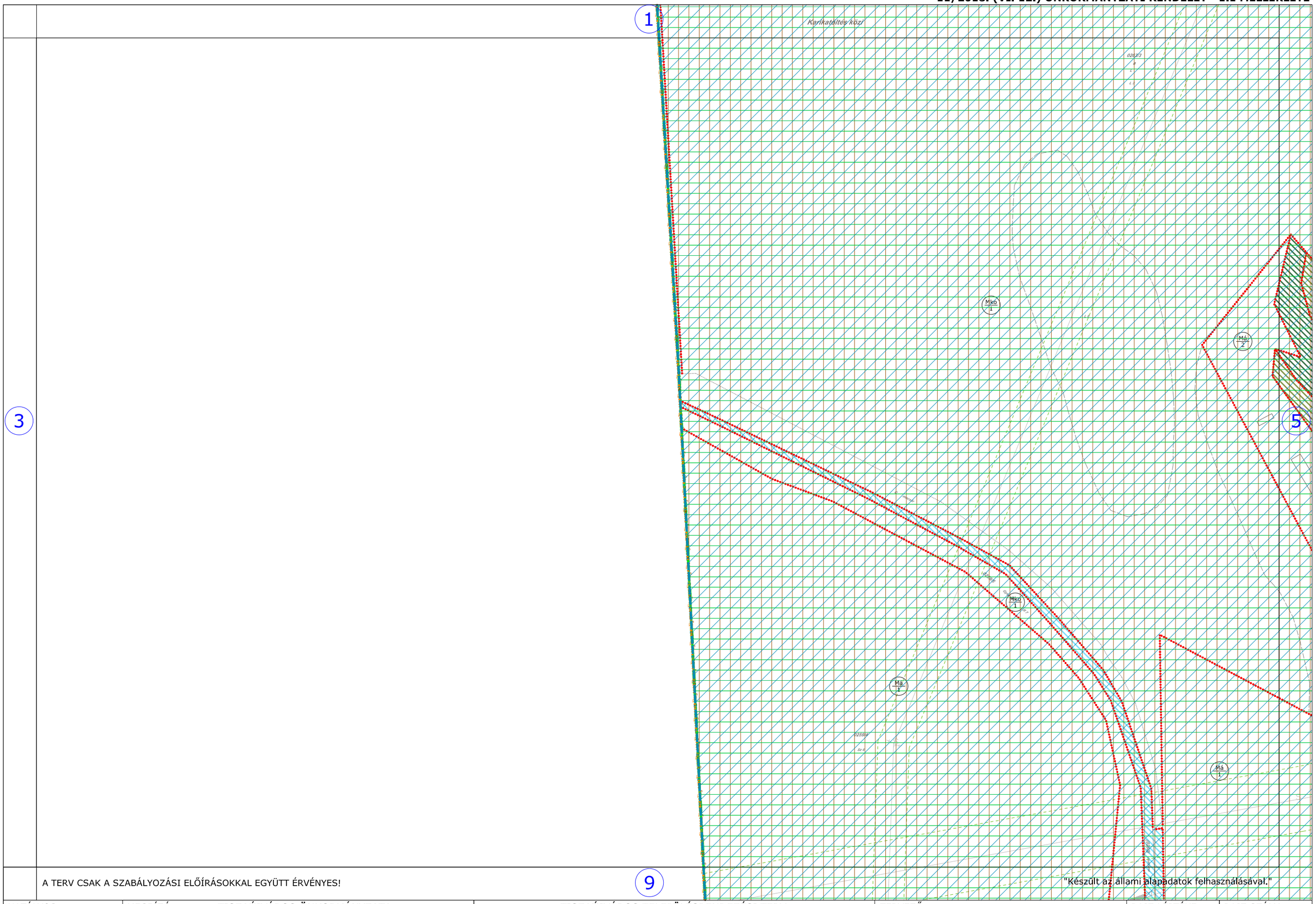
4

A TERV CSAK A SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOKKAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!

8

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

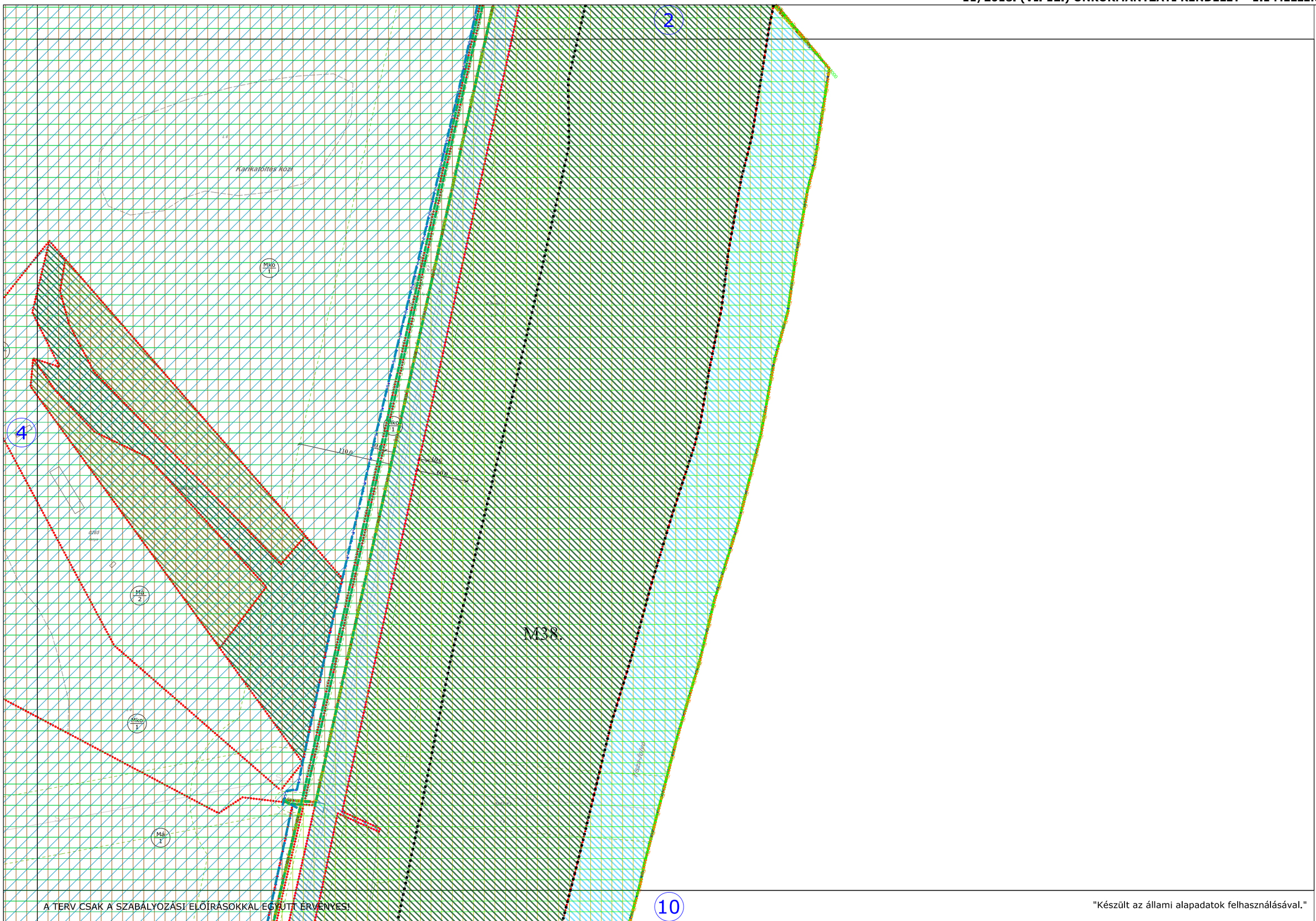
HATÁLYOS:	MEGBÍZÓ:		TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	TERVEZŐ:	RAJZ LÉPTÉKE:	RAJZ SZÁMA:
2018.07.15. - től	TISZAÚJVÁROS ÖNKORMÁNYZATA BRÁZ GYÖRGY polgármester	DURBÁK GYÖRGY főépítész	SZABÁLYOZÁSI TERV	Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	M=1:4000	SZ-3



A TERV CSAK A SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOKKAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

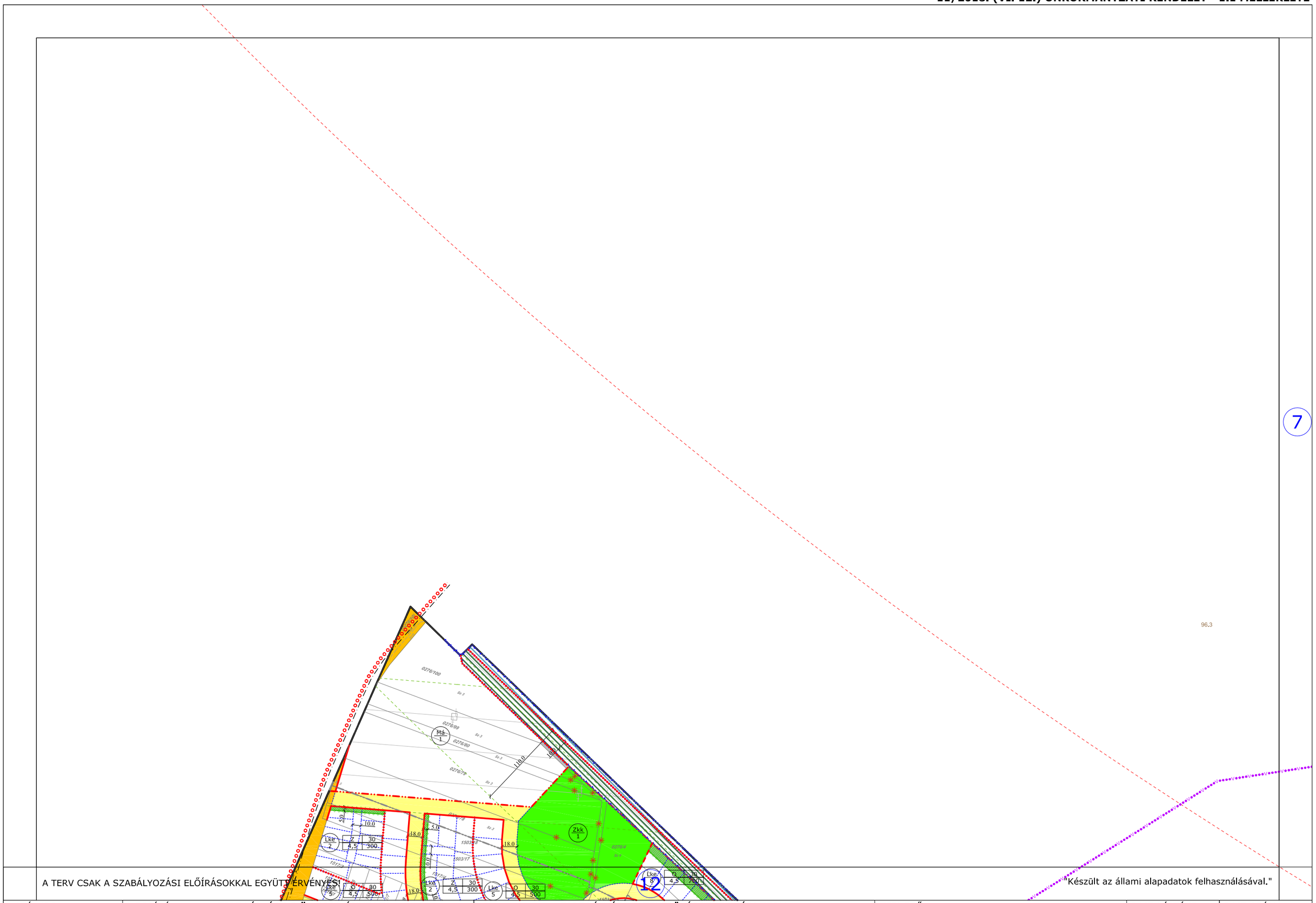
HATÁLYOS:	MEGBÍZÓ:	TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	TERVEZŐ:	RAJZ LÉPTÉKE:	RAJZ SZÁMA:
2018.07.15. - től	TISZAÚJVÁROS ÖNKORMÁNYZATA BRÁZ GYÖRGY polgármester | DURBÁK GYÖRGY főépítész	SZABÁLYOZÁSI TERV	Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	M=1:4000	SZ-4



A TERV CSAK A SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOKKAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

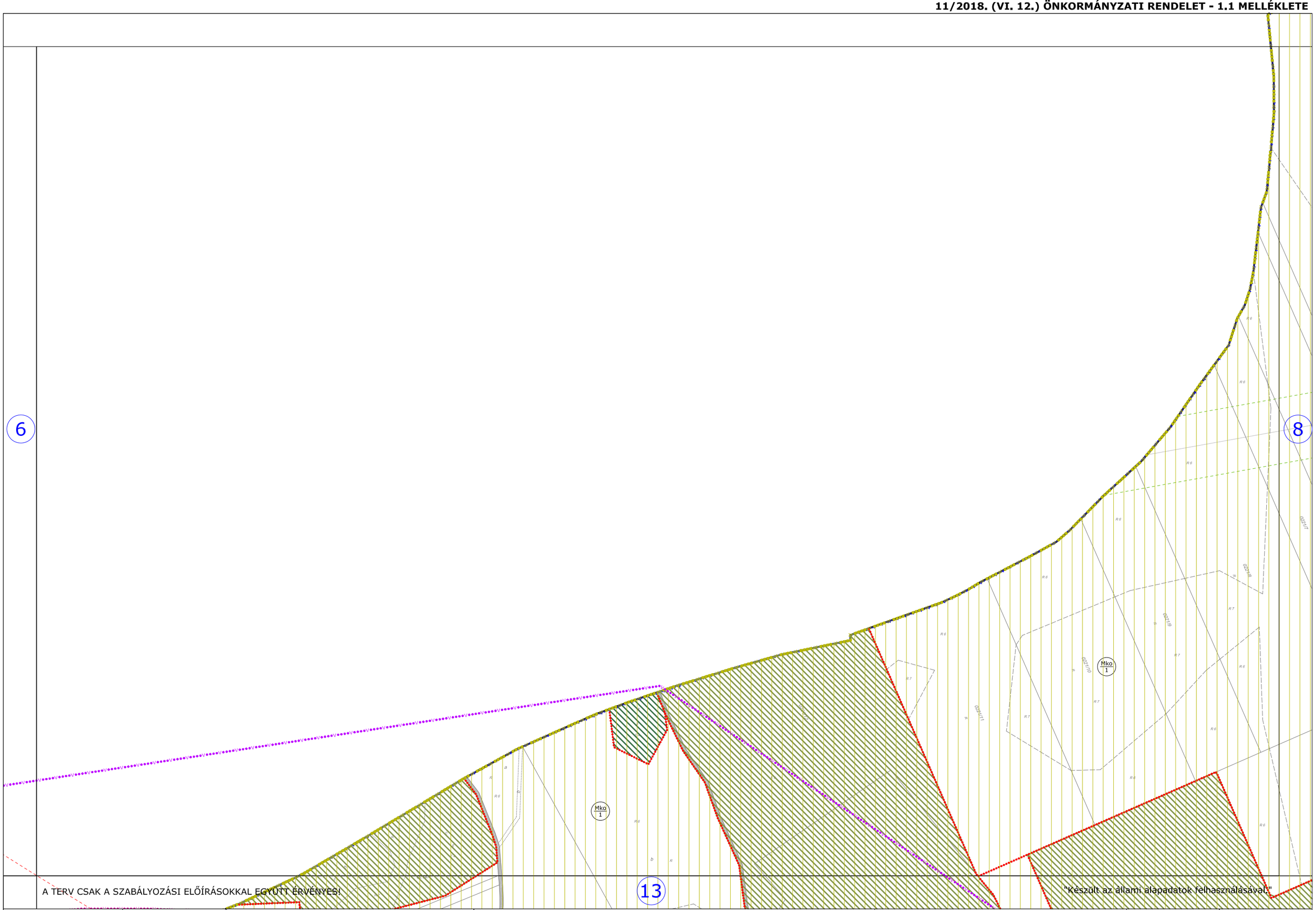
HATÁLYOS:	MEGBÍZÓ:	TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	TERVEZŐ:	RAJZ LÉPTÉKE:	RAJZ SZÁMA:
2018.07.15. - től	TISZAÚJVÁROS ÖNKORMÁNYZATA BRÁZ GYÖRGY polgármester | DURBÁK GYÖRGY főépítész	SZABÁLYOZÁSI TERV	Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	M=1:4000	SZ-5



A TERV CSAK A SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOKKAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

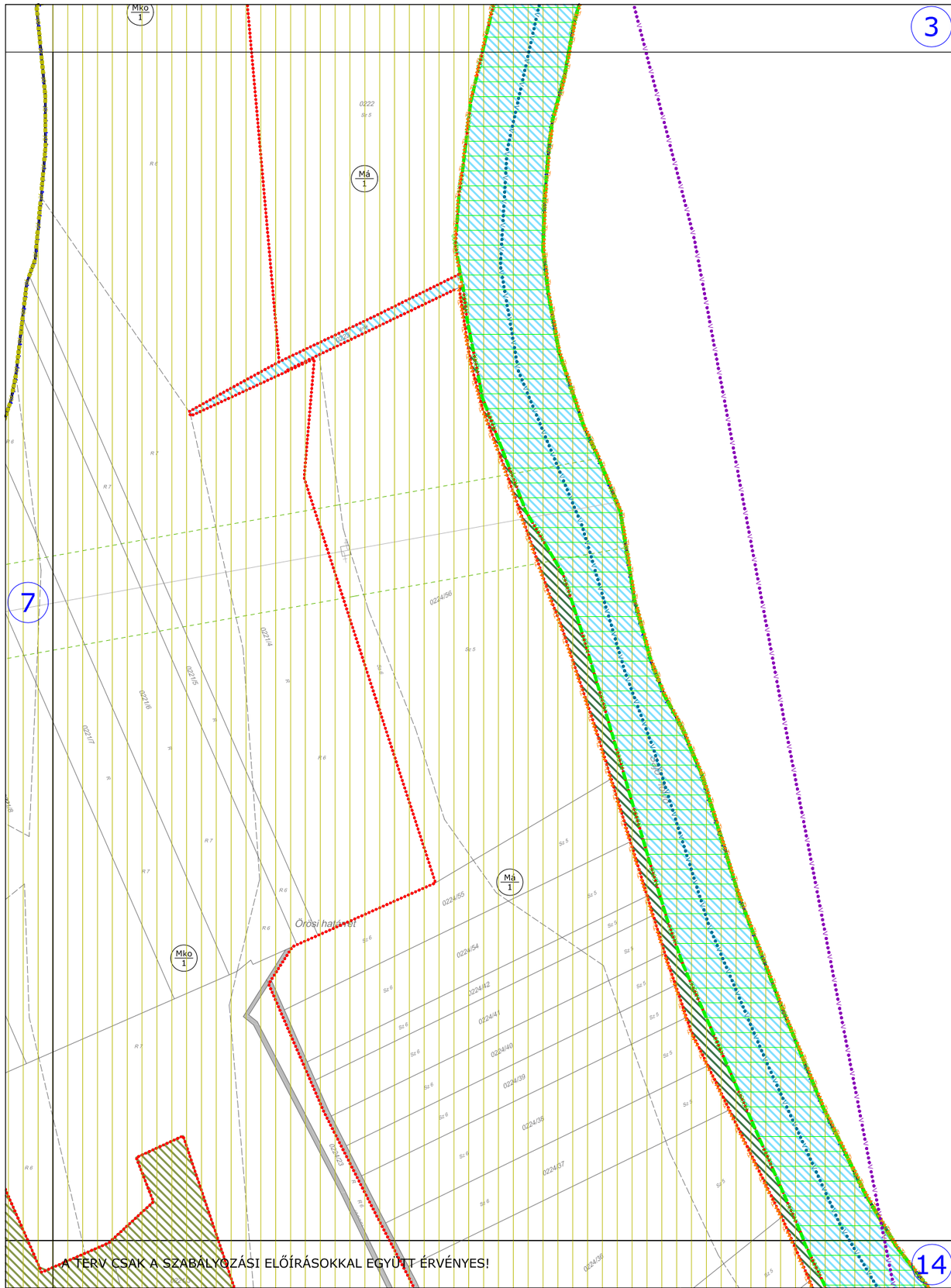
HATÁLYOS:	MEGBÍZÓ:		TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	TERVEZŐ:	RAJZ LÉPTÉKE:	RAJZ SZÁMA:
2018.07.15. - től	TISZAÚJVÁROS ÖNKORMÁNYZATA BRÁZ GYÖRGY polgármester	DURBÁK GYÖRGY főépítész	SZABÁLYOZÁSI TERV	Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	M=1:4000	SZ-6



A TERV CSAK A SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOKKAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

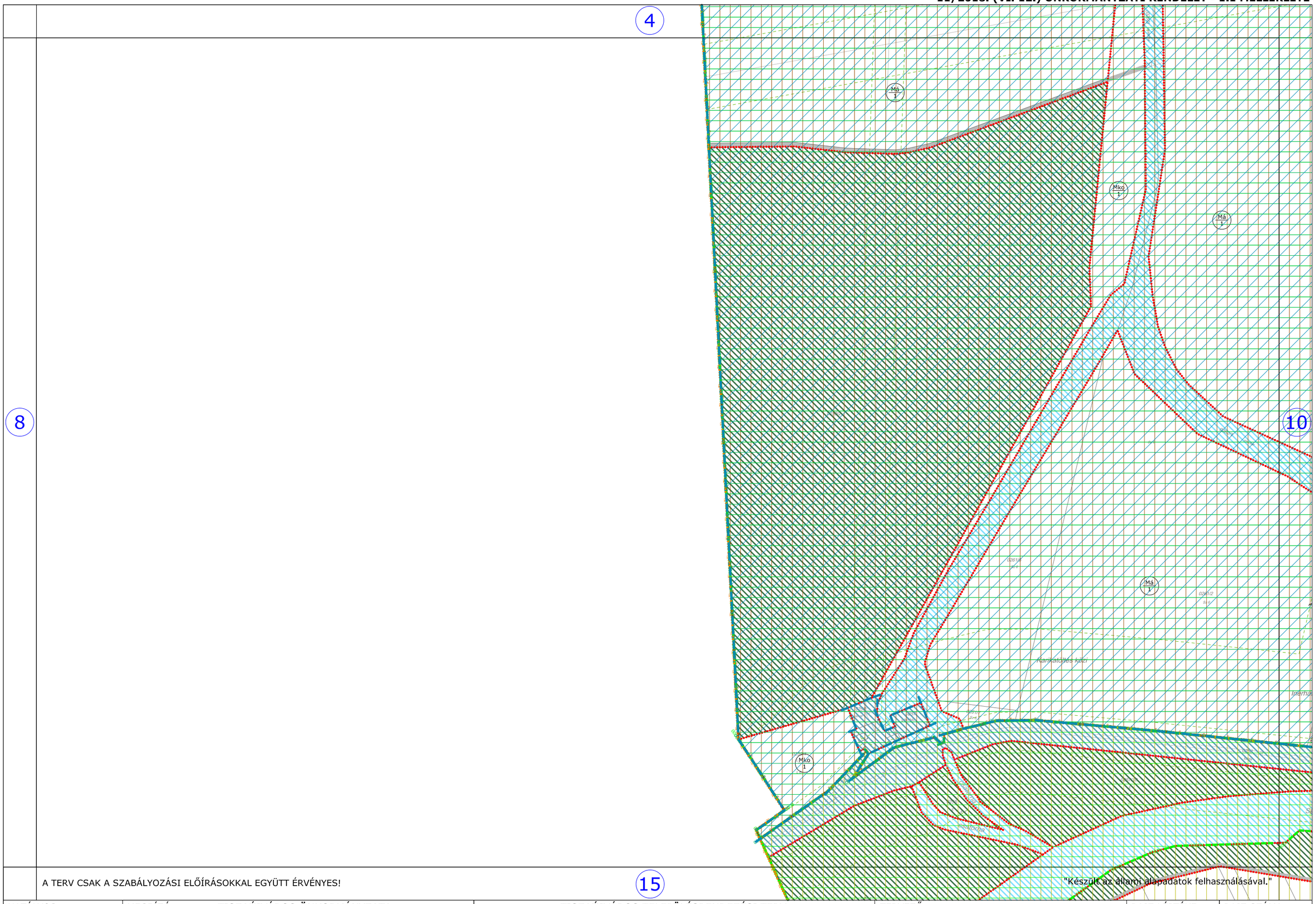
HATÁLYOS:	MEGBÍZÓ:		TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	TERVEZŐ:	RAJZ LÉPTÉKE:	RAJZ SZÁMA:
2018.07.15. - től	TISZAÚJVÁROS ÖNKORMÁNYZATA		SZABÁLYOZÁSI TERV	Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	M=1:4000	SZ-7
	BRÁZ GYÖRGY polgármester	DURBÁK GYÖRGY főépítész				



A TERV CSAK A SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOKKAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

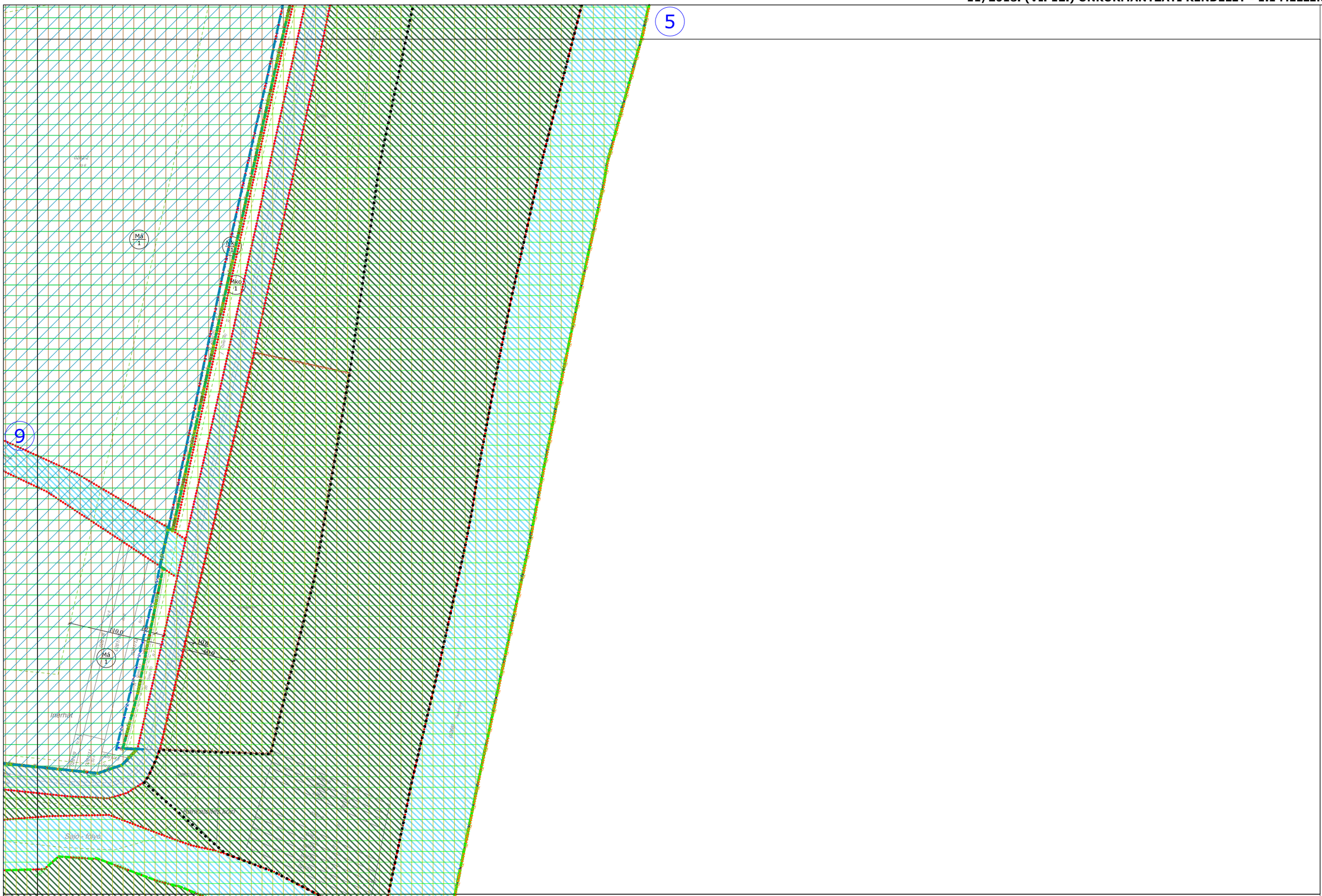
HATÁLYOS:	MEGBÍZÓ:		TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	TERVEZŐ:	RAJZ LÉPTÉKE:	RAJZ SZÁMA:
2018.07.15. - től	TISZAÚJVÁROS ÖNKORMÁNYZATA BRÁZ GYÖRGY polgármester	DURBÁK GYÖRGY főépítész	SZABÁLYOZÁSI TERV	Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	M=1:4000	SZ-8



A TERV CSAK A SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOKKAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

HATÁLYOS:	MEGBÍZÓ:		TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	TERVEZŐ:	RAJZ LÉPTÉKE:	RAJZ SZÁMA:
2018.07.15. - től	TISZAÚJVÁROS ÖNKORMÁNYZATA		SZABÁLYOZÁSI TERV	Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	M=1:4000	SZ-9
	BRÁZ GYÖRGY polgármester	DURBÁK GYÖRGY főépítész				



A TERV CSAK A SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOKKAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!

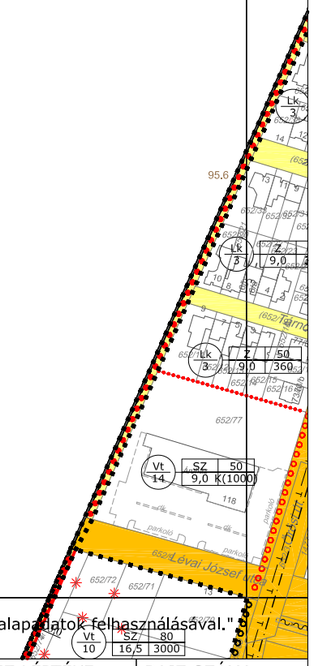
"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

HATÁLYOS:	MEGBÍZÓ:		TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	TERVEZŐ:	RAJZ LÉPTÉKE:	RAJZ SZÁMA:
2018.07.15. - től	TISZAÚJVÁROS ÖNKORMÁNYZATA		SZABÁLYOZÁSI TERV	Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	M=1:4000	SZ-10
	BRÁZ GYÖRGY polgármester	DURBÁK GYÖRGY főépítész				

12

96,7

95,6

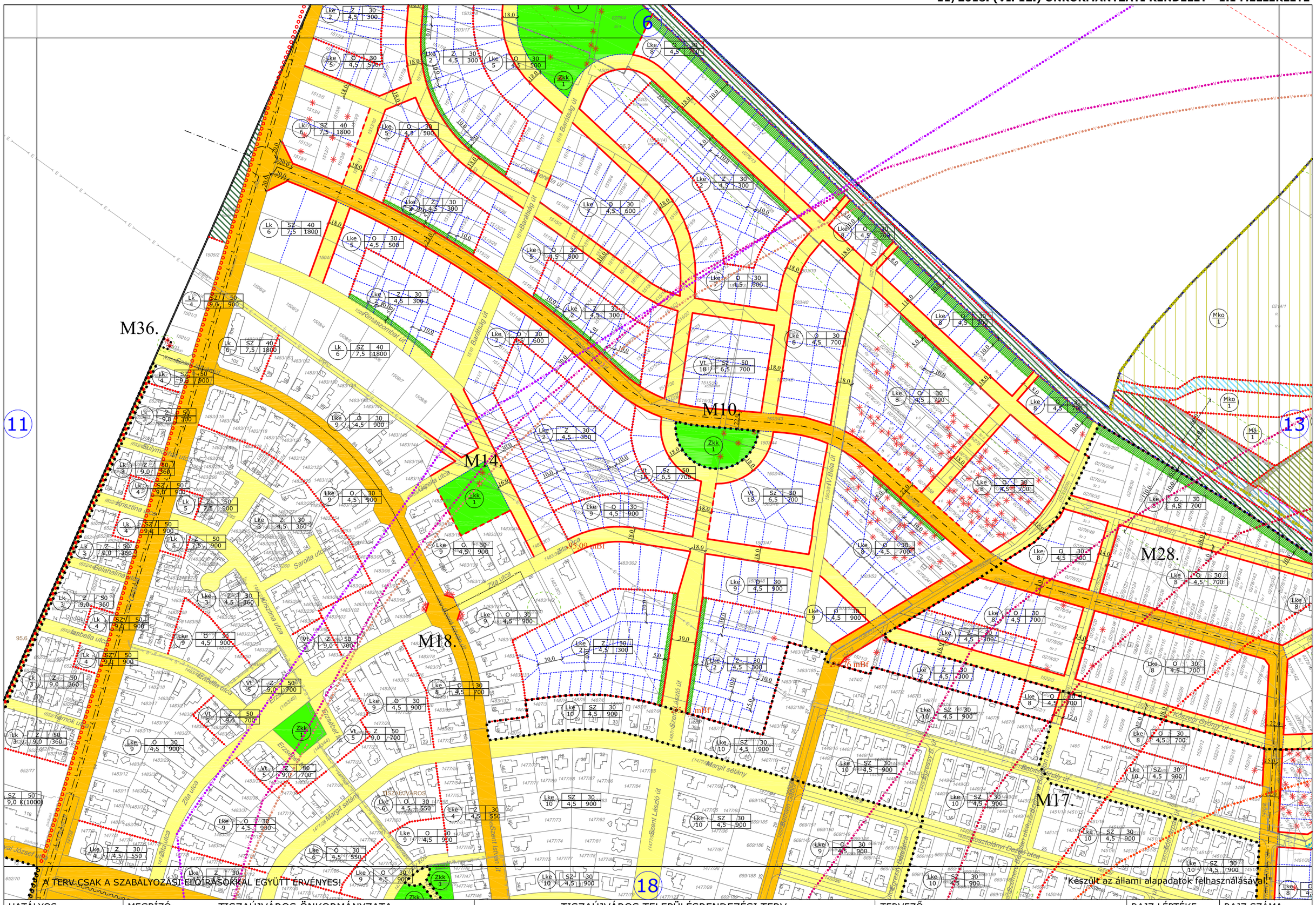


A TERV CSAK A SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOKKAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!

17

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

HATÁLYOS:	MEGBÍZÓ:		TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	TERVEZŐ:	RAJZ LÉPTÉKE:	RAJZ SZÁMA:
2018.07.15. - től	TISZAÚJVÁROS ÖNKORMÁNYZATA		SZABÁLYOZÁSI TERV	Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	M=1:4000	SZ-11
	BRÁZ GYÖRGY polgármester	DURBÁK GYÖRGY főépítész				

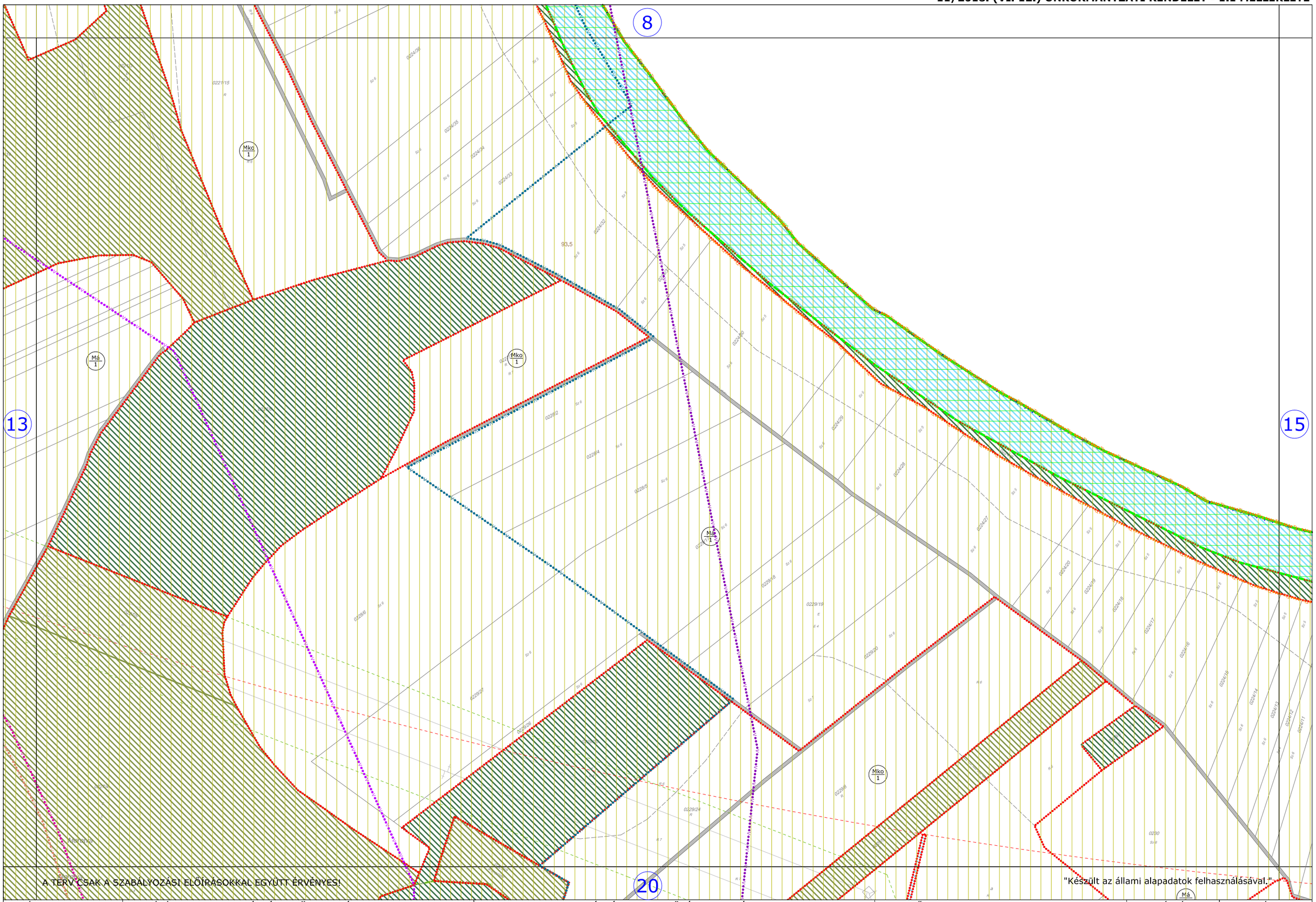


A TERV CSAK A SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOKKAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!

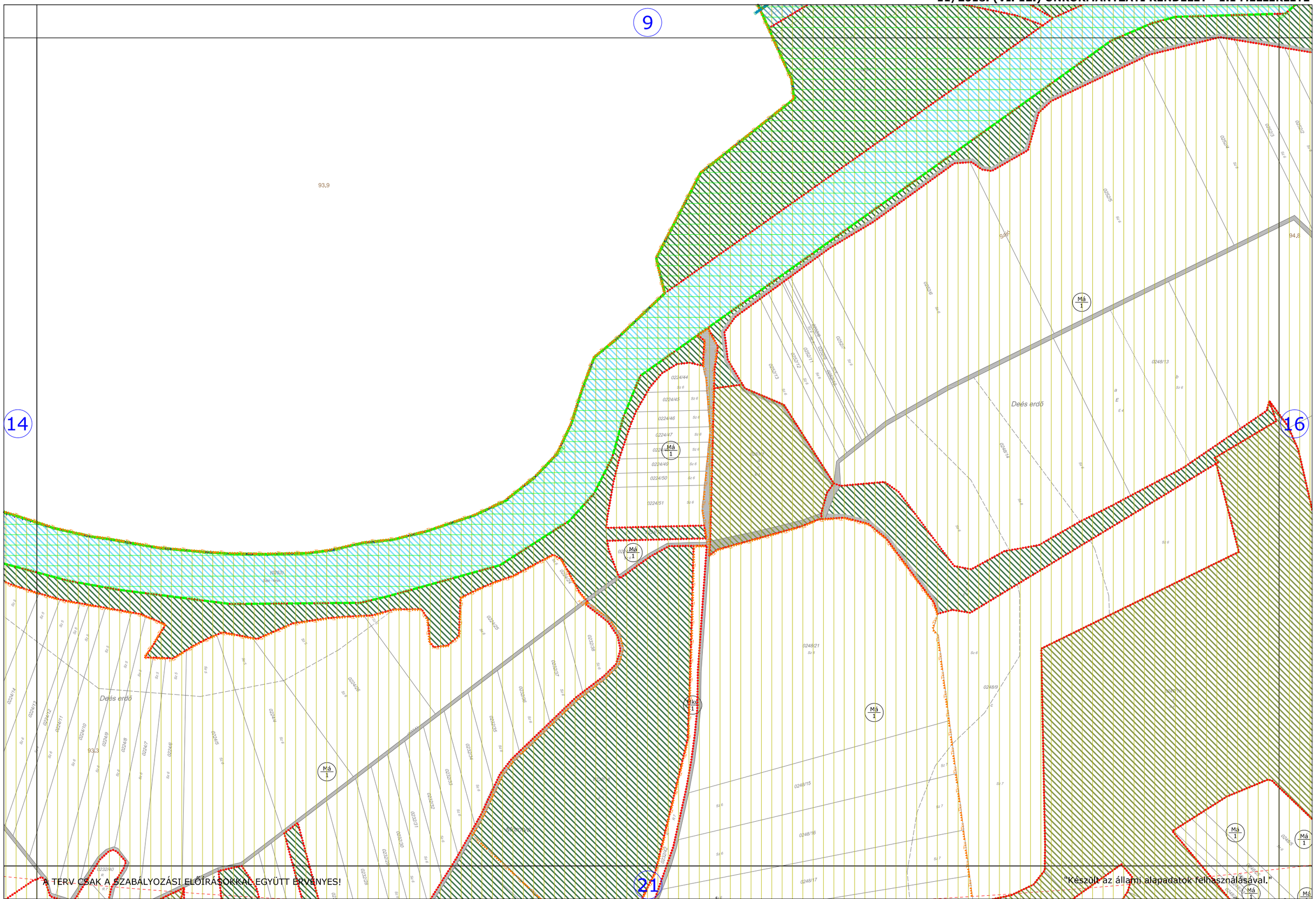
"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

HATÁLYOS:	MEGBÍZÓ:	TISZAÚJVÁROS ÖNKORMÁNYZATA	TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	TERVEZŐ:	RAJZ LÉPTÉKE:	RAJZ SZÁMA:
2018.07.15. - től	BRÁZ GYÖRGY polgármester	DURBÁK GYÖRGY főépítész	SZABÁLYOZÁSI TERV	Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	M=1:4000	SZ-12

HATÁLYOS:	MEGBÍZÓ:	TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	TERVEZŐ:	RAJZ LÉPTÉKE:	RAJZ SZÁMA:
2018.07.15. - től	TISZAÚJVÁROS ÖNKORMÁNYZATA BRÁZ GYÖRGY polgármester | DURBÁK GYÖRGY főépítész	SZABÁLYOZÁSI TERV	Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	M=1:4000	SZ-13



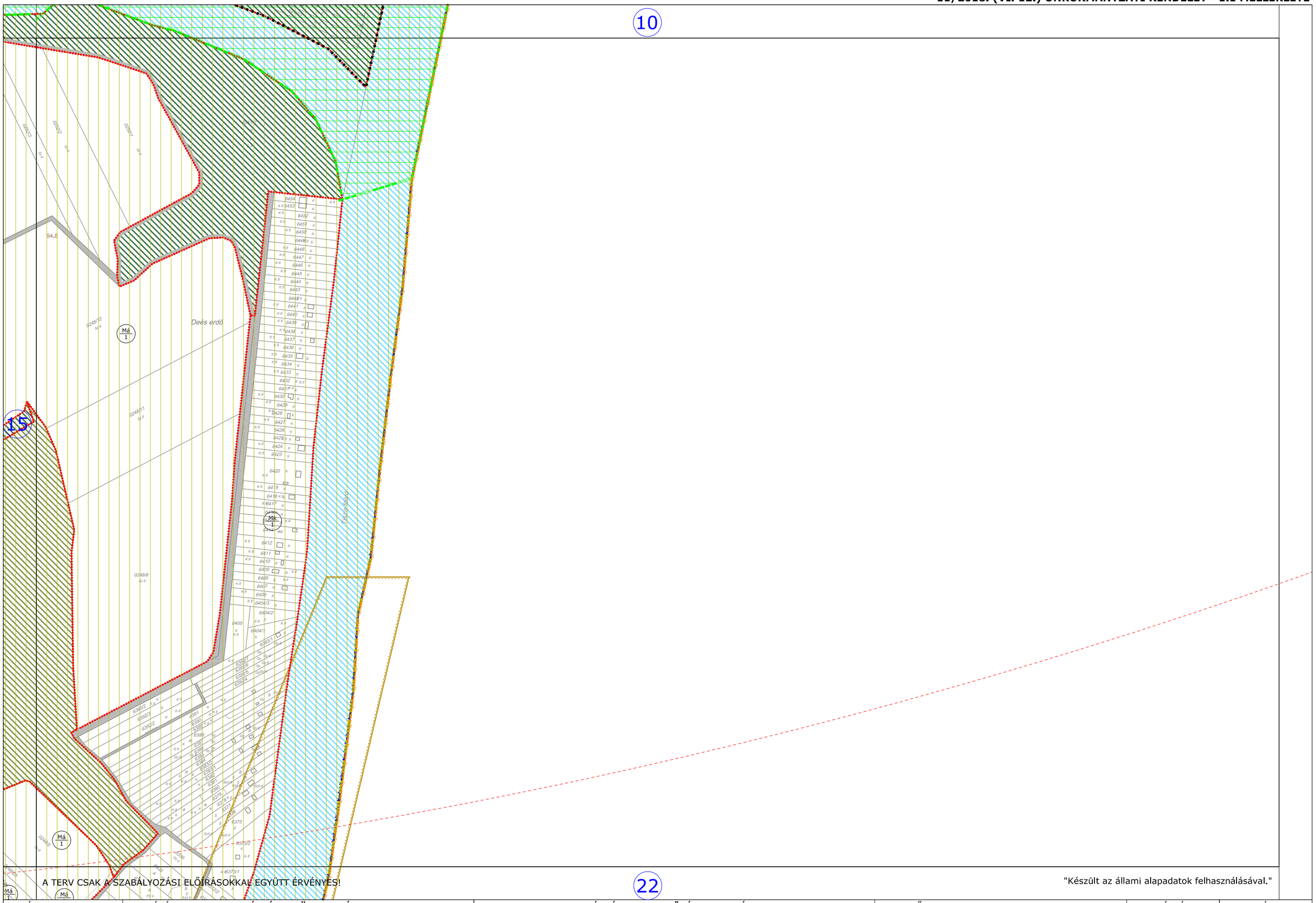
HATÁLYOS:	MEGBÍZÓ:		TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	TERVEZŐ:	RAJZ LÉPTÉKE:	RAJZ SZÁMA:
2018.07.15. - től	TISZAÚJVÁROS ÖNKORMÁNYZATA BRÁZ GYÖRGY polgármester	DURBÁK GYÖRGY főépítész	SZABÁLYOZÁSI TERV	Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	M=1:4000	SZ-14



"A TERV CSAK A SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOKKAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

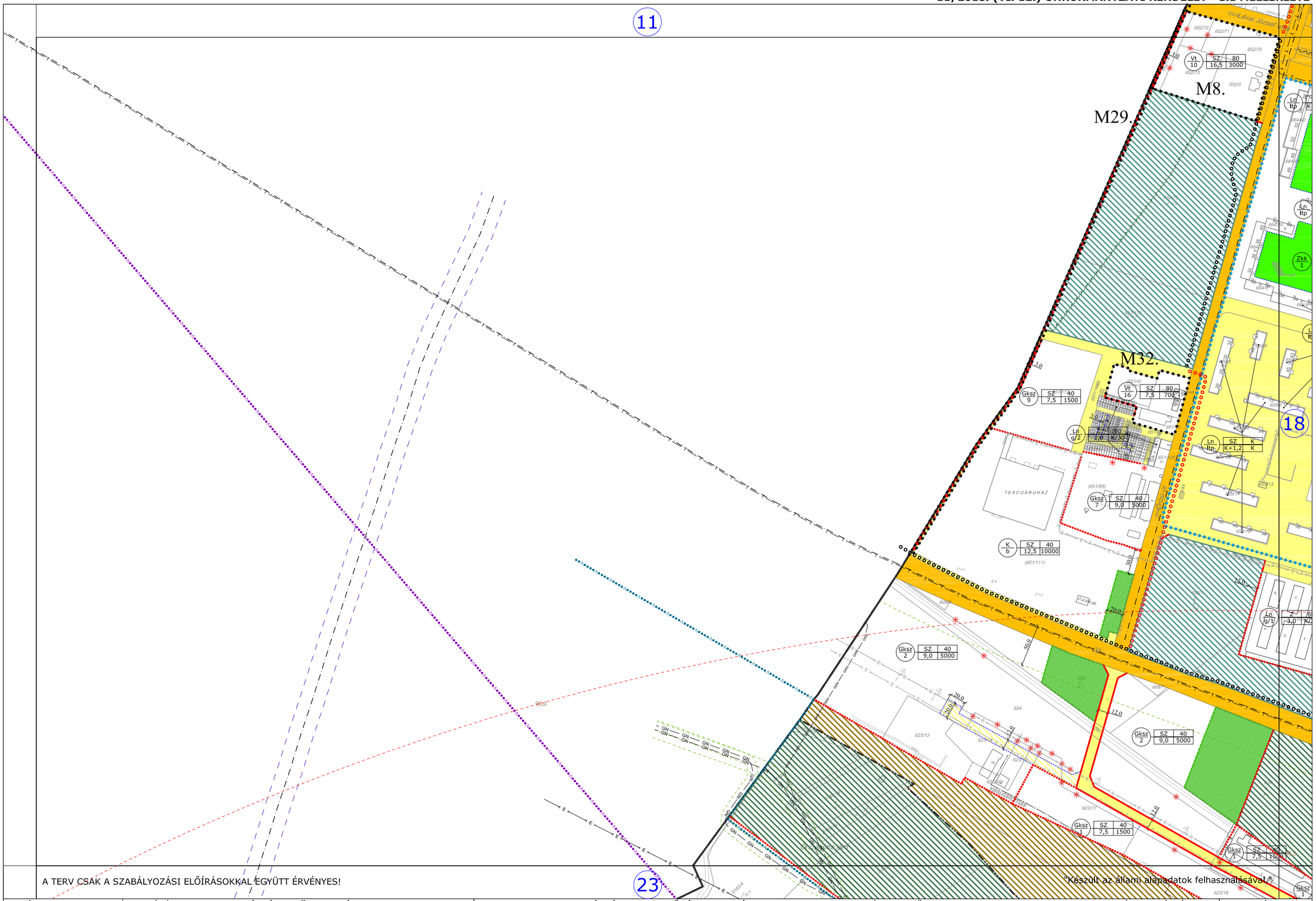
HATÁLYOS:	MEGBÍZÓ:		TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	TERVEZŐ:	RAJZ LÉPTÉKE:	RAJZ SZÁMA:
2018.07.15. - től	TISZAÚJVÁROS ÖNKORMÁNYZATA		SZABÁLYOZÁSI TERV	Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	M=1:4000	SZ-15
	BRÁZ GYÖRGY polgármester	DURBÁK GYÖRGY főépítész				



A TERV CSAK A SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOKKAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

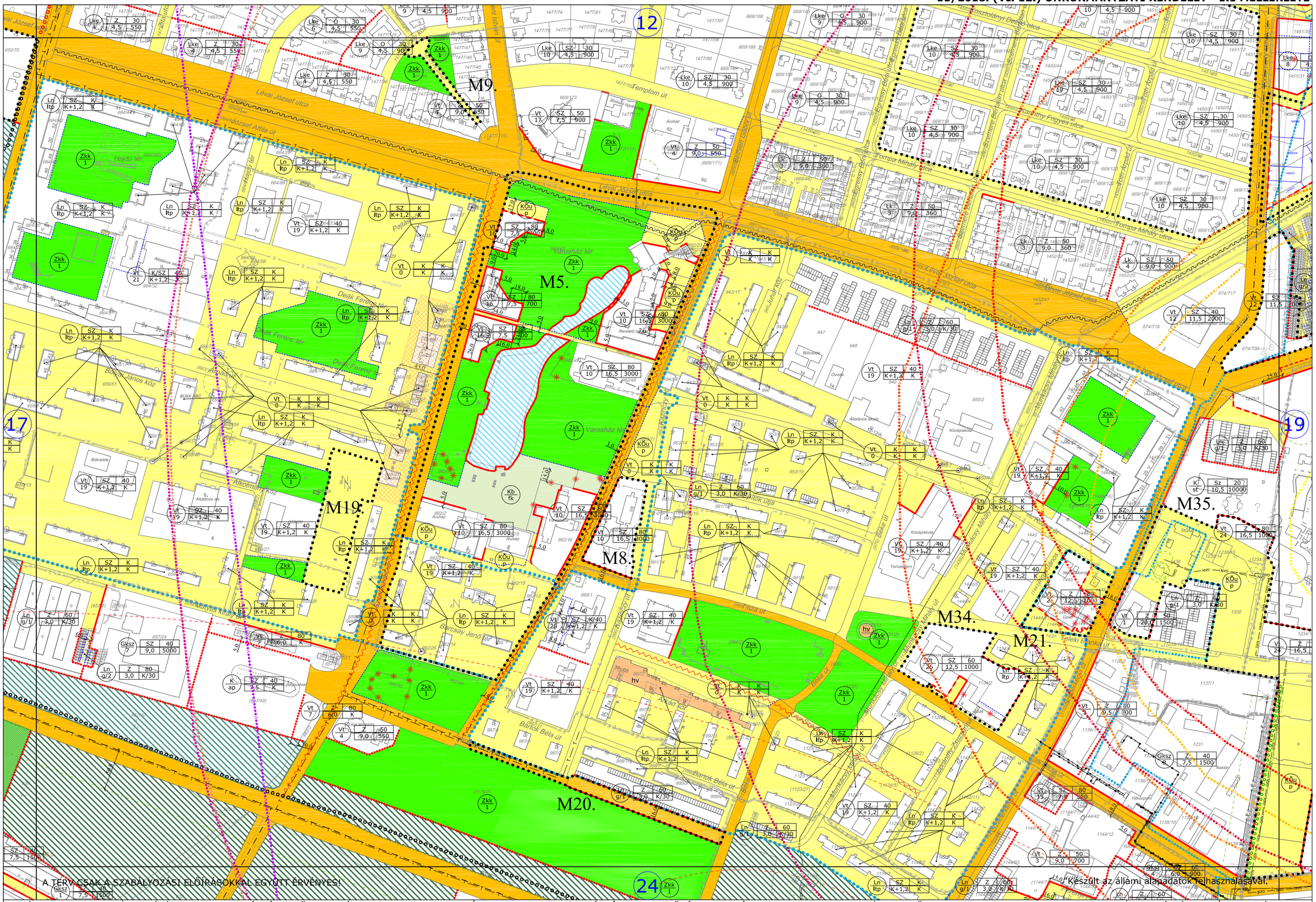
HATÁLYOS:	MEGBÍZÓ:	TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	TERVEZŐ:	RAJZ LÉPTÉKE:	RAJZ SZÁMA:
2018.07.15. - től	TISZAÚJVÁROS ÖNKORMÁNYZATA BRÁZ GYÖRGY polgármester | DURBÁK GYÖRGY főépítész	SZABÁLYOZÁSI TERV	Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	M=1:4000	SZ-16

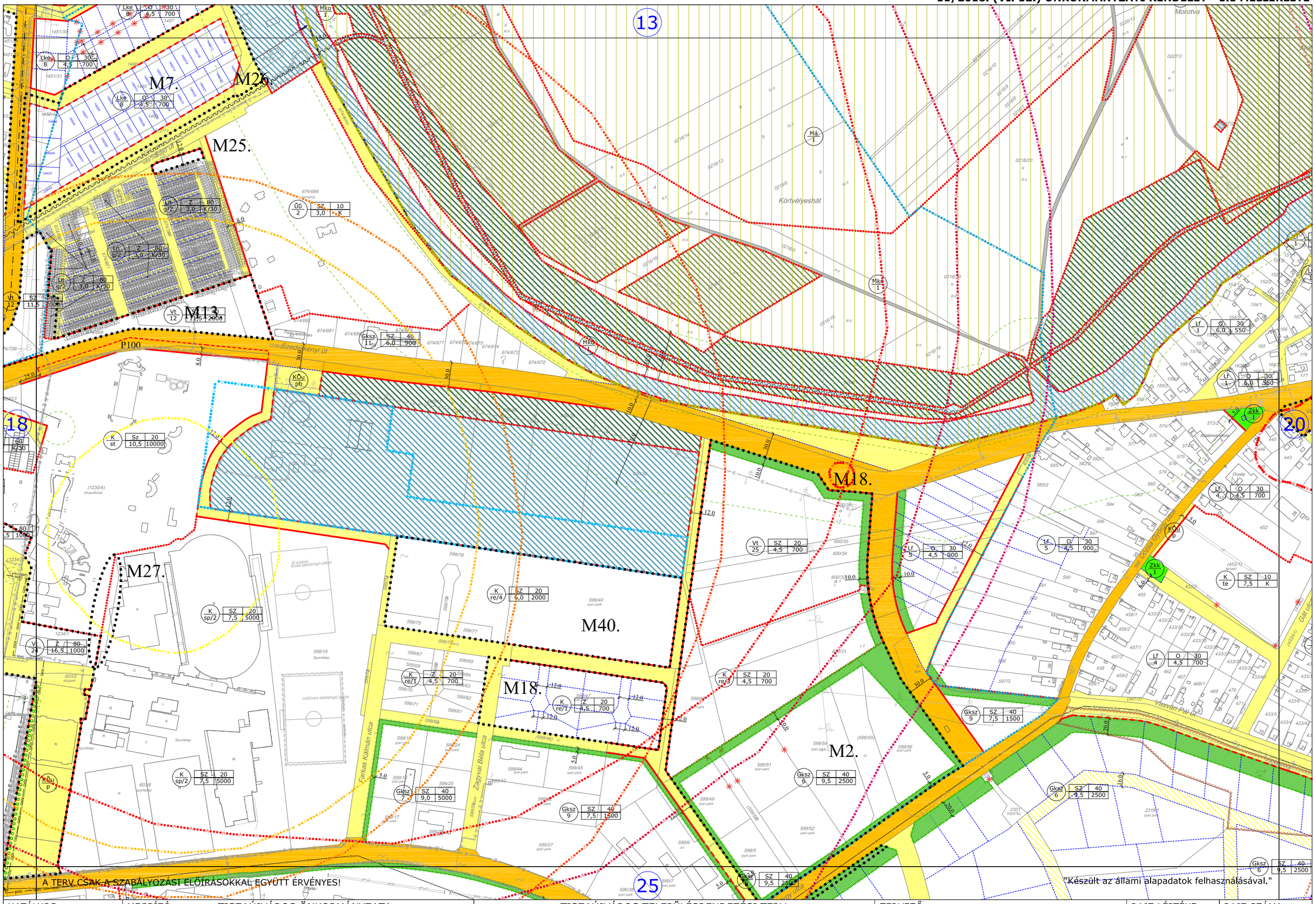


A TERV CSAK A SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOKKAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!

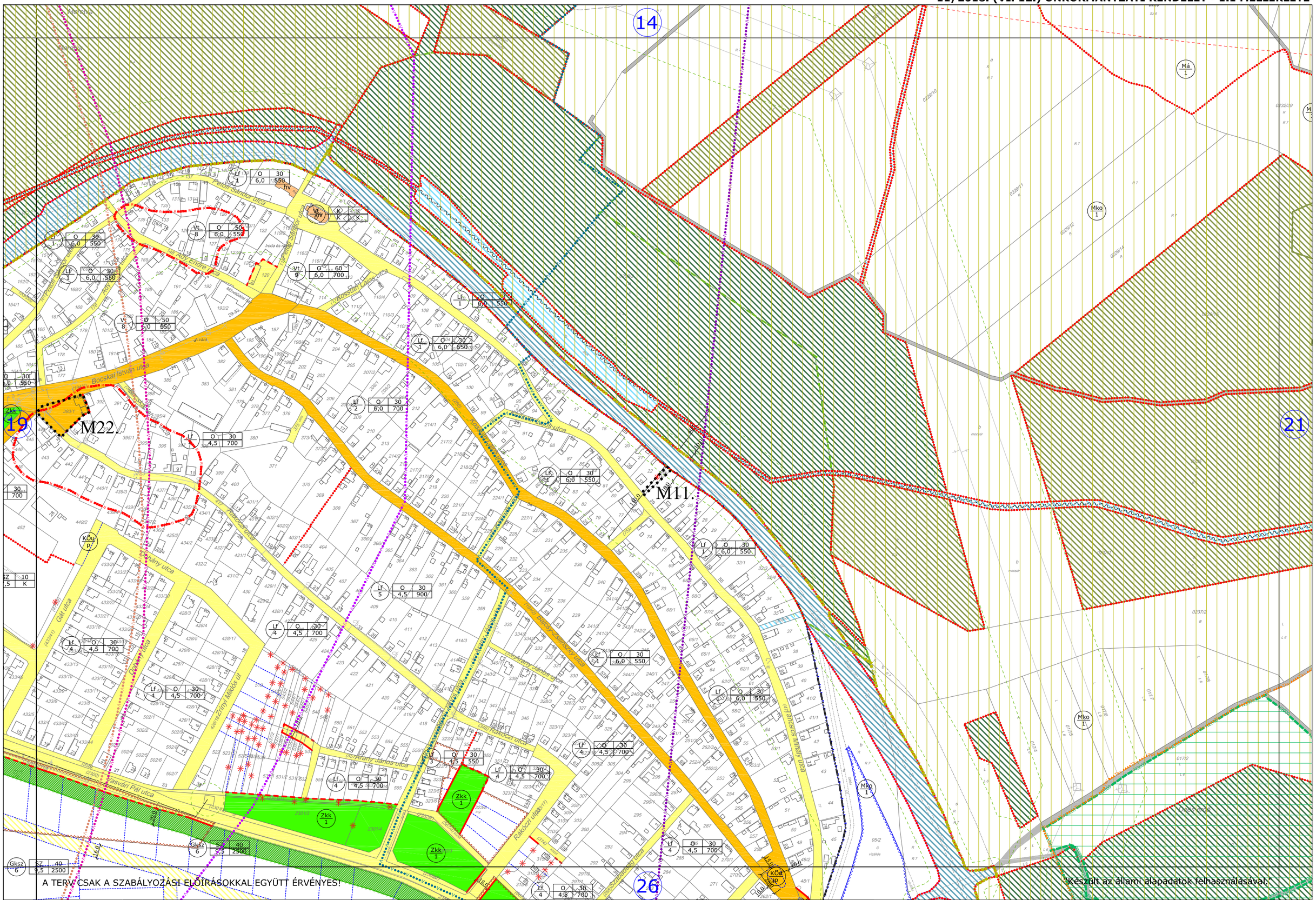
"Készült az állami alapadatok felhasználásával"

HATÁLYOS:	MEGBÍZÓ:		TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	TERVEZŐ:	RAJZ LÉPTÉKE:	RAJZ SZÁMA:
2018.07.15. - től	TISZAÚJVÁROS ÖNKORMÁNYZATA		SZABÁLYOZÁSI TERV	Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	M=1:4000	SZ-17
	BRÁZ GYÖRGY polgármester	DURBÁK GYÖRGY főépítész				

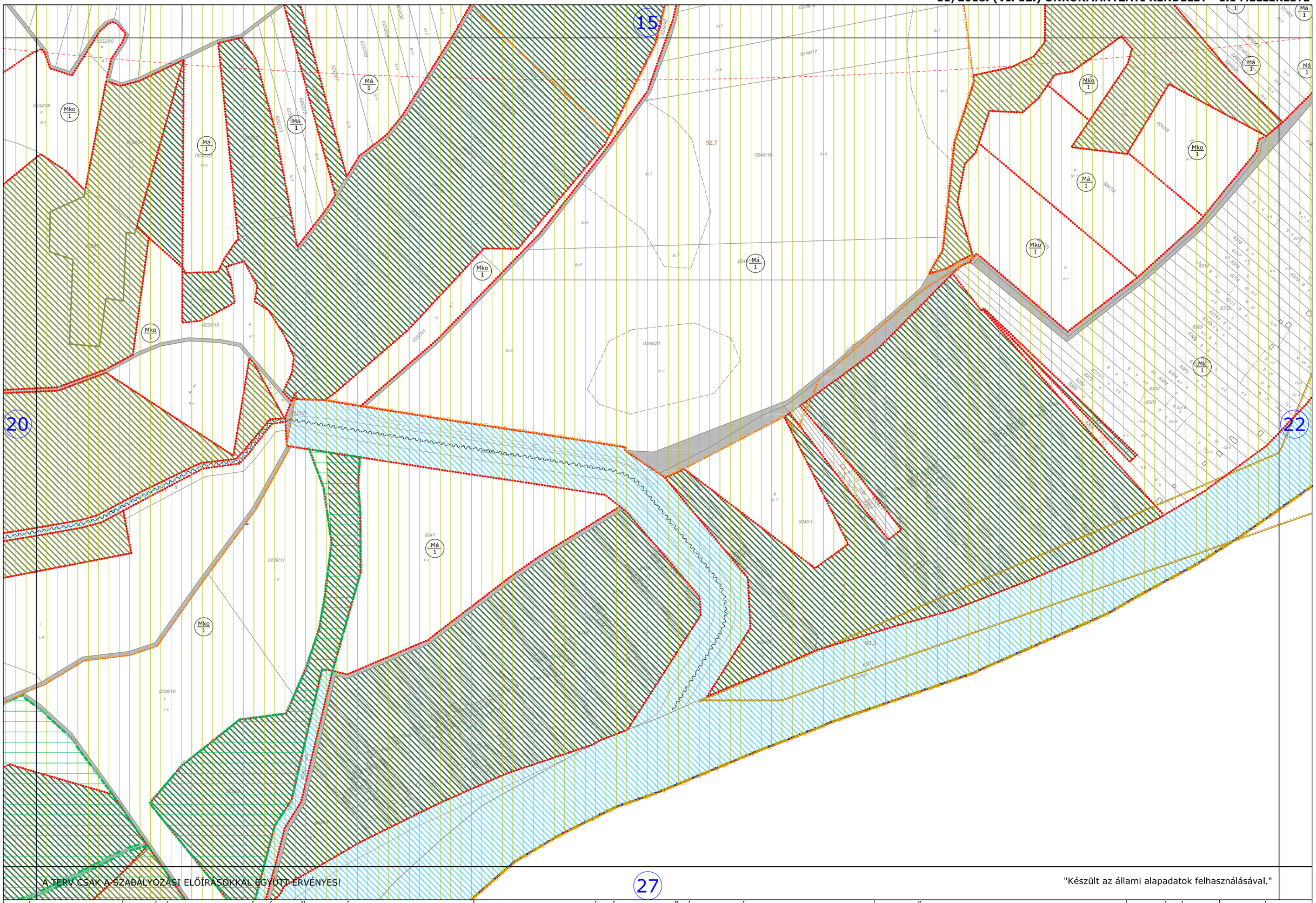

12
17
19
24
M5.
M8.
M9.
M19.
M20.
M21.
M34.
M35.
Lévai József utca
Templom út
Bartók Béla út
Szabadság tér
Hősök tere
Deák Ferenc tér
Bocskai István tér
Szent István tér
Szabadság út
Kossuth Lajos utca
Tisza út
Bartók Béla ut
Bercsényi Jenő ér
Alkotmány köz
Bocskai János köz
Kossuth Lajos utca
Szabadság utca
Szent István tér
Szent István utca
Kossuth Lajos utca
Kossuth Lajos utca
Kossuth Lajos



HATÁLYOS:	MEGBÍZÓ:	TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	TERVEZŐ:	RAJZ LÉPTÉKE:	RAJZ SZÁMA:
2018.07.15. - től	TISZAÚJVÁROS ÖNKORMÁNYZATA BRÁZ GYÖRGY polgármester | DURBÁK GYÖRGY főépítész	SZABÁLYOZÁSI TERV	Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	M=1:4000	SZ-19



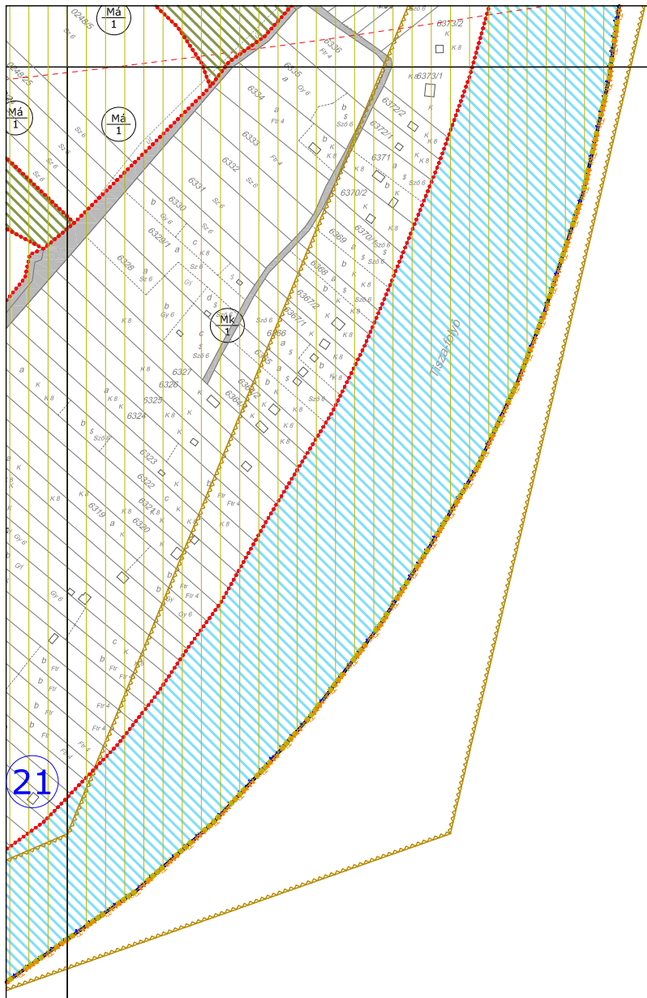
HATÁLYOS:	MEGBÍZÓ:		TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	TERVEZŐ:	RAJZ LÉPTÉKE:	RAJZ SZÁMA:
2018.07.15. - től	TISZAÚJVÁROS ÖNKORMÁNYZATA		SZABÁLYOZÁSI TERV	Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	M=1:4000	SZ-20
	BRÁZ GYÖRGY polgármester	DURBÁK GYÖRGY főépítész				



A TERV CSAK A SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOKKAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

HATÁLYOS:	MEGBÍZÓ:	TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	TERVEZŐ:	RAJZ LÉPTÉKE:	RAJZ SZÁMA:
2018.07.15. - től	TISZAÚJVÁROS ÖNKORMÁNYZATA BRÁZ GYÖRGY polgármester | DURBÁK GYÖRGY főépítész	SZABÁLYOZÁSI TERV	Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	M=1:4000	SZ-21

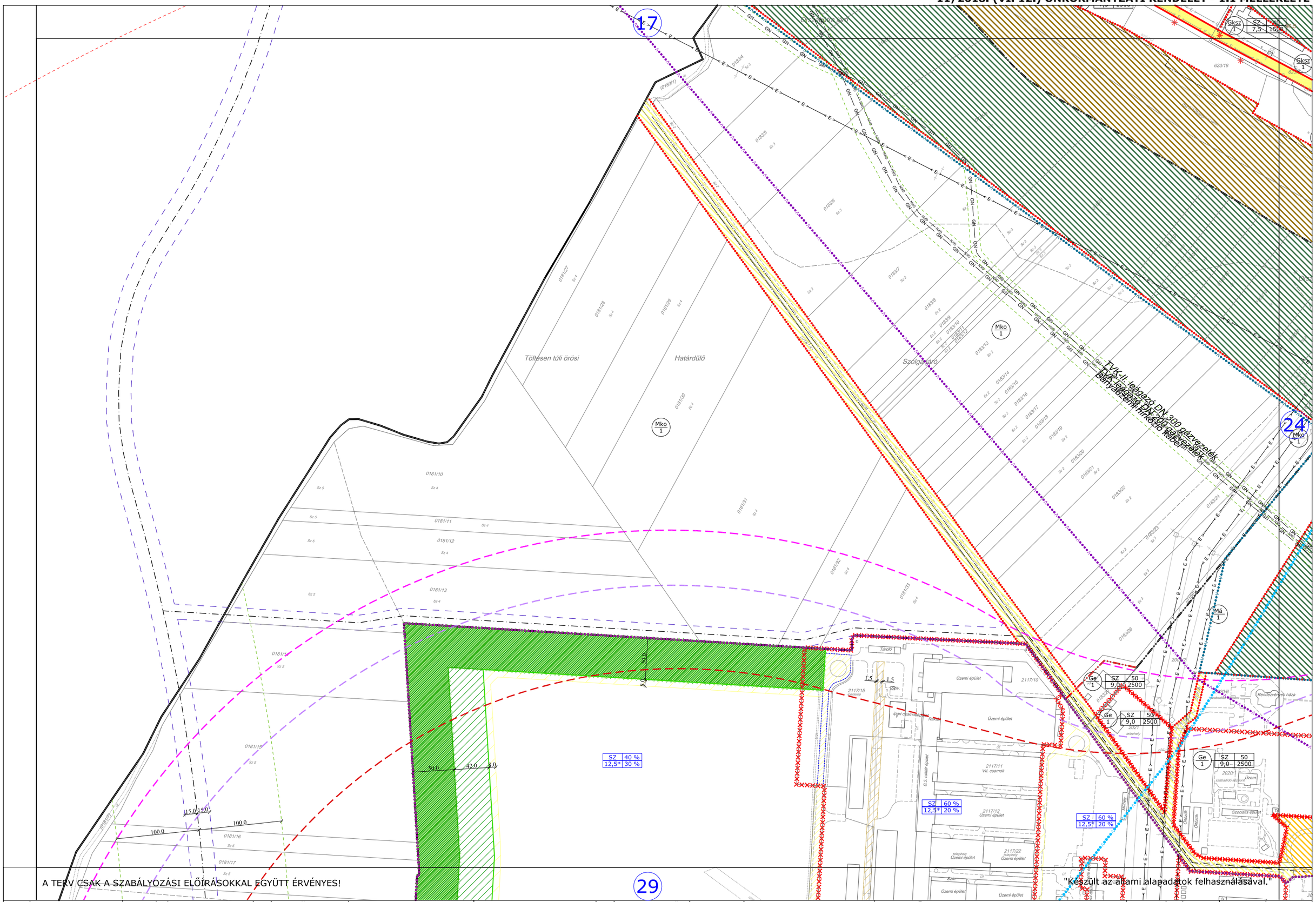


A TERV CSAK A SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOKKAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!

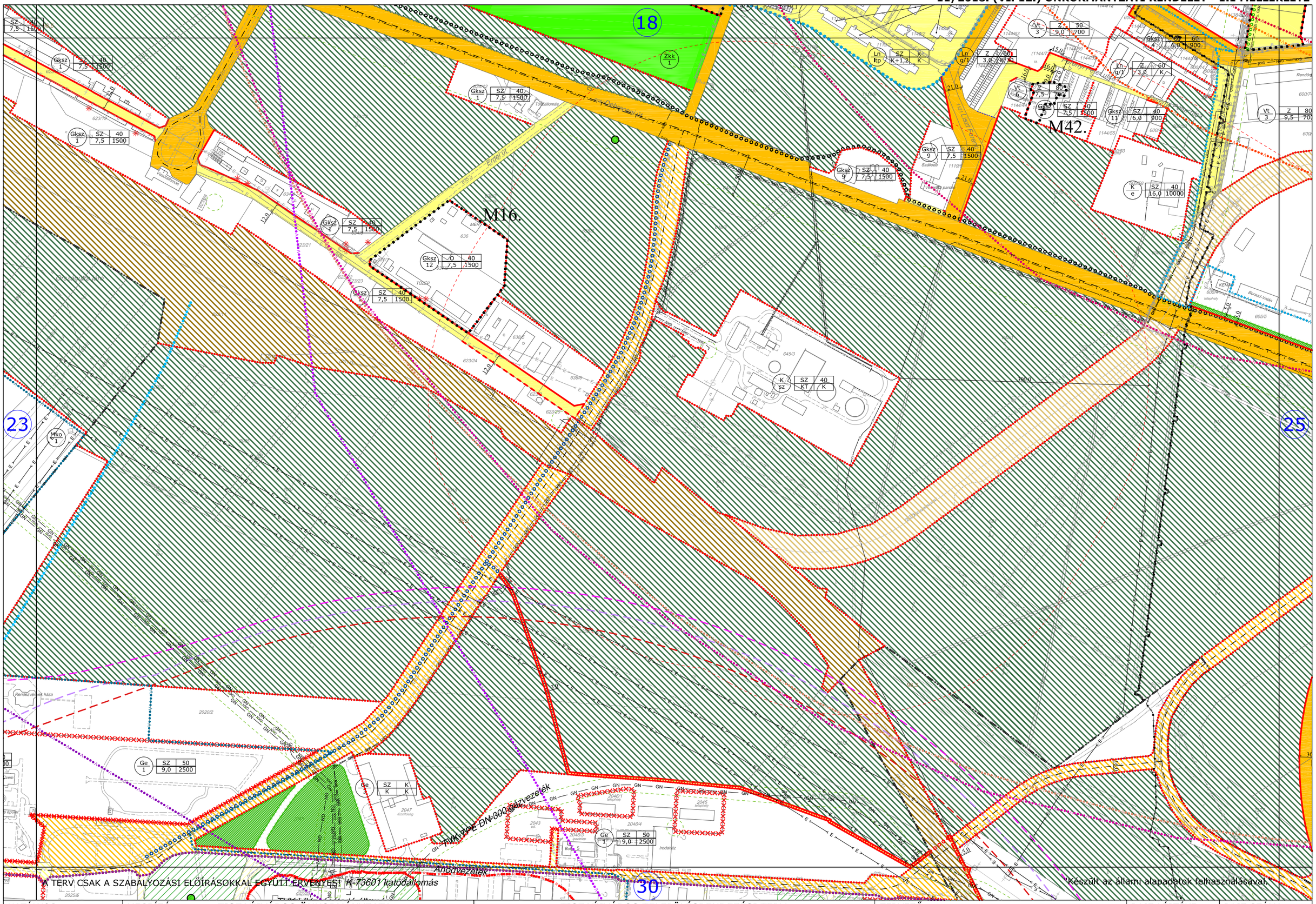
28

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

HATÁLYOS:	MEGBÍZÓ:		TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	TERVEZŐ:	RAJZ LÉPTÉKE:	RAJZ SZÁMA:
2018.07.15. - től	TISZAÚJVÁROS ÖNKORMÁNYZATA		SZABÁLYOZÁSI TERV	Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	M=1:4000	SZ-22
	BRÁZ GYÖRGY polgármester	DURBÁK GYÖRGY főépítész				



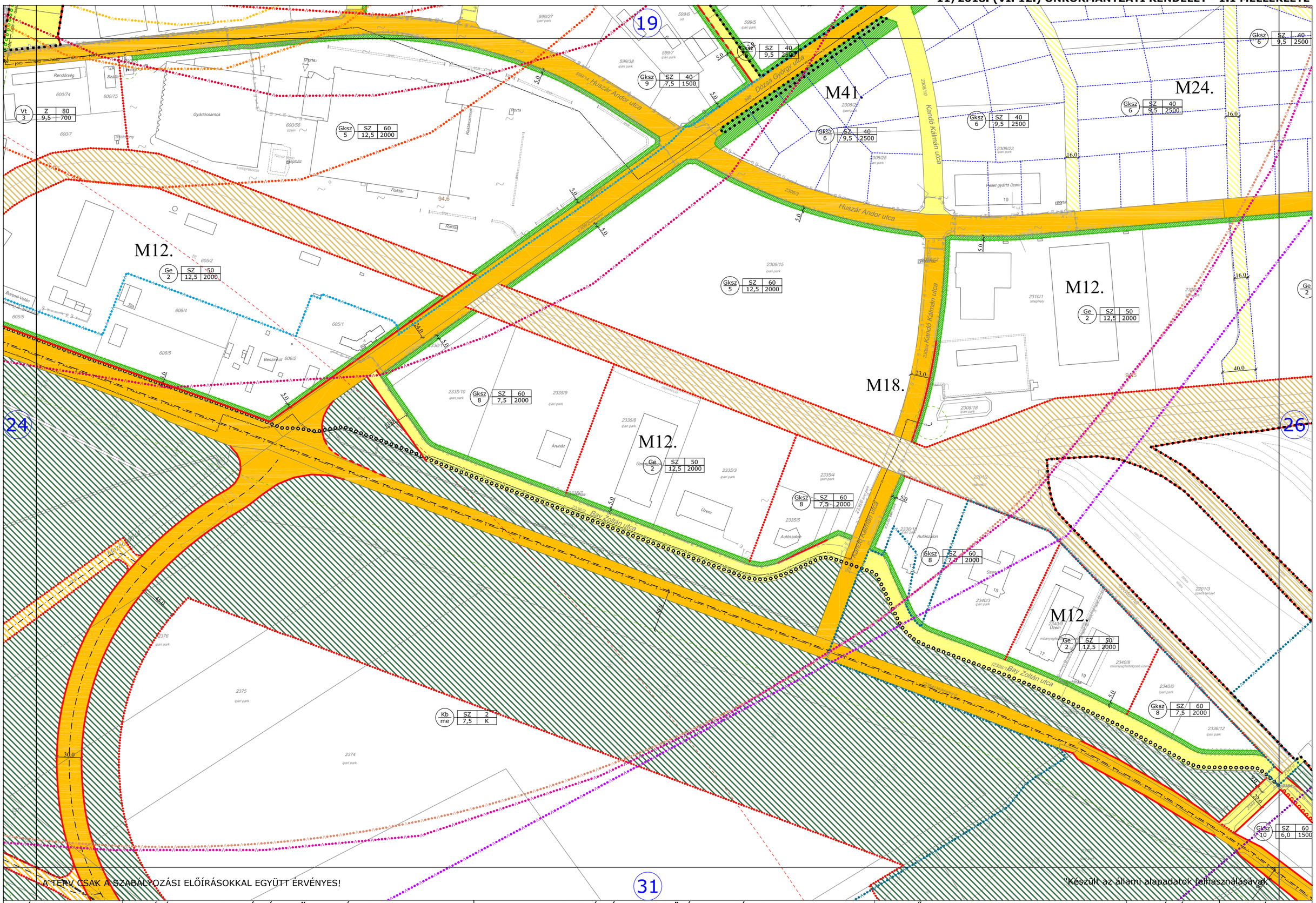
HATÁLYOS:	MEGBÍZÓ:	TISZAÚJVÁROS ÖNKORMÁNYZATA	TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	TERVEZŐ:	RAJZ LÉPTÉKE:	RAJZ SZÁMA:
2018.07.15. - től	BRÁZ GYÖRGY polgármester	DURBÁK GYÖRGY főépítész	SZABÁLYOZÁSI TERV	Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	M=1:4000	SZ-23



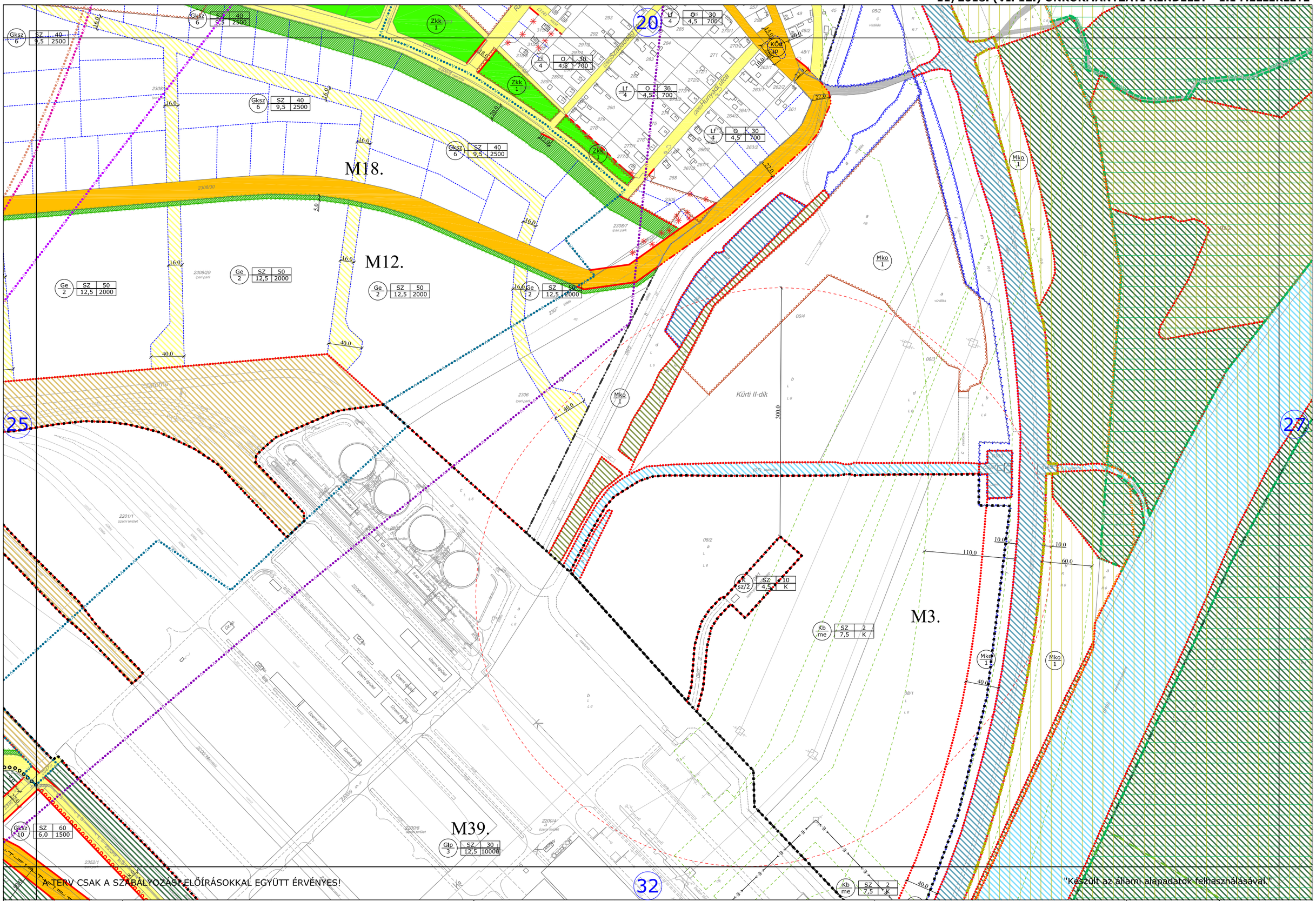
A TERV CSAK A SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOKKAL EGYÜTT ÉRVÉNYES! K-73601 katódállomás

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

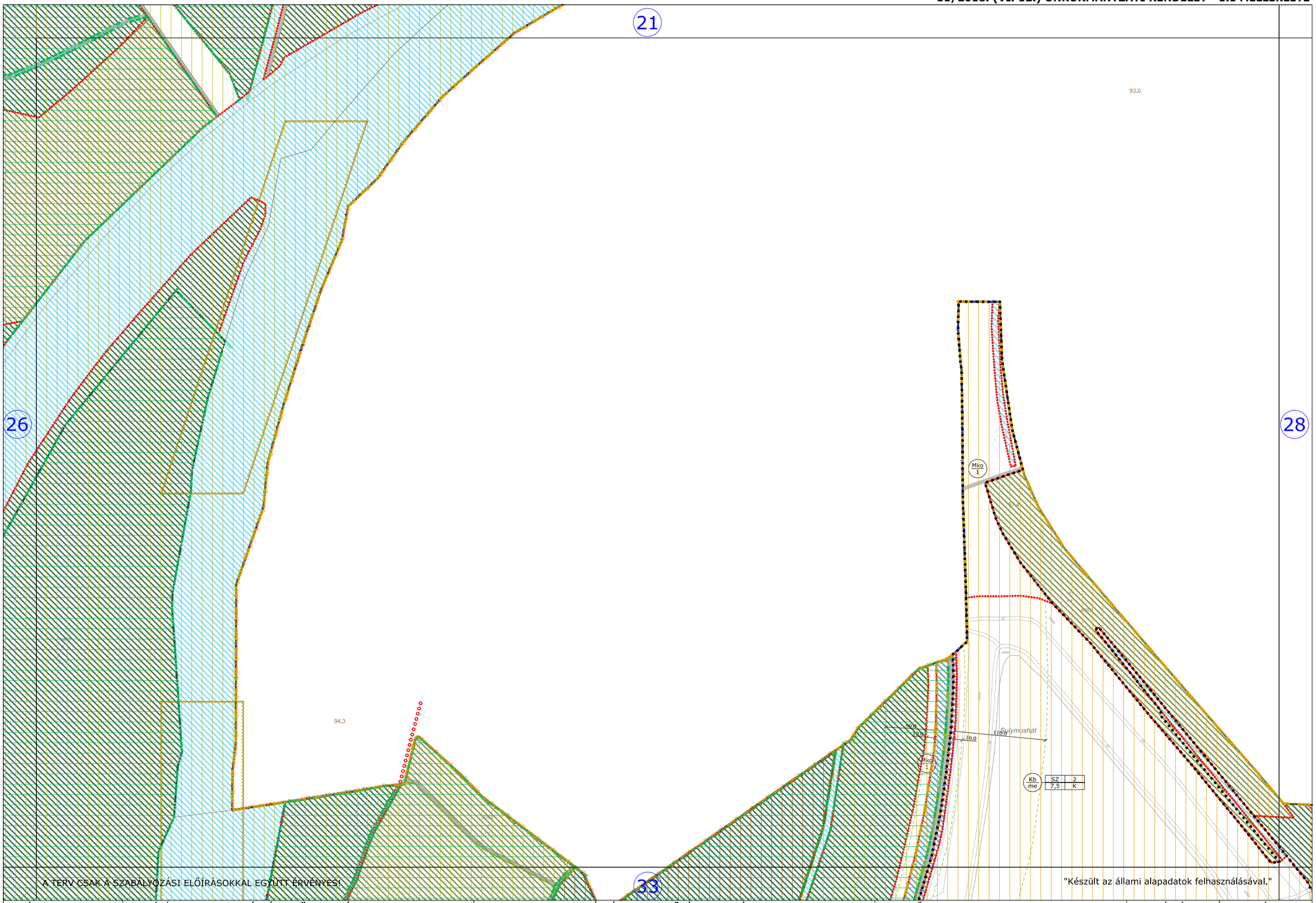
HATÁLYOS:	MEGBÍZÓ:	TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	TERVEZŐ:	RAJZ LÉPTÉKE:	RAJZ SZÁMA:
2018.07.15. - től	TISZAÚJVÁROS ÖNKORMÁNYZATA BRÁZ GYÖRGY polgármester | DURBÁK GYÖRGY főépítész	SZABÁLYOZÁSI TERV	Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	M=1:4000	SZ-24



HATÁLYOS:	MEGBÍZÓ:	TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	TERVEZŐ:	RAJZ LÉPTÉKE:	RAJZ SZÁMA:
2018.07.15. - től	TISZAÚJVÁROS ÖNKORMÁNYZATA BRÁZ GYÖRGY polgármester | DURBÁK GYÖRGY főépítész	SZABÁLYOZÁSI TERV	Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	M=1:4000	SZ-25



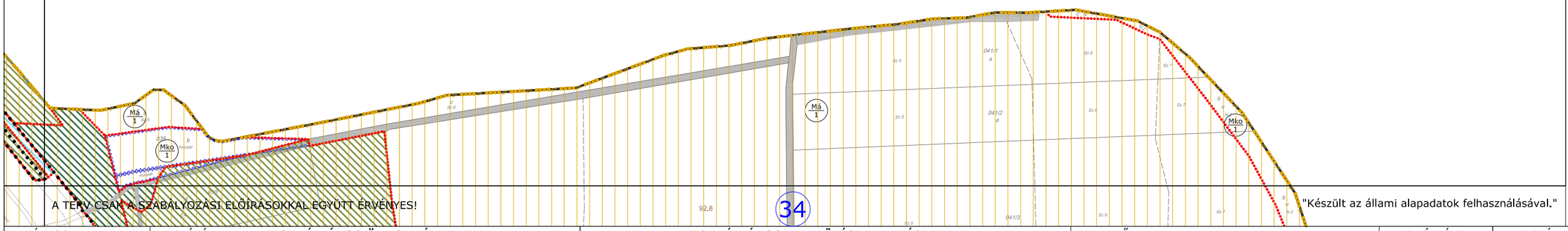
HATÁLYOS:	MEGBÍZÓ:	TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	TERVEZŐ:	RAJZ LÉPTÉKE:	RAJZ SZÁMA:
2018.07.15. - től	TISZAÚJVÁROS ÖNKORMÁNYZATA BRÁZ GYÖRGY polgármester | DURBÁK GYÖRGY főépítész	SZABÁLYOZÁSI TERV	Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	M=1:4000	SZ-26



HATÁLYOS:	MEGBÍZÓ:		TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	TERVEZŐ:	RAJZ LÉPTÉKE:	RAJZ SZÁMA:
2018.07.15. - től	TISZAÚJVÁROS ÖNKORMÁNYZATA		SZABÁLYOZÁSI TERV	Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	M=1:4000	SZ-27
	BRÁZ GYÖRGY polgármester	DURBÁK GYÖRGY főépítész				

22

27

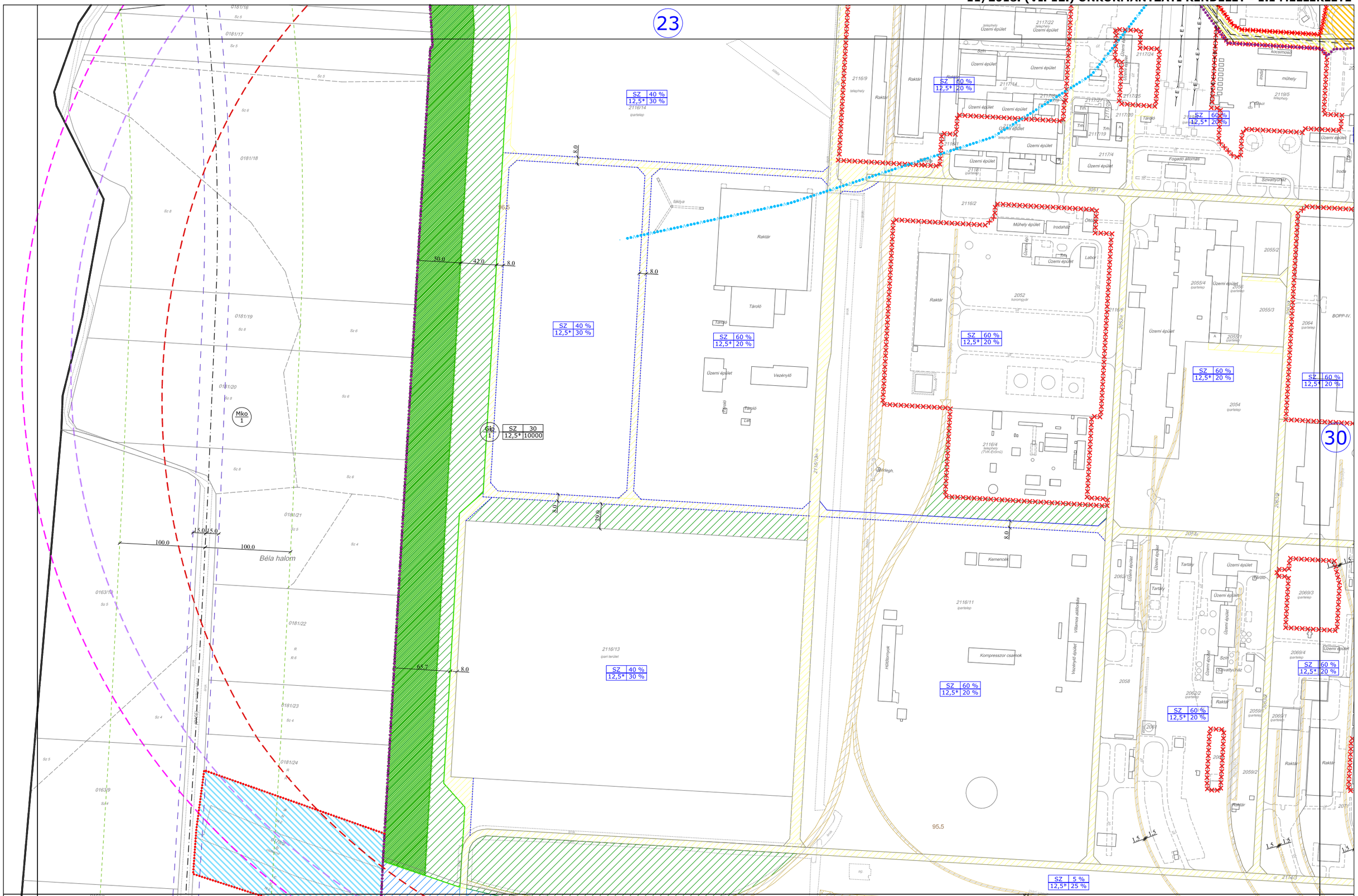


A TERV CSAK A SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOKKAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!

34

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

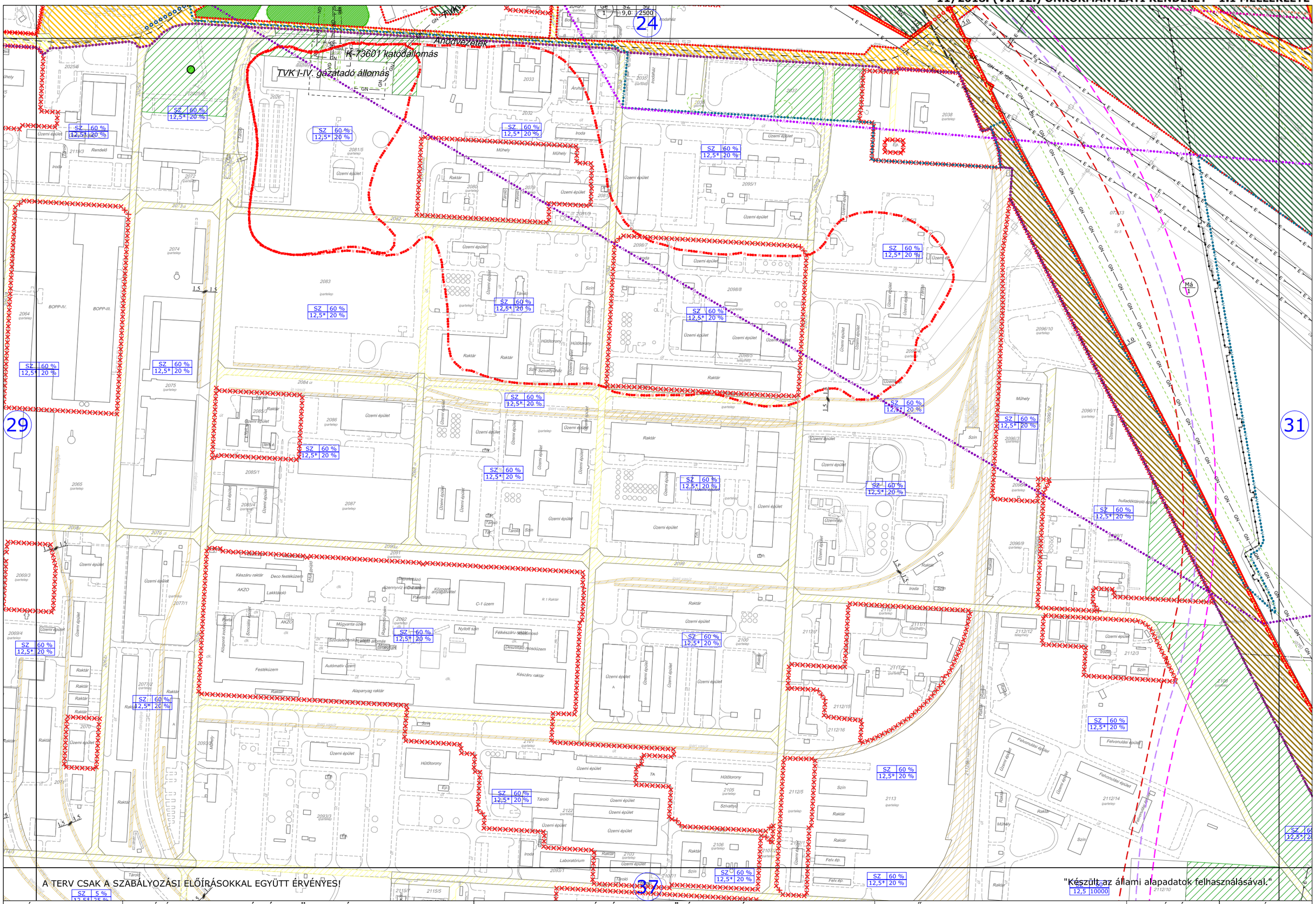
HATÁLYOS:	MEGBÍZÓ:		TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	TERVEZŐ:	RAJZ LÉPTÉKE:	RAJZ SZÁMA:
2018.07.15. - től	TISZAÚJVÁROS ÖNKORMÁNYZATA		SZABÁLYOZÁSI TERV	Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	M=1:4000	SZ-28
	BRÁZ GYÖRGY polgármester	DURBÁK GYÖRGY főépítész				



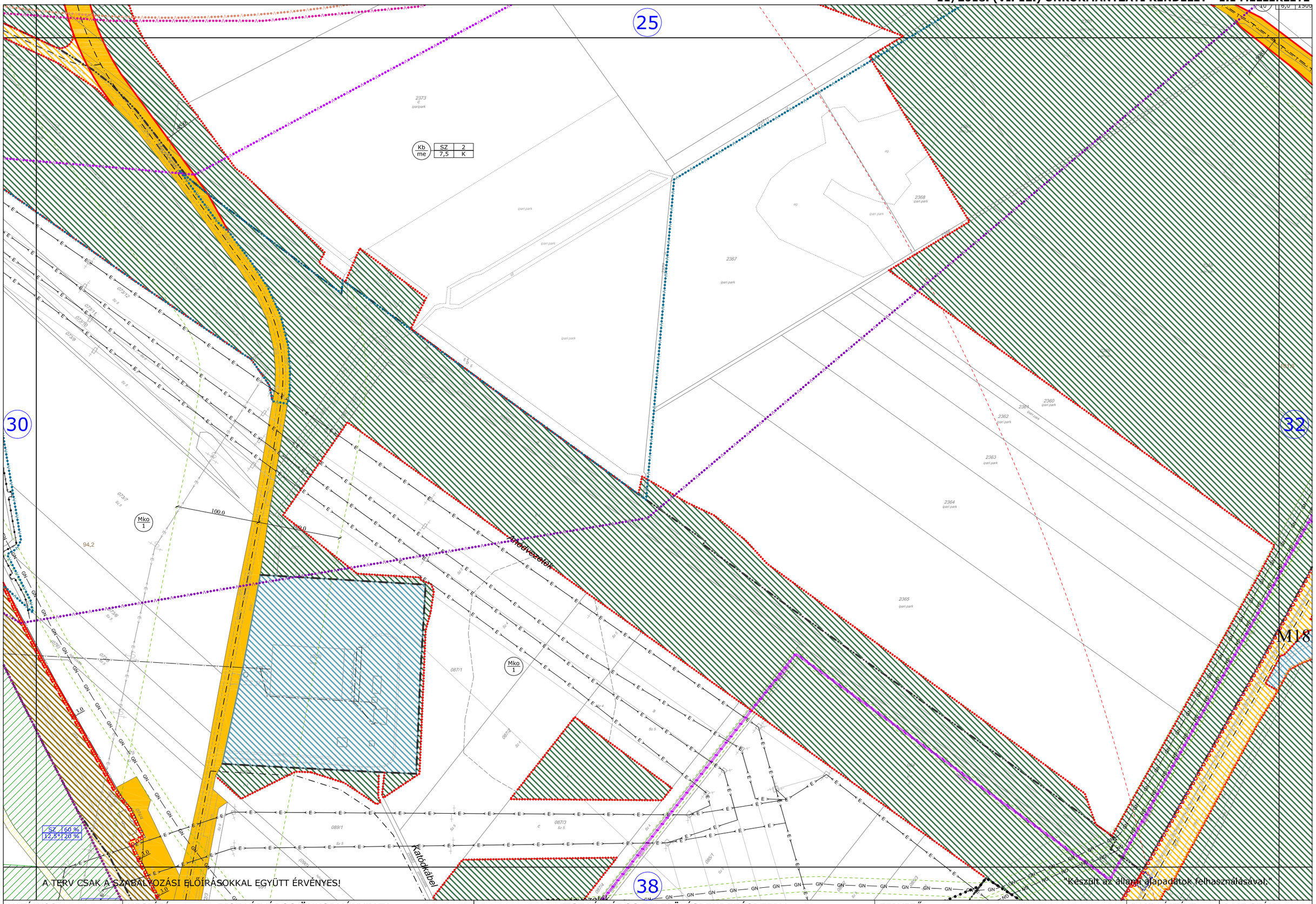
A TERV CSAK A SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOKKAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

HATÁLYOS:	MEGBÍZÓ:		TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	TERVEZŐ:	RAJZ LÉPTÉKE:	RAJZ SZÁMA:
2018.07.15. - től	TISZAÚJVÁROS ÖNKORMÁNYZATA		SZABÁLYOZÁSI TERV	Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	M=1:4000	SZ-29
	BRÁZ GYÖRGY polgármester	DURBÁK GYÖRGY főépítész				



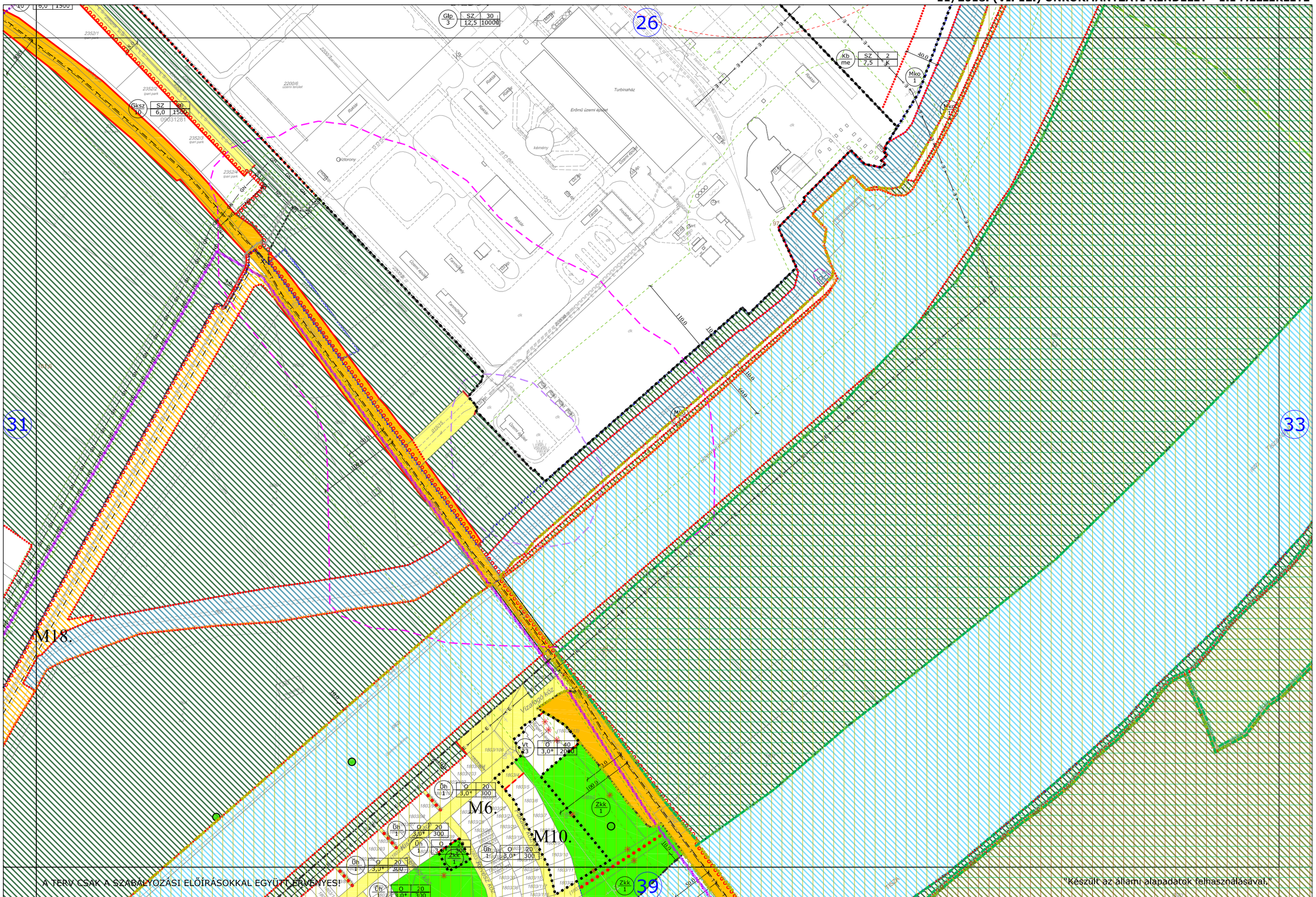
HATÁLYOS:	MEGBÍZÓ:	TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	TERVEZŐ:	RAJZ LÉPTÉKE:	RAJZ SZÁMA:
2018.07.15. - től	TISZAÚJVÁROS ÖNKORMÁNYZATA BRÁZ GYÖRGY polgármester | DURBÁK GYÖRGY főépítész	SZABÁLYOZÁSI TERV	Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	M=1:4000	SZ-30



A TERV CSAK A SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOKKAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

HATÁLYOS:	MEGBÍZÓ:	TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	TERVEZŐ:	RAJZ LÉPTÉKE:	RAJZ SZÁMA:
2018.07.15. - től	TISZAÚJVÁROS ÖNKORMÁNYZATA BRÁZ GYÖRGY polgármester | DURBÁK GYÖRGY főépítész	SZABÁLYOZÁSI TERV	Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	M=1:4000	SZ-31

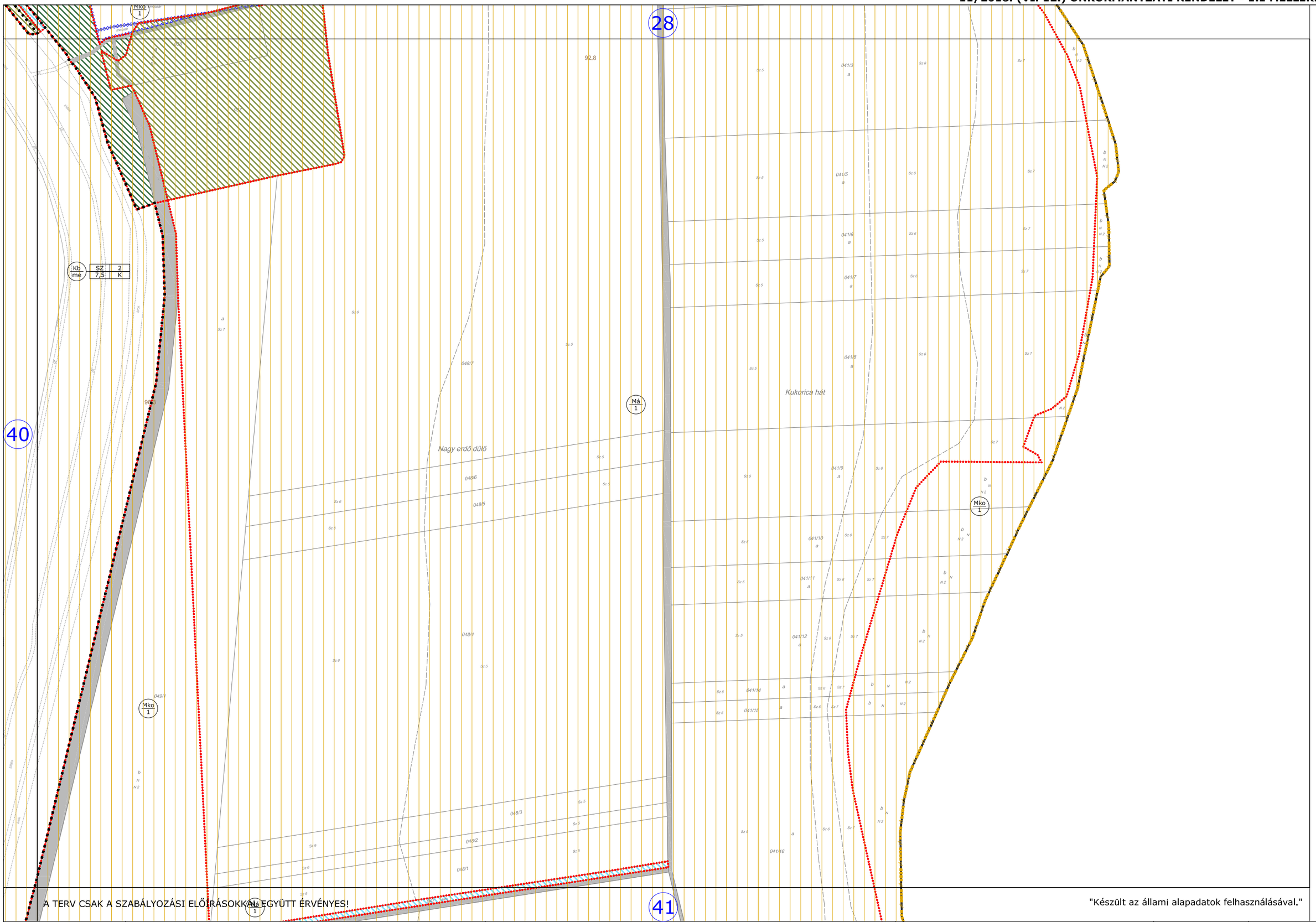


HATÁLYOS:	MEGBÍZÓ:	TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	TERVEZŐ:	RAJZ LÉPTÉKE:	RAJZ SZÁMA:
2018.07.15. - től	TISZAÚJVÁROS ÖNKORMÁNYZATA BRÁZ GYÖRGY polgármester | DURBÁK GYÖRGY főépítész	SZABÁLYOZÁSI TERV	Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	M=1:4000	SZ-32

A TERV CSAK A SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOKKAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

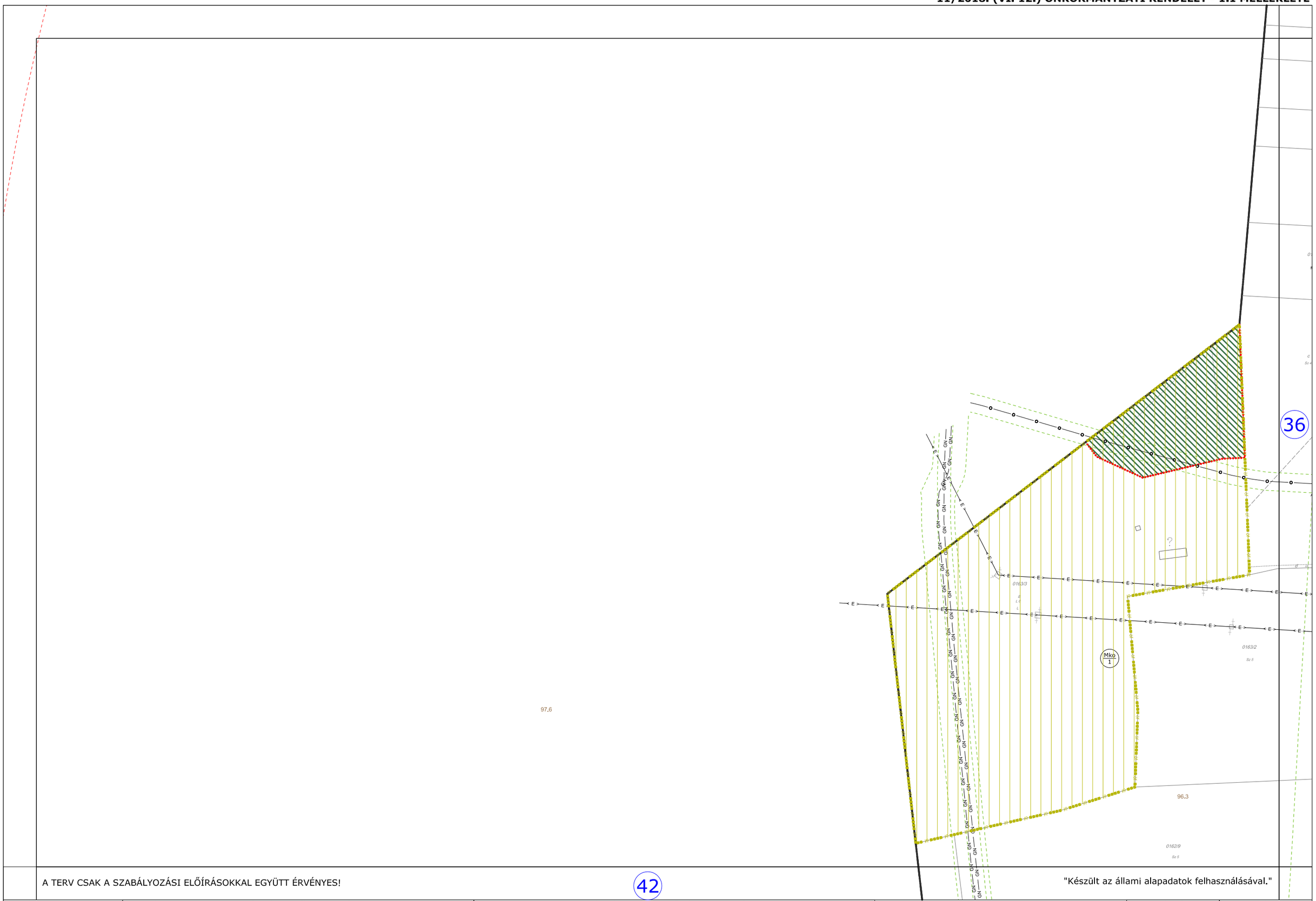
HATÁLYOS:	MEGBÍZÓ:	TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	TERVEZŐ:	RAJZ LÉPTÉKE:	RAJZ SZÁMA:
2018.07.15. - től	TISZAÚJVÁROS ÖNKORMÁNYZATA BRÁZ GYÖRGY polgármester | DURBÁK GYÖRGY főépítész	SZABÁLYOZÁSI TERV	Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	M=1:4000	SZ-33



A TERV CSAK A SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOKKAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

HATÁLYOS:	MEGBÍZÓ:		TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	TERVEZŐ:	RAJZ LÉPTÉKE:	RAJZ SZÁMA:
2018.07.15. - től	TISZAÚJVÁROS ÖNKORMÁNYZATA		SZABÁLYOZÁSI TERV	Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	M=1:4000	SZ-34
	BRÁZ GYÖRGY polgármester	DURBÁK GYÖRGY főépítész				

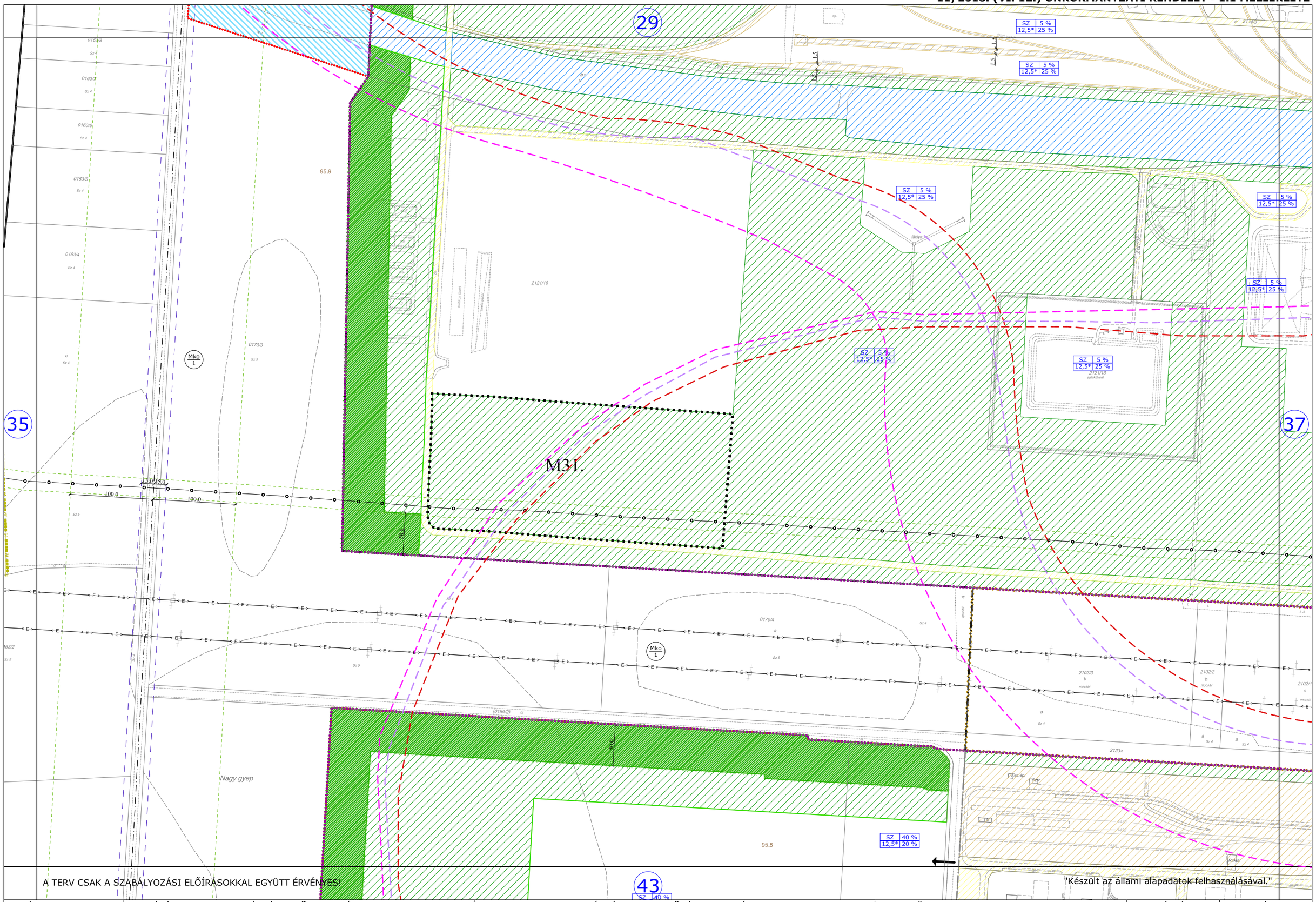


A TERV CSAK A SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOKKAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!

42

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

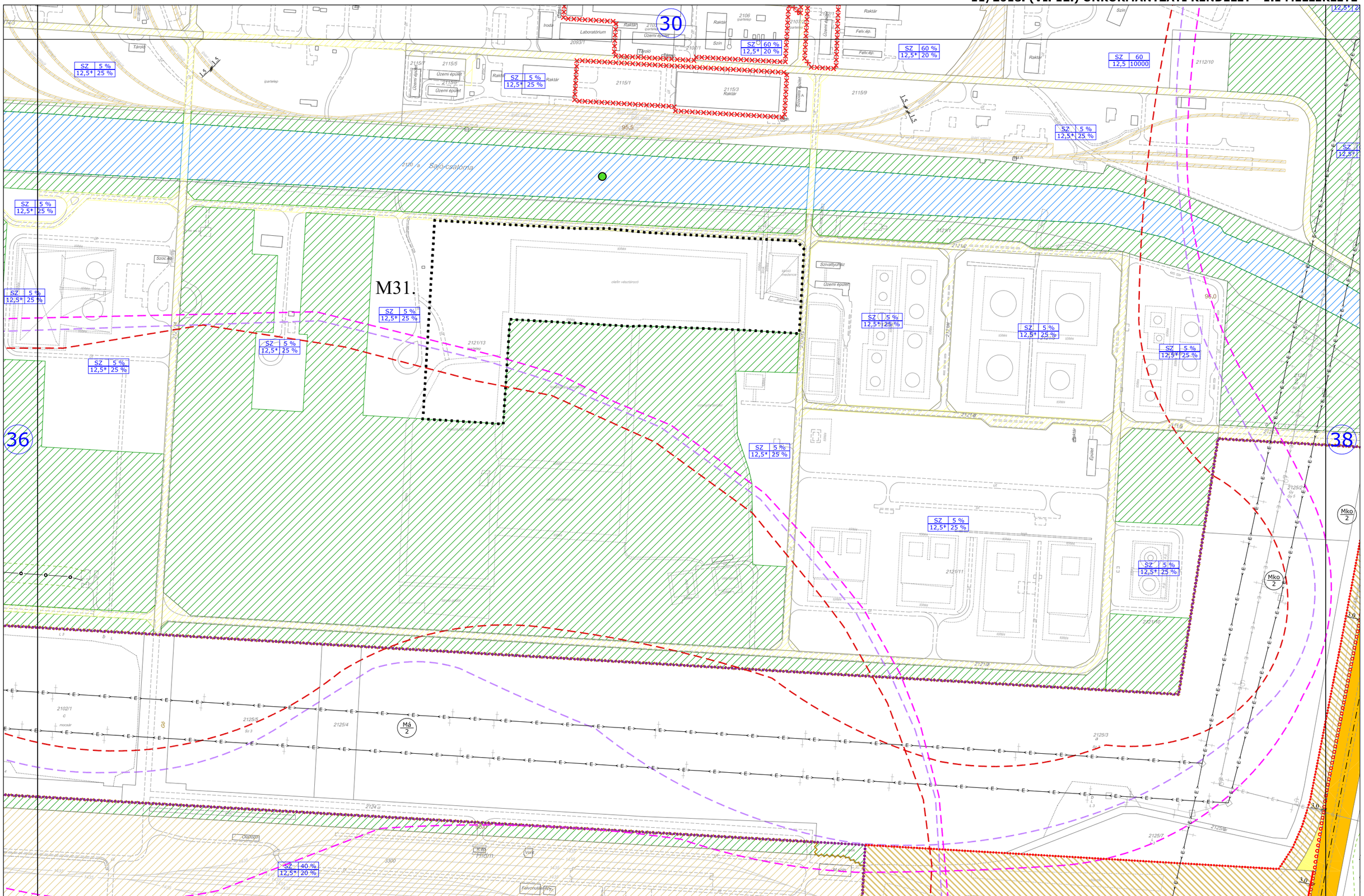
HATÁLYOS:	MEGBÍZÓ:		TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	TERVEZŐ:	RAJZ LÉPTÉKE:	RAJZ SZÁMA:
2018.07.15. - től	TISZAÚJVÁROS ÖNKORMÁNYZATA BRÁZ GYÖRGY polgármester	DURBÁK GYÖRGY főépítész	SZABÁLYOZÁSI TERV	Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	M=1:4000	SZ-35



A TERV CSAK A SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOKKAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

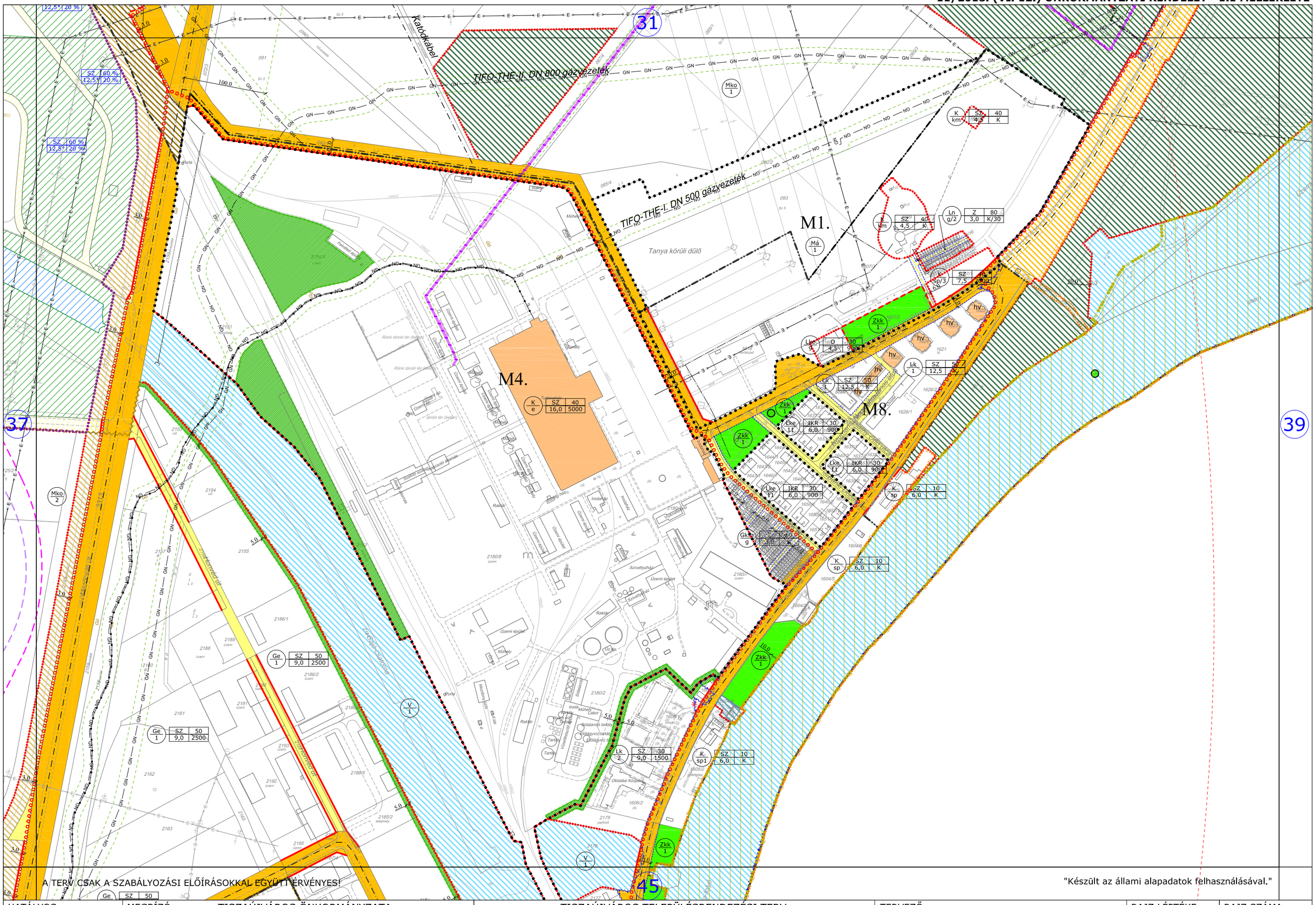
HATÁLYOS:	MEGBÍZÓ:	TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	TERVEZŐ:	RAJZ LÉPTÉKE:	RAJZ SZÁMA:
2018.07.15. - től	TISZAÚJVÁROS ÖNKORMÁNYZATA BRÁZ GYÖRGY polgármester | DURBÁK GYÖRGY főépítész	SZABÁLYOZÁSI TERV	Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	M=1:4000	SZ-36

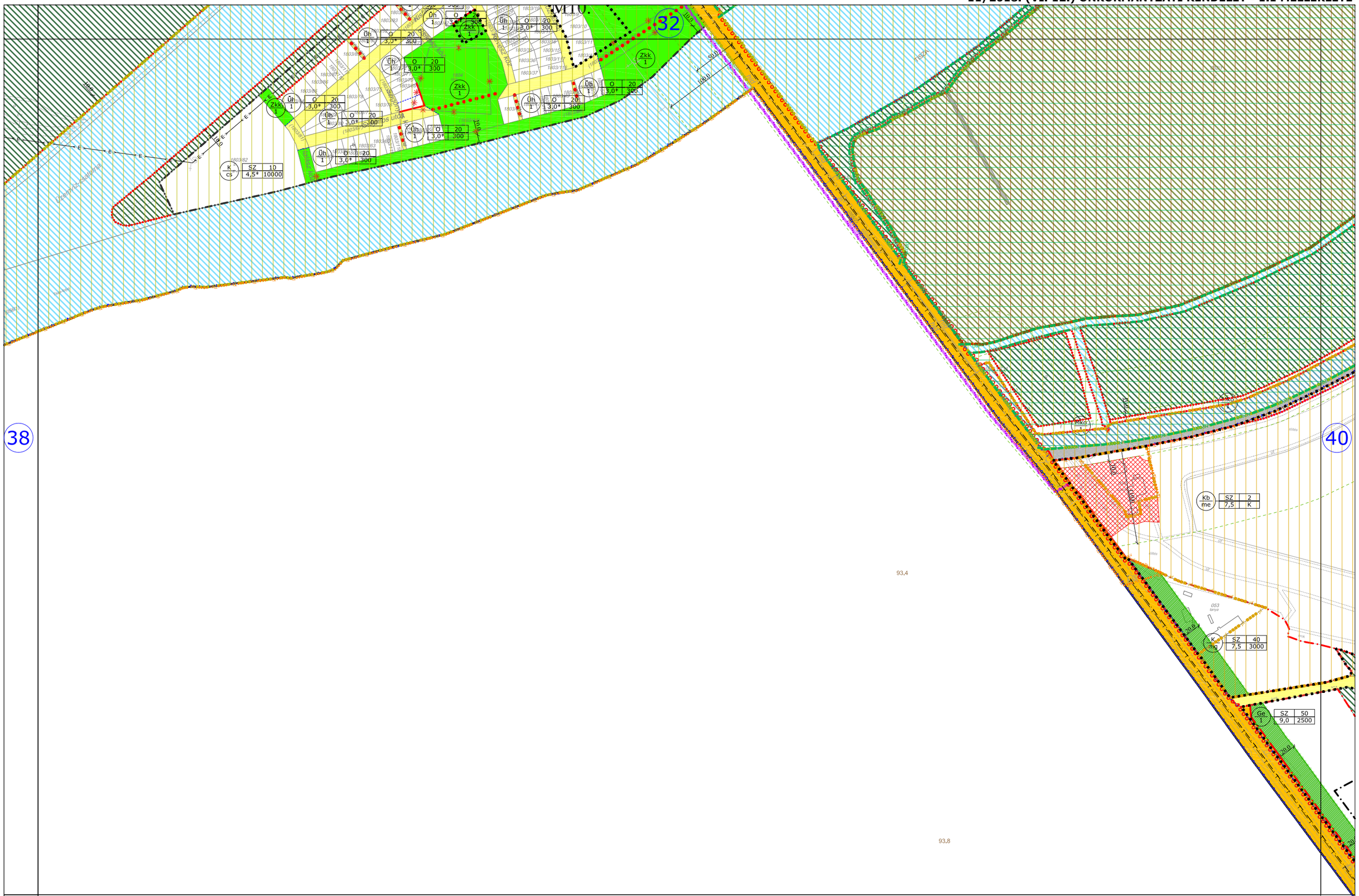


A TERV CSAK A SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOKKAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

HATÁLYOS:	MEGBÍZÓ:	TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	TERVEZŐ:	RAJZ LÉPTÉKE:	RAJZ SZÁMA:
2018.07.15. - től	TISZAÚJVÁROS ÖNKORMÁNYZATA BRÁZ GYÖRGY polgármester | DURBÁK GYÖRGY főépítész	SZABÁLYOZÁSI TERV	Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	M=1:4000	SZ-37

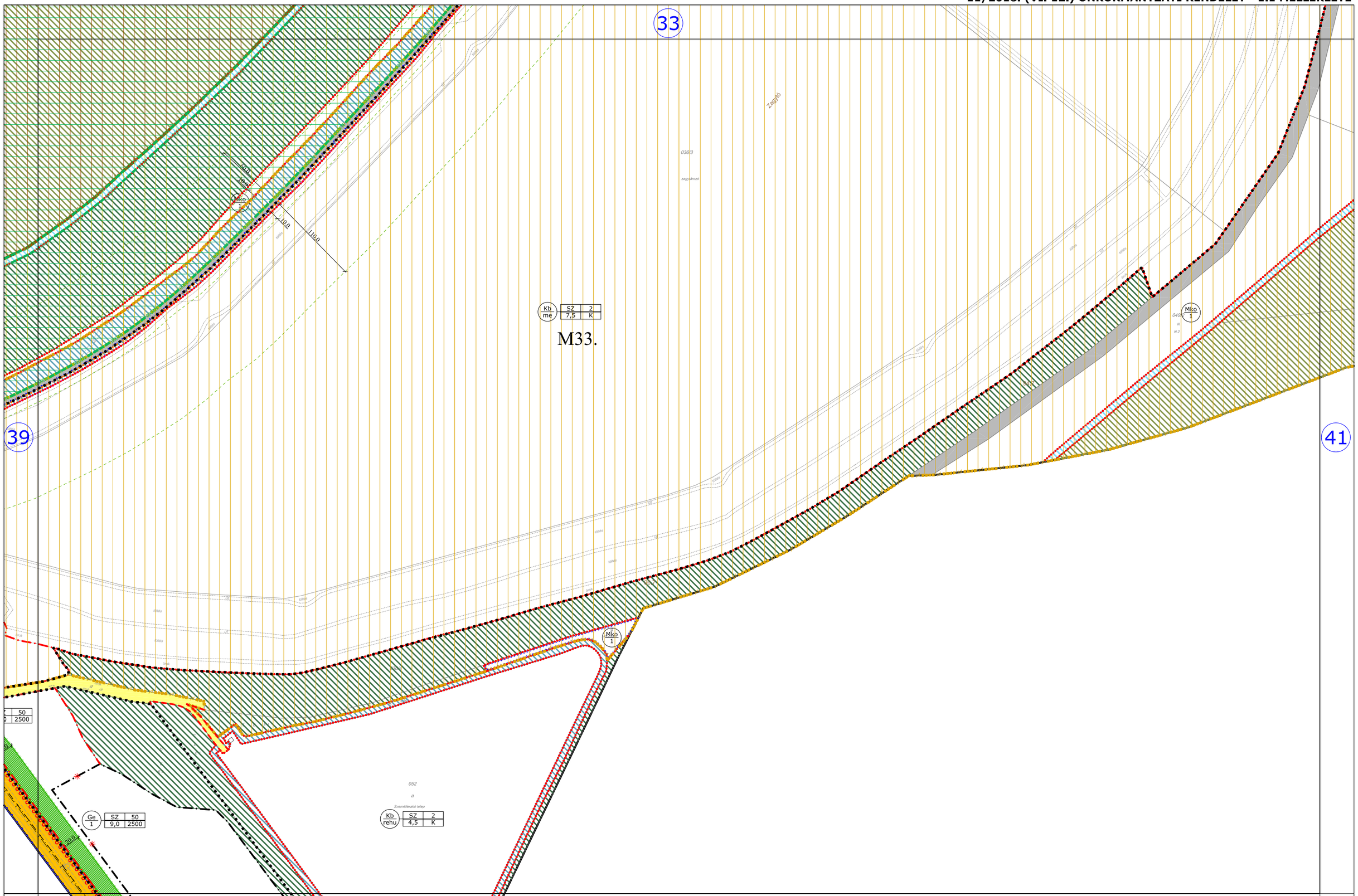

Katódkábel
TIFO-THE-II. DN 800 gázvezeték
TIFO-THE-I. DN 500 gázvezeték
Tanya körüli dűlő
M1.
M4.
M8.
31
37
39
45
Mko 1
Mko 2
Mká 1
Zkk 1
Lke 11
Lk 1
Lk 2
Gk g
K km
K sp
K sp1
K e
Ge 1
V 1
Ln g/2
K sp/3
Z 3,0 K/30
SZ 60 %
12,5* 20 %
SZ 40
4,5 K
SZ 50
12,5 K
SZ 30
6,0 900
SZ 10
6,0 K
SZ 50
9,0 2500
SZ 30
9,0 1500
SZ 40
16,0 5000
SZ 40
7,5 4000
SZ 30
4,5 900
Rönk tároló tér (beton)
Szivattyúház
Üzemi épület
Műhely
Raktár
Oktatási Központ
Vízelőkészítő ház
Irodaház
Szociális épület
Tartály
Szennyvíztartály
Ivóvíztartály
Fűtőolajtartály
Fűtőolajtartály
Kazánház
Szivattyúház
Szennyvíztisztító telep
Szennyvíztisztító telep
Szennyvíztisztító telep



A TERV CSAK A SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOKKAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

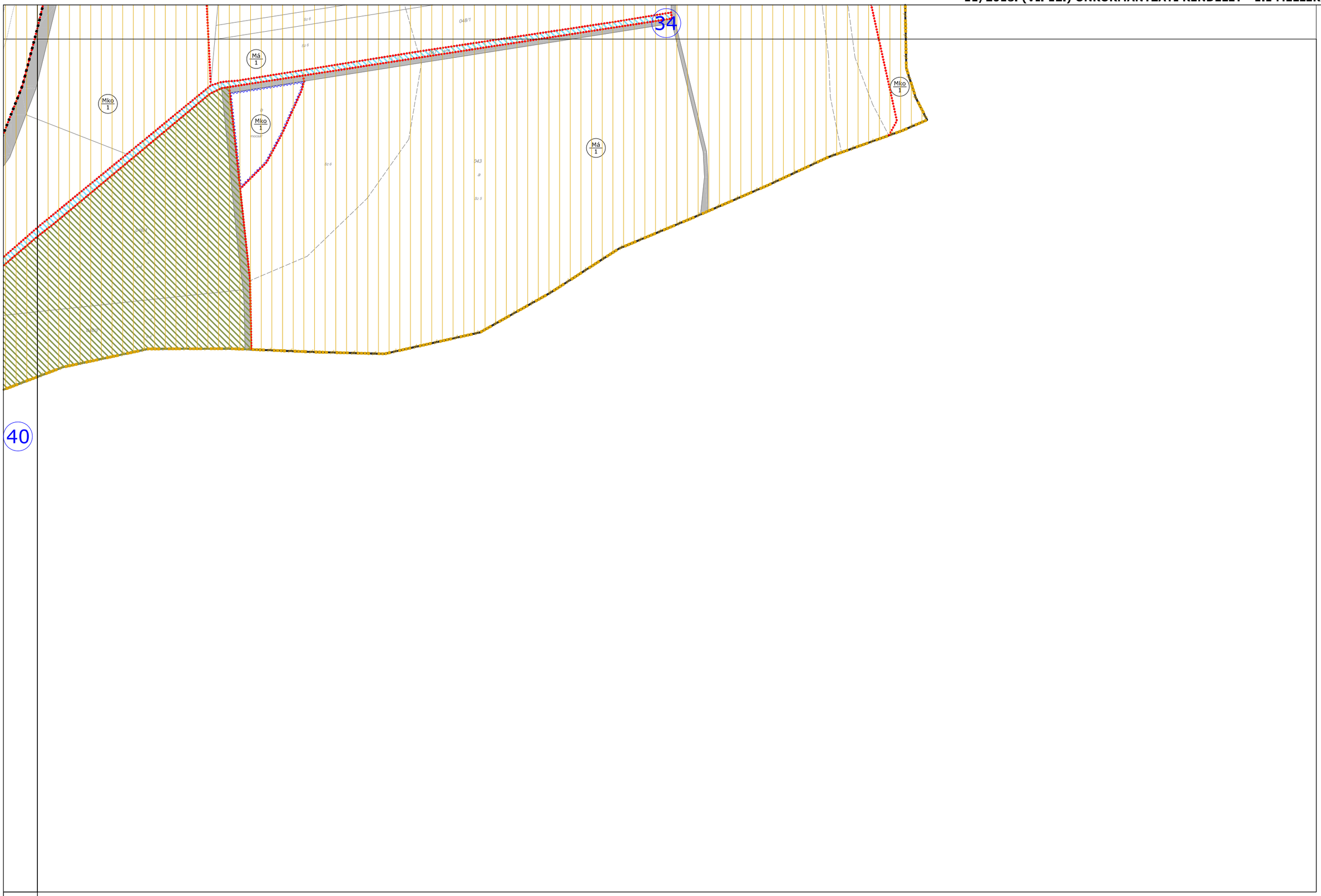
HATÁLYOS:	MEGBÍZÓ:		TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	TERVEZŐ:	RAJZ LÉPTÉKE:	RAJZ SZÁMA:
2018.07.15. - től	TISZAÚJVÁROS ÖNKORMÁNYZATA		SZABÁLYOZÁSI TERV	Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	M=1:4000	SZ-39
	BRÁZ GYÖRGY polgármester	DURBÁK GYÖRGY főépítész				



A TERV CSAK A SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOKKAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

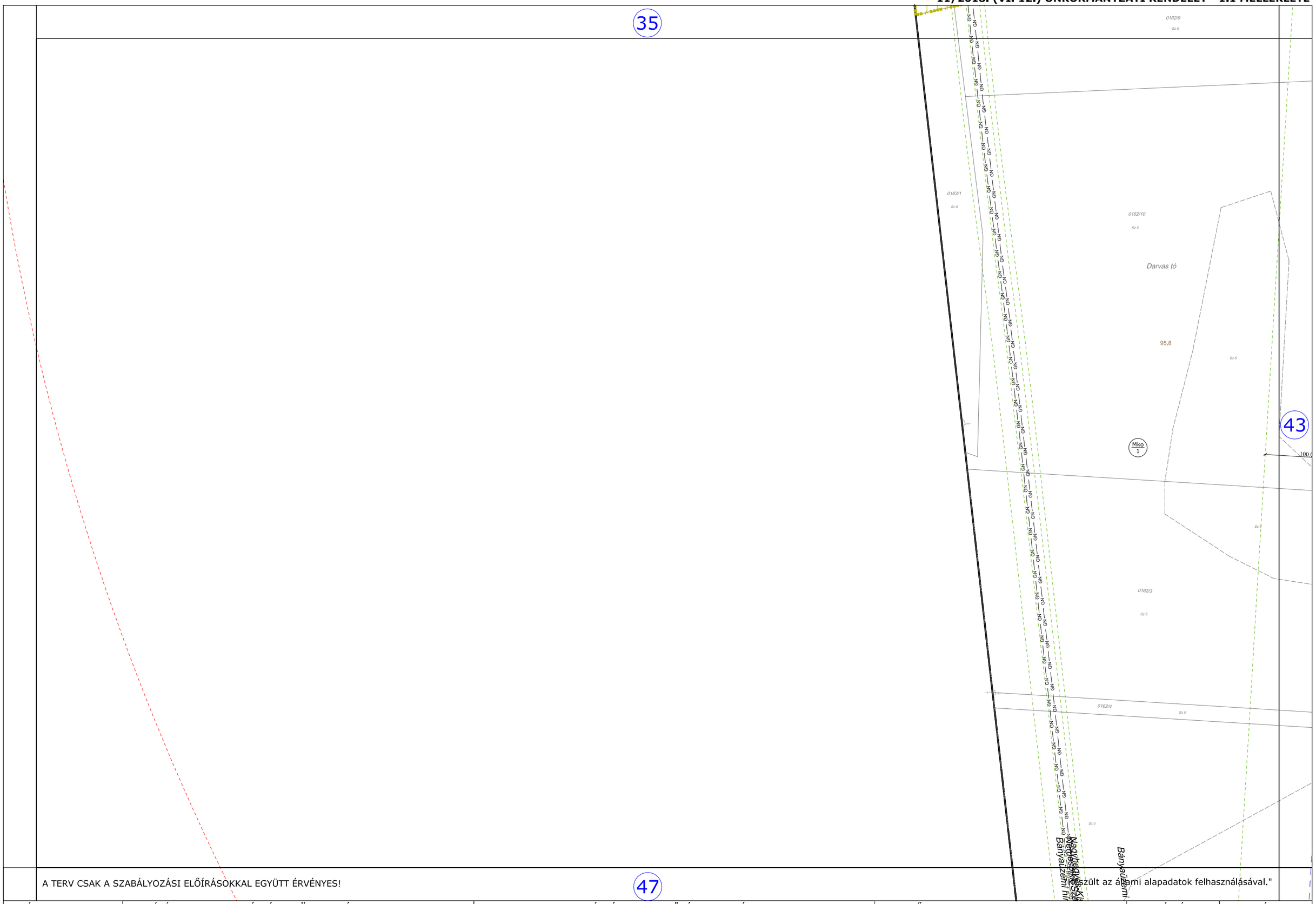
HATÁLYOS:	MEGBÍZÓ:	TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	TERVEZŐ:	RAJZ LÉPTÉKE:	RAJZ SZÁMA:
2018.07.15. - től	TISZAÚJVÁROS ÖNKORMÁNYZATA BRÁZ GYÖRGY polgármester | DURBÁK GYÖRGY főépítész	SZABÁLYOZÁSI TERV	Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	M=1:4000	SZ-40



A TERV CSAK A SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOKKAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

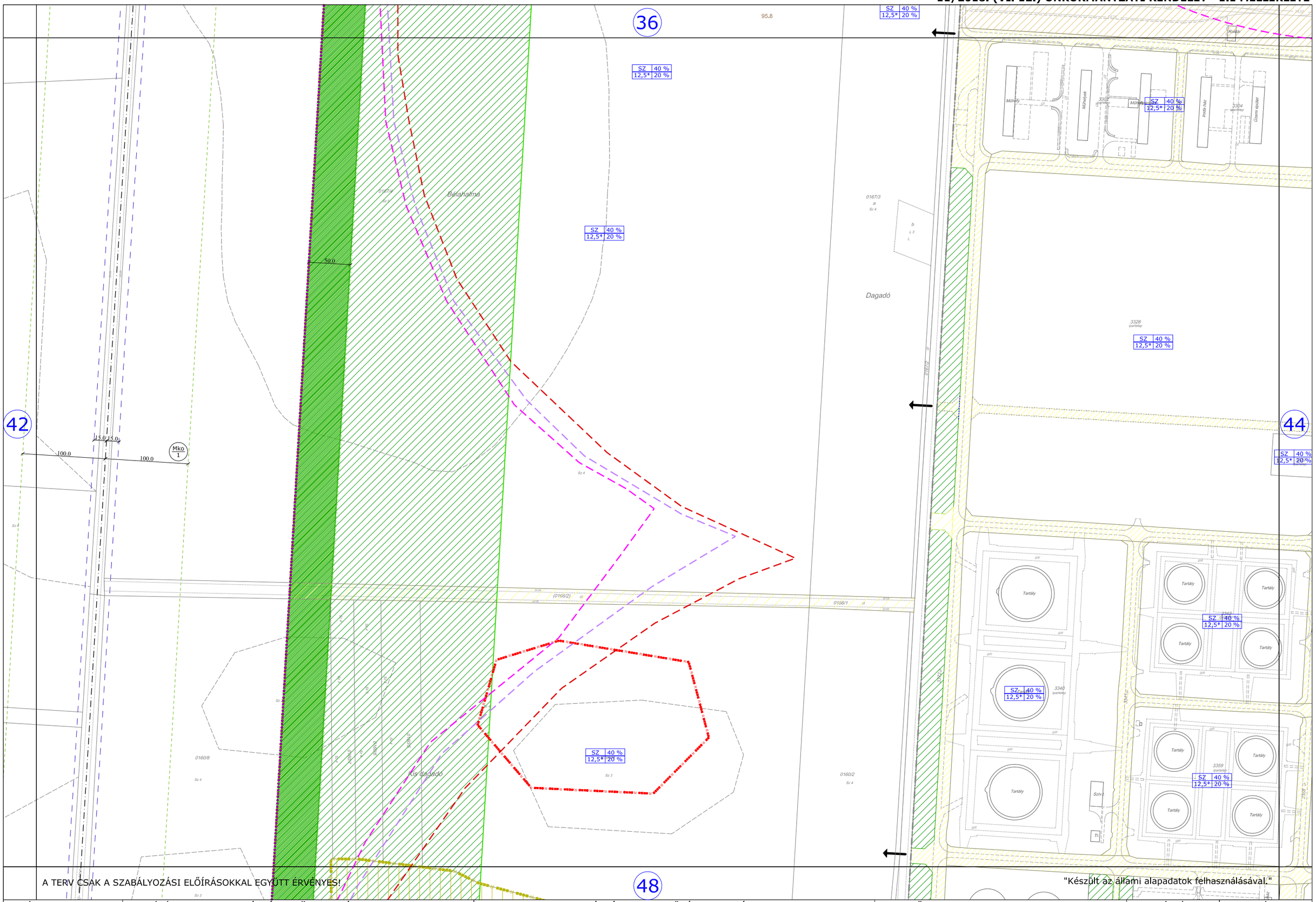
HATÁLYOS:	MEGBÍZÓ:		TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	TERVEZŐ:	RAJZ LÉPTÉKE:	RAJZ SZÁMA:
2018.07.15. - től	TISZAÚJVÁROS ÖNKORMÁNYZATA BRÁZ GYÖRGY polgármester	DURBÁK GYÖRGY főépítész	SZABÁLYOZÁSI TERV	Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	M=1:4000	SZ-41



A TERV CSAK A SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOKKAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

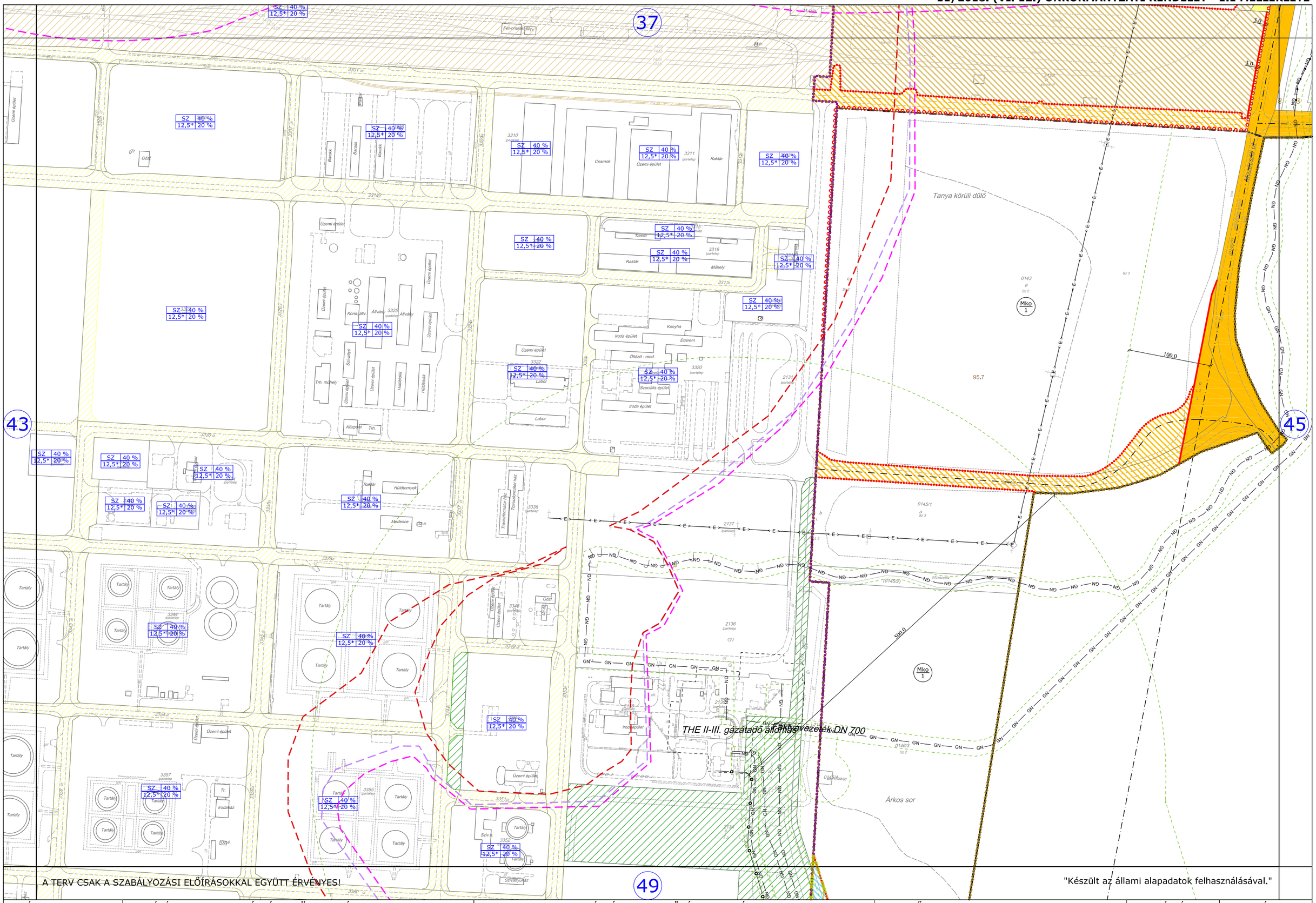
HATÁLYOS:	MEGBÍZÓ:		TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	TERVEZŐ:	RAJZ LÉPTÉKE:	RAJZ SZÁMA:
2018.07.15. - től	TISZAÚJVÁROS ÖNKORMÁNYZATA BRÁZ GYÖRGY polgármester	DURBÁK GYÖRGY főépítész	SZABÁLYOZÁSI TERV	Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	M=1:4000	SZ-42



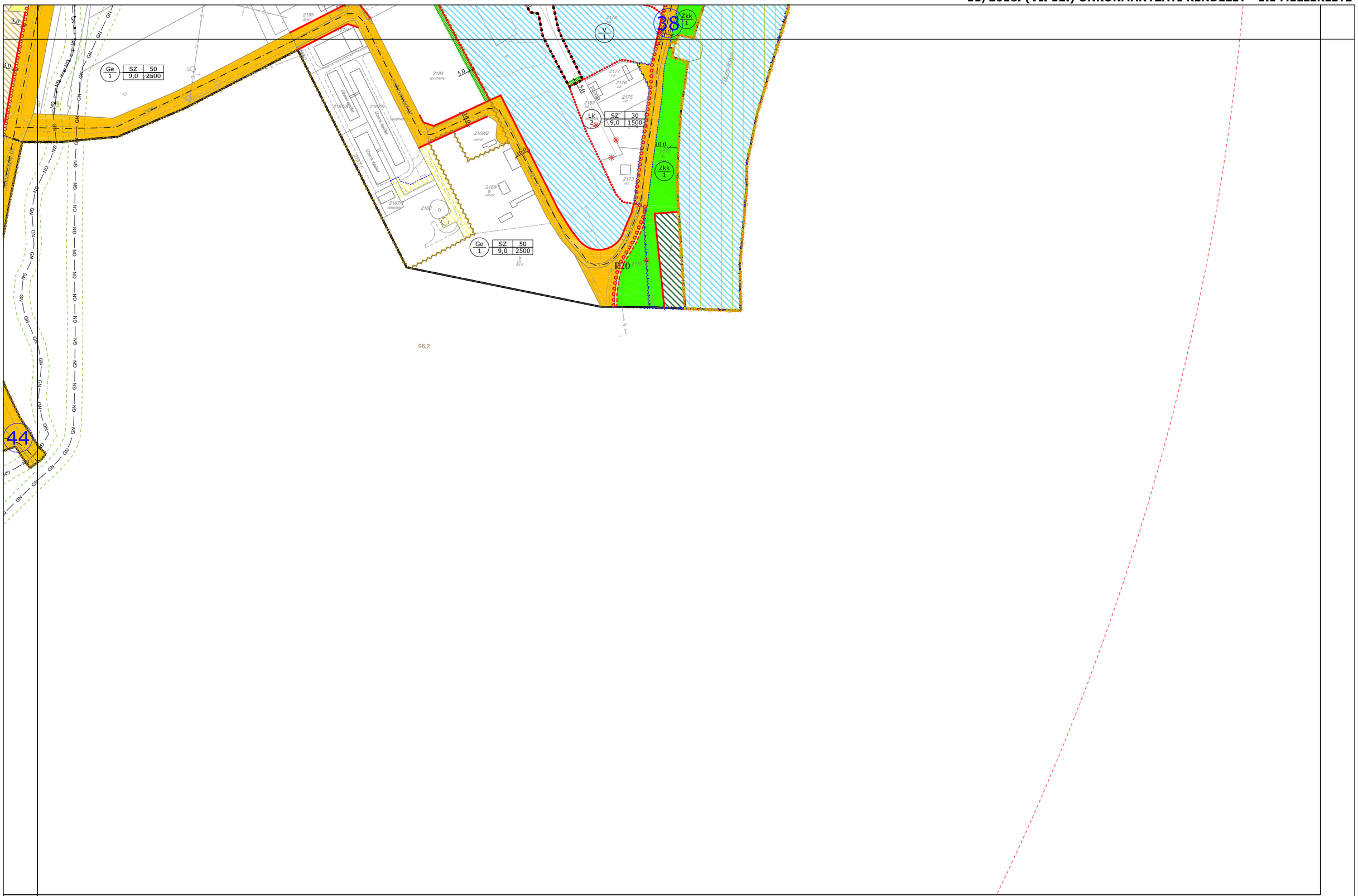
A TERV CSAK A SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOKKAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

HATÁLYOS:	MEGBÍZÓ:	TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	TERVEZŐ:	RAJZ LÉPTÉKE:	RAJZ SZÁMA:
2018.07.15. - től	TISZAÚJVÁROS ÖNKORMÁNYZATA BRÁZ GYÖRGY polgármester | DURBÁK GYÖRGY főépítész	SZABÁLYOZÁSI TERV	Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	M=1:4000	SZ-43



HATÁLYOS:	MEGBÍZÓ:		TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	TERVEZŐ:	RAJZ LÉPTÉKE:	RAJZ SZÁMA:
2018.07.15. - től	TISZAÚJVÁROS ÖNKORMÁNYZATA		SZABÁLYOZÁSI TERV	Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	M=1:4000	SZ-44
	BRÁZ GYÖRGY polgármester	DURBÁK GYÖRGY főépítész				

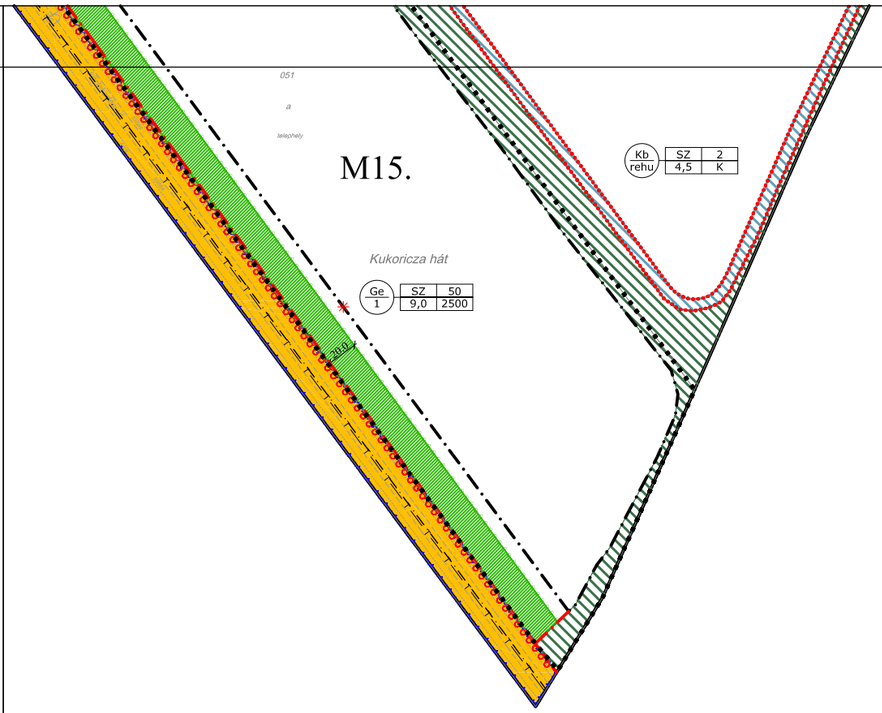


A TERV CSAK A SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOKKAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

HATÁLYOS:	MEGBÍZÓ:		TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	TERVEZŐ:	RAJZ LÉPTÉKE:	RAJZ SZÁMA:
2018.07.15. - től	TISZAÚJVÁROS ÖNKORMÁNYZATA		SZABÁLYOZÁSI TERV	Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	M=1:4000	SZ-45
	BRÁZ GYÖRGY polgármester	DURBÁK GYÖRGY főépítész				

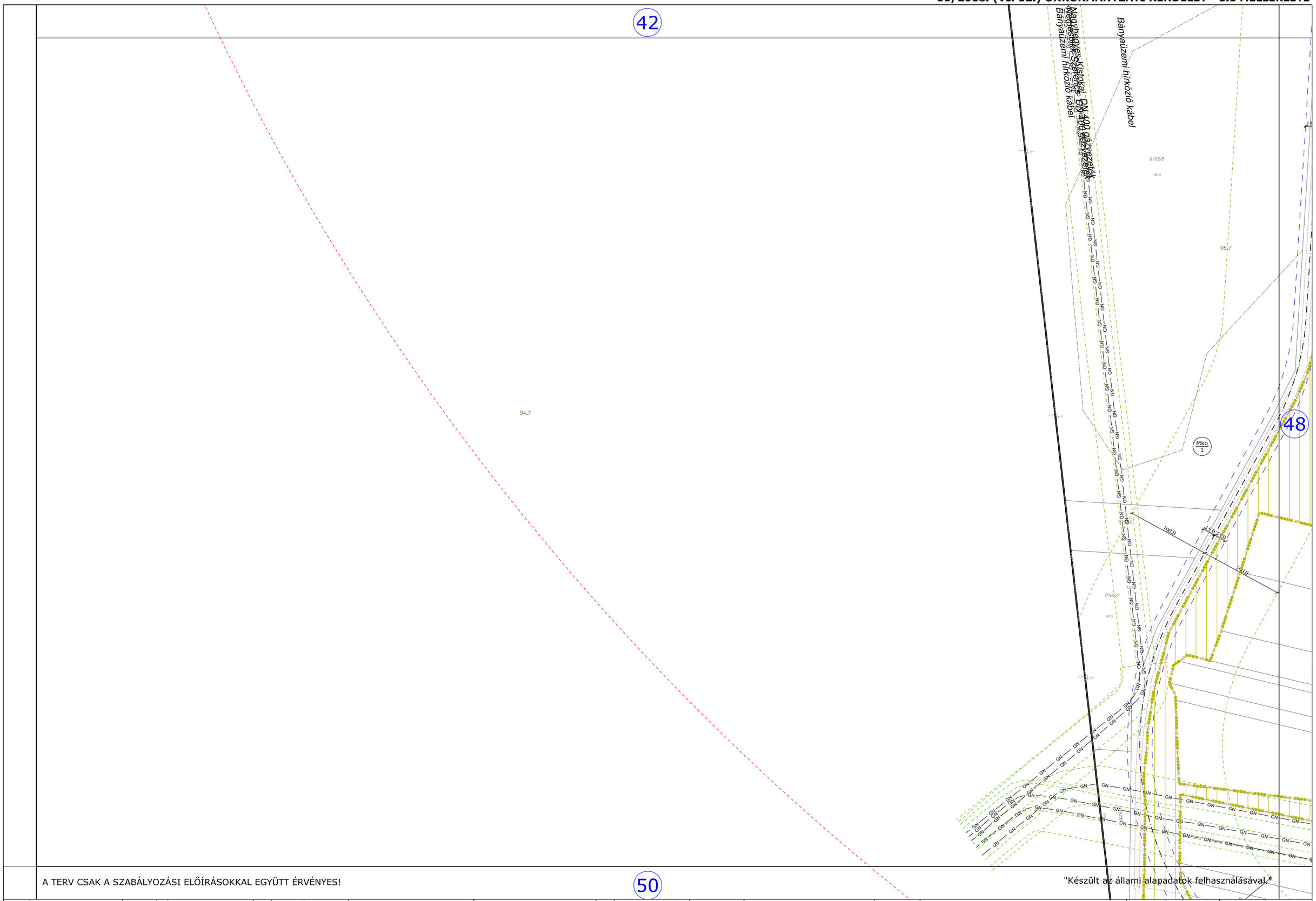
40



A TERV CSAK A SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOKKAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

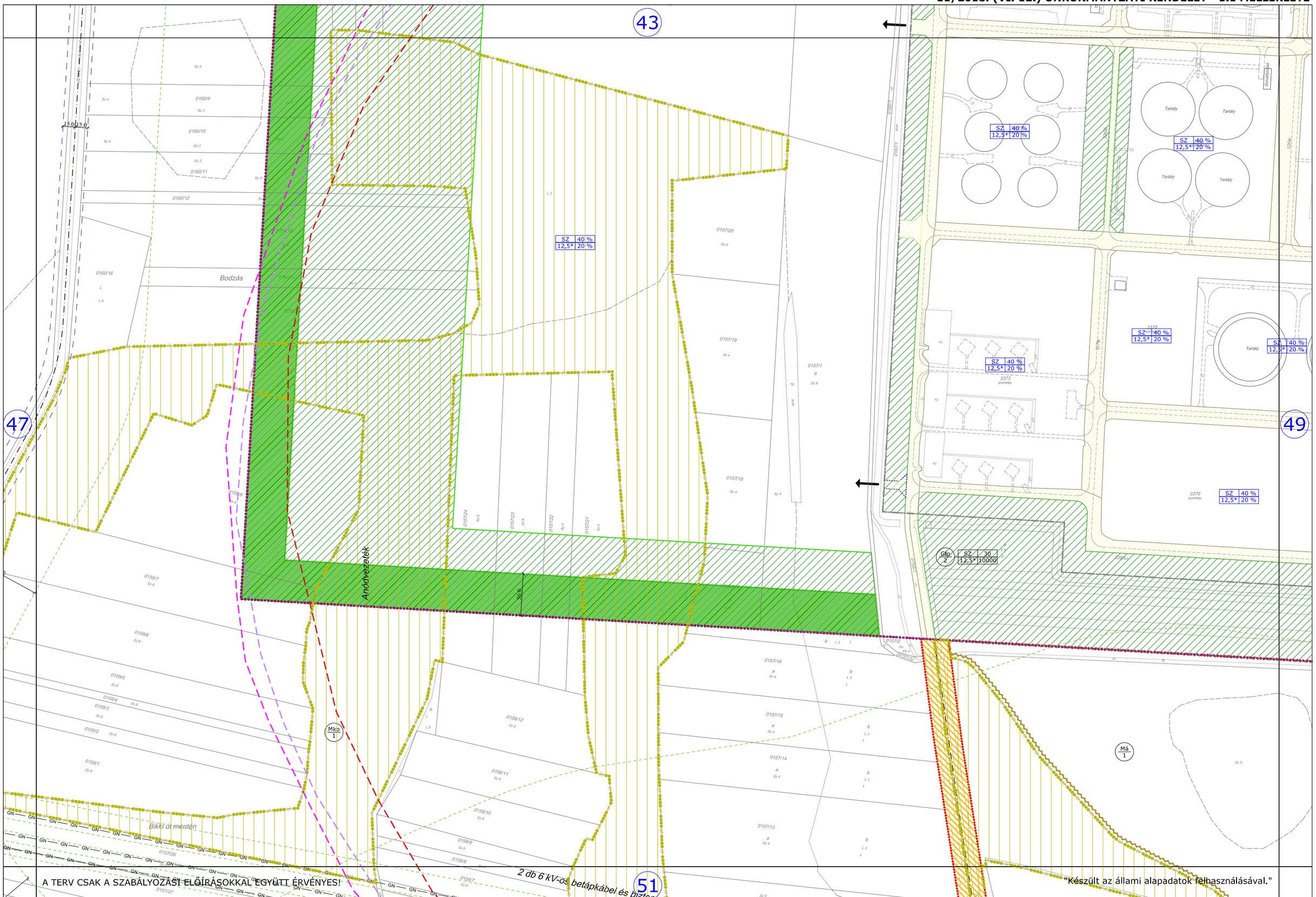
HATÁLYOS:	MEGBÍZÓ:		TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	TERVEZŐ:	RAJZ LÉPTÉKE:	RAJZ SZÁMA:
2018.07.15. - től	TISZAÚJVÁROS ÖNKORMÁNYZATA BRÁZ GYÖRGY polgármester	DURBÁK GYÖRGY főépítész	SZABÁLYOZÁSI TERV	Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	M=1:4000	SZ-46



A TERV CSAK A SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOKKAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

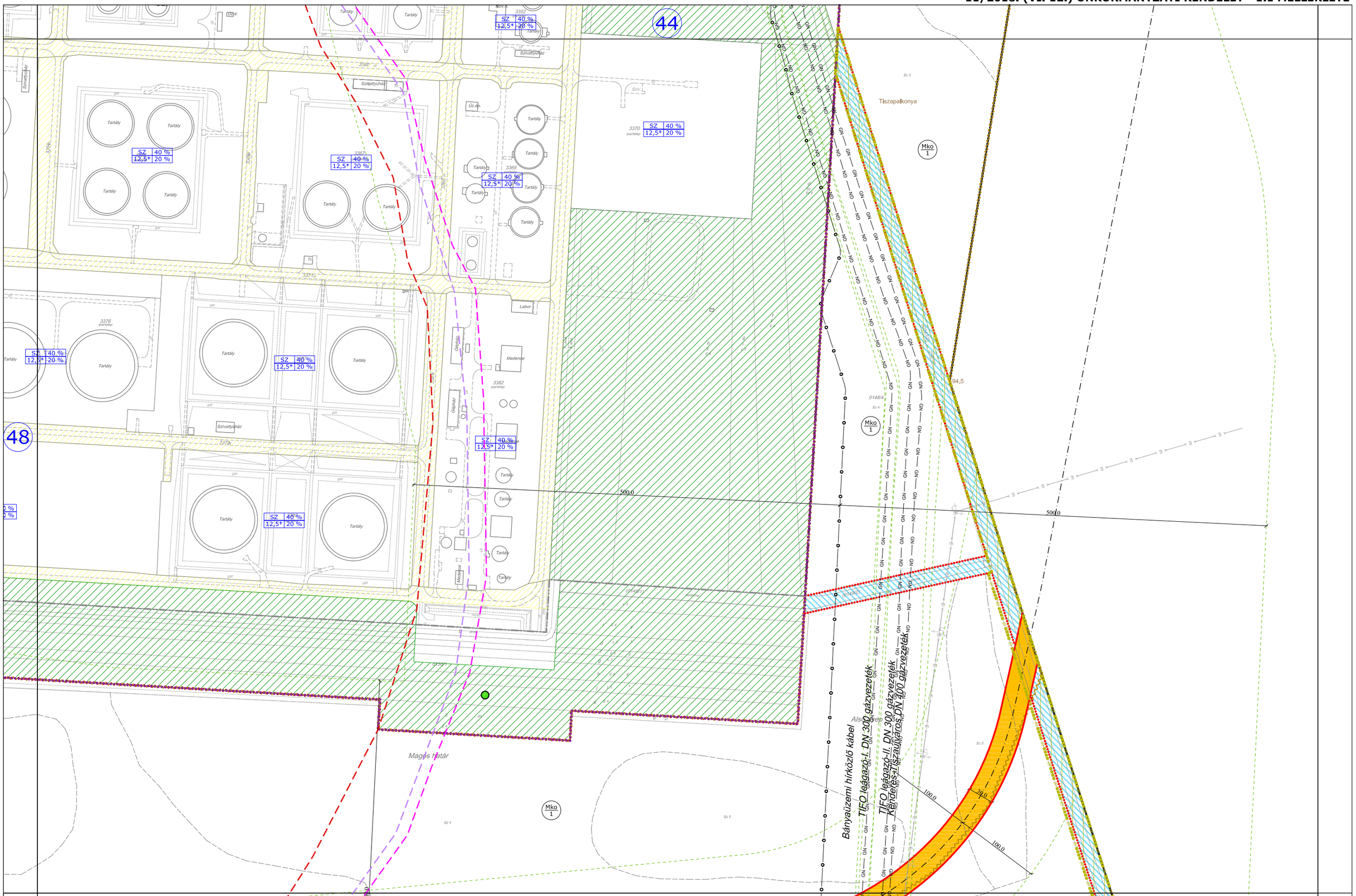
HATÁLYOS:	MEGBÍZÓ:		TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	TERVEZŐ:	RAJZ LÉPTÉKE:	RAJZ SZÁMA:
2018.07.15. - től	TISZAÚJVÁROS ÖNKORMÁNYZATA		SZABÁLYOZÁSI TERV	Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	M=1:4000	SZ-47
	BRÁZ GYÖRGY polgármester	DURBÁK GYÖRGY főépítész				



A TERV CSAK A SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOKKAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

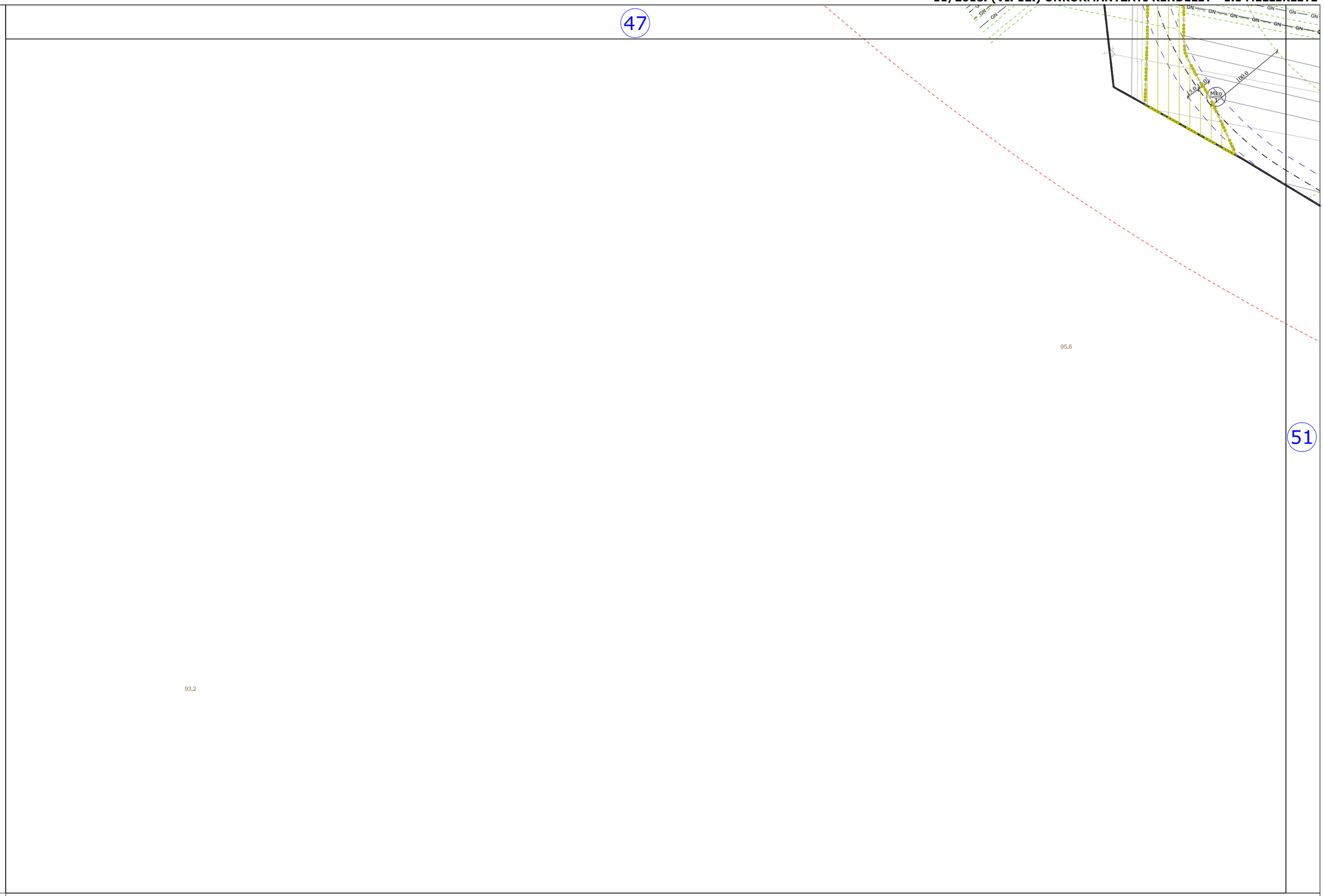
HATÁLYOS:	MEGBÍZÓ:		TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	TERVEZŐ:	RAJZ LÉPTÉKE:	RAJZ SZÁMA:
2018.07.15. - től	TISZAÚJVÁROS ÖNKORMÁNYZATA BRÁZ GYÖRGY polgármester	DURBÁK GYÖRGY főépítész	SZABÁLYOZÁSI TERV	Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	M=1:4000	SZ-48



A TERV CSAK A SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOKKAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

HATÁLYOS:	MEGBÍZÓ:		TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	TERVEZŐ:	RAJZ LÉPTÉKE:	RAJZ SZÁMA:
2018.07.15. - től	TISZAÚJVÁROS ÖNKORMÁNYZATA		SZABÁLYOZÁSI TERV	Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	M=1:4000	SZ-49
	BRÁZ GYÖRGY polgármester	DURBÁK GYÖRGY főépítész				



A TERV CSAK A SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOKKAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!

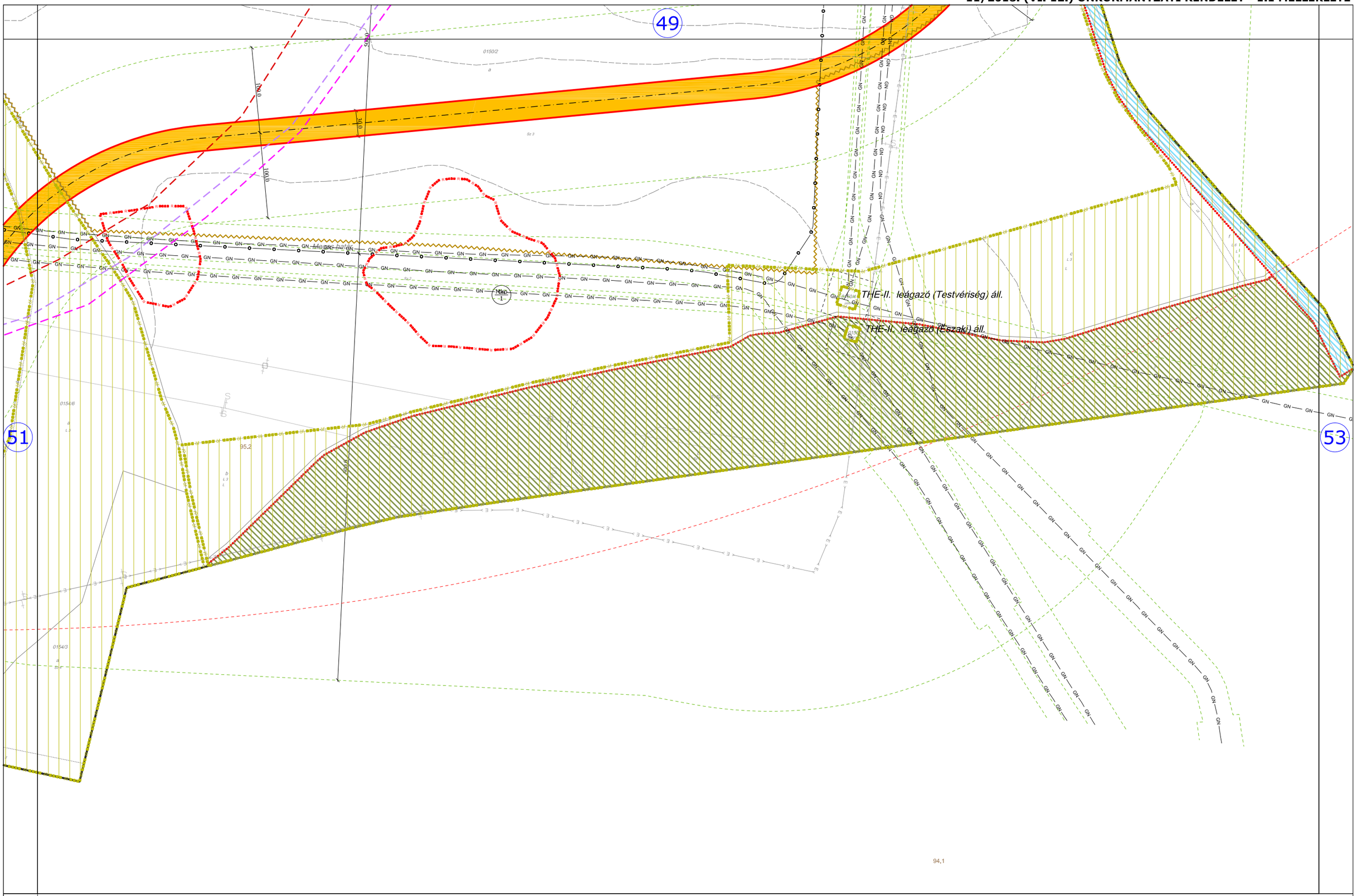
"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

HATÁLYOS:	MEGBÍZÓ:		TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	TERVEZŐ:	RAJZ LÉPTÉKE:	RAJZ SZÁMA:
2018.07.15. - től	TISZAÚJVÁROS ÖNKORMÁNYZATA		SZABÁLYOZÁSI TERV	Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	M=1:4000	SZ-50
	BRÁZ GYÖRGY polgármester	DURBÁK GYÖRGY főépítész				

A TERV CSAK A SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOKKAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

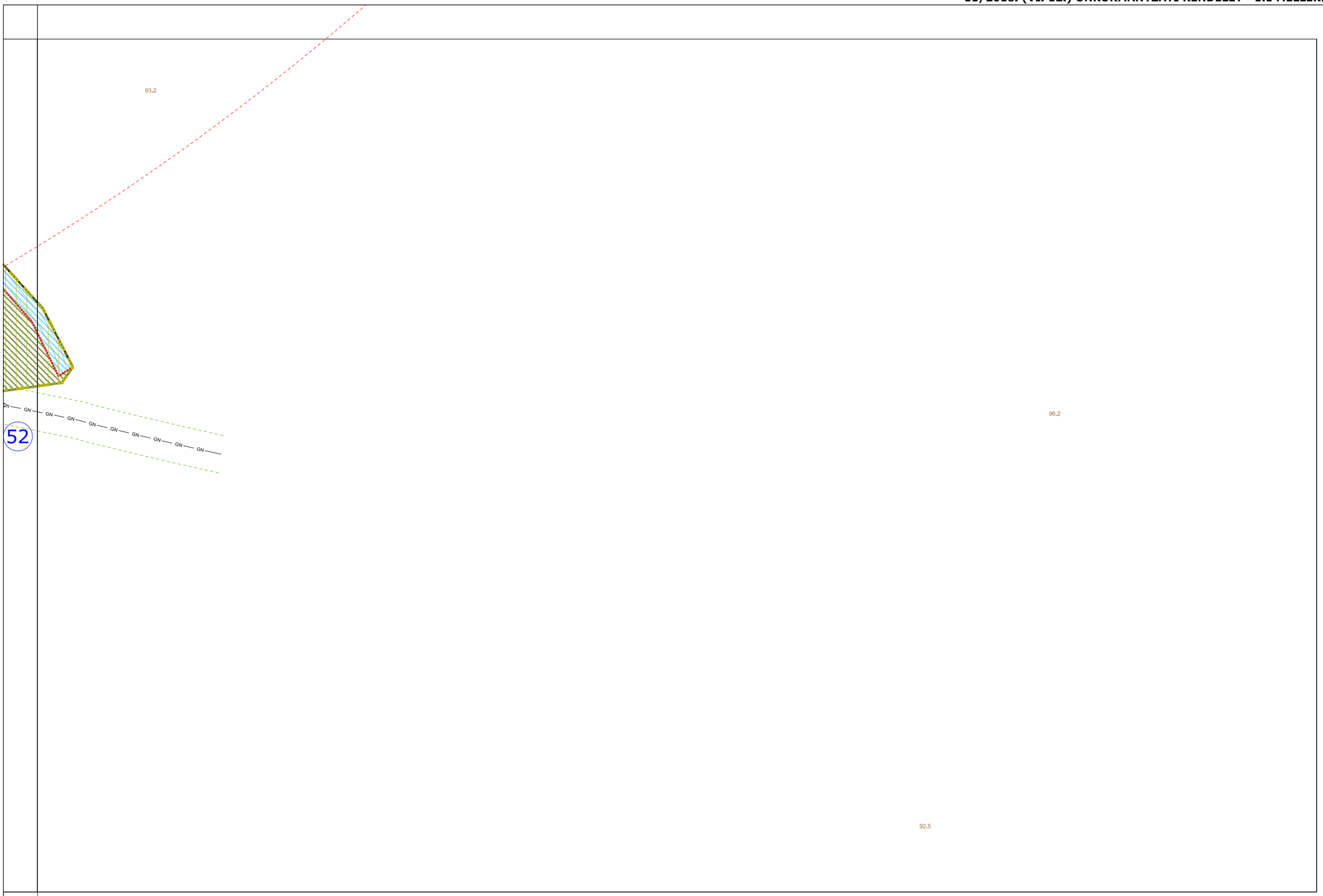
HATÁLYOS:	MEGBÍZÓ:		TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	TERVEZŐ:	RAJZ LÉPTÉKE:	RAJZ SZÁMA:
2018.07.15. - től	TISZAÚJVÁROS ÖNKORMÁNYZATA		SZABÁLYOZÁSI TERV	Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	M=1:4000	SZ-51
	BRÁZ GYÖRGY polgármester	DURBÁK GYÖRGY főépítész				



A TERV CSAK A SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOKKAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

HATÁLYOS:	MEGBÍZÓ:		TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	TERVEZŐ:	RAJZ LÉPTÉKE:	RAJZ SZÁMA:
2018.07.15. - től	TISZAÚJVÁROS ÖNKORMÁNYZATA BRÁZ GYÖRGY polgármester	DURBÁK GYÖRGY főépítész	SZABÁLYOZÁSI TERV	Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	M=1:4000	SZ-52



A TERV CSAK A SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOKKAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

HATÁLYOS:	MEGBÍZÓ:		TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	TERVEZŐ:	RAJZ LÉPTÉKE:	RAJZ SZÁMA:
2018.07.15. - től	TISZAÚJVÁROS ÖNKORMÁNYZATA BRÁZ GYÖRGY polgármester	DURBÁK GYÖRGY főépítész	SZABÁLYOZÁSI TERV	Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	M=1:4000	SZ-53

1.2. melléklet Tiszaújváros építési övezetei és övezetei

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet jele	Az építési telekre meghatározott				Az épület
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magassága
3			%	m^2	%	m
4	Ln-ltp	SZ	K	K	K	K+1,2[1]
5	Ln-g/1	Z	60	K	K/30	3,0
6	Ln-g/2	Z	80	K	K/30	3,0
7	Lk/1	SZ	50	K	20	12,50
8	Lk/2	SZ	30	1500	30	9,0
9	Lk/3	Z	50	360	20	9,00
10	Lk/4	SZ	50	900	20	9,00
11	Lk/5	Z	50	900	20	7,50
12	Lk/6	SZ	40	1800	30	7,50
13	Lke/1	SZ	30	900	50	6,00
14	Lke/2	Z	30	300	50	4,50
15	Lke/3	Z	30	360	50	4,50
16	Lke/4	Z	30	550	50	4,50
17	Lke/5	O	30	500	50	4,50
18	Lke/6	O	30	550	50	4,50
19	Lke/7	O	30	600	50	4,50
20	Lke/8	O	30	700	50	4,50
21	Lke/9	O	30	900	50	4,50
22	Lke/10	SZ	30	900	50	4,50
23	Lke/11	IKR	30	900	50	6,00
24	Lf/1	O	30	550	40	6,00
25	Lf/2	O	30	700	40	6,00
26	Lf/3	O	30	550	40	4,50
27	Lf/4	O	30	700	40	4,50
28	Lf/5	O	30	900	40	4,50
29	Vt/0	Z	K	K	K	K
30	Vt/1	Z	50	1500	16,5	20,00
31	Vt/2	Z	80	1000	10	12,50
32	Vt/3	Z	80	700	10	9,50
33	Vt/4	Z	50	550	20	9,00
34	Vt/5	Z	50	700	20	9,00
35	Vt/6	Z	80	700	20	7,50
36	Vt/7	Z	80	K	10	6,00
37	Vt/8	O	60	700	20	6,00
38	Vt/9	O	50	550	20	6,00
39	Vt/10	SZ	80	3000	10	16,50
40	Vt/12	SZ	40	2000	40	11,50
41	Vt/13	SZ	50	4000)	20	9,50
42	Vt/14	SZ	50	K (1000)	20	9,00

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet jele	Az építési telekre meghatározott				Az épület
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magassága
3			%	m^2	%	m
43	Vt/15	SZ	80	550	10	7,50
44	Vt/16	SZ	80	700	10	7,50
45	Vt/17	SZ	50	900	40	7,50
46	Vt/18	SZ	50	700	20	6,50
47	Vt/19	SZ	40	K	35	K+1,2[1]
48	Vt/20	SZ	K/40	K	35	K+1,2[1]
49	Vt/21	K/SZ	40	K	35	K+1,2[1]
50	Vt/22	K/SZ	K/40	K	35	K+1,2[1]
51	Vt/23	O	40	2000	30	(3,00+FSZ)[3]
52	Vt/24	Z	80	1000	10	16,50
53	Vt/25	SZ	20	700	40	4,5
54	Vt/26	SZ	60	1000	20	12,5
55	Gksz/1	SZ	40	1500	20	7,50
56	Gksz/2	SZ	40	5000	30	9,00
57	Gksz/3	Z	40	1500	20	7,50
58	Gksz/4	O	60	900	20	6,00
59	Gksz/5	SZ	60	2000	20	12,50
60	Gksz/6	SZ	40	2500	20	9,50
61	Gksz/7	SZ	40	5000	20	9,00
62	Gksz/8	SZ	60	2000	20	7,50
63	Gksz/9	SZ	40	1500	20	7,50
64	Gksz/10	SZ	60	1500	20	6,00
65	Gksz/11	SZ	40	900	20	6,00
66	Gksz/12	O	40	1500	20	7,50
67	Gksz/g	Z	60	K	20	3,00
68	Gip/1	SZ	30	10000	25	12,50[2]
69	Gip/2	SZ	30	10000	25	12,50[2]
70	Gip/3	SZ	30	10000	25	12,50[2]
71	Ge/1	SZ	50	2500	25	9,00
72	Ge/2	SZ	50	2000	25	12,50
73	Ge/3	K	50	K	25	9,00
74	Üü/2	SZ	10	K	40	3,00
75	Üh/1	O	20	300	40	(3,00+FSZ)[3]
76	K/ap	SZ	10	K	40	7,50
77	K/b	SZ	40	10000	40	12,50
78	K/cs	SZ	20	10000	40	(4,50+FSZ)[3]
79	K/e	SZ	40	5000	40	16,00
80	K/km	SZ	40	K	40	4,50
81	K/mg	SZ	40	3000	40	7,50
82	K/re-1	Z	20	700	40	4,50
83	K/re-2	SZ	30	2500	40	6,50*
84	K/re-3	SZ	20	700	40	4,50
85	K/re-4	SZ	20	2000	40	6,00

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet jele	Az építési telekre meghatározott				Az épület
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magassága
3			%	m^2	%	m
86	K/sp	SZ	10	K	50	7,50
87	K/sp-2	SZ	20	5000	40	7,50
88	K/sp-3	SZ	40	2000	40	7,50
89	K/st	SZ	20	10000	50	10,50
90	K/sz	SZ	40	K	40	KT
91	K/sz-2	SZ	10	K	40	4,50
92	K/te	SZ	10	K	50	7,50

[1] A kialakult állapot tetőtér-beépítésnél alkalmazható növelése.
[2] Technológiai indokoltság esetére alkalmazható eltérés.
[3] Az épületmagasság megengedett legnagyobb értéke a megadott érték és a »MÁSZ + 1,00 méter« magasságban felvett földszinti padlószint magasságának együttes értéke.

ÖVEZETEK

	A	B	C	D	E	F
1	Az övezet jele	A telekre meghatározott				Az épület
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magassága
3			%	m^2	%	m
4	Zkk/1	-	3[1]	-	60	3,00
5	Ev	-	0[1]	-	-	-
6	Eg	-	5	100 000[2,3]	60	3,00
7	Ek					
8	Mko/1	-	-	20 000	-	-
9	Mk/1	-	3	720[2]	-	-
10	Má/1	-	3	720[2]	-	-
11	V/1	-	-	-	-	-
12	Ve/1	-	-	-	-	-
13	Kb/me	SZ	2	K	-	7,50
14	Kb/rehu	SZ	2	K	-	4,50
15	Kb/fk	SZ	5	-	20	3,00
16	KÖu	-	-	-	-	-
17	KÖu/P	-	-	-	-	-
18	KÖu/Pb	-	-	-	-	-

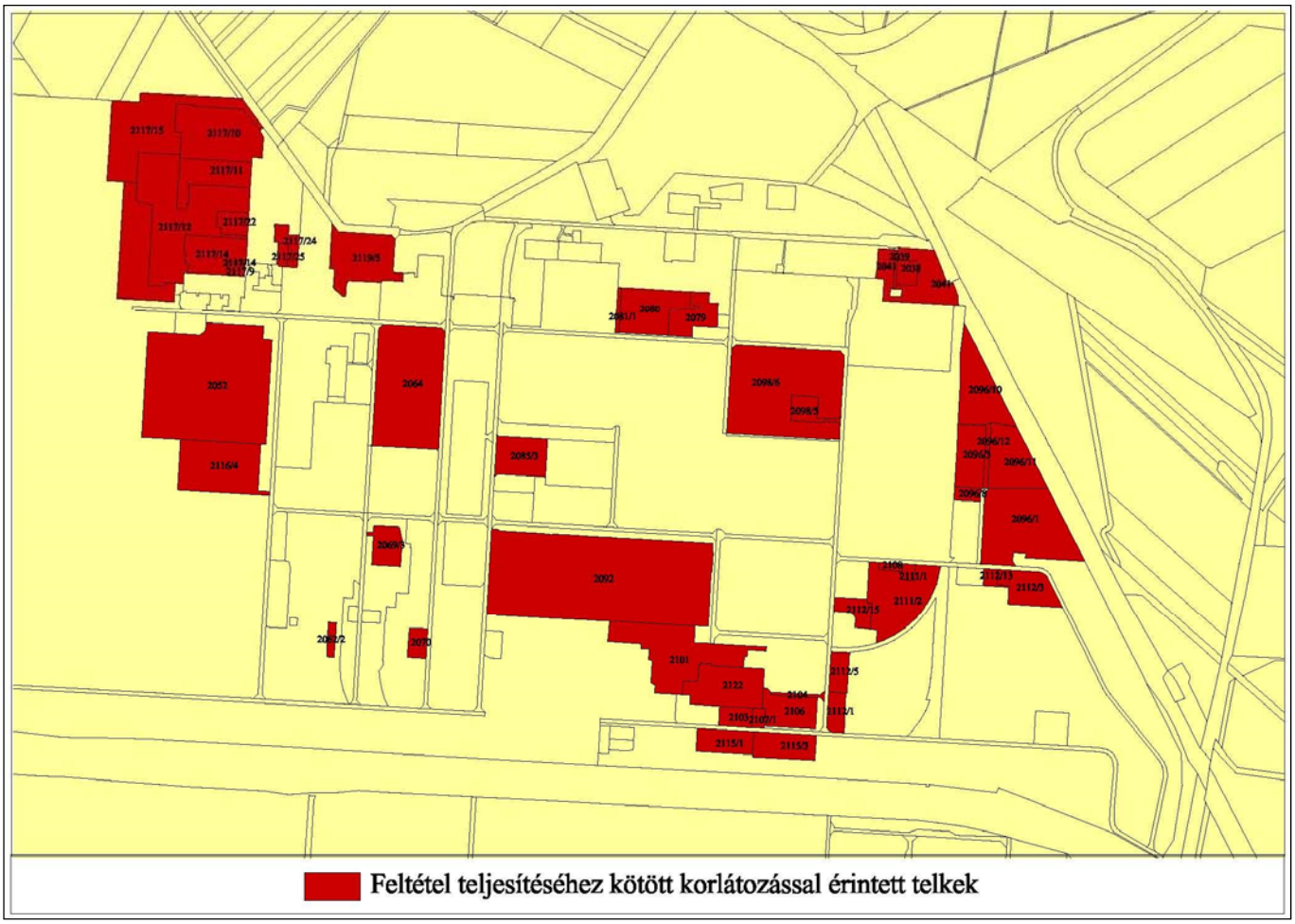
[1] Épület-elhelyezésre vonatkozó paraméter.
[2] A beépítés feltételeként megjelölt legkisebb telekterület.
[3] Telekalakítás engedélyezésénél az erdőtörvényben szereplő mindenkori területmérték az irányadó.

2. melléklet a 11/2018. (VI.12.) önkormányzati rendelethez

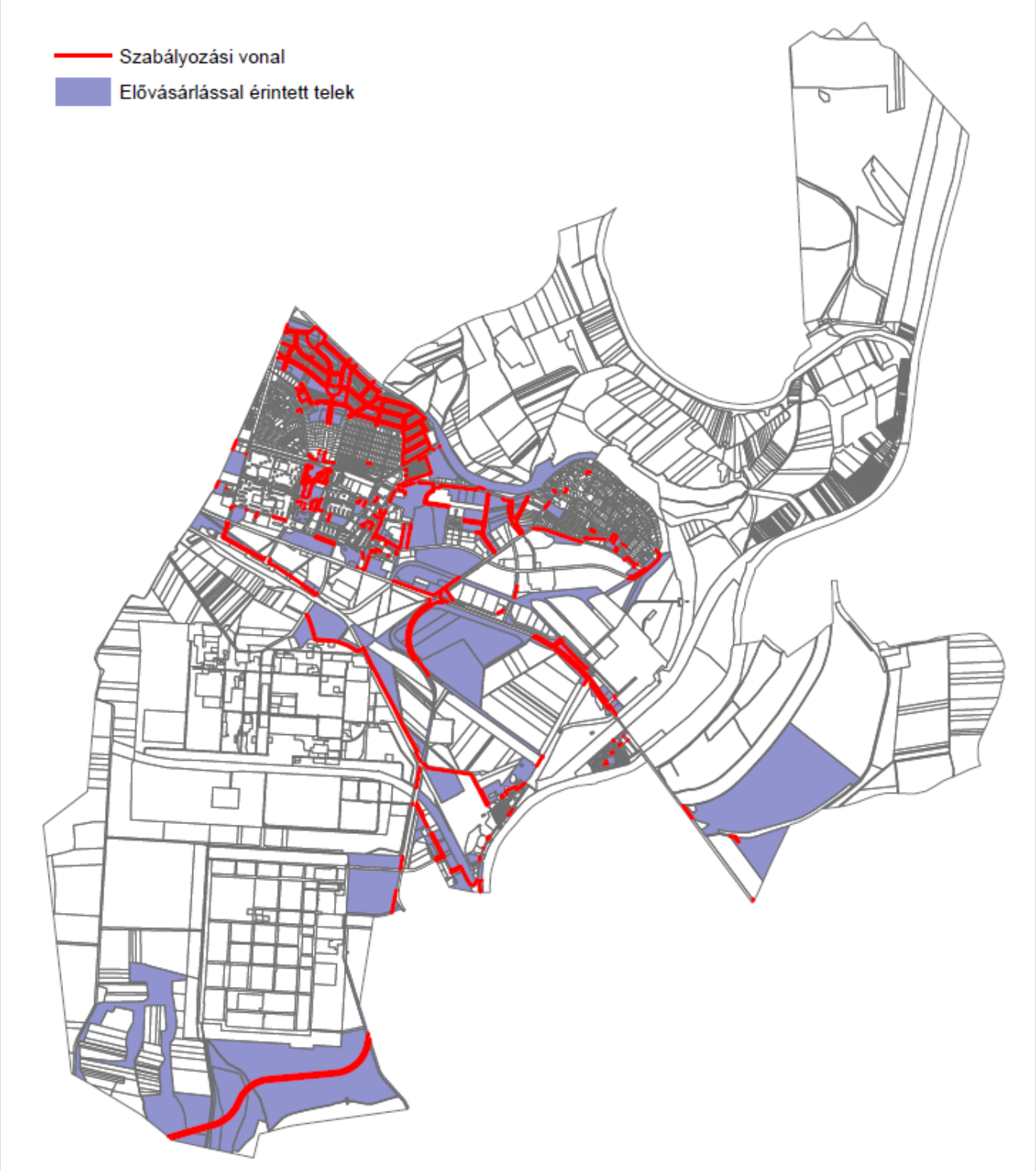
Sajátos jogintézményekkel érintett ingatlanok jegyzéke

2.1. melléklet Tilalommal vagy korlátozással érintett ingatlanok

A). FELTÉTEL TELJESÍTÉSÉHEZ KÖTÖTT KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT INGATLANOK

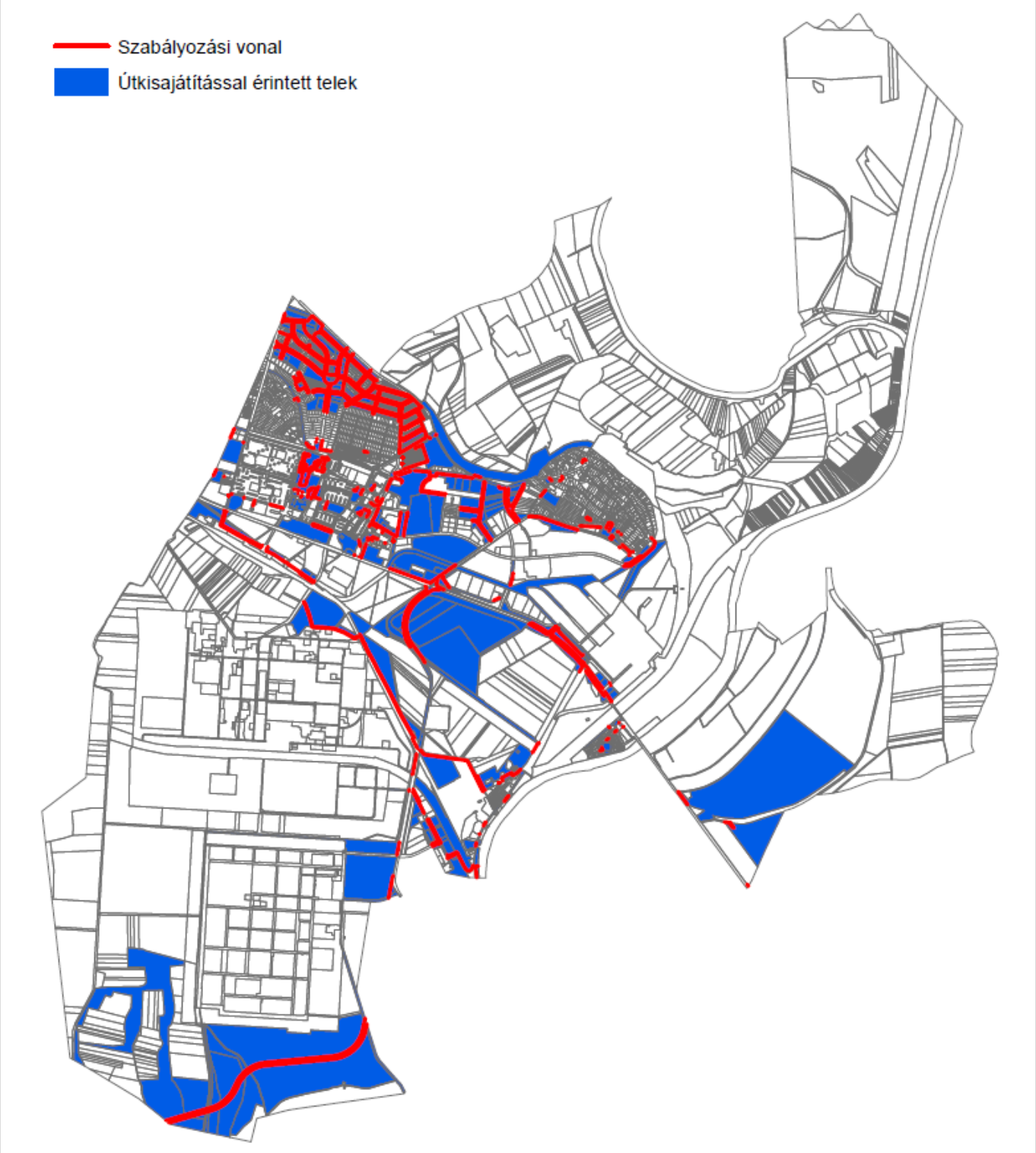


2.2. melléklet Elővásárlási joggal érintett ingatlanok



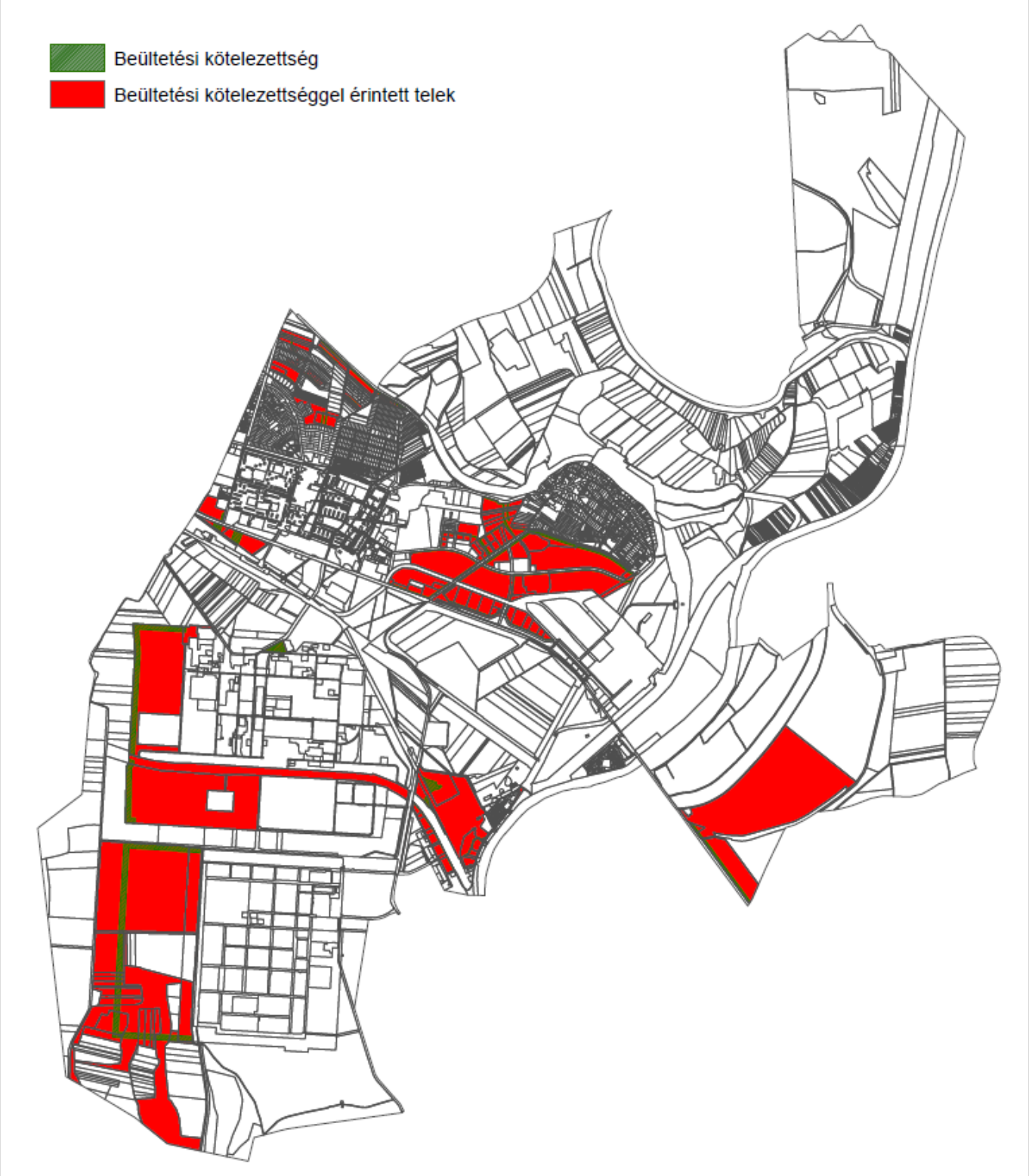
Elővásárlási jog terhel a Szabályozási Tervlap alapján, valamennyi helyi közút területével érintett, nem az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlant.

2.3. melléklet Helyi közút céljára történő lejegyzéssel érintett ingatlanok



Helyi közút céljára történő lejegyzésjog terhel Szabályozási Tervlap alapján, valamennyi helyi közút területével érintett, nem az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlant.

2.4. melléklet Beültetési kötelezettséggel érintett ingatlanok



Beültetési kötelezettség terhel valamennyi szabályozási előírások alapján érintett ingatlant.

TERVIRATOK

TISZAÚJVÁROS VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
16/2017. (VI.30.) önkormányzati rendelete
Tiszaújváros Partnerségi Egyeztetési Szabályzatáról

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) Tiszaújváros Partnerségi Egyeztetési Szabályzatának rendelkezéseit a Tiszaújváros közigazgatási területére készülő településfejlesztési koncepció (továbbiakban: Koncepció), integrált településfejlesztési stratégia (továbbiakban: Stratégia), településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv (továbbiakban: Kézikönyv), valamint településképi rendelet készítésének, vagy módosításának a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti partnerségi egyeztetésénél kell alkalmazni.

(2) E rendelet alkalmazásában az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:

a) Tiszaújvárosban lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy Tiszaújváros közigazgatási területén található ingatlan tulajdonjogával rendelkező természetes személyek,

b) Tiszaújvárosban székhellyel, telephellyel rendelkező valamennyi gazdálkodó szervezet,

c) Tiszaújvárosban működő valamennyi érdekképviseleti szerv, civil egyesület, vallási közösség, valamint

d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezet.

2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

2. §

(1) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a honlapon (http://www.tiszaujvaros.hu/) helyet biztosít a partnerségi egyeztetéssel érintett dokumentációk megjelenítésére, valamint a Polgármesteri Hivatalban, ügyfélfogadási időben lehetőséget biztosít a dokumentációk megtekintésére.

(2) A településfejlesztési, településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően, a rendelet 1. mellékletében meghatározott érintett egyeztetési szakaszokban a polgármester intézkedik az értelmezéshez szükséges részletezettségű és – szükség esetén – alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatás honlapra történő feltöltése, valamint a Polgármesteri Hivatalban történő kihelyezése iránt, melyről felhívást tesz közzé a rendelet 1. mellékletében meghatározott helyeken.

(3) A településfejlesztési, településrendezési dokumentumok egyeztetési eljárása során a partnerek tájékoztatása az 1. mellékletben meghatározottak szerint történik.

3. A partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módja, határideje és nyilvántartása

3. §

(1) A közzétett felhívás alapján a partnerek javaslatokat, véleményeket tehetnek az alábbi módokon:

a) szóban a településfejlesztési, településrendezési dokumentum eljárásrendje szerint megtartott lakossági fórum során vagy

b) írásban,

ba) papír alapon a városi főépítész címére (Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal 3580 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.) vagy

bb) elektronikus levélben a foepitesz@tujvaros.hu e-mail címre

történő megküldéssel.

(2) Az írásbeli javaslatokat, véleményeket

a) Koncepció vagy Stratégia készítése során tartott lakossági fórumtól számított 15 napon belül,

b) településrendezési eszközök, Kézikönyv és településképi rendelet készítése, vagy módosítása során tartott lakossági fórumtól számított 8 napon belül,

c) ha lakossági fórum megtartására nem kerül sor, úgy a honlapon történő közzétételtől számított 8 napon belül

lehet megtenni.

(3) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a városi főépítész táblázatban összegzi, amelyet az ügyiratban meg kell őrizni.

4. Az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

4. §

(1) A beérkezett javaslatokat, véleményeket tartalmazó táblázatot a városi főépítész megküldi a Koncepció, a Stratégia, a településrendezési eszköz, a Kézikönyv vagy a településképi rendelet készítésével megbízott tervezőnek, aki azokat szakmai szempontok alapján megvizsgálja. A tervező az elfogadásra nem javasolt észrevételeket szakmai indokolással ellátva megküldi a városi főépítész részére.

(2) A tervezői válaszok, illetve szakmai javaslatok alapján a városi főépítész valamennyi észrevételt, javaslatot nyilvántartásba vesz, kiemelve a beérkezett, de el nem fogadott észrevételeket, javaslatokat, illetve ezek indokolását.

(3) A javaslatok, vélemények elfogadásának vagy elutasításának indokolását tartalmazó táblázat feltöltésre kerül a terviratok közé.

(4) A javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügyiratban meg kell őrizni.

5. Az elfogadott Koncepció, Stratégia, településrendezési eszközök, Kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

5. §

(1) A Koncepció, Stratégia, településrendezési eszköz, Kézikönyv, valamint településképi rendelet a megalkotásukat követő 15 napon belül – rövid, közérthető összefoglaló kíséretében – feltöltésre kerülnek a település honlapjára, valamint a Polgármesteri Hivatalban megtekinthetőek.

(2) A Kézikönyv és a településképi rendelet monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felület készül. A felületre beérkezett javaslatok, vélemények minden évben egy alkalommal kiértékelésre kerülnek.

6. Záró rendelkezések

6. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ezt a rendeletet a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Dr. Juhos Szabolcs
jegyző

Bráz György
polgármester

1. melléklet a 16/2017. (VI.30.) önkormányzati rendelethez

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI DOKUMENTUMOK TÁJÉKOZTATÁSI ESZKÖZEI

DOKUMENTUM	ELJÁRÁS FAJTÁJA	ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZ TÁJÉKOZTATÁSI ESZKÖZEI	VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ TÁJÉKOZTATÁSI ESZKÖZEI
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ KÉSZÍTÉSE	Teljes eljárás	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ MÓDOSÍTÁSA		nincs	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) önkormányzati honlapon
INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA KÉSZÍTÉSE		a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon
INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA MÓDOSÍTÁSA		nincs	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) önkormányzati honlapon
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK (TSZT, HÉSZ) KÉSZÍTÉSE VAGY MÓDOSÍTÁSA	Teljes eljárás	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI	Egyszerűsített	nincs	a) közterületen

ESZKÖZÖK (TSZT, HÉSZ) KÉSZÍTÉSE VAGY MÓDOSÍTÁSA	eljárás		elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK (TSZT, HÉSZ) KÉSZÍTÉSE VAGY MÓDOSÍTÁSA	Tárgyalásos eljárás	nincs	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK (TSZT, HÉSZ) KÉSZÍTÉSE VAGY MÓDOSÍTÁSA	Tárgyalásos eljárás *[Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés b)]*	nincs	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) önkormányzati honlapon
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK (TSZT, HÉSZ) KÉSZÍTÉSE VAGY MÓDOSÍTÁSA	Állami főépítészi eljárás	nincs	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) önkormányzati honlapon
TELEPÜLÉSI ARCULATI KÉZIKÖNYV KÉSZÍTÉSE VAGY MÓDOSÍTÁSA		a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon
TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET KÉSZÍTÉSE VAGY MÓDOSÍTÁSA		a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon

K I V O N A T

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. február 23-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi döntést hozta:

TISZAÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

36/2017. (II.23.) határozata

a településrendezési eszközökkel kapcsolatos döntés meghozataláról

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a településrendezési eszközökkel kapcsolatos döntés meghozataláról szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület Tiszaújváros településrendezési eszközei felülvizsgálatának szükségességét településrendezési döntés által jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a szükséges tervezési és egyeztetési eljárás megindítására, valamint a tervezési szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. június 30.

K.m.f.

dr. Juhos Szabolcs s.k.
jegyző

Bráz György s.k.
polgármester

A kiadmány hiteléül:

adm.

Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal
* 3 *

K I V O N A T

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015. május 28-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi döntést hozta:

TISZAÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
99/2015. (V.28.) határozata
a Tiszaújváros Településfejlesztési Koncepciója fejlesztési irányainak és megalapozó vizsgálatának elfogadásáról

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszaújváros Településfejlesztési Koncepciója fejlesztési irányainak és megalapozó vizsgálatának elfogadásáról szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Településfejlesztési Koncepció, és az Integrált Településfejlesztési Stratégia együttes Megalapozó vizsgálata alkalmas a Településfejlesztési Koncepció kidolgozásának alapjául.

2. A Településfejlesztési Koncepció fejlesztési irányait bemutató CÉLFA alkalmas a hosszú távú koncepcionális célok részletes kidolgozására.

Felelős: városi főépítész
Határidő: folyamatos

K.m.f.

Dr. Juhos Szabolcs s.k.
jegyző

Bráz György s.k.
polgármester

A kiadmány hiteléül:

adm.

Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal
* 3 *

TISZAÚJVÁROS VÁROSI FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

3581 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.
49 / 548-084, 49 / 548-001
Mail : durbak@tujvaros.hu
Honlap: www.tiszaujvaros.hu

Közigazgatási Minőség Díj 2005

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

ELŐZMÉNYEK:

Tiszaújváros Város Településfejlesztési Koncepciójának elfogadása folyamatban van. A Koncepció munkarészeként elkészítésre került a település egészére vonatkozó megalapozó vizsgálat, és megállapításra kerültek a fejlesztési irányok. Az önkormányzat ehhez kapcsolódóan elfogadta a Tiszaújváros Településfejlesztési Koncepciója fejlesztési irányainak és megalapozó vizsgálatának elfogadásáról szóló 99/2015. (V. 28.) határozatát.

MEGÁLLAPÍTÁS:

A megalapozó vizsgálat részletes kidolgozottsága okán megállapítom, hogy az a felülvizsgálatban felhasználásra kerülhet.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: az Eljr.) 3/A. § (2), (3), valamint 3/C. bekezdéseinek megfelelően

> 3/A. § (2) *„A megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével aktualizálni kell olyan módon, hogy a szükséges tartalmat és annak részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg."*
>
> (3) *„A stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során felhasználni csak az aktualizálást megelőzően legfeljebb hét éven belül készült megalapozó vizsgálatot lehet, ideértve az ezen időtávon belül a településrendezési eszközhöz nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozásnak minősülő vizsgálatot is. A felhasználható tartalmi elemeket az önkormányzati főépítész írásban határozza meg."*
>
> 3/C. *„Az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó feljegyzése, valamint az elhagyott tartalmi elemek indokolása a készülő megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi."*

a megalapozó vizsgálat újbóli elkészítésétől eltekintek és az alátámasztó munkarész szükséges részletezettségét az alábbiakban határozom meg. A fejezeteknél kizárólag a módosításokkal kapcsolatos elemeket tartom szükségesnek részletesen bemutatni:

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

C/1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

1.1. településrendezési javaslatok

1.1.1 Javasolt településszerkezet, terület-felhasználási rendszer

1.1.1.1. Beépítésre szánt területek:
1.1.1.2. eépítésre nem szánt területek:
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek
1.1.1.4. édelmi és korlátozó elemek
1.2.A Változtatással érintett területek összefoglalója és összefüggései
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása
1.2.3. ltozások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása
C/2. SZAKÁGI JAVASLATOK
2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása
2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok
C/3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok
3.2. Főbb közlekedési csomópontok
3.3. Belső úthálózat
3.4. Közösségi közlekedés
3.5. Kerékpáros közlekedés
3.6. Főbb gyalogos közlekedés
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás
C/4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK
4.1. Viziközművek
4.2. Energiaellátás
4.3. Hírközlés
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók
C/5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK
C/6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA
C/7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ
C/8. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Tiszaújváros, 2018. január. 17.

Durbák György
városi főépítész

ELŐZETES VÉLEMÉNYEK

Főépítész úr

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00111-3/2017
Ügyintéző: Sólyom Margit
Telefon: 46/514-655

Tárgy: **Tiszaújváros** településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához **előzetes tájékoztatási szakasz**
Hivatkozási szám: VII/269-3/2017

TISZAÚJVÁROSI Polgármesteri Hivatal
Érkezett: 2017 MÁJ 03.
VII/269-32 szám Melléklet: db db
Előszám: Utószám: Határidő: Előadó: D.Gy.

Bráz György
polgármester részére

Tiszaújváros
Bethlen Gábor út 7.
3581

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszaújváros Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv) felülvizsgálatát kezdeményezte, melyhez előzetes tájékoztatót küldött a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **Tr.R.) 37. § (2) bekezdése** alapján.

I. A TERVEZÉS TERÜLETEI, TÉMÁI

1. A becsatolt dokumentációban jelzett témákra vonatkozóan:
2. a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítása.

II. NYILATKOZAT

1. Nyilatkozom a Tr.R. 37. § (4) bekezdésének b) pontja bb) alpontjában előírtak szerint, hogy az eljárás további szakaszaiban **részt kívánok venni**.
2. Nyilatkozom a Tr.R. 37. § (6) bekezdésében előírtak szerint, hogy a véleményezési dokumentációt **papír formátumban** kérem megküldeni mind a véleményezési szakaszhoz, mind a záró véleményezési szakaszhoz egyaránt, amennyiben az változik a véleményezés után.

2017.04.28.

Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész
3530 Miskolc, Csizmadia köz 1. Telefon: (+36/46) 514-638 e-mail: allami.foepitesz@borsod.gov.hu

III. ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS

A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:

1. A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti **településtervező** végezheti.
2. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdése értelmében a települési önkormányzat az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési vagy térségi – a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti – önkormányzati **főépítész** közreműködésével látja el. Itt Durbák György.
3. A településrendezési eszközök módosításához a feladat jellegének figyelembevételével dönthető el, hogy szükséges-e lefolytatni az egyes tervek, illetve programok **környezeti vizsgálatáról** szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti eljárást, az egyes módosítások várható környezeti hatására tekintettel.

A véleményezési dokumentáció készítésére vonatkozóan:

1. Az **Országos Területrendezési Tervről** szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTrT) 2014. január 1-vel kezdődően az alábbiakban jelentősen módosult.
   a. Az OTrT 31/B. § a) pont szerint az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat az újonnan megállapított nyomvonalak alkalmazásával kell kijelölni (és nem a megyei területrendezési tervben jelöltek szerint).
   b. Az OTrT 31/B. § e) pontja szerint azokat az országos övezeteket, amelyeket a megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban a módosító törvény megszüntetett, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni.
   c. Az OTrT 31/B. § l) pontja szerint azon új országos és megyei övezeteket, amelyeket a módosító törvény állapított meg, azonban a megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása szerint kell lehatárolni és alkalmazni.
2. A Tr.R. 45. § (2) bekezdésének a) pontja értelmében a 2012. december 31-én hatályban lévő településrendezési eszközök 2018. december 31-ig történő módosítása a Tr.R. VI. fejezet eljárási szabályai szerint, és az **OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos** településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történhet.
3. Az **Étv. 8. § (1) bekezdése** szerint a településrendezési eszközöket a területfejlesztési tervekkel összhangban, az országos településfejlesztési és településrendezési szakmai előírások figyelembevételével kell elkészíteni.

Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

1. A módosított településrendezési eszközök készítése során vizsgálni szükséges azok magasabb szintű tervekkel (OTrT-vel, megyei tervvel) való **összhangját**.
2. Az Étv. 7. § (3) bekezdésének b) pontja szerint az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének **biológiai aktivitás értéke** az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.

3. A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához szükséges elkészíteni az OTÉK 3. § (3) és (4) bekezdéseiben, valamint a 4. § (5) és (6) bekezdéseiben előírt **alátámasztó** szakági munkarészeket.

IV. FONTOS TÁJÉKOZTATÁS

1. A Tr.R. 28. § (1) bekezdésének értelmében a településrendezési eszközöket a polgármester egyezteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, az államigazgatási szervekkel, az érintett területi, települési önkormányzatokkal.
2. A Tr.R. 28. § (2) bekezdése alapján a **partnerekkel** történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.
3. A Tr.R. 28. § (4) bekezdésének értelmében a településrendezési eszközök, vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.
4. A Tr.R. 29. § szerint az önkormányzat – a teljeskörű nyilvánosság biztosításával, a 29/A. § és a meghatározott határidők figyelembevételével – az egyeztetési **eljárást megelőzően** dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól.
5. Felhívom szíves figyelmét, hogy a Tr.R. **29. § és 29/A. §** jogszabályi helyeinek előírásai 2016. december 30-tól **módosultak**, illetve új szabályozással bővültek, így amennyiben a partnerségi egyeztetés szabályai nem felelnek meg az új szabályozásnak, úgy azt módosítani kell, vagy újat kell készíteni az eljáráshoz.
6. A Tr.R. 9. melléklete szerinti **egyeztetési eljárásban résztvevő szervek** sorai 2017. január 1-től módosultak. Mivel egyetlen szerv sincs megcsillagozva (mint előzőleg volt), így a táblázatban jelölt összes szervet meg kell keresni.

V. TOVÁBBI ELJÁRÁS

1. A Tr.R. 38. § (1) – (5) bekezdések szerint történik a véleményezési szakasz lefolytatása.
2. A Tr.R. 39. § (1) – (3) bekezdések vonatkoznak a véleményeltérés esetére, továbbá a véleményekről történő döntés meghozatalára, és a véleményezési szakasz lezárására.
3. A Tr.R. 40. § (1) – (7) bekezdések szerint folytatódik a további eljárás.

Miskolc, 2017. április 24.

Demeter Ervin kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Kiser László
állami főépítész

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
28.
Miskolc

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

MISKOLCI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: BO-08/KT/4473-2/2017.
Ügyintéző: Páricsi Irén

Tárgy: **Tiszaújváros** Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához vélemény
Hivatkozási szám: VII/269-4/2017.
Ügyintézőjük: Durbák György

Tiszaújváros Város Önkormányzata

Tiszaújváros
Bethlen Gábor út 7.
3581

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Polgármestere VII/269-4/2017. számú iratában „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről" szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §** értelmében *előzetes tájékoztatási szakasz* keretében környezetvédelmi hatóságunk véleményét kérte, tekintettel arra, hogy az önkormányzat a településszerkezeti terv a helyi építési szabályzat felülvizsgálatát tervezi.

A településrendezési eszközök, a településszerkezeti terv a helyi építési szabályzat felülvizsgálatakor az alábbi környezet- és természetvédelmi szempontokat szükséges figyelembe venni:

Természet- és tájvédelmi szempontból:

Tiszaújváros közigazgatási területén található, védett területek és kategóriák:

1.) Országos védelem alatt álló terület

Tiszaújváros közigazgatási területét érinti a **Kesznyéteni Tájvédelmi Körzet** országos jelentőségű védett természeti területe. Az érintett ingatlanok listáját az **5/1990. (VI. 18.) KöM rendelet** tette közzé.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az országos jelentőségű védett természeti területekre vonatkozó előírásokat és szabályozásokat a természet védelméről szóló **1996. évi LIII. törvény** rendelkezései tartalmazzák.

Ezen kívül a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23.§ (2) bekezdésében foglaltak értelmében a törvény erejénél fogva védelem alatt áll hazánkban valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom és földvár.

A település közigazgatási területén ezek közül fellelhető képződmények és területek e bekezdés alapján országos jelentőségűnek minősülnek, bárminemű károsításuk tilos. Megóvásuk érdekében körülöttük védőövezet kijelölését javasoljuk, a védendő objektum jellegétől függően.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Telefon: (36-46) 517-300 Fax: (36-46) 517-399
E-mail: kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu

Kérjük a védett természeti területekre a Tvt., valamint az OTrT és a BAZ Megyei TrT említett övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni, valamint az illetékes Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóságot a tervezésbe előzetesen bevonni.

Országos jelentőségű természetvédelmi területek esetében Főosztályunk, míg a helyi jelentőségű természetvédelmi területek esetében a település jegyzője az illetékes természetvédelmi hatóság.

2.) Natura 2000 területek

Tiszaújváros közigazgatási területét a Natura 2000 hálózat részeként **Kesznyéten** (HUBN10005) elnevezésű különleges madárvédelmi Natura 2000 területek, továbbá **Tiszaújvárosi ártéri erdők** (HUBN22096) és a **Kesznyéteni Sajó-öböl** (HUBN20069) elnevezésű jóváhagyott kiemelt jelentőségű természet-megőrzési területek érintik.

Az érintett ingatlanok listáját a **14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet** tette közzé. A Natura 2000 területekre vonatkozó szabályozást a **275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet** tartalmazza.

A Natura 2000 hálózat jelenléte miatt fontosnak tartjuk felhívni a figyelmet arra, hogy az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 10. § (1) pontjában foglaltak alapján olyan terv vagy beruházás elfogadása, illetőleg engedélyezése előtt, amely nem szolgálja közvetlenül valamely Natura 2000 terület természetvédelmi kezelését vagy ahhoz nem feltétlenül szükséges, azonban valamely Natura 2000 területre akár önmagában, akár más tervvel vagy beruházással együtt hatással lehet, a terv kidolgozójának, illetőleg a beruházást engedélyező hatóságnak - a tervvel, illetve beruházással érintett terület kiterjedésére, az érintett területnek a Natura 2000 területhez viszonyított elhelyezkedésére, valamint a Natura 2000 területen előforduló élővilágra vonatkozó adatokra figyelemmel - vizsgálnia kell a terv, illetve beruházás által várhatóan a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére gyakorolt hatásokat.

A Rendelet 10. § (2) bekezdésében foglaltak alapján további, részletesebb vizsgálatot (ún. Natura 2000 hatásbecslést) abban az esetben kell végezni/készíteni, amennyiben az (1) bekezdés szerinti vizsgálat alapján a tervnek, illetve beruházásnak a Natura 2000 területre jelentős hatása lehet.

A Rendelet 10. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a terv kidolgozója, illetve a beruházó a 14. számú mellékletnek megfelelően hatásbecslési dokumentációt készít, amely alapján a hatásbecslést a természetvédelmi hatóság végzi. A hatásbecslés során - a 15. számú melléklet szerinti szempontokra figyelemmel - vizsgálni kell a tervnek vagy beruházásnak, illetve az azok megvalósítására vonatkozó egyéb ésszerű megoldásoknak a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló, az 1-4. számú mellékletben meghatározott fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére gyakorolt várható hatását.

A Rendelet 10. § (5) bek alapján a hatásbecslést – az e §, valamint a 10/A. § rendelkezéseinek figyelembevételével –

a) a környezeti vizsgálati eljárásban kell lefolytatni, ha a terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló jogszabály hatálya alá tartozik;

b) a környezeti hatásvizsgálati, illetve az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásban kell lefolytatni, ha a beruházás a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló jogszabály hatálya alá tartozik; vagy

c) az *a)–b)* pontok alá nem tartozó esetekben a természetvédelmi hatóság hatósági, illetve szakhatósági eljárásában vagy szakkérdés vizsgálata során kell lefolytatni.

A Rendelet 10. § (7) bekezdése alapján a terv akkor fogadható el, illetve a beruházás akkor engedélyezhető, ha a hatásbecslés alapján megállapítható, hogy az a Natura 2000 terület kijelölésének alapjául szolgáló, az 1-4. számú mellékletben meghatározott fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére, illetve a Natura 2000 területre kedvezőtlen hatással nem jár, továbbá - a 4. § (1) bekezdésre figyelemmel - nem ellentétes a jelölés céljaival.

3.) Országos ökológiai hálózat területei

Tiszaújváros közigazgatási területén az országos ökológiai hálózat elemei közül az **ökológiai magterület, ökológiai folyosó és pufferövezet** találhatók. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: **OTrT**) 13., 18. §-ai szabályozzák az ökológiai hálózatra és annak ökológiai folyosó övezetére vonatkozó előírásokat. Kérjük, ezeket vegyék figyelembe a tervezés során.

A vonatkozó jogszabályok /OTrT és a BAZ Megye Területrendezési Terve (továbbiakban Heves Megyei TrT)/ országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásainak érvényesítése érdekében szükségesnek tartjuk az országos ökológiai hálózat elemeinek ábrázolását a külterületi településszerkezeti tervre és a külterületi szabályozási tervre átvezetni.

4.) Egyéb védettségi kategóriák és területek

Kérjük az OTrT és a BAZ Megyei TrT említett övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni.

Levegőtisztaság- és zajvédelmi szempontból:

Tárgyi ügyben szereplő *„Tiszaújváros"* településrendezési eszközeinek felülvizsgálata ügyében (előzetes tájékoztatási szakasz) a tervezni kívánt módosításokat levegőtisztaság- és zajvédelmi védelmi szempontból az alábbi jogszabályok és előírások betartásával nem kifogásoljuk:

- A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet [a továbbiakban: 4/2011. (I. 14.) VM rendelet] és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet] előírásait.
- Levegőtisztaság-védelmi szempontból a légszennyezettség a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. sz. melléklete által szabályozott.
- A területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyező-anyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz.
- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a értelmében tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 27. § (2) és (3) bekezdése alapján hulladék nyílt téri, vagy a hulladékok égetésének feltételeit rögzítő jogszabályban foglaltaknak nem megfelelő berendezésben történő égetése, a háztartásban keletkező papírhulladék és veszélyesnek nem minősülő, kezeletlen fahulladék háztartási berendezésben történő égetése kivételével tilos. Nyílt téri hulladékégetésnek

minősül, ha a hulladék – az elemi kár kivételével – bármilyen okból kigyullad. Lábon álló növényzet, tarló és növénytermesztéssel összefüggésben keletkezett hulladék nyílt téri égetése tilos.

- Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodik a 306/2010.(XII. 23.) Korm. rendelet 26. §-a értelmében.

A módosítások készítésénél zajvédelmi szempontból az alábbiak figyelembevételét javasoljuk:

- Jogszabályi előírások:

1. 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet „A környezeti zaj és rezgés elleni védelem szabályairól"

   A zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor. Amennyiben csendes övezet és zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésére kerül sor, a Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.

2. 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról

   A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák: 1. sz.: ipari zaj, 2. sz.: építési zaj, 3. sz.: közlekedési zaj. Kulturális fesztiválok vonatkozásában a határértékeket a 2. § (4) bekezdés tartalmazza.

3. 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának valamint a zaj- és rezgéskibocsátás ellenőrzésének módjáról.

A további véleményezési eljárásban részt kívánunk venni, kérjük az újabb véleményezési dokumentáció megküldését.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

- A településszerkezeti terv alapján megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra.
- Figyelembe kell venni továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendeletet előírásait.
- A településszerkezeti terv által érintett területen be kell tartani a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásait.
- A végzendő hulladékgazdálkodási tevékenységekről (gyűjtés, szállítás, előkezelés, hasznosítás, ártalmatlanítás) a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint gondoskodni kell, különös tekintettel a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, a végrehajtására kiadott jogszabályok, így különösen a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabályok – jelenleg a 225/2015. (VIII. 7.) Kormányrendelet, a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet, valamint a hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről szóló 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet előírásaira.

Földtani közeg védelme szempontjából:

- A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.
- A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

A tervezés során törekedni kell a környezettel összeegyeztethető, hulladék-, zaj- és emisszió szegény tevékenységek, technológiák bevezetésére, melyek során az elérhető legjobb technika figyelembevételével törekednek a környezettel történő tudatos együttélésre.

Adott lakóövezeti besorolású területek olyan környezetben létesüljenek, amelyben a rendeletek által előírt környezetvédelmi kibocsátási határértékek a gazdálkodó szervezetek részéről optimális költséggel tartósan fenntarthatóak, illetve a lakóövezetekben vagy azok közvetlen környezetében csak olyan ipari, bányászati, mezőgazdasági stb. tevékenységek kerüljenek engedélyezése, melyek hosszú távon sem okoznak feloldhatatlan környezeti konfliktust a vállalkozás és környezete között

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosítással érintett területeken esetlegesen a későbbiekben tervezett beruházások kapcsán vizsgálni szükséges, hogy azok a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, akkor a hivatkozott rendelet 1. §. (3) bekezdésében foglaltak szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

Fentieket kérjük a településrendezési eszköz felülvizsgálata során figyelembe venni, és az elkészült terveket a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni véleményezésre. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A tervdokumentációt elektronikus formában kérjük.

Miskolc, 2017. április 24.

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal * Miskolci Járási Hivatal * 227.

Dr. Stiber Vivien
járási hivatalvezető nevében és megbízásából

Hudák Tibor
főosztályvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett + TV + E-mail: phivatal@tujvaros.hu, foepitesz@tujvaros.hu
2. Iratokhoz

Bükki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu

Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal
Bráz György
Polgármester

TISZAÚJVÁROS
Bethlen Gábor út 7.
3581

foepitesz@tujvaros.hu
kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu

Tárgy: Tiszaújváros településrendezési eszközei – előzetes tájékoztatás, adatszolgáltatás, környezeti vizsgálat tematika

Ügyiratszám: I-347/3/2017.
Ügyintéző: Szögedi Zsuzsanna

Hivatkozási számok: VII/269-4/2/2017., VII/269-7/2/2017.
Ügyintézőjük: Durbák György

Melléklet: átadás-átvételi jegyzőkönyv, adatszolgaltatas.zip file

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszaújváros Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) felülvizsgálatát tervezi, amelyet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** 37. §-a értelmében előzetes tájékoztatási (eljárási) szakaszra bocsátott. A felülvizsgálat a teljes közigazgatási területre kiterjed, emiatt környezeti vizsgálat készítése is szükséges.
A fenti dokumentumok készítésére vonatkozó szándékukat a VII/269-4/2/2017. és VII/269-7/2/2017. ügyiratszámú, igazgatóságunkhoz 2016. április 6-án beérkezett megkereső leveleik tartalmazzák.

Tiszaújváros közigazgatási területén található, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területek és kategóriák:

1.) Országos védelem alatt álló terület
Tiszaújváros közigazgatási területét érinti a 5/1990. (VI. 18.) KöM rendelettel védettségében fenntartott **Kesznyéteni Tájvédelmi Körzet** (továbbiakban: KTK). A rendelet melléklete tartalmazza a KTK ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számait.

2.) Természeti Területek
Kérjük, hogy a rendelet készítése során a Tvt. 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezeken a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytársulások) és élőhelyek megóvására. A tervezett természeti területek kihirdetésére vonatkozó előírást a Tvt. 15. § (2) bekezdése tartalmazza.

2017 -04- 25

3.) Természetközeli területek
Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a *mocsár, a nádas és a sziklás terület természetközeli területnek minősülnek.* Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

4.) Érzékeny természeti területek (ÉTT)
A 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet 2. számú mellékletében foglaltak alapján Tiszaújváros közigazgatási területe a **Hortobágyi Nemzeti Park védőzónájához** tartozó kiemelten fontos érzékeny természeti terület és a **Kesznyéteni TK körzete** tervezett érzékeny természeti terület által érintett.

5.) Natura 2000 területek
Tiszaújváros közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000-es területek közül a **Nyugat-Kesznyéteni Sajó-öböl** (HUBN20069) és a **Tiszaújvárosi ártéri erdők** (HUBN22096) néven kihirdetett **kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek** és a **Kesznyéten** (HUBN10005) néven kihirdetett **különleges madárvédelmi terület** érintik.

6.) Országos ökológiai hálózat övezetei
Tiszaújváros közigazgatási területén az országos ökológiai hálózat övezetei közül a **magterület,** az **ökológiai folyosó** és a **pufferterület övezetek** megtalálhatók, amelyek területi elhelyezkedését adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: **OTrT**) 13., 17-19. §-ai szabályozzák az országos ökológiai hálózatra és annak a magterület, ökológiai folyosó és pufferterület övezeteire vonatkozó előírásokat.

7.) Egyedi tájértékek
A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) - (5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. Tiszaújváros település esetében még nem készült területi felmérés. Amennyiben igazgatóságunktól függetlenül készülnek felmérések, azok eredményeit *egyedi tájértéknek jelölt képződmény/létesítmény* néven lehet a településrendezési eszközökben szerepeltetni.

8.) Egyéb védettségi kategóriák és területek
Kérjük az OTrT és a Nógrád. Megyei TrT. említett övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni. Jelezzük, hogy az OTrT 14/A. §-a tartalmazza a „**tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek**" övezetére vonatkozó szakmai előírásokat, amelyek figyelembevétele szükséges a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök készítése során. Tiszaújváros területe érintett a „tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek" övezettel.
Egyéb védettségi kategóriákról nincs tudomásunk. **A helyi jelentőségű természetvédelmi területek és kategóriák ügyében az illetékes jegyző a területileg illetékes szerv.**

9.) Biológiai aktivitásérték kompenzáció
Felhívjuk a figyelmet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendeletben foglaltak figyelembe vételére.

Növénytelepítések során nem invazív, őshonos fajok telepítését javasoljuk. Csatolva megküldjük Önöknek *a természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listáját.*

Tiszaújváros közigazgatási területén található védett területekkel és kategóriákkal kapcsolatos adatszolgáltatásunkat levelünk digitális melléklete *(adatszolgaltatas.zip file)* tartalmazza.
A VII/269-7/2/2017. hivatkozási számú megkereső levelükben *környezeti vizsgálattal* kapcsolatos megkeresést küldtek igazgatóságunkhoz, amelyben a környezeti vizsgálat tematikájára vonatkozóan kérik véleményünket.
Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kr.) 1. § (2) bekezdésének a) pontja értelmében *környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező.* Jelezzük, hogy a környezeti vizsgálat, értékelés lefolytatásához meghatározott, a Kr. 4. sz. mellékletével összhangban álló, részünkre megküldött tematikával egyetértünk.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.
A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni. Amennyiben lehetséges, kérjük, hogy a részünkre megküldött tervdokumentáció tartalmazza a helyi építési szabályzat módosítása esetén az egységes szerkezetbe foglalt helyi építési szabályzatot, valamint a vonatkozó módosított településrendezési eszközöket is.
Igazgatóságunk a település önkormányzata részére adatszolgáltatási kötelezettségét a csatolva megküldött **„átadás-átvételi jegyzőkönyv"** alapján tudja megtenni. Kérjük a jegyzőkönyvet áttanulmányozni, majd pedig egy példányt aláírva igazgatóságunkra visszajuttatni szíveskedjenek.

Eger, 2017. április 24.

Tisztelettel:

BÜKKI NEMZETI PARK Igazgatóság 5. Eger

Rónai Kálmánné
igazgató

Kapják:
1. Címzett e-mail
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya (kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu) e-mail
3. Barta Zsolt e-mail
5. Irattár

Átadás-átvételi jegyzőkönyv

amely létrejött a **Bükki Nemzeti Park Igazgatóság** (továbbiakban „Adatszolgáltató") és **Tiszaújváros Polgármestere** (3581 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.) (továbbiakban „Adatkérő") között a mai napon, számítógépes digitális térképi állományok átadása témakörében.

Tárgy: Adatszolgáltatás Tiszaújváros településrendezési eszközei készítéséhez
Ügyiratszám: I-347/3/2017.
Ügyintéző: Szögedi Zsuzsanna
Hivatkozási szám: VII/269-4/2/2017.
Ügyintéző: Durbák György

1) Az „Adatszolgáltató" a következő digitális állományokat adja át az I-287/3/2017. ügyiratszámú tájékoztatás mellékleteként az Önök részére:
   a) „**Tiszaujvaros_vedett_terulet**" nevű dbf, dxf, dxf.xml, prj, sbn, sbx, shp, shx, shp.xml, jpg kiterjesztésű fájlok
   b) „**Tiszaujvaros_Natura_2000_KJTT**" nevű dbf, dxf, dxf.xml, prj, sbn, sbx, shp, shx, shp.xml, jpg kiterjesztésű fájlok
   c) „**Tiszaujvaros_Natura_2000_KMT**" nevű dbf, dxf, dxf.xml, prj, sbn, sbx, shp, shx, shp.xml, jpg kiterjesztésű fájlok
   d) „**Tiszaujvaros_orszagos_okologiai_halozat**" nevű dbf, dxf, dxf.xml, prj, sbn, sbx, shp, shx, shp.xml, jpg kiterjesztésű fájlok
   e) „**Tiszaujvaros_tajkepvedelmi_ovezet**" nevű dbf, dxf, dxf.xml, prj, sbn, sbx, shp, shx, shp.xml, jpg kiterjesztésű fájlok
   f) „**Novenytelepitesre_javasolt_fajok_listaja**" nevű docx file

2) Az „Adatkérő" jogosult a digitális állományokat a kérelemben megfogalmazott célokra felhasználni.
3) Az „Adatkérő" az adatokat harmadik félnek nem teheti hozzáférhetővé (kivétel: az Adatkérővel települési arculati kézikönyvének és településképi rendelet készítéséhez, továbbá a településrendezési eszközök módosítása, illetve felülvizsgálata tárgyában szerződést kötött tervező), üzleti tevékenységéhez nem használhatja fel, nem változtathatja meg.
4) Az „Adatkérő" a felsorolt állományok átvételét a jegyzőkönyv aláírásával elismeri.

Eger, 2017. április 24.

BÜKKI NEMZETI PARK Igazgatóság Eger

Rónai Kálmánné
igazgató
Bükki Nemzeti Park Igazgatóság
„Adatszolgáltató" részéről

Bráz György
Tiszaújváros Polgármestere
„Adatkérő" részéről

BNP Titkárság

Feladó: BNP Titkárság [titkarsag@bnpi.hu]
Küldve: 2017. április 25. 17:42
Címzett: 'foepitesz@tujvaros.hu'; 'kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu'
Másolatot kap: 'Barta Zsolt'
Tárgy: Vélemény Tiszaújváros trt I-347/2/2017
Mellékletek: Tiszaújváros trt I-347-3-2017.pdf; adatszolgaltatas.zip; I_347_3_2017 _Tiszaujvaros_ASZ_atadas_atveteli_jegyzokonyv.docx; I_347_3_2017 _Tiszaujvaros_elozetes_tajekoztatas.docx

2017 ÁPR 25.

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat

H-3525 Miskolc, Dózsa György út 15. Levelezési cím: 3501 Miskolc, Pf.: 18.
Tel: 46/502-962 Fax: 46/502-963 e-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu

Nyilvántartási szám: ISO 9001: 503/0976(4)-900(4)

Iktatószám: 35500/4118-1/2017. ált. (3904/2017.)
Ügyintéző: Iván Krisztián
Telefonszám: 46/517-377

Tárgy: Tiszaújváros településrendezési eszközeinek felülvizsgálata, előzetes tájékoztatási szakasz
Hivatkozási szám: VII/269-4/2017
Melléklet: 5 db. áttekintő térkép

TISZAÚJVÁROSI Polgármesteri Hivatal
Érkezett: 2017 ÁPR 2 3.
VI/269-26 db
Előszám: Utószám: Iktatószám: Érkezett: D.Gy

Tiszaújváros Polgármestere

3580 Tiszaújváros,
Bethlen Gábor út 7.

Tisztelt Polgármester Úr!

VII/269-4/2017 számú, Igazgatóságomhoz 2017. április 3-án érkezett megkereséseire – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdését figyelembevéve – Tiszaújváros város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat) felülvizsgálatához **vízügyi és vízvédelmi hatósági szempontból az alábbiakról tájékoztatom:**

Igazgatóságom illetékességi területét vízügyi hatósági és vízvédelmi hatósági ügyekben a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. mellékletének 8. pontja állapítja meg. Eszerint Tiszaújváros közigazgatási területének Tisza bal partjára eső része nem hatóságom illetékességi területébe tartozik, a 2. melléklet 9. c) alapján Tiszaújváros közigazgatási területének Tisza bal partjára eső részén **vízügyi és vízvédelmi szempontból a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság illetékes.**

Tokaj közigazgatási területének jelentős részét érintik a – más települések mellett a város ivóvízellátását is biztosító **Tiszaújváros Városi Vízmű vízbázisvédelmi védőövezetei**, amelyeket a vízügyi hatóság 2936-1/2007. számú határozatában jelölt ki. A kijelölt védőterületeket feltüntető áttekintő térképet levelemhez tájékoztatásként mellékelem (a védőterületek pontos adatait a vízikönyvi tervtárban elhelyezett dokumentáció tartalmazza). A 2936-1/2007. számú határozatot annak kiadásakor a vízügyi hatóság Tiszaújváros Polgármesteri Hivatalának is megküldte, ezért azt most levelemhez nem mellékelem.
Az ivóvízbázisok védőterületei, védőidomai (együtt: védőövezetei) kijelölésének módját, valamint a vízbázisok védelme érdekében szükséges területhasználati korlátozásokat jelenleg a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A Rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében közcélú vízilétesítmény létesítéséhez, üzemeltetéséhez vagy ilyen célt szolgáló vízhasználathoz, továbbá a jövőbeni ivóvízellátás célját szolgáló vízbázisok (távlati ivóvízbázis) védelme érdekében a Rendelet szerinti védőidomot, védőterületet (együtt: védőövezetet), védősávot kell (azaz kötelező) kijelölni.
A vízbázis védelme felszín alatti vízbázisnál védőidom, védőterület meghatározását, kijelölését, kialakítását és fenntartását jelenti. A védőterület, védőidom elérési időn alapuló védőövezetekből áll, ezeket a vízbázis hidrogeológiai adottságai és a víztermelés alapján kell meghatározni.
A Rendelet szerinti területhasználati korlátozások a védőövezeteket kijelölő vízügyi határozat alapján alkalmazhatók, ill. juttathatók érvényre.
Az elsősorban **Tiszaújváros területét érintő**, említett, 2936-1/2007. számú **vízbázisvédelmi határozatban elrendelt területhasználati előírásokat, korlátozásokat kötelezően alkalmazni kell**, a településrendezés és -fejlesztés során is.
A vízbázisvédelmi határozat III.C.3.4. szakasza:
„A belső-, valamint hidrogeológiai „A" és „B" védőzónák szerinti előírásokat és korlátozásokat az érintett települések településrendezési tervében, települési szabályozási tervében, helyi építési szabályzatában, helyi önkormányzati rendeleteiben, programjaiban *(helyi állattartási rendelet, települési hulladékgazdálkodási terv, települési környezetvédelmi program)* ***szerepeltetni kell, azokba be kell építeni.*** *A helyi önkormányzati hatáskörbe tartozó intézkedéseket ezek alapján meg kell tenni."*
A vízilétesítmény tulajdonosa (jelen esetben részben Tiszaújváros város önkormányzata) a védőidom, a védőterület kijelölésével, fenntartásával kapcsolatos tulajdoni, használati és egyéb korlátozásokból eredő károkért külön jogszabály előírásai szerint **köteles helytállni**.
A védőterület, védőidom, védősáv meghatározásával, kialakításával, fenntartásával járó költségeket üzemelő vízkivétel, vízilétesítmény esetén a vízjogi üzemeltetési engedéllyel erre jogot szerzett engedélyes viseli.
A védőövezet rendszer kijelölését megalapozó dokumentáció felülvizsgálata és a hatályos vízbázisvédelmi határozat aktualizálása a Rendelet 9. §-ának megfelelően **időszerű.**

A helyi „termálfürdő" kútjainak belső védőterületeit és védőidomait a vízügyi hatóság 12912-7/2005. számú, a fürdő vízilétesítményeinek vízjogi üzemeltetési engedélyezésére is vonatkozó határozatában jelölte ki. A 12912-7/2005. számú határozatot a gyógy- és strandfürdő vízilétesítményeinek vízjogi üzemeltetési engedélyeként a hatóság többször módosította, azonban a határozat kiadása óta annak vízbázisvédelmi védőövezeteket kijelölő rendelkezései változatlanul hatályosak, ezért a kijelölt védőidomokat szerepeltetni kell a településrendezési eszközökben.
Az említett határozat szintén az önkormányzat rendelkezésére áll, ezért azt nem mellékelem, amennyiben szükséges, hatóságom vízikönyvi nyilvántartásában hozzáférhető, tájékoztatásként mellékelem viszont a termálvízkutak és a hidegvizes kút védőidomait feltüntető térképmásolatokat (a 12912-7/2005. számú határozat III./8.2.2.) szakasza szerint: *„Az I/a kút 5 éves elérési időhöz tartozó utánpótlódási térrésze teljes egészében beletartozik a Tiszaújvárosi Városi Vízmű 5 éves elérési időre lehatárolt hidrogeológiai védőidomába.*
Hasonló a helyzet az 50 éves elérési idő esetében is. A Golder Associates Kft. lehatárolása szerint az I/a kút ún. „B" hidrogeológiai védőidomának egy része a városi vízmű 5 éves, a másik része az 50 éves elérési időhöz tartozó áramvonalak alapján lehatárolt térbeli idomon belül helyezkedik el.")
Nyilvántartásom szerint a kijelölt védőidomokat megalapozó terv – 12912-7/2005. számú vízjogi üzemeltetési engedélyt módosító 35500/1115-10/2015. ált számú határozatban előírt – felülvizsgálati dokumentációját az üzemeltető TiszaSzolg 2004 Kft. benyújtotta. A felülvizsgálat eredményétől függően a kijelölt védőidomok módosulhatnak.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete és az 1:100000 méretarányú szennyeződés érzékenységi térkép alapján **a város területe a felszín alatti víz állapota szempontjából részben fokozottan érzékeny, részben pedig 2c) besorolású érzékeny területnek minősül** (*2c): „Azok a területek, ahol a porózus fő vízadó képződmény teteje a felszín alatt 100 m-en belül található.*") A fokozottan érzékeny besorolás elsősorban az ivóvízbázis korábbi határozattal kijelölt hidrogeológiai védőterületére vonatkozik.
A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelme érdekében érzékenységi besorolástól függően korlátozásokat tartalmaz (pl. a 9. § 4. b) pontja értelmében a mennyiségi védelem érdekében felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területen tilos olyan tevékenység végzése, amelynek következtében a fedőrétegek eltávolítása révén felszínre kerül a felszín alatti víz.), ezért szintén célszerű figyelembe venni.
A település közigazgatási területének egyes részein – elsősorban a területen évtizedek óta folytatott ipari tevékenység, valamint erőművi zagy és más ipari hulladékok lerakásának eredményeként – **a felszín alatti vizek szennyezettek**. Az érintett területekkel kapcsolatban javaslom a területi környezetvédelmi hatóság megkeresését.
A földtani közeg és a felszín alatti vizek környezeti állapota egyes területhasználatok esetében korlátozó tényező lehet.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet 5. § (1), (2) bekezdése, ill. a nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelet értelmében a település területén vannak nitrátérzékeny területek.

Az EU tagországaiban az Európai Unió új vízpolitikája, a „Víz Keretirányelv" (2000/60/EK irányelv, továbbiakban VKI) 2000. december 22-én lépett hatályba.
A VKI céljainak eléréséhez a vízgyűjtő-gazdálkodási egységek és ezen belül az egyes víztestek azonosítását, az elvégzendő feladatok meghatározásához szükséges állapotfelmérés eredményeit, és az ezek alapján javasolt intézkedéseket a vízgyűjtő-gazdálkodási terv foglalja össze, amely egy gondos és kiterjedt tervezési folyamat eredményeként született meg.
A Kormány a vízpolitika terén a közösségi fellépés kereteinek meghatározásáról szóló, 2000. október 23-i 2000/60/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvben foglalt tagállami kötelezettség teljesítése érdekében, „*Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervét*" az 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat mellékleteként hirdette ki.
Tiszaújváros közigazgatási területének Tisza jobb parti része a Tisza részvízgyűjtőn belül a 2-6. sorszámú „Sajó a Bódvával", Tisza bal parti része pedig a 2-17. sorszámú „Hortobágy-Berettyó" tervezési alegység területét érinti.

Az országos és a részvízgyűjtők jelenleg érvényes vízgyűjtő-gazdálkodási terve, valamint az alegységek terve, továbbá az ezek alapját képező valamennyi dokumentum megtalálható a www.vizeink.hu honlapon a Dokumentumtárban, ill. a már hivatkozott 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat mellékletében, amely a Nemzeti Jogszabálytár (www.njt.hu) felületéről is letölthető.
A településrendezési eszközök módosítása, településfejlesztési eszközök készítése során az érintett tervezési alegységekre, ill. víztestekre vonatkozóan **az aktuális vízgyűjtő-gazdálkodási tervben meghatározott feladatokat, intézkedési javaslatokat is figyelembe kell venni.**

Az ivóvízellátás biztonsága érdekében elő kell segíteni az egyéni, ipari fogyasztók és közintézmények rákötését a települési ivóvízellátó hálózatra.

Új lakó- és ipari övezetek víziközművek szempontjából csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 8. §-ban meghatározott teljes közművesítéssel irányozhatók elő. **Vízellátó rendszer csak a keletkező kommunális szennyvizek elvezetésének egyidejű megoldásával építhető ki.**
A meglévő víziközművek (vízellátó rendszer, szenny- és csapadékvíz elvezetés) kapacitását és állapotát az esetleg megnövekvő vízigényeket, a keletkező szenny- és csapadékvíz mennyiségeket alapul véve kell felülvizsgálni és a rekonstrukciókat, bővítéseket elő kell irányozni. Elengedhetetlen, hogy **az ellátáshoz szükséges szabad kapacitás** a víziközműveken **rendelkezésre álljon.**
Az ellátás mennyiségi és minőségi biztonságának növelése érdekében az esetleges bővítéseknél a a vízellátó rendszer körösítését javaslom. A hálózat-bővítéseket minden esetben a jelenleg üzemelő rendszerbe történő illeszkedéssel kell kialakítani, a rendszert vezérlő irányítástechnika működtetéséről, összehangolásáról gondoskodni kell.
Azokon a településrészeken, ahol közműves szennyvízcsatorna üzemel, közműpótló létesítését nem támogatom. **A vízkészletek védelme érdekében valamennyi, közműves ivóvízzel ellátott ingatlan közműves szennyvízcsatornára történő rákötését célként kell kitűzni.**
A közcsatornával jelenleg el nem látott területeken csak elválasztott rendszerű csatornahálózat építhető ki, azaz a szennyvíz, valamint a felszíni- és csapadék vizek külön hálózaton vezethetők csak el.
A szennyvízcsatorna kiépítéséig a keletkező szennyvizeket zárt szennyvíztárolókban kell gyűjteni, és gondoskodni kell az összegyűjtött szennyvizek megfelelő engedéllyel rendelkező szolgáltató által történő elszállításáról szennyvíz befogadására alkalmas, engedélyezett szennyvíztisztító telepre.
A szennyvízcsatorna kiépítése után az ingatlanokon keletkező szennyvizeket minden esetben az üzemelő csatornára kell vezetni, ezzel egyidejűleg az egyedi szennyvízgyűjtőket szakszerűen fel kell számolni.
A szennyvízkezeléssel kapcsolatos települési célkitűzéseket és elvárásokat a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 20. §-a alapján készülő települési szennyvízkezelési programban kell rögzíteni.
Ipari (technológiai) szennyvíz keletkezésével járó tevékenység esetén kötelező a szükséges előtisztító beépítése és üzemeltetése, amelyhez – a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (12) bekezdésében foglalt kivételekkel – a vízügyi hatóságtól vízjogi engedélyt kell kérni.
A szennyvizek, használt vizek előtisztítása, a (tisztított) szennyvizek elhelyezéséhez, csatornába, valamint felszíni befogadóba történő közvetett vagy közvetlen vezetéséhez a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendeletben, továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 (VII. 21.) Korm. rendeletben és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat kell betartani és betartatni.

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében **Tiszaújváros „C", enyhén veszélyeztetett** besorolást kapott.

A belvizek, nagy csapadékok okozta vízkárok megelőzése érdekében fontos a település egységes vízrendezése, a belterületi, ill. a belterületet védő csapadékvíz elvezető rendszerek fenntartása.

A vizekkel és vízilétesítményekkel összefüggő, települési önkormányzati feladatokat a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vgt.) 4. §, a vizek kártételei elleni védelem és védekezés helyi önkormányzati feladatait pedig a Vgt. 16. § (5) bekezdése szabályozza.

Új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, terület beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízelvezető rendszer kiépítése után kezdhetik meg. A csapadék-vízelvezető árkok, csatornák létesítése (csakúgy, mint a Vgt. 1. § (1) bekezdésében, ill. 1. számú mellékletében meghatározott valamennyi vízimunka, vízilétesítmény létesítése, üzemeltetése és vízhasználat) vízjogi engedély köteles tevékenység, annak kiviteli tervét a vízügyi hatósághoz kell benyújtani engedélyezésre.
Közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árkok kiépítéséhez is biztosítani kell a területet.
A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bek. szerint a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét
a) belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1–3%-os
b) külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az elöntéssel veszélyeztetett terület a területhasználat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os előfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.

Vizenyős, magas talajvízállású területen nem lehet új telekosztásokat végezni, a domborzat figyelembevételével a település magasabban fekvő részeit javaslom inkább beépíteni, ott, ahol az ingatlanokat, épületeket az árvizek, belvizek és a nagy, esetenként extrém csapadékokból származó helyi vízkárok sem veszélyeztetik.
Az esetleges vízkárok elkerülése érdekében az épületek padlószintjét minden esetben célszerű a természetes terepszintből a szükséges mértékben kiemelni.

A településrendezésnél vízfolyásokkal (pl. a Tisza és a Sajó folyók parti sávjának szélességével) kapcsolatban a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet **parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani**. A parti sáv szélességét a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-a határozza meg. Szorgalmazom, hogy **a vízfolyások mellett a jelentősebb vízelvezető csatornákat, árkokat is beépítésre nem szánt, vízgazdálkodási területbe** sorolják.

Tájékoztatom, hogy az ár- és belvizes területeken történt kártalanítási ügyekben az alábbi problémák merültek fel:
- nincsenek vízelvezető árkok vagy kapacitásuk túl kicsi;
- vízelvezető árkok, aknaszemek folyamatos tisztításának hiánya, elhanyagolása;
- átereszek eldugulása, rossz műszaki állapota;
- mélyen fekvő területekre kiadott építési engedélyek;
- a meglévő víztározók tárolókapacitása kevés, így a nagy mennyiségű és hirtelen jött csapadék tárolása nincs megoldva;
- település alacsony fekvése miatti lassú a lefolyás;
- bizonyos településrészek terepszintje a közeli folyó árvízi vízszintje alatti fekszik.

Hatóságom nyilvántartása szerint a település területét nagyvízi meder és belvizek egyaránt érintik. **A nagyvízi mederrel és a rendszeresen belvízjárta területekkel kapcsolatban a**

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 9. pontja alapján területi vízügyi igazgatási szervként az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság ad tájékoztatást.

A Vgt. fogalom meghatározása szerint *nagyvízi meder:* a vízfolyást vagy állóvizet magában foglaló terület, amelyet az árvíz levonulása során a víz rendszeresen elborít, és amelyet a mértékadó árvízszint vagy az eddig előfordult legnagyobb árvízszint közül a magasabb jelöl ki.
A mértékadó árvízszintet a folyók mértékadó árvízszintjeiről szóló 74/2014. (XII. 23.) BM rendelet tartalmazza.
A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 32. § (3) bek. szerint a töltéskoronán és rézsűn, illetve a mentett és vízoldali védősávokban csak a töltéstartozékok és – szükség esetén – az árvízvédelmi mű infrastrukturális létesítményei helyezhetők el.
A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 15. pontja szerint *védősáv:* az elsőrendű árvízvédelmi töltés mindkét oldalán, annak lábvonalától számított, 10-10 méter szélességű területsáv.

A 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 23. §-a szerint **az árvízvédelmi földmű és fal mentén a hullámtéren a vízoldali töltésláb vonalától mért 60 m-en, a mentett oldalon pedig 110 m-en belül anyaggödröt, munkagödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság hozzájárulásával**, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.
A vizek és a közcélú vízilétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet 7. § (1) bek. szerint a fenntartási feladatok ellátása és az árvízvédelmi töltés védelme érdekében **a töltésen, valamint a töltés lábvonalától, annak mindkét oldalán számított 10-10 méteres védősávon** (töltésmenti sávon) belül nem szabad olyan tevékenységet végezni, amely a talaj szerkezetét, szilárdságát, összetételét megbontaná, illetve hátrányosan megváltoztatná, annak elszennyeződését eredményezné.

Külön felhívom a figyelmét az alábbi jogszabályi előírásokra:
A Vgt. 24. § (3) bek. szerint a nagyvízi mederben építményt elhelyezni az érintett folyószakasz mederkezelőjének hozzájárulásával lehet.
A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet

- 5. § (1) bekezdése alapján építmény nagyvízi mederben történő elhelyezéséhez a folyószakasz mederkezelőjének meg kell vizsgálnia a létesítmény árvíz és jég levonulására gyakorolt hatását.;
- (6) bekezdése értelmében: **A nagyvízi meder területe újonnan beépítésre szánt területbe nem sorolható, továbbá a nagyvízi mederben lévő üdülőterület lakó-, vegyes vagy gazdasági területfelhasználási egységbe nem sorolható át.**;
- 6. § (1) bek.: A nagyvízi meder természeti területként kezelendő oly módon, hogy az árvíz és a jég levezetésének elsődlegessége biztosított legyen.;
- (2) bek.: A nagyvízi meder levezető sávjaiban az építményekre vonatkozóan a rendelet 3. mellékletében részletezett, az árvízvédelmi szempontok elsődlegességét biztosító követelmények érvényesülnek.

Fentiek miatt az ár- és belvízveszélyes területeken a településrendezési eszközök készítéséhez a veszélyeztetettség mértékét szintén figyelembe kell venni.
Indokolt a mélyen fekvő területek felmérése és azok feltüntetése a településszerkezeti tervben és a helyi építési szabályzatban a mélyen fekvő területeken történő építés megtiltása.

A vizeknek és vízilétesítményeknek más, nyomvonal jellegű építménnyel történő keresztezésére és megközelítésére vonatkozó részletes szabályokat a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. melléklete tartalmazza, a szabályozást szintén figyelembe kell venni a településrendezéshez.

Tűzvédelmi, polgári védelmi és katasztrófavédelmi szempontból (általánosságban):

A településrendezési eszközök készítéséhez *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény* (a továbbiakban: Kat. tv.), *a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény* (a továbbiakban: Ttv.), továbbá *az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat* (a továbbiakban: OTSZ), *az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. r.), *a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012 (XII.11.) BM rendelet, az életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békeidőszaki hasznosításáról szóló 22/1992. (XII. 29.) KTM rendelet* tűz- és polgári védelmi vonatkozású előírásait és az idevonatkozó nemzeti szabványokban foglaltakat érvényre kell juttatni, kiemelt figyelemmel az alábbiakra:

- A vízigény számításánál az oltóvíz igényt is figyelembe kell venni. A Ttv. 29. § (1)-(2) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. A tűzoltó vízforrások telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell. A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzszakasz alapterülete alapján az OTSZ 72. § (1) bekezdésében, ill. 8. melléklet 1. táblázata szerint előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az OTSZ 74. § - 78. §-ában meghatározottakat is. Az OTSZ 75. § (1) bekezdése értelmében vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani az oltóvizet.
- Amennyiben a fúrt kutat létesítenek, *a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII.29.) KHVM rendelet* szerinti gáztartalom vizsgálatot szükséges elvégezni.
- A *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet* 5/E. §-a alapján ha a termelt és szolgáltatott víz – gáztartalmának vizsgálata alapján – B vagy C gázfokozatba tartozik, a területi vízügyi hatóságként eljáró katasztrófavédelmi igazgatóság tűzvédelmi hatósági feladatkörében megvizsgálja a tűzvédelmi előírásoknak való megfelelést és annak feltételeit is.
- A szomszédos telkeken a meglévő épületektől a megengedett legkisebb távolság nem lehet kisebb sem a telepítési távolságnál, sem az OTSZ szerint meghatározott tűztávolságnál. Tűztávolságok tekintetében az OTSZ 18. §-ában leírtakat kell alkalmazni a Korm. r. 6. melléklet 7. pontja szerint; vagyis:
  - közepes és magas mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén,
  - alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó
    - lakó- és üdülőépület,
    - nevelési, oktatási, szociális rendeltetést tartalmazó épület,
    - összes építményszint nettó alapterülete az 500 m^2-t meghaladó épület
    - esetén,
  - nagyon alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó épületek a lakó- vagy üdülőépület kivételével, amelynek
    - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 500 m^2 és tartalmaz olyan közösségi rendeltetésű helyiséget, amelynek nettó alapterülete nagyobb, mint 50 m^2,
    - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 1000 m^2,

- megfelelőség igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező építményszerkezetű, tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, és legfeljebb 180 napig fennálló
  - rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
  - kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,

  ha az OTSZ szerinti állvány jellegű építmény és több mint 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas és nettó alapterülete 20 m^2-t meghaladja.

➢ A tűzoltó egységek beavatkozását biztosító tűzoltási felvonulási terület és tűzoltási út tekintetében be kell tartani az OTSZ 65. § – 70. §-ának és a 193. § (2) bekezdésének előírásait.

➢ A Ttv. 5. § (4) bekezdés, 28. §, valamint a 29. § (1) és (3) bekezdés pontjait érvényesítve biztosítani kell a tűzoltásra és műszaki mentésre vonatkozó közszolgálati feladat ellátásának feltételeit.

➢ A térségre jellemző, nagyszámú szabadtéri tüzek visszaszorítására *a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet* 3. §-a alapján a levegővédelmi követelményeket a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek, településfejlesztési koncepció kidolgozása során érvényesíteni kell. *A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény* 48. § (4) bekezdés b) pontja alapján az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályoknak meg kell jelennie az önkormányzat rendeleteiben.

Javaslom a földtanilag veszélyes területek felmérését és feltüntetését a szabályozási tervben és a helyi építési szabályzatban, továbbá az olyan területeken történő építés megtiltását, ahol part- és löszfal, vagy egyéb tömegmozgással lehet számolni az alábbiak miatt:

- alábányászott terület
- alápincézett terület
- barlang
- épített fal omlása
- feltöltött terület
- futóhomok
- gázfeláramlás
- hányómozgás, zagytározók
- háttérsugárzás
- kőfolyás,
- kúszás
- omlás
- regionális emelkedés
- regionális süllyedés
- rétegcsúszás
- rézsűhámlás, rézsűcsúszás,
- sárfolyás
- suvadás
- szeletes földcsuszamlás, rogyás
- talajfolyósodás
- térfogatváltozó agyag
- törmelékcsúszás
- tőzeg terület
- vízszintváltozás
- egyéb, emberi tevékenység által kiváltott, a földtani környezetet érintő katasztrófák

<u>Iparbiztonsági szempontból az alábbiakra hívom fel a figyelmet:</u>

➢ A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni a már működő veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira, valamint az üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra.

➢ Figyelmükbe ajánlom a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28. és 29. §-át, mely a veszélyes üzemekkel kapcsolatos településrendezési tervezésről szól. A Kat. tv. 27. § (1) bekezdése alapján **„A**

veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek ... veszélyességi övezeti határait fel kell tüntetni a ... településszerkezeti tervben."

- Amennyiben a településrendezési eszköz módosítása érinti a veszélyességi övezetet, a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem környezetében, illetve veszélyességi övezetében a lehetséges károsító hatásoknak megfelelő előírásokat, korlátozó intézkedéseket kell betartani. A módosítás során érvényesíteni kell a 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 7. melléklet 2. pontjának rendelkezéseit, amelyek jelenjenek meg az alábbiak szerint a településrendezési eszközben is:
  - A veszélyességi övezetben **kiskereskedelmi üzletek, kis közösségi létesítmények, szabadidőközpontok, valamint tömegtartózkodásra szolgáló építmények fejlesztése esetében az engedélyezési eljárás során állásfoglalás kialakítására a polgármester kezdeményezésére a hatóság bizottságot hoz létre** az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint népegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint vízügyi hatóság, továbbá a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem és a fejlesztéssel érintett települési önkormányzat képviselőiből.
  - A bizottság állásfoglalásához a kiinduló adatokat a veszélyes üzem által elkészített, a hatóság által felülvizsgált biztonsági jelentés vagy a biztonsági elemzés szolgáltatja.
  - Az üzemeltető a biztonsági jelentésben, vagy a biztonsági elemzésben a veszélyeztetett terület minden pontjára meghatározhatja a sérülések egyéni kockázatát. Az így kialakított veszélyességi övezetet belső, középső és külső zónára oszthatja. A zónákban történő fejlesztésekről kialakított állásfoglalások során az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

	Az építmény jellege	Belső zóna	Középső zóna	Külső zóna
A.	Lakóház, szálloda, nyaralók	A fejlesztés nem ajánlott.	Az engedélyezés a halálozás társadalmi kockázatának részletes vizsgálatán alapuló egyedi feltételekhez kötött.	A fejlesztés megengedett.
B.	Munkahelyek, parkolók	Az engedélyezés a halálozás társadalmi kockázatának részletes vizsgálatán alapuló egyedi feltételekhez kötött.	A fejlesztés megengedett.	A fejlesztés megengedett.
C.	Kiskereskedelmi üzletek, kis közösségi létesítmények, szabadidőközpontok	Az engedélyezés a halálozás társadalmi kockázatának részletes vizsgálatán alapuló egyedi feltételekhez kötött.	Az engedélyezés a halálozás társadalmi kockázatának részletes vizsgálatán alapuló egyedi feltételekhez kötött.	A fejlesztés megengedett.
D.	Tömegtartózkodásra szolgáló építmények	A fejlesztés nem ajánlott.	Az engedélyezés a halálozás társadalmi kockázatának részletes vizsgálatán alapuló egyedi feltételekhez kötött.	Az engedélyezés a halálozás társadalmi kockázatának részletes vizsgálatán alapuló egyedi feltételekhez kötött.
E.	Közterületek, főközlekedési útvonalak	Az engedélyezés a halálozás társadalmi kockázatának részletes vizsgálatán alapuló egyedi feltételekhez kötött.	Az engedélyezés a halálozás társadalmi kockázatának részletes vizsgálatán alapuló egyedi feltételekhez kötött.	A fejlesztés megengedett.

A fenti csoportosítás alól a következő kivételeket kell figyelembe venni:

	Az építmény jellege	Kivételek
A.	Lakóépület, kereskedelmi szálláshely, nyaraló	1. Ha a lakóház háromnál kevesebb lakást foglal magába vagy ha kereskedelmi szálláshely 10 főnél kisebb férőhelyes, a B. kategóriába kell sorolni. 2. Idős vagy fogyatékos személyeknek épült lakóházakat, közösségi otthonokat a C. kategóriába kell sorolni. 3. Ötszintes vagy magasabb házakat a D. kategóriába kell sorolni.
B.	Munkahely, parkoló	1. Ha 200 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű a parkoló, vagy más létesítmények tartoznak hozzá, a C. kategóriába kell sorolni. 2. A 100 főnél több személyt befogadó, vagy 3 szintesnél magasabb kereskedelmi vagy ipari épületet, vagy mozgássérülteknek készült ipari vagy kereskedelmi építményeket a C. kategóriába kell sorolni.
C.	Kiskereskedelmi üzlet, kis befogadóképességű közösségi létesítmény, szabadidős létesítmény	1. A 250 m^2-nél kisebb kisipari célú, 100 m^2-nél kisebb közösségi épületek és szabadidőközpontok a B. kategóriába tartoznak. 2. Az 5000 m^2-nél nagyobb épületek a D. kategóriába tartoznak. 3. A nyitott terű létesítmények, ahol alkalmanként 1000-nél több ember lehet jelen (piac, stadion stb.), a D. kategóriába tartoznak.

Ha a tervezett fejlesztés jellege nem szerepel a táblázatban, akkor a hatóság, ill. szükség esetén az általa összehívott bizottság dönt arról, hogy a fejlesztés jellegében, érzékenységében mely kategóriához áll a legközelebb.

Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

A Tisza Erőmű Kft. (AES Erőmű) felfüggesztette a tevékenységét, azonban jelenleg is felső küszöbértékű veszélyes üzemként szerepel nyilvántartásomban.
A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által 2015.IV.21-én kiadott 35500/3912-2/2015. ált. számú határozat alapján *„2012.03.31-én a létesítmény leállt, azóta folyamatos állagmegóvás történik, energiatermelés nincs. Az infrastruktúra működőképes. Elszállításra került 20 t csapágyolaj, illetve* ***elbontásra került a hidrogén tartály,*** *a létesítményben tárolt veszélyes anyagmennyiség jelentősen lecsökkentésre került. Nem végez termelő tevékenységet,* ***nem tárol veszélyes anyagot felső küszöbértéket elérő mennyiségben,*** *azonban – az R. 1. mellékletének 10. pontja alapján, „a veszélyes anyagok jelen lévő mennyiségének meghatározásakor a tárolóedények, technológiai berendezések tároló kapacitása a mértékadó, mindaddig, amíg az üzemeltető hitelt érdemlő módon nem bizonyítja, hogy az valamilyen korlátozást eredményező műszaki megoldással csökkentésre került." – ezek a BJ tartalmi követelményeit nem befolyásolják."*

Mellékelten megküldöm a Tisza Erőmű Kft. biztonsági jelentésében szereplő veszélyességi övezetet feltüntető térképeit is, amelyeket a településrendezés során figyelembe kell venni.

Szükséges továbbá a felülvizsgált településrendezési eszközökben a hatályos ágazati: vízügyi, vízvédelmi, tűzvédelmi, polgári védelmi, katasztrófavédelmi jogszabályok átvezetése.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bb) pontja alapján nyilatkozom, hogy **Igazgatóságom a településrendezési eszközeik egyeztetési eljárásának további szakaszában részt kíván venni**, a 37. § (6) bekezdés alapján pedig arról, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérem Igazgatóságom részére megküldeni.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódó környezeti értékelés tematikájához véleményemet VII/269-7/2017. számú megkeresésére, külön levélben adom meg.

Miskolc, 2017. április 21.

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
megyei igazgató
helyett és nevében

dr. Csapó Zoltán
szolgálatvezető-helyettes

Kapják:
1. Címzett
2. Iratokhoz

ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

3530 Miskolc, Vörösmarty utca 77.
3501 Miskolc, Pf.: 3
emvizig@emvizig.hu

06/46-516-600
06/46-516-601
www.emvizig.hu

Ikt. számunk:	É2017-1842-~~001~~/2017	**Ikt. számuk:**	VII/269-4/2017
Ügyintézőnk:	Varga Martin, Orosz Bertalan, Simon Eszter, Stadler Tamás, Vőneky Ágnes	**Ügyintézőjük:**	Durbák György
		Tárgy:	Tiszaújváros településrendezési eszközeinek módosításához adatszolgáltatás - vízügyi szakvélemény
		Mellékletek:	-

Bráz György Úr
polgármester

Tiszaújváros Polgármestere

Tiszaújváros
Bethlen Gábor út 7.
3581

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszaújváros Polgármestere 2017. március 28-án kelt VII/269-4/2017. számú levelében a város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatást kért. A kérelmet az Országos Vízügyi Főigazgatóság is megkapta, melyet ügyintézésre továbbított Igazgatóságunk felé (06264-0662/2017).

Szakvéleményünk

Tiszaújváros Polgármesterének tárgyi megkeresésére Igazgatóságunk nyilvántartásai alapján az alábbi megállapításokat tesszük:

- Tiszaújváros közigazgatási területe a Tisza mentén, a folyó 485,000-494,000 fkm szelvényei között helyezkedik el, beleértve a Sajó folyó kb. 4,5 km hosszú torkolati szakaszát.

  A település külterületének döntő hányada a Tisza folyó jobb parti 08.03. számú Tiszakeszi-Sajószögedi árvízvédelmi fővédvonal által mentesített 2.34. számú Dél-Borsodi ártéri öblözetben, míg a Sajó folyó bal partjára eső közigazgatási terület a 08.04. számú Inérhát-Tokaji, valamint a 08.10. számú Inérhát-Taktaföldvári árvízvédelmi fővédvonalak által mentesített 2.07 számú Taktaközi ártéri öblözetben helyezkedik el.

  Tájékoztatjuk, hogy Tiszaújváros közigazgatási területének a Tisza folyó bal partjára, a 35. számú főúttól északra elhelyezkedő területe a Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság (Debrecen) működési terültén helyezkedik el.

A város közigazgatási határán belül húzódik az ÉMVIZIG kezelésében lévő:

- 08.03. számú Tiszakeszi-Sajószögedi árvízvédelmi fővédvonalhoz tartozó Tisza folyó jobb parti 59+500-64+227 tkm szelvények közötti töltésszakasza, valamint a Sajó folyó jobb parti 0+000-4+600 tkm szelvények közötti töltésszakasza,
- 08.04. számú Inérhát-Tokaji árvízvédelmi fővédvonalhoz tartozó Tisza folyó jobb parti 0+000-2+100 tkm szelvények közötti töltésszakasza,
- 08.10. számú Inérhát-Taktaföldvári árvízvédelmi fővédvonalhoz tartozó Sajó folyó bal parti 0+000-0+800 tkm szelvények közötti töltésszakasza.

Közigazgatási területének a Tisza és a Sajó folyók, valamint az említett árvízvédelmi töltésszakaszok közé eső területei a folyók hullámterében, azok nagyvízi medrében helyezkednek el.
Tiszaújváros belterülete nem érintett a folyók nagyvízi medrével.

Tiszaújváros község közigazgatási területére vonatkozó (a Tisza folyó 485,000-494,000 fkm szelvényei között) 74/2014. (XII. 23.) BM rendeletben meghatározott mértékadó árvízszintek (MÁSZ) a következők:

485,000 fkm szelvényben 96,00 mBf
486,800 fkm szelvényben 96,15 mBf
488,900 fkm szelvényben 96,31 mBf
490,500 fkm szelvényben 96,44 mBf
491,900 fkm Sajó-torkolat 96,55 mBf

- A város területén található belvízvédelmi művek:

Tiszaújváros közigazgatási területének a Tisza bal partjára eső része a 08.03. sz. Rigós-Sajózug belvízvédelmi szakaszhoz tartozik. A taktaközi terület a 08.04. sz. Inérhát-Tiszadobi belvízvédelmi szakaszhoz tartozik.
Tiszaújváros közigazgatási területén az alábbi ÉMVIZIG kezelésű belvízvédelmi művek találhatók:

- Sajó-csatorna: hossza 5,0 km, befogadója a Tisza.
- Palkonyai-csatorna (egy szakasza: Tiszaújváros 0147/2 és 2133 hrsz-ek): hossza 7,4 km, befogadója a Hejő-főcsatorna.
- Inérháti-főcsatorna: hossza 10,2 km, befogadója a Sajó. A Kesznyéteni Tájvédelmi Körzet területén található, Natura 2000 védelem alatt áll.
- Inérháti szivattyútelep: összkapacitása 1,5 m^3/s.

A Palkonyai-csatorna egy szakasza (Tiszaújváros 2131 hrsz) és az Oszlári-csatorna nem ÉMVIZIG kezelésű belvízcsatorna.

- A település hidrológiai vizsgálatának szempontjából 3 db vízrajzi létesítmény adatsorát tartjuk relevánsnak, amelyekről a fontosabb információkat az alábbi táblázatban foglaljuk össze:

Az állomás		adatfajta	A rendelkezésre álló idősor terjedelme
törzsszáma	neve		
004403	Tiszaújváros (hidromet.)	csapadékösszeg	2002.03.31-től napjainkig
001722	Tiszapalkonya (felszíni)	vízállás	1901.01.01-tő napjainkig
		vízhozam	1981.01.01-től napjainkig
004170	Tiszapalkonya (felszín közeli)	vízállás	1998.01.01-től napjainkig

- Tiszaújváros területén 11 db érvényes üzemeltetési engedéllyel rendelkező felszíni vízhasználatot, 9 db (Tiszaújváros Városi Vízmű 3-11. számú víztermelő kutak) érvényes üzemeltetési engedéllyel rendelkező közcélú felszín alatti vízhasználatot, illetve 26 db nem közcélú, érvényes üzemeltetési engedéllyel rendelkező felszín alatti vízhasználatot tartunk nyilván.

- A Tiszaújváros Városi Vízmű védőidomát és védőterületét az Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség a 2936-1/2007. számú határozatával jelölte ki. A határozatot az Önkormányzat megkapta, ezért annak részletes ismertetésétől eltekintünk.

- Az országos vízminőség-védelmi terület az országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi- és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak.
  Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 3/7. melléklete alapján Tiszaújváros közigazgatási területének É-i része érintett „Országos vízminőség-védelmi terület övezete" által. Az ezt bemutató térkép megtekinthető a *http://gis.teir.hu/rendezes_baz_trt_ov* elérési címen, mely szerint Tiszaújváros:
  - érintett „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete" által,
  - nem érintett „Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének övezete" által.

- Vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból Tiszaújváros közigazgatási területének a Tisza jobb partján lévő része a 2-6 Sajó a Bódvával tervezési alegységen, a Tisza bal partján lévő kisebb része a 2-17 Hortobágy-Berettyó tervezési alegységen (Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság működési területe) helyezkedik el. Magyarország felülvizsgált 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozattal lett elfogadva (a felülvizsgálattal kapcsolatos dokumentációk és az alegységtervek megtalálhatók a www.vizugy.hu honlapon). A településrendezési eszközök módosításánál az abban foglaltak irányadónak tekintendők.

- Tiszaújváros kiépített vízellátó hálózattal rendelkezik, melynek üzemeltetője az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt.
  A településen a szennyvízcsatorna hálózat kiépült, a szennyvizek megtisztítása Tiszaújvárosi Szennyvíztisztító telepen történik. A gyűjtőhálózat és a szennyvíztisztító hálózat üzemeltetője egyaránt az ÉRV Zrt.
  A szennyvíztisztító telepen az iszapvonal fejlesztése, bővítése megítélésünk szerint szakmai szempontból javasolt.

A fenti megállapítások alapján **Tiszaújváros településrendezési eszközeinek elkészítésénél az alábbi követelményeket kell figyelembe venni**.

<u>Követelményeink</u>

- A nagyvízi mederrel érintett területek használatával és hasznosításával kapcsolatban a „nagyvízi medrek, parti sávok, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról" szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet előírásai az irányadóak.
  Tájékoztatjuk, hogy a rendeletben hivatkozott nagyvízi mederkezelési tervvel az érintett folyószakasz kezelője (ÉMVIZIG) nem rendelkezik.
  A nagyvízi mederkezelési tervdokumentációk elkészültek, amelyet az Országos Vízügyi Főigazgatóság (OVF) 2017. január 10-én kiadott 'NYILATKOZAT'-ában jóváhagyott.

A nagyvízi mederkezelési tervdokumentációban meghatározásra került az új nagyvízi mederhatár, valamint az árvízi levezető sávok, melyek alapján a területhasznosítás lehetőségei módosulhatnak.

- A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) kormányrendelet 1. mellékletének előírásai alapján:
  Az árvízvédelmi töltés mentett oldali és vízoldali töltéslábától számított 10,0 m-es védősávot szabadon kell hagyni, oda semmilyen építmény nem helyezhető el.

- A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról" szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendeletben foglaltak alapján:
  Az árvízvédelmi töltés lábvonalától számított 10,0 m-es védősávot szabadon kell hagyni, a töltésláb vonalától mért 60,0 m-en, a mentett oldalon pedig 110,0 m-en belül anyaggödröt, munkagödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.
  Bármilyen fejlesztési elképzelést Igazgatóságunk Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztályával egyeztetni szükséges.

- A Sajó-csatorna és az Inérháti-főcsatorna partélétől, illetve depóniáinak mentett oldali lábvonalától számított 6,0 – 6,0 m, a Palkonyai- és az Oszlári-csatorna s partélétől, illetve depóniáinak mentett oldali lábvonalától számított 3,0 – 3,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezeken a területeken állandó épület, építmény nem helyezhető el, és fás szárú növények telepítése is tilos.

- Új lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának előfeltételéül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvíz elvezetésének megoldását.

- A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet és a 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani, illetve a rendeleteket szerepeltetni kell a helyi építési szabályzatban.

- A Tiszaújváros Városi Vízmű védőidomát és védőterületét kijelölő 2936-1/2007. határozat előírásait a településrendezési eszközök felülvizsgálata során figyelembe kell venni.

- A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a felszíni víz vízszennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásának szabályairól szóló 10/2010. (VIII. 18.) VM rendelet előírásait szem előtt kell tartani.

- A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendeletet a településrendezési eszközök felülvizsgálata során figyelembe kell venni.

- A víziközműveket érintő változtatások, módosítások esetén szükséges a víziközmű üzemeltetővel történő előzetes egyeztetés lefolytatása.

- A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie „az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló" módosított 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait.

- Az újonnan kialakításra kerülő és más, szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő, illetve az újonnan kiépítendő közműhálózatra biztosítani kell, illetve ennek hiányában, a képződött szennyvizek ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni kell.

- A közcsatornába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait.
- A közműves ivóvízellátó rendszer igénybevétele során figyelembe kell venni a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásait.
- Amennyiben a kialakításra kerülő létesítményben ipari szennyvíz képződik, azt csak a vízügyi hatóság által engedélyezett előtisztító berendezésen keresztül lehet a közcsatornába bevezetni.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a tárgyi üggyel kapcsolatos dokumentációkat véleményezésre Igazgatóságunk részére elektronikus formában megküldeni szíveskedjenek.

<u>A településrendezési eszközök felülvizsgálatához szükséges további adatok</u>

Igazgatóságunk, mint az állami tulajdonú felszíni és felszín alatti vízkészletek és vízi létesítmények kezelője fontos feladatának tekinti a területén lévő Önkormányzatok szakmai segítését, illetve a velük való hatékony és eredményes együttműködést.

A korábbi gyakorlatunknak megfelelően az előző alapadatokon túl a tervezéshez szükséges további vízgazdálkodási adatok, információk szolgáltatását az adott feladat jellegéhez és volumenéhez szükséges adatfeldolgozás mértékének megfelelően térítés ellenében tudjuk vállalni, minden esetben egyedi árajánlat és az ajánlat elfogadása alapján.

A fentiekből következően amennyiben további adatokra van szükségük, úgy kérjük a honlapunkról letölthető „Adatigénylő lapon" jelezzék Igazgatóságunk felé.

Adatszolgáltatás keretében Igazgatóságunk biztosítani tudja – Tiszaújváros területéhez kapcsolódóan – a nagyvízi meder és ártéri öblözettel való érintettség részletesebb bemutatását, a településen található felszín alatti és felszíni vízhasználatok főbb jellemzőit, a vízrajzi adatokat és a község ivóvízellátására vonatkozó információkat.

Miskolc, 2017. április 24.

Üdvözlettel:

Csont Csaba
műszaki igazgatóhelyettes

<u>Erről értesül:</u>

1. Címzett (phivatal@tujvaros.hu, foepitesz@tujvaros.hu)
2. Országos Vízügyi Főigazgatóság – LN-on
3. ÉMVIZIG Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztály – Helyben
4. ÉMVIZIG Vízrendezési és Öntözési Osztály – Helyben
5. ÉMVIZIG Vízrajzi és Adattári Osztály – Helyben
6. ÉMVIZIG VVGO Víziközmű Csoport – Helyben
7. ÉMVIZIG Vízvédelmi és Vízgyűjtő-gazdálkodási Osztály – Helyben

2017 ÁPR 21

NEMZETI FEJLESZTÉSI MINISZTÉRIUM

LÉGIFORGALMI ÉS REPÜLŐTÉRI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Ikt.sz.: *RLH/21831/2017-NFM*

Tárgy: Tiszaújváros Város TRE módosítás
Hivatkozási szám: *VII/269-4//*2017
Ügyintéző: Monori Tibor
Telefon: 1-273 5514
E-mail: monori.tibor@nfm.gov.hu

Bráz György
polgármester részére
Tiszaújváros Város
3581 Tiszaújváros
Bethlen g. u. 7.
fax: 49/548 011

Tisztelt Polgármester Úr!

A légiközlekedési hatóságként eljáró Nemzeti Fejlesztési Miniszterhez (1675 Budapest, Pf. 41., a továbbiakban: Hatóság) 2017.04.05. napján, Tiszaújváros Város Településrendezési Eszközök, módosítása tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. alapján a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.

A Minisztérium a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Minisztérium a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 14. pontja alapján járt el.

Budapest, 2017. április 12.

Üdvözlettel:

Dr. Seszták Miklós
nemzeti fejlesztési miniszter
nevében és megbízásából:

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium 208.

Baumann Zsolt
főosztályvezető

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium
Cím: 2220 Vecsés, Lincoln út 1. Quadrum Irodaház, 1675 Budapest, Pf. 41
e-mail: caa@nkh.gov.hu
tel.: +36 1 273 5514 fax:+36 29 354 224

2017.04. 18.

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

MISKOLCI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: BOT/02/397-1/2017
Ügyintézés helye: Útügyi Osztály
Ügyintéző: Veres Réka
Telefon: 46/502-052

Tárgy: Tiszaújváros településrendezési eszközeinek felülvizsgálata, előzetes állásfoglalás.
Melléklet: -.

Tiszaújváros Polgármestere
3581 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.

Tisztelt Címzett!

A VII/269-4/2017. számú megkeresésére a településrendezési eszközök felülvizsgálatához az alábbi előzetes állásfoglalást adom:

- A dokumentáció közlekedési fejezetét, az ÚT 2-1.218. sz. Útügyi műszaki előírás szerint el kell elkészíteni.
- Igazolni kell a közlekedés tervezői jogosultságot, ugyanis a közlekedési munkarészek készítésénél alapfeltétel, hogy a közlekedéstervező a rész-szakterületre érvényes tervezői jogosultsággal rendelkezzen és szerepeljen a Magyar Mérnöki Kamara mindenkor érvényes tervezői névjegyzékében. A tervezői jogosultságot a tervdokumentáción a név és nyilvántartási szám feltüntetésével, valamint a tervek sajátkezű aláírásával kell dokumentálni.
- A rendezési és szabályozási tervek közlekedési fejezetét (az érintettséget figyelembe véve) egyeztessék a Magyar Közút NZrt.-vel. Az elkészített terveket a Magyar Közút NZrt. B-A-Z. Megyei Igazgatóságával, mint az országos közutak kezelőivel véleményeztetni kell. A véleményt részünkre megküldeni szíveskedjenek!
- A kialakítandó és megszüntetendő közlekedési létesítményekre hatóságomtól építési engedélyt kell kérni *az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről* szóló 93/2012.(V.10.) Kormányrendeletben (a továbbiakban Kormányrendelet) foglaltaknak megfelelően.
- A szükséges telekalakítások során valamennyi ingatlan közúti kapcsolatát biztosítani kell.

A dokumentációnak legalább az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

- Közlekedési vizsgálat, ezen belül forgalmi vizsgálat
  - a település tágabb térségi közlekedési kapcsolatainak vizsgálata
  - a település belső közlekedési hálózatának és létesítményeinek vizsgálata
  - a település forgalmi vizsgálata
  - szöveges munkarészek (a vizsgálat leírása és a rajzi munkarészek ismertetése, magyarázata, értékelés)
  - rajzi munkarészek (az ÚT 2-1.218 útügyi műszaki előírásban szereplő helyszínrajzok)
- Forgalmi tervezés
  - a jövőben várható közlekedési igények meghatározása
  - a lehetséges közúthálózati változások összehasonlítása a várható forgalmak figyelembevételével (forgalomterhelési ábrák)
- Közlekedésfejlesztési javaslat
  - közlekedési javaslat szöveges része

- a közlekedési javaslat rajzi munkarészei (az ÚT 2-1.218 Útügyi előírásban szereplő helyszínrajzok)
- a közlekedésépítési területek lehatárolására szolgáló tervek

- Helyi építési szabályzat
  - közlekedési célú területek tagolása, közlekedési övezetek lehatárolása, felhasználásuk és beépítésük feltételeinek szabálya
  - közlekedési célú közterületek felhasználása, és az azokon történő építések feltételei, szabályai
  - közlekedési hálózatokra, a közlekedésépítésekre és a közlekedési területek építési szélességeire vonatkozó előírásai (szabályozási szélesség, koronaszélesség, stb.)
  - az egyes közutak (kerékpár- és gyalogutak is) tervezési osztályba sorolása
  - csomópontok, keresztezések kialakítási módjának és elemeinek területigénye
  - újonnan építésre kerülő, vagy jelentős átépítésre kerülő területekhez a szükséges közlekedésépítések ütemezése
  - közterületen létesítendő parkolók lehatárolása, megvalósulásuk feltételei
  - a közlekedésre vonatkozó korlátozások
  - a terepszint alatti és feletti közlekedési létesítmények megközelítésére, méretére (legkisebb, legnagyobb) vonatkozó előírások, szabályozás

- Az utak paramétereit úgy kell megválasztani, hogy azok mindenben kielégítsék a „Közutak tervezéséről szóló ÚT 2-1.201:2004 szabványban foglaltakat.

- A település útjairól, forgalmi rendjéről nyilvántartást kell vezetni. Legalább 5 évenként forgalomtechnikai felülvizsgálatot kell tartani és a változásokat a dokumentációban követni kell, ezt az építési szabályzatban célszerű rögzíteni.

- A belterületi kiszolgáló utaknál minimum 12 m-es szabályozási szélességet kell tervezni a későbbi fejlesztés lehetővé tétele érdekében.

- A létesítendő új utakhoz a Kormányrendeletben előírt mellékletek csatolásával Hatóságomtól engedélyt kell kérni. Jogerős építési engedély nélkül az útépítés nem kezdhető meg!

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal hatáskörét jelen ügyben *a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 382/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése b) a (3) pontja, *az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról* szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése, 6. melléklete, és 39. § (2) bekezdése, valamint *a közúti közlekedésről* szóló 1988. évi I. törvény 29. § (7) bekezdése, a Kormányrendelet 3 §-a, 4. § (1) bekezdés c) pontja, a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalomblztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I. 31.) KöViM rendelet melléklete 11.4. pontja illetékességét a A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és *a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés b) pontja és a 9. melléklet táblázatának 15. sora állapítja meg (*a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról* szóló 52/2017. (III. 20.) Korm. rendelet 7. §-a alapján).
Az egyeztetési eljárásban részt kívánunk venni a továbbiakban is.

Miskolc, 2017. április 6.

Dr. Stiber Vivien
járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Tátrai János
útügyi osztályvezető

Kapja:
- címzett e-mailben
- Nyt
- Irattár

Szk. Dunbár Gy.
04.12.

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 10088/2017.
Ügyintéző: Nagy Hajnalka

Tárgy: Tiszaújváros Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata - előzetes vélemény
Hiv. szám: VII/269-4/2017.

Bráz György
Polgármester Úr
részére

Polgármesteri Hivatal

Tiszaújváros
Bethlen Gábor u. 7.
3581

TISZAÚJVÁROSI Polgármesteri Hivatal
Érkezett: 2017 ÁPR 13.
VII/269-15 szám db
Előszám: Utószám: Határidő:

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számon, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 37. § (1) bekezdése alapján tájékoztatott arról, hogy Tiszaújváros Önkormányzatának képviselő-testülete a település teljes igazgatási területére vonatkozóan a településrendezési terv felülvizsgálatát határozta el. A R. 37. §. (4) bekezdésében biztosított jogköröm alapján a termőföld mennyiségi védelmének hatékonyabb érvényesítése érdekében, a készítendő településrendezési tervvel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

A településrendezési eszközök véleményezésére a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfvt.) tartalmazza az irányadó földvédelmi rendelkezéseket.

A Tfvt. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tfvt. 6/B. § (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz

Földhivatali Osztály
3525 Miskolc, Vologda utca 4. Telefon: (+36 46) 504 020 Fax: (+36 46) 504 035 E-mail: foldhivatal@borsod.gov.hu
Honlap: borsod.foldhivatal.hu

Lyapicki 2017.04.12.

készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy az övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfvt. 6/B. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Kérem, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón szíveskedjen megküldeni.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya a véleményezési eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

M i s k o l c, 2017. április 7.

Tisztelettel:

Demeter Ervin kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Dr. Szikszai Ottó
osztályvezető

237.
Miskolc

Földhivatali Osztály
3525 Miskolc, Vologda utca 4. Telefon: (+36 46) 504 020 Fax: (+36 46) 504 035 E-mail: foldhivatal@borsod.gov.hu
Honlap: borsod.foldhivatal.hu

Tkt.

2017 ÁPR 26.

Főépítésznek

TISZAÚJVÁROSI Polgármesteri Hivatal

2017 ÁPR 27.

VII/269-31

D. Gy.

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

MISKOLCI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: BO-08/ER/2158-3/2017.
Ügyintéző: Török Tamás
Telefon: 30/626-8187

Tárgy: Vélemény és adatszolgáltatás településrendezési terv módosításához (előzetes)
Hiv. szám:VII/269-4/2017.; VII/269-7/2017.
Melléklet: 2 db térkép (digitális formában)

TISZAÚJVÁROS POLGÁRMESTERE

Tiszaújváros
Bethlen Gábor út 7.
3581

Fenti hivatkozási számú megkeresésére – **Tiszaújváros Településrendezési Eszközeinek módosítása** ügyben indult eljárás **előzetes tájékoztatási szakaszában** – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 37. § (4) bekezdése és 9. számú mellékletében meghatározottaknak megfelelően a következőkről tájékoztatom.

- A település közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár 584,11 hektár erdővel borított és 23,07 hektár nem faállománnyal fedett, de az Adattárban szereplő, erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet (nyiladék, tisztás, rakodó, vízállás stb.) tart nyilván.
- Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő: Védelmi 322,31 hektár, Gazdasági 193,32 hektár, Közjóléti 68,48 hektár.

A Kormányrendelet 37. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően felhívom szíves figyelmét a településrendezési terv készítése során erdőt és erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló erdő művelési ágú földterületet érintően az erőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) előírásainak figyelembe vételére. Így különösen az Evt. hatályát szabályozó 4. §, az erdő rendeltetését szabályozó 22. §-28. § és az erdő igénybevételét szabályozó 77. §-86. §-okban foglaltakra.

A település fent leírt területeit érintő fejlesztések tervezése és végrehajtása során az erdészeti hatósággal – a jogszabályok betartása érdekében – célszerűen egyeztetni kell.

A településrendezési eszköz beépítésre nem szánt területként kezelt „Erdőterületek övezete" című fejezetével kapcsolatban hangsúlyozni kívánom az Evt. vonatkozó rendelkezéseit, kiemelve:

- Erdőt igénybe venni (termelésből kivonni, rendeltetésszerű használatát időlegesen, vagy tartósan akadályozni) csak kivételes esetben, a közérdekkel összhangban lehet. A közérdeket – helyi szinten – az önkormányzati rendelettel elfogadott településrendezési terv testesíti meg.
- Gazdasági elsődleges rendeltetésű kultúrerdő és faültetvény (természetességi állapotú erdő) igénybevételét vele azonos területű és legalább vele megegyező természetességi állapotú csereerdősítés elvégzésének feltétele mellett engedélyezheti az erdészeti hatóság, amit az adott erdő fekvése szerinti, vagy vele szomszédos településen kell végrehajtani.
- A település fásításait (Evt. 12. §) érintő fejlesztések tervezése és végrehajtása során a meglévő külterületi fásítást érintő fakitermelés vagy fásítás tervezett létesítése esetén az erdészeti hatóság az eljáró hatóság. A fásítás létesítése, valamint az Evt. hatálya alá tartozó területen fekvő fásításból történő, erdei fák kitermelése bejelentés köteles tevékenység, mely során az Evt. 47. §.-ban, iletve a 70. § -ban leírtak szerint kell eljárni.
- Az erdők rendeltetését az Evt. II. fejezetében foglaltak szerint az erdészeti hatóság határozza meg. Felhívom figyelmét, hogy amennyiben az arra jogosult erdő rendeltetésének megváltoztatását kezdeményezi, úgy azt az erdészeti hatóság engedélyezheti és - az Evt. 28. § (1) bekezdése alapján - az erdőgazdálkodó jogosult a rendeltetésváltásból eredő kárának és többletköltségének megtérítésére. A kár és többletköltség megtérítéséről a kezdeményező köteles gondoskodni.

Szíveskedjen a településrendezési tervben a mellékelt térkép szerinti rendeltetéseket feltüntetni, kivéve, ha közérdekből kívánja kezdeményezni az erdők rendeltetésének megváltoztatását.

Hivatkozva a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdés ac) pontjára, a település határában fekvő kiváló termőhelyi adottságú erdőket, és az erdők rendeltetéseit ábrázoló térképeket mellékelten megküldöm.

A **<u>környezeti értékelés</u>** javasolt tematikájával egyetértek. A tervezés során a (mellékelt térképek szerint nyilvántartott) erdőt érintő esetleges változások esetén az erdőre, mint életközösségre gyakorolt hatásokat részletesen meg kell vizsgálni

Hatáskörömet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (Rend.) 11. § (1) és 12. § (5) bekezdése illetékességemet a Rend. 2. számú melléklete állapítja meg.

További egyeztetési eljárásban csak az erdőt érintő kérdésekben kívánok részt venni.

Miskolc, 2017. április 21.

Dr. Stiber Vivien járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

.....

Bényei Sándor
osztályvezető

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal * Miskolci Járási Hivatala * 235.

Kapják:
1. Tiszaújváros Polgármesteri Hivatala Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7. (üi.: Durbák György) térképek elektronikus formában szilvia.paksi@vatikft.hu címre
2. Irattár.

Előzmény!

Vinnay M. 04.06.

dr. Oszkó Gy. 04.06.

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Miskolci Hatósági Iroda

Iktatószám: CM/10535-2/2017.
Tárgy: Tiszaújváros településrendezési eszközök felülvizsgálatára előzetes tájékoztatás
Ügyintéző: Bajtainé dr. Réthy Zsófia
Tel.: (46) 555-523
E-mail: rethy.zsofia@nmhh.hu
Hiv. sz.: VII/269-4/2017.

Tiszaújváros Polgármestere

Tiszaújváros
Bethlen Gábor út 7.

3581

TISZAÚJVÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett 2017. ÁPR. 19.
VII/269-13
Előszám. Utószám Iktatószám Melléklet

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a Tiszaújváros településrendezési eszközök előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, *az elektronikus hírközlésről szóló* **2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése** szerint: *„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon –* ***biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”***

A postai létesítmények vonatkozásában *a postai szolgáltatásokról szóló* 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: *„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltató helyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”*

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a **14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet** (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

Jegyzőkk. 2017. 04. 06.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során **vegyék figyelembe a Rendelet 18. § *f), g)* pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.**

A hírközlési munkarész elkészítéséhez a Hatóság 2015. évben a Magyar Mérnöki Kamara közreműködésével módszertani útmutatót készített a településtervezési hírközlési jogosultsággal rendelkező tervezők részére a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez címmel, melyet a Hatóság honlapjáról a letölthető. (http://nmhh.hu/dokumentum/168359/HESZ_modszertani_utmutato_2015_10_01.pdf)

Tájékoztatom, hogy a hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu hesz@vodafone.com, hesz@digi.co.hu címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak, meglévő hálózataikról és fejlesztési terveikről.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezet elektronikus hírközlési fejezetét csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program" megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, **iktatószámunk** válaszlevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** papír vagy CD alapú csatolásával.

Miskolc, 2017. április 5.

Tisztelettel:

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala 26.

Farkas Zoltán
hatósági irodavezető

TH.

2017 ÁPR 26.

Főépítész cs

Országos Atomenergia Hivatal

1539 Budapest 114, Pf. 676
Telefon: (1) 436-4801
Telefax: (1) 436-4804
E-mail: haea@haea.gov.hu

OAH-2017-00125-0234/2017 (TL)

Bráz György
polgármester
Polgármesteri Hivatal Tiszaújváros
3581 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.

Ügyintézőnk: Gábor Anita, Lovas Sándor
Ügyintézőjük: Durbák György
Számuk: VII/269-4/2017

TISZAÚJVÁROS
Érkezett: 2017 ÁPR 27.
VII/269-30
Előszám: Utószám: Iktató:
D. Gy

Tárgy: Válasz Tiszaújváros településrendezési eszközeinek felülvizsgálatáról szóló előzetes tájékoztatásra

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Országos Atomenergia Hivatalnál (OAH) 2017. április 4-én érkeztetett, fenti számú levelével értesített Tiszaújváros településrendezési eszközeinek felülvizsgálatáról. Az értesítés egyúttal kérte az érintettség hatáskör és illetékesség vizsgálatát, valamint a jogszabály szerinti adatszolgáltatásunk elküldését.

Az OAH alapvető és más további feladatköreit az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a radioaktív hulladékok átmeneti tárolását vagy végleges elhelyezését biztosító tároló létesítmények biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 155/2014. (VI. 30.) Korm. rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktívhulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet előírásai, valamint más kapcsolódó jogszabályok rendelkezései határozzák meg.

A tárggyal összefüggő OAH véleményezési jogkörről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*), valamint annak 9. melléklete rendelkezik.

A *Korm. rendelet* 9. mellékletének *„Adatszolgáltatás témaköre"* című rovata az OAH részére előírási szempontokat nem tartalmaz.

Fentiek alapján, a küldött előzetes értesítésére válaszolva tájékoztatom, hogy nincs az OAH hatáskörébe tartozó létesítmény a város tervezési területének figyelembe veendő közelségében.

Hatályos ágazati elhatározás ilyen létesítmény létrehozásával, vagy helykijelölésével Tiszaújvárost érintően nem számol.

Az OAH a tárgyi vonatkozásban véleményezéssel nem érintett államigazgatási szerv, a település rendezési kérdéseiben nem rendelkezik semmilyen kapcsolódó feladat- és hatáskörrel.

Tájékoztatom továbbá, hogy az eljárás következő szakaszaiban nem kívánunk részt venni, azokról értesítést vagy további adatokat nem kérünk.

Budapest, 2017. április 20.

Üdvözlettel:

ORSZÁGOS ATOMENERGIA HIVATAL -3-

Hullán Szabolcs
főigazgató-helyettes

Kapják:
1. Polgármesteri Hivatal Tiszaújváros
2. Irattár

2017 ÁPR 20.

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat Hivatala
FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

3525 MISKOLC, Városház tér 1.
Telefon: (46) 517-746
e-mail: foepitesz@hivatal.baz.hu

Ikt.sz.: II-533-1/2017

Tárgy: Tiszaújváros Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata
Ügyintézőjük: *Durbák György városi főépítész*

Bráz György
polgármester

Tiszaújváros Város Önkormányzata
3581 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.

TISZAÚJVÁROS
Polgármesteri Hivatal
2017 ÁPR 21
V4/269 – 22

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem Tiszaújváros Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos -5 alszámon küldött megkeresését. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat, mint érintett területi önkormányzat, részt vesz az eljárásban.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban 314/2012.Korm.r.) 37. § (4) bekezdés c) pontja alapján a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat nevében tájékoztatom a vonatkozó hatályos területrendezési tervekről.

A 314/2012.Korm.r. 4.§ (2) bekezdése szerint a településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készítendők.

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban OTrT) rendelkezéseit alkalmazni kell a településrendezési eszközök készítése és elfogadása során *(OTrT 30.§ (1) c)).*

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés 2009. április 30-i ülésén *10/2009. (V.5.) számú rendeletével* elfogadta **Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervét** (továbbiakban BAZMTrT), illetve a megyei területrendezési irányelvekről, ajánlásokról és intézkedésekről meghozta *37/2009. (IV.30.) számú határozatát.* A tervet 2009. június hónapban CD adathordozón megküldtük Önök részére, de a terv megtalálható a www.baz.hu weboldalon is a Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve címszó alatt. A terv nyomtatott változata – előzetes időpont egyeztetéssel - megtekinthető a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat megyei főépítészénél is.

2017.04. 20.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy az OTrT 31/A. § (1) bekezdésének előírása szerint ez év folyamán elindul a BAZMTrT felülvizsgálata és az OTrT-vel való összhangba hozása.

Az ország szerkezeti tervét az OTrT 2. melléklete tartalmazza.

Az OTrT Tiszaújváros közigazgatási területét nagyrészt „Települési térség", „Vegyes területfelhasználású térség", „Mezőgazdasági térség" területfelhasználási kategóriába sorolja, de található „Erdőgazdálkodási" és Vízgazdálkodási" térség is.

Az *OTrT 31/B.§ (1) a)* pontja szerint az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat az OTrT 1/1–11. melléklete, 9. § (7) bekezdése, valamint 10. §-a előírásainak alkalmazásával kell kijelölni. Az OTrT hivatkozott mellékletei szerint településük a következő országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokkal érintett:

Az országos közúthálózat gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak (1/1 melléklet):

2. Főutak

32. 35. sz. főút: Nyékládháza (3. sz. főút) – Polgár – Debrecen (4. sz. főút)

A gyorsforgalmi és főúthálózat a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak, valamint a vasúti törzshálózat nagy hídjai a Dunán és a Tiszán (1/2 melléklet):

1. Tisza-hidak

1.1. Közúti hidak

9. Tiszaújváros 35. sz. főút

Országos kerékpárút-törzshálózat elemei (1/6 melléklet):

17. 4. 4. Tiszamente kerékpárút (11-es jelű Euro Velo®):

18. 4.A: Gönc – Telkibánya – Bózsva – Pálháza – Füzérradvány – Mikóháza – Sátoraljaújhely – Sárospatak – Bodrogolaszi –Vámosújfalu – Olaszliszka – Szegilong – Szegi – Bodrogkisfalud – Bodrogkeresztúr – Tarcal – Tokaj – Tiszaladány – Tiszatardos – Tiszalök – Tiszadada – Tiszadob – Tiszaújváros – Tiszapalkonya – Tiszatarján – Tiszakeszi – Ároktő – Tiszadorogma – Tiszabábolna – Poroszló – Sarud – Kisköre – Tiszasüly – Kőtelek – Nagykörű – Szolnok – Tószeg – Tiszavárkony – Tiszajenő – Tiszakécske – Lakitelek – Tiszaalpár – Csongrád – Baks – Ópusztaszer – Sándorfalva – Szeged – Röszke – (Szerbia)

20. 4.C: Tiszaújváros – Tiszacsege – Tiszafüred – Abádszalók – Kisköre

Nemzetközi és országos jelentőségű vízi utak, országos jelentőségű kikötők és határkikötők (1/7 melléklet):

1. Nemzetközi és országos jelentőségű vízi utak

13. Tisza 544-403 fkm III. osztály

2. Országos jelentőségű kikötők

Tiszán:

11. Tiszaújváros

Atomerőmű és egyéb erőművek (1/8 melléklet)

25. Tiszaújváros I.

26. Tiszaújváros II.

A villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékelemei (1/9 melléklet) (részletezés nélkül)

2. 400 kV-os átviteli hálózat távvezetékelemei
3. 220 kV-os átviteli hálózat távvezetékelemei

Országos szénhidrogén-szállító vezetékek (1/10 melléklet) (részletezés nélkül)
1. Földgázszállító vezetékek
2. Kőolajszállító vezetékek
3. Termékvezetékek

A megye szerkezeti tervét a BAZMTrT 1. sz. melléklete tartalmazza.
Mivel a megyei szerkezeti tervben az egyes területfelhasználási kategóriák és lehatárolásaik jelenleg eltérnek az országos szerkezeti tervtől, így az OTrT által jelölt térségek és lehatárolásaik a mérvadóak.

A BAZMTrT 2. sz. melléklete a következő megyei műszaki infrastruktúra-hálózati elemeket tartalmazza:
Térségi jelentőségű nyilvános kereskedelmi repülőtér
Közforgalmú nemzetközi és országos jelentőségű kikötő
10 millió köbmétert meghaladó térfogattal tervezhető tározási lehetőség
Főút
Térségi jelentőségű mellékút
Országos kerékpárút törzshálózat
Térségi jelentőségű kerékpárút
Egyéb országos törzshálózati vasútvonal
Elsőrendű árvízvédelmi fővonal

Az **OTrT országos övezetei** közül Tiszaújvárost a következők érintik:
országos ökológiai hálózat (OTrT 3/1. melléklet),
jó termőhelyi adottságú szántóterület (OTrT 3/3. melléklet),
kiváló termőhelyi adottságú erdőterület (OTrT 3/4. melléklet),
tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület (OTrT 3/5. melléklet),
országos vízminőség-védelmi terület (OTrT 3/7. melléklet),
nagyvízi meder (és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók) területe (OTrT 3/8. melléklet),

A megyei rendezési terv (BAZMTrT) alkalmazandó övezetei közül Tiszaújvárost a következők érintik:
Ökológiai folyosó (BAZMTrT 3.1 sz. melléklet)
Ásványi nyersanyaggazdálkodási terület (BAZMTrT 3.13 sz. melléklet)
Rendszeresen belvízjárta terület (BAZMTrT 3.11 sz. melléklet)

Az OTrT 31/B § (2) e) pontja szerint a megyei rendezési tervben szereplő további övezeteket nem kell alkalmazni, s azok Tiszaújvárost egyébként sem érintik.

Tájékoztatásul közöljük továbbá, hogy **Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területfejlesztési Programja, Megyei Fejlesztési Programja és Integrált Területi Programja** elérhető a www.baz.hu weboldalon is a „Fejlesztési dokumentumok 2014-20" címszó alatt.

314/2012.Korm.r. 37.§ (6) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat részt kíván venni az eljárás további szakaszaiban, amelynek során a terveket digitális formátumban kérjük megküldeni.

Miskolc, 2017. április 18.

Tisztelettel:

Szunyogh László
Megyei Főépítész

Erről értesülnek:
1. A címzett
2. Irattár

VII/269-16 szd. Durbák Gy.
04.12.

Nemesbikk Község Önkormányzata
3592 Nemesbikk Petőfi út 13.
Tel:49/458-802, Fax:458-803
Iktatószám:194/2017

Tárgy: Tiszaújváros Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata

TISZAÚJVÁROSI Polgármesteri Hivatal
Érkezett: 2017 APR 13.
VII/269-16

Polgármesteri Hivatal
Durbák György főépítész részére
Tiszaújváros
Bethlen G. út 7.
3581

Fenti tárgyban történt megkeresésére tájékoztatom, hogy Nemesbikk Község Önkormányzata nem kíván részt venni a véleményezési eljárásban.

Nemesbikk, 2017. április 11.

Tisztelettel:

Bódogh Bertalan
polgármester

Nemesbikk Község Önkormányzata NEMESBIKK

Polgár Város Önkormányzatának
Polgármesterétől
4090 Polgár, Barankovics tér 5.
Telefon: 52/573-510 Fax: 52/391-455
E-mail cím: j.toth@polgar.hu

Ügyiratszám: 4169 – 1 / 2017
Üi.: Vámosi Tamás
Boruzs Bernát mb. főépítész
Tel.: 06-52/573-540
E-mail: telepulesfejl@polgar.hu

Tárgy: Tiszaújváros településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

Hivatkozási szám: VII/269-5/2017.
Ügyintézőjük: Durbák György

Tiszaújváros Önkormányzata
Bráz György Polgármester részére

Tiszaújváros
Bethlen Gábor u. 7.
3580

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyban hozzám intézet levelére vonatkozóan az alábbiakról tájékoztatom:

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 31/2015.(III.26.) sz. határozatával új településrendezési eszközök készítéséről döntött. A településrendezési eszközök megalapozó vizsgálata, valamint a településfejlesztési koncepció tervezete elkészült. A településfejlesztési koncepció készítésével kapcsolatosan előzetes tájékoztatót is küldtünk 2847-12/2016 ügyiratszámú 2016. május 12-i keltezésű levelünkben.

Mellékleten megküldjük – kérésüknek megfelelően – Polgár Város jelenleg érvényes településszerkezeti tervét és a külterület szabályozási tervét (e-mailben) azzal, hogy annak átdolgozása folyamatban van.

A leírtak alapján a véleményezési eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Polgár, 2017. április 5.

Tisztelettel:

POLGÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA HAJDÚ-BIHAR MEGYE 1.

Tóth József
polgármester

2017 ÁPR 07.

Főépítész

Sajóörös Községi Önkormányzat

POLGÁRMESTERÉTŐL

3586 SAJÓÖRÖS, Jókai u. 2.

☎: 49/540-008; 🗎: 49/540-009

✉: sajooroshivatal@fibermail.hu

Tiszaújváros Város Önkormányzata

Bráz György polgármester úr
részére

Tiszaújváros
Bethlen Gábor út 7.
3581

Ikt.szám: 407-2/2017/IG

Hiv.sz: VII/269-5/2017
Ügyintézőjük: Durbák György

TISZAÚJV
Polgármester
Érkezett: 2017 ÁPR 07.
VII/269-12
Előszám: Iktató: Irattári szám: Melléklet db:

Tisztelt Polgármester úr!

Hivatkozva a 2017. március 28-án kelt VII/269-5/2017. számú levelükre tájékoztatom, hogy TISZAÚJVÁROS Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálatában, a véleményezési eljárás további szakaszaiban **részt kívánok venni.**

Sajóörös, 2017. április 05.

Tisztelettel:

Szabó Gábor
polgármester

Sajóörös Község POLGÁRMESTERE

2017. 04. 07.

Kl. Dr. Dobák Gy. 04. 05.
a/

Sajószöged Községi Önkormányzat Polgármesterétől

3599 Sajószöged, Ady Endre út 71.
Telefon: 49/540-743, Fax: 49/540-744
Email: sajoszoged@gmail.com

üi.sz.: 527-2/2017.
üi.: dr. Boros István

Tárgy: Tiszaújváros Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata
Hiv.sz.: VII/269-5/2017.

Bráz György polgármester
Tiszaújváros Város Önkormányzata

Tiszaújváros
Bethlen G. út 7.
3581

TISZAÚJVÁROS
Polgármesteri Hiva
2017 ÁPR 06.
VII/269-11
Dr. Dobák Gy.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számra hivatkozva tájékoztatom, hogy a véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Sajószöged, 2017. április 04.

Tisztelettel:

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT * SAJÓSZÖGED *

dr. Gulyás Mihály
dr. Gulyás Mihály
polgármester

2017.06.05.

2017 ÁPR 07.

Főépítész úr

Sajóörös Községi Önkormányzat
POLGÁRMESTERÉTŐL
3586 SAJÓÖRÖS, Jókai u. 2.
☎: 49/540-008; 🗎: 49/540-009
✉: sajooroshivatal@fibermail.hu

Tiszaújváros Város Önkormányzata

Bráz György polgármester úr
részére

Tiszaújváros
Bethlen Gábor út 7.
3581

Ikt.szám: 407-2/2017/IG

Hiv.sz: VII/269-5/2017
Ügyintézőjük: Durbák György

Tisztelt Polgármester úr!

Hivatkozva a 2017. március 28-án kelt VII/269-5/2017. számú levelükre tájékoztatom, hogy TISZAÚJVÁROS Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálatában, a véleményezési eljárás további szakaszaiban **részt kívánok venni.**

Sajóörös, 2017. április 05.

Tisztelettel:

Szabó Gábor
polgármester

Sajóörös Község POLGÁRMESTERE

2017. 04. 07.

M. Durkáh Gy.
04.13.

Tiszadob Nagyközség Polgármesterétől

4456 Tiszadob, Andrássy u. 37.
Tel.: 42/722-660; Fax.: 42/724-130
e-mail: tiszadob4456@gmail.com

Száma: 1723-2/2017.
Ügyintéző: Pethe Sándorné

Tárgy: Előzetes tájékoztatás

Hiv.sz.:VII/269-5/2017.

Érkezett: 2017 APR 13.
VII/269-18

Tiszaújváros Önkormányzata
Bráz György Polgármester

Tiszaújváros
Bethlen Gábor út 7.
3581

Tisztelt Polgármester Úr !

Hivatalomhoz - Tiszaújváros településrendezési eszközeinek felülvizsgálata tárgyában - megküldött tájékoztatásával kapcsolatban ezúton jelezzük, hogy a Településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatban kifogást nem emelünk, azzal egyetértünk és az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.
Továbbá tájékoztatom, hogy Tiszadob Nagyközség hatályos településrendezési eszköze: a helyi építési szabályzatról szóló 1/2008.(II.15.) önkormányzati rendelet és mellékletei.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.

Tiszadob, 2017. 04.11.

TISZADOB NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2.

Tisztelettel:

Bán György
polgármester

Ker. 04. 13.

Tkt. Dr. Kovács Gy. 2017 ÁPR 20.
04.20.
Dr. Fő. Jegyző Úr

TISZAGYULAHÁZA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL
4097 TISZAGYULAHÁZA, KOSSUTH UTCA 73. SZ.
☎ 52/391-990 🖷 52/391-990
E-mail: onkormanyzat4097@gmail.com

Ügyiratszám: 138-2/2017/körj

Tárgy: Tiszaújváros Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata

TISZAÚJVÁROS Polgármesteri Hivatal
2017 ÁPR 21.
04/269 – 21
D. Gy.

Bráz György polgármester
Tiszaújváros Város Önkormányzata

Tiszaújváros
Bethlen Gábor út 7.
3581

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a VII/269-5/2017 számú levelükre, melyben Tiszaújváros településrendezési Eszközeinek felülvizsgálatáról tájékoztattak, az alábbiakat közöljük.
Tiszagyulaháza Községnek hatályos településrendezési eszközei nincsenek, így ezzel kapcsolatban tervlapok, rendeletek elfogadásra nem kerültek.
Önkormányzatunk részéről Tiszaújváros Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatban elvárásaink nincsenek, a véleményezési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Tiszagyulaháza, 2017. április 18.

Önkormányzati Képviselőtestület * Tiszagyulaháza *

Mikó Zoltán
polgármester

2017.04.20.

adatszolgaltatas	2017. 05. 17. 13:02	WinRAR ZIP archí...	2 263 KB
Hatályos adatok.bak	2017. 05. 17. 13:41	BAK fájl	96 KB
Hatályos adatok	2017. 05. 17. 14:39	DWG fájl	112 KB
nemzeti_ökoháló_-_magterület.dbf	2017. 05. 17. 13:23	DBF fájl	1 KB
nemzeti_ökoháló_-_magterület.idx	2017. 05. 17. 13:38	IDX fájl	2 KB
nemzeti_ökoháló_-_magterület.prj	2017. 05. 17. 13:23	PRJ fájl	1 KB
nemzeti_ökoháló_-_magterület.sbn	2017. 05. 17. 13:23	SBN fájl	1 KB
nemzeti_ökoháló_-_magterület.sbx	2017. 05. 17. 13:23	SBX fájl	1 KB
nemzeti_ökoháló_-_magterület	2017. 05. 17. 13:23	AutoCAD alak forr...	7 KB
nemzeti_ökoháló_-_magterület.shp	2017. 05. 17. 13:23	XML dokumentum	39 KB
nemzeti_ökoháló_-_magterület	2017. 05. 17. 13:23	AutoCAD lefordít...	1 KB
nemzeti_ökoháló_-_ökológiai_folyosó.dbf	2017. 05. 17. 13:23	DBF fájl	1 KB
nemzeti_ökoháló_-_ökológiai_folyosó.idx	2017. 05. 17. 13:44	IDX fájl	2 KB
nemzeti_ökoháló_-_ökológiai_folyosó.prj	2017. 05. 17. 13:23	PRJ fájl	1 KB
nemzeti_ökoháló_-_ökológiai_folyosó.sbn	2017. 05. 17. 13:23	SBN fájl	1 KB
nemzeti_ökoháló_-_ökológiai_folyosó.sbx	2017. 05. 17. 13:23	SBX fájl	1 KB
nemzeti_ökoháló_-_ökológiai_folyosó	2017. 05. 17. 13:23	AutoCAD alak forr...	39 KB
nemzeti_ökoháló_-_ökológiai_folyosó.shp	2017. 05. 17. 13:23	XML dokumentum	39 KB
nemzeti_ökoháló_-_ökológiai_folyosó	2017. 05. 17. 13:23	AutoCAD lefordít...	1 KB
nemzeti_ökoháló_-_pufferterület.dbf	2017. 05. 17. 13:24	DBF fájl	1 KB
nemzeti_ökoháló_-_pufferterület.idx	2017. 05. 17. 13:47	IDX fájl	2 KB
nemzeti_ökoháló_-_pufferterület.prj	2017. 05. 17. 13:24	PRJ fájl	1 KB
nemzeti_ökoháló_-_pufferterület.sbn	2017. 05. 17. 13:24	SBN fájl	1 KB
nemzeti_ökoháló_-_pufferterület.sbx	2017. 05. 17. 13:24	SBX fájl	1 KB
nemzeti_ökoháló_-_pufferterület	2017. 05. 17. 13:24	AutoCAD alak forr...	10 KB
nemzeti_ökoháló_-_pufferterület.shp	2017. 05. 17. 13:24	XML dokumentum	39 KB
nemzeti_ökoháló_-_pufferterület	2017. 05. 17. 13:24	AutoCAD lefordít...	1 KB

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

MISKOLCI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: BO-08/ER/2158-3/2017.
Ügyintéző: Török Tamás
Telefon: 30/626-8187

Tárgy: Vélemény és adatszolgáltatás településrendezési terv módosításához (előzetes)
Hiv. szám:VII/269-4/2017.; VII/269-7/2017.
Melléklet: 2 db térkép (digitális formában)

TISZAÚJVÁROS POLGÁRMESTERE

Tiszaújváros
Bethlen Gábor út 7.
3581

Fenti hivatkozási számú megkeresésére – **Tiszaújváros Településrendezési Eszközeinek módosítása** ügyben indult eljárás **előzetes tájékoztatási szakaszában** – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 37. § (4) bekezdése és 9. számú mellékletében meghatározottaknak megfelelően a következőkről tájékoztatom.

- A település közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár 584,11 hektár erdővel borított és 23,07 hektár nem faállománnyal fedett, de az Adattárban szereplő, erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet (nyiladék, tisztás, rakodó, vízállás stb.) tart nyilván.
- Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő: Védelmi 322,31 hektár, Gazdasági 193,32 hektár, Közjóléti 68,48 hektár.

A Kormányrendelet 37. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően felhívom szíves figyelmét a településrendezési terv készítése során erdőt és erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló erdő művelési ágú földterületet érintően az erőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) előírásainak figyelembe vételére. Így különösen az Evt. hatályát szabályozó 4. §, az erdő rendeltetését szabályozó 22. §-28. § és az erdő igénybevételét szabályozó 77. §-86. §-okban foglaltakra.

A település fent leírt területeit érintő fejlesztések tervezése és végrehajtása során az erdészeti hatósággal – a jogszabályok betartása érdekében – célszerűen egyeztetni kell.

A településrendezési eszköz beépítésre nem szánt területként kezelt „Erdőterületek övezete" című fejezetével kapcsolatban hangsúlyozni kívánom az Evt. vonatkozó rendelkezéseit, kiemelve:

- Erdőt igénybe venni (termelésből kivonni, rendeltetésszerű használatát időlegesen, vagy tartósan akadályozni) csak kivételes esetben, a közérdekkel összhangban lehet. A közérdeket – helyi szinten – az önkormányzati rendelettel elfogadott településrendezési terv testesíti meg.
- Gazdasági elsődleges rendeltetésű kultúrerdő és faültetvény (természetességi állapotú erdő) igénybevételét vele azonos területű és legalább vele megegyező természetességi állapotú csereerdősítés elvégzésének feltétele mellett engedélyezheti az erdészeti hatóság, amit az adott erdő fekvése szerinti, vagy vele szomszédos településen kell végrehajtani.
- A település fásításait (Evt. 12. §) érintő fejlesztések tervezése és végrehajtása során a meglévő külterületi fásítást érintő fakitermelés vagy fásítás tervezett létesítése esetén az erdészeti hatóság az eljáró hatóság. A fásítás létesítése, valamint az Evt. hatálya alá tartozó területen fekvő fásításból történő, erdei fák kitermelése bejelentés köteles tevékenység, mely során az Evt. 47. §.-ban, iletve a 70. § -ban leírtak szerint kell eljárni.
- Az erdők rendeltetését az Evt. II. fejezetében foglaltak szerint az erdészeti hatóság határozza meg. Felhívom figyelmét, hogy amennyiben az arra jogosult erdő rendeltetésének megváltoztatását kezdeményezi, úgy azt az erdészeti hatóság engedélyezheti és - az Evt. 28. § (1) bekezdése alapján - az erdőgazdálkodó jogosult a rendeltetésváltásból eredő kárának és többletköltségének megtérítésére. A kár és többletköltség megtérítéséről a kezdeményező köteles gondoskodni.

Szíveskedjen a településrendezési tervben a mellékelt térkép szerinti rendeltetéseket feltüntetni, kivéve, ha közérdekből kívánja kezdeményezni az erdők rendeltetésének megváltoztatását.

Hivatkozva a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdés ac) pontjára, a település határában fekvő kiváló termőhelyi adottságú erdőket, és az erdők rendeltetéseit ábrázoló térképeket mellékelten megküldöm.

A **<u>környezeti értékelés</u>** javasolt tematikájával egyetértek. A tervezés során a (mellékelt térképek szerint nyilvántartott) erdőt érintő esetleges változások esetén az erdőre, mint életközösségre gyakorolt hatásokat részletesen meg kell vizsgálni

Hatáskörömet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (Rend.) 11. § (1) és 12. § (5) bekezdése illetékességemet a Rend. 2. számú melléklete állapítja meg.

További egyeztetési eljárásban csak az erdőt érintő kérdésekben kívánok részt venni.

Miskolc, 2017. április 21.

Dr. Stiber Vivien járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

.....

Bényei Sándor
osztályvezető

Kapják:

1. Tiszaújváros Polgármesteri Hivatala Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7. (üi.: Durbák György) térképek elektronikus formában szilvia.paksi@vatikft.hu címre
2. Irattár.

antenna
HUNGÁRIA

Műszaki ágazat
Üzemeltetés-támogatási osztály

Durbák György városi főépítész
06-49-548-084
foepitesz@tujvaros.hu

Tárgy: Tiszaújváros településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv) felülvizsgálata, elektronikus hírközlési munkarész
Ügyintézőnk: Molnár Tibor
Email: kozmu@ahrt.hu

Tisztelt főépítész úr!

A településrendezési koncepcióról szóló 2017.március 29-i keltezésű, VII/269-8/2017 ügyiratszámú levelüket megkaptuk, ami alapján a következő választ adjuk:
A településre bejegyzett magassági korlátozásokról nem tudunk, antennatornyot és egyéb hasonló műtárgyat nem üzemeltetünk, ahogy átjátszó állomást sem.
Alépítmény hálózattal nem rendelkezünk és távlati terveink között sem szerepel ilyen jellegű hálózatfejlesztés.
Üzleti célú szolgáltatásainkat mikrohullámú berendezések segítségével biztosítjuk, mindig a piaci igényeknek megfelelően. Több kormányzati célú összeköttetést is üzemeltetünk szintén mikrohullámú egységekkel. (ezekről pontos információkat nem adhatok ki)

Budapest, 2017. április 6.

Molnár Tibor

Antenna Hungária Zrt.
1119 Budapest, Petzval J. u. 31-33. Levélcím: 1519 Budapest Pf.: 447
Tel.: 06 (1) 464-2464 •Fax: 06 (1) 464-2525
Cégbejegyzés: Fővárosi Cégbíróság, Budapest
Cégjegyzékszám: Cg 01-10-042190 • Adószám: 10834730-2-44
www.ahrt.hu

externet

Externet Nyrt.
Tel: 1201
Fax: 06 40 20 90 21
E-mail: externet@externet.hu

Vinnay H. 04.10.

Előzmény!

Tisz. Dankó Gy. 04.10.

Tiszújváros Polgármestere
Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.
3581

Iktatószám: VII/269-8/2017
Tárgy: Adatszolgáltatás

TISZAÚJVÁROSI Polgármesteri Hivatal
2017 APR 11.
VII/269-14

Tisztelt Cím!

Az **Externet Nyrt.** (3043 Egyházasdengeleg, Rákóczi út 40.) az alábbi

n y i l a t k o z a t o t

teszi:

Tiszaújváros város területén Externet Nyrt. műszaki berendezéseket nem üzemeltet, kábel nyomvonalai azt nem érintik, szolgáltatásainkat a tervezett beruházások nem befolyásolják.

Közműegyeztetés az Externet Nyrt-vel szükségtelen.

Budapest, 2017.04.04

Üdvözlettel:

Vidra Zsolt
Üzemeltetési Igazgató

EXTERNET Nyrt.
3043 Egyházasdengeleg, Rákóczi út 40.
Adószám: 14003790-2-12
4.

2017. május 09. 13:31
e-mail: PSebestyen@telenor.hu
Címzett: phivatal@tujvaros.hu
Másolat: szilvia.paksi@vatikft.hu
1 csatolmány

Bráz György polgármester figyelmébe!

Tisztelt Polgármester Úr!

2017.03.29. keltezésű, VII/269-8/2017 hivatkozási számú levelükre reagálva a Telenor Magyarország Zrt. nevében és megbízásából tájékoztatásul csatoltan megküldöm a Telenor Tiszaújváros közigazgatási területén üzemelő állomásainak főbb adatait.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához nem teszünk észrevételt, és az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk résztvenni.

Üdvözlettel:

Sebestyén Péter
Senior consultant
Site Design

Mobile: +36 20 930 2069
E-mail: psebestyen@telenor.hu
Web: www.telenor.hu

Tiszaújváros_2017_0505.xls (29 KB)

2017. május 08.
e-mail: gaborne.tar@borsodchem.eu

Válasz: közigazgatási határok - Berente, Tiszaújváros
Feladó: gaborne.tar@borsodchem.eu
Dátum: Ma, 12:19:20 CEST
Címzett: Szilvia Paksi
Másolat: zoltan.kormany@borsodchem.eu
2 csatolmány

Kedves Szilvia!

Küldöm a kért állományokat.

Kazincbarcikát is érintően.

(See attached file: Berente-Kbarcika BC Etilén nyomvonal 2017 05.dwg)

(See attached file: Tiszaújváros BC Etilén nyomvonal 2017 05.dwg)

Üdvözlettel:
Tímea Gáborné Tar
Térinformatikai csoportvezető / GIS Team Leader

BorsodChem Zrt.

Bolyai tér 1.
3700 Kazincbarcika (Hungary)
T: +36-48 522 873
F: +36-48 311 759
M: +36-30 907 1963
gaborne.tar@borsodchem.eu
www.borsodchem-group.com
bc@borsodchem.eu
Reg.number: 05-10-000054
Court of Registry of Miskolc Court of Justice

P Please consider the environment before printing this email.

Szilvia Paksi ---2017.05.04 08:16:47---Kedves Tímea! Mellékelten küldöm Berente és Tiszaújváros közigazgatási határát.

Feladó: Szilvia Paksi <szilvia.paksi@vatikft.hu>
Címzett: gaborne.tar@borsodchem.eu
Dátum: 2017.05.04 08:16
Tárgy: közigazgatási határok - Berente, Tiszaújváros

[melléklet: "att4k8xm.htm"; törölte: Tar Gáborné/Kazincbarcika/BCRT] [melléklet: "kft_logo_rovid.jpg"; törölte: Tar Gáborné/Kazincbarcika/BCRT] [melléklet:

"kozighatar_Berente.dwg"; törölte: Tar Gáborné/Kazincbarcika/BCRT] [melléklet: "kozighatar_Tiszaujvaros.dwg"; törölte: Tar Gáborné/Kazincbarcika/BCRT]

_ _ _ _

SZÁNDÓRÓS
SZÁNDÓRÓS
SZÁNDÓRÓS
TISZAPALKONYA
TISZAPALKONYA
TISZAPALKONYA
TISZAPALKONYA

2017 ÁPR 19.

Főépítész úr

tigáz-dso

TIGÁZ-DSO Földgázelosztó
Korlátolt Felelősségű Társaság
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.
Telefon: +36 52 558-100 Fax: +36 52 361-149
www.tigazdso.hu

Tiszaújváros Polgármestere
Tiszaújváros
Bethlen Gábor út 7.
3581

2017 ÁPR 20.

V4/269-20

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§ -ban foglaltak szerinti, VII/269-6/2017. ügyiratszámú számú megkeresésükre, az alábbiakról tájékoztatjuk:

Amennyiben a tárgyi tervvel összefüggésben Társaságunk tulajdonában lévő gázelosztó vezetékhálózat területi elhelyezkedésében jogi változás következik be, úgy annak a terület tulajdoni lapján történő átvezetéséről gondoskodni kell az üzemeltetési egységünk műszaki csoportjával (3527 Miskolc, Sajószigeti u. 3.) egyeztetett módon.

Utcaszélesítés esetén, ha annak következtében a gáz leágazó vezetékek csonkjait az utcafronti telekhatárok módosítása miatt beljebb kell helyezni, illetve ha útkorrekció miatt a gázelosztó vezetéket ki kell váltani, vagy nyomvonalukat módosítani kell, az azzal kapcsolatos építési költségek az Önkormányzatot terhelik.

Közterületet magáningatlanná történő átminősítenek következtében magáningatlanra kerülő gázelosztó vezeték kiváltási, építési költségei szintén az Önkormányzatot terhelik.

Ha a gázelosztó vezeték védőövezetén belül bármilyen építmény kerül utólag elhelyezésre és emiatt kell a gázelosztó vezeték nyomvonalát megváltoztatni, vagy a gázelosztó vezetéket védelembe helyezni, annak költségei az építményt építtetőt terhelik.

A gázelosztó hálózat bővítésével kapcsolatos konkrét igények esetén kérjük, hogy Társaságunk fejlesztési csoportját (3300 Eger, Klapka utca 2., levelezési cím: 3301 Eger, Pf.: 93) szíveskedjenek keresni.

Kérésükre tájékoztatjuk, hogy a véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Gödöllő, 2017. április 10.

Redele Csaba
Hálózatfejlesztés vezető

TIGÁZ-DSO Kft.
2100 Gödöllő, Kenyérgyári u. 2.
Hálózatfejlesztés

401010300/000072-001/2017
212924460

TIGÁZ-DSO Kft.
Cg. 09-09-013493
Cégbíróság: Debreceni Törvényszék

2017.04.19.

2017. április 10.

e-mail: tibor.fejes@elmu.hu

RE: Településrendezés

Feladó: Fejes Tibor
Dátum: 2017. április 10. (10:08:23 CEST)
Címzett: szilvia.paksi@vatikft.hu
Másolat: Kiss József (HCSO) (15-52) -KissJ05 | Szepesi István | Bouhouhou Janet

1 csatolmány

Tisztelt Paksi Szilvia!

Mellékellem Tiszaújváros kis-közép és nagyfeszültségű térképét DXF formátumban.

Bármilyen felmerülő kérdéssel keressen.

Üdvözlettel:

Fejes Tibor
Hálózati alkalmazás felelős
ELMŰ Hálózati Korlátolt Felelősségű Társaság
Hálózati dokumentáció
1132 Budapest, Kresz Géza u. 3-5.
Tel.: (+36) 1/238-1927
Fax: (+36) 1/238-2870
Mobil: (+36) 20/9831130
E-mail: tibor.fejes@elmu.hu
Cégnév: ELMŰ Hálózati Elosztó Korlátolt Felelősségű Társaság Rövid cégnév: ELMŰ Hálózati Kft.
Székhely: 1132 Budapest, Váci út 72-74.
Cégjegyzékszám: 01-09-874142

From: Bouhouhou Janet
Sent: Wednesday, April 05, 2017 2:48 PM
To: Fejes Tibor
Cc: Kiss József (HCSO) (15-52) -KissJ05; Szepesi István
Subject: FW: Településrendezés

Szia!

Tiszaújváros is kéri az adatszolgáltatást.

Köszönöm a segítségeteket!

Üdvözlettel:
Bouhouhou Janet
önkormányzati és kiváltási csoportvezető

ELMŰ Hálózati Kft.
Hálózat csatlakozási osztály
Cím: 1132 Budapest, Váci út 72-74.
Tel.: (+36) 1/238-1232
Mobil: (+36) 20/396-4446
E-mail: janet.bouhouhou@elmu.hu

Web: www.elmuhalozat.hu

Cégnév: ELMŰ Hálózati Elosztó Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövid cégnév: ELMŰ Hálózati Kft.
Székhely: 1132 Budapest, Váci út 72-74.
Cégjegyzékszám: 01-09-874142

From: Szepesi István
Sent: Wednesday, April 05, 2017 2:46 PM
To: Bouhouhou Janet
Cc: Juhász Tiborné
Subject: FW: Településrendezés

Kedves Janet!

Mellékelten küldöm a Tiszaújvárosi Polgármester levelét,további szíves ügyintézésre.

üdvözlettel.

Szepesi I.

From: Juhász Tiborné
Sent: Wednesday, April 05, 2017 12:01 PM
To: Szepesi István
Subject: Településrendezés

Juhász Tiborné
üzemviteli asszisztens
Miskolci régióközpont
ÉMÁSZ Hálózati Kft.
3529 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 171.
Tel.: (+36) 46/535-612
Fax: (+36) 46/535-614
E-mail: tiborne.juhasz@emasz.hu

Cégnév: ÉMÁSZ Hálózati Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövid cégnév: ÉMÁSZ Hálózati Kft.
Székhely: 3525 Miskolc, Dózsa György u. 13.
Cégjegyzékszám: 05-09-013453

Tiszaujvaros_naf.zip (2,1 MB)

```
A tömörített fájl neve: Tiszaujvaros_naf.zip
A tömörített fájl mérete: 2218546 bytes
3 fájl

               Tulajdonságok     Méret   Módosítási dátum   Metódus     Arány
-----------------------------------------------------------------------------
Tiszaujvaros...     -A---    609574  10-ápr-2017 09:51  Deflated      7,9%
Tiszaujvaros...     -A---  12880683  10-ápr-2017 09:07  Deflated     15,8%
Tiszaujvaros...     -A---   1089627  10-ápr-2017 09:40  Deflated     12,5%
-----------------------------------------------------------------------------
```

Csapadékvíz:

acad	2017. 05. 16. 11:39	Hibanapló	1 KB
Tiszaújváros csapadékvíz szakági 2015-be...	2017. 04. 07. 15:47	DWG fájl	4 158 KB
Tiszaújváros csapadékvíz szakági 2015-be...	2018. 02. 26. 9:42	DWL fájl	1 KB
Tiszaújváros csapadékvíz szakági 2015-be...	2018. 02. 26. 9:42	DWL2 fájl	1 KB

FGSZ:

Adatszolgáltatási nyilatkozat Tiszaújváros	2017. 05. 04. 13:30	Microsoft Word-d...	73 KB
e_mail_FGSZ_ZRT_2017_04_10_adatszolga...	2017. 04. 11. 13:59	Microsoft Word-d...	40 KB
e_mail_FGSZ_ZRT_2017_05_04_nyilatkozat	2017. 05. 04. 13:38	Microsoft Word-d...	25 KB
FGSZ vezetékek_Tiszaújváros	2017. 04. 11. 13:56	DWG fájl	679 KB
RÉGI_MOLL_ADATOK.bak	2017. 05. 16. 14:14	BAK fájl	136 KB
RÉGI_MOLL_ADATOK	2017. 05. 16. 17:17	DWG fájl	147 KB
TÖRÖL.bak	2017. 05. 16. 14:22	BAK fájl	805 KB
TÖRÖL	2017. 05. 16. 16:21	DWG fájl	490 KB

MAVIR:

~$mail_MAVIR_2017_04_20_adatszolgalta...	2017. 05. 26. 10:40	Microsoft Word-d...	1 KB
e_mail_MAVIR_2017_04_20_adatszolgaltatas	2017. 05. 21. 22:53	Microsoft Word-d...	19 KB
New Tiszaújváros 01	2017. 05. 21. 22:54	DGN File	739 KB

Szennyvíz:

Tiszaújváros Honvéd úti szennyvízvezeté...	2017. 04. 07. 15:47	DWG fájl	169 KB

Távhő:

Tiszaújváros hőellátás távhővezeték szaká...	2017. 04. 07. 15:47	DWG fájl	2 437 KB

MINISZTERELNÖKSÉG
KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELEMÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Bráz György
polgármester

Tiszaújváros Önkormányzata

Tiszaújváros
Bethlen Gábor út 7.
3581

Iktatószám: KÖHÁT/1718/2 (2017)
Hiv. szám: VII/269-4/2017
Ügyintéző: Varróné Kecskeméti Andrea
Tel. szám: 06-1- 430-6071
Melléklet: .xls táblázat leíró adatbázis, .shp térinformatikai szerkeszthető állomány

Tárgy: adatszolgáltatás településrendezési tervhez – Tiszaújváros

Tisztelt Polgármester Úr!

A Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság nyilvántartási hatóságához 2017. április 24. napján érkezett, KÖHÁT/1718 (2017) számú kérelme nyomán csatoltan megküldöm Önnek a Tiszaújváros település területére vonatkozó régészeti lelőhelyek leíró adatait tartalmazó táblázatot, valamint szerkeszthető térinformatikai állományt.

Tájékoztatom, hogy a település területén műemléket nem tartunk nyilván.

Az adatszolgáltatás nem minősül a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 83. § (1) bekezdése szerinti hatósági bizonyítványnak.

Jelen levél mellékletében, illetve elektronikus úton megküldött adatszolgáltatás az adott eljárástípusban szereplő releváns adatokat tartalmazza, melyet a kérelmező településrendezés céljából használhat fel; egyéb – építésügyi hatósági hatáskörén kívüli – eljárásában nem alkalmazhat, valamint abból harmadik fél számára adatot szolgáltatni nem jogosult.

A településrendezési eljárásban a javaslatot a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése, valamint a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016 (XII.28.) Korm. rendelet 12. mellékletében meghatározott örökségvédelmi hatástanulmány vonatkozó megállapításai szerint, a Kötv. 40/A. §-ban foglaltak figyelembe vételével készítsék elő a véleményezésre. A véleményezést a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 9. melléklete, valamint 43/A. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kezdeményezzék.

Kiadáskor hatályos adat. Igazgatási szolgáltatási díj fizetése alól mentesül.

cím: 1113 Budapest, Daróczi utca 3., Postacím: 1357 Budapest, Pf. 6
telefonszám: +36-1-430-6071, e-mail cím: nyi@me.gov.hu

A nyilvántartási hatóság hatósági hatáskörét és illetékességét a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII.28.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § (1) bekezdés c) pontja és **a** régészeti lelőhely és a műemléki érték nyilvántartásának és védetté nyilvánításának, valamint a régészeti lelőhely és a lelet megtalálója anyagi elismerésének részletes szabályairól szóló 13/2015. (III. 11.) MvM rendelet 6. § (1) bekezdése határozza meg.

Budapest, 2017. május „10.„

dr. Puskás Imre

cím: 1113 Budapest, Daróczi utca 3., Postacím: 1357 Budapest, Pf. 6
telefonszám: +36 -1-430-6071, e-mail cím: nyi@me.gov.hu

ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

3530 Miskolc, Vörösmarty utca 77.
3501 Miskolc, Pf.: 3
emvizig@emvizig.hu

06/46-516-600
06/46-516-601
www.emvizig.hu

Ikt. számunk:	É2017-1842-~~001~~/2017	**Ikt. számuk:**	VII/269-4/2017
Ügyintézőnk:	Varga Martin, Orosz Bertalan, Simon Eszter, Stadler Tamás, Vőneky Ágnes	**Ügyintézőjük:**	Durbák György
		Tárgy:	Tiszaújváros településrendezési eszközeinek módosításához adatszolgáltatás - vízügyi szakvélemény
		Mellékletek:	-

Bráz György Úr
polgármester

Tiszaújváros Polgármestere

Tiszaújváros
Bethlen Gábor út 7.
3581

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszaújváros Polgármestere 2017. március 28-án kelt VII/269-4/2017. számú levelében a város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatást kért. A kérelmet az Országos Vízügyi Főigazgatóság is megkapta, melyet ügyintézésre továbbított Igazgatóságunk felé (06264-0662/2017).

Szakvéleményünk

Tiszaújváros Polgármesterének tárgyi megkeresésére Igazgatóságunk nyilvántartásai alapján az alábbi megállapításokat tesszük:

- Tiszaújváros közigazgatási területe a Tisza mentén, a folyó 485,000-494,000 fkm szelvényei között helyezkedik el, beleértve a Sajó folyó kb. 4,5 km hosszú torkolati szakaszát.

  A település külterületének döntő hányada a Tisza folyó jobb parti 08.03. számú Tiszakeszi-Sajószögedi árvízvédelmi fővédvonal által mentesített 2.34. számú Dél-Borsodi ártéri öblözetben, míg a Sajó folyó bal partjára eső közigazgatási terület a 08.04. számú Inérhát-Tokaji, valamint a 08.10. számú Inérhát-Taktaföldvári árvízvédelmi fővédvonalak által mentesített 2.07 számú Taktaközi ártéri öblözetben helyezkedik el.

  Tájékoztatjuk, hogy Tiszaújváros közigazgatási területének a Tisza folyó bal partjára, a 35. számú főúttól északra elhelyezkedő területe a Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság (Debrecen) működési terültén helyezkedik el.

A város közigazgatási határán belül húzódik az ÉMVIZIG kezelésében lévő:

- 08.03. számú Tiszakeszi-Sajószögedi árvízvédelmi fővédvonalhoz tartozó Tisza folyó jobb parti 59+500-64+227 tkm szelvények közötti töltésszakasza, valamint a Sajó folyó jobb parti 0+000-4+600 tkm szelvények közötti töltésszakasza,
- 08.04. számú Inérhát-Tokaji árvízvédelmi fővédvonalhoz tartozó Tisza folyó jobb parti 0+000-2+100 tkm szelvények közötti töltésszakasza,
- 08.10. számú Inérhát-Taktaföldvári árvízvédelmi fővédvonalhoz tartozó Sajó folyó bal parti 0+000-0+800 tkm szelvények közötti töltésszakasza.

Közigazgatási területének a Tisza és a Sajó folyók, valamint az említett árvízvédelmi töltésszakaszok közé eső területei a folyók hullámterében, azok nagyvízi medrében helyezkednek el.
Tiszaújváros belterülete nem érintett a folyók nagyvízi medrével.

Tiszaújváros község közigazgatási területére vonatkozó (a Tisza folyó 485,000-494,000 fkm szelvényei között) 74/2014. (XII. 23.) BM rendeletben meghatározott mértékadó árvízszintek (MÁSZ) a következők:

485,000 fkm szelvényben 96,00 mBf
486,800 fkm szelvényben 96,15 mBf
488,900 fkm szelvényben 96,31 mBf
490,500 fkm szelvényben 96,44 mBf
491,900 fkm Sajó-torkolat 96,55 mBf

- A város területén található belvízvédelmi művek:

Tiszaújváros közigazgatási területének a Tisza bal partjára eső része a 08.03. sz. Rigós-Sajózug belvízvédelmi szakaszhoz tartozik. A taktaközi terület a 08.04. sz. Inérhát-Tiszadobi belvízvédelmi szakaszhoz tartozik.
Tiszaújváros közigazgatási területén az alábbi ÉMVIZIG kezelésű belvízvédelmi művek találhatók:

- Sajó-csatorna: hossza 5,0 km, befogadója a Tisza.
- Palkonyai-csatorna (egy szakasza: Tiszaújváros 0147/2 és 2133 hrsz-ek): hossza 7,4 km, befogadója a Hejő-főcsatorna.
- Inérháti-főcsatorna: hossza 10,2 km, befogadója a Sajó. A Kesznyéteni Tájvédelmi Körzet területén található, Natura 2000 védelem alatt áll.
- Inérháti szivattyútelep: összkapacitása 1,5 m^3/s.

A Palkonyai-csatorna egy szakasza (Tiszaújváros 2131 hrsz) és az Oszlári-csatorna nem ÉMVIZIG kezelésű belvízcsatorna.

- A település hidrológiai vizsgálatának szempontjából 3 db vízrajzi létesítmény adatsorát tartjuk relevánsnak, amelyekről a fontosabb információkat az alábbi táblázatban foglaljuk össze:

Az állomás		adatfajta	A rendelkezésre álló idősor terjedelme
törzsszáma	neve		
004403	Tiszaújváros (hidromet.)	csapadékösszeg	2002.03.31-től napjainkig
001722	Tiszapalkonya (felszíni)	vízállás	1901.01.01-tő napjainkig
		vízhozam	1981.01.01-től napjainkig
004170	Tiszapalkonya (felszín közeli)	vízállás	1998.01.01-től napjainkig

- Tiszaújváros területén 11 db érvényes üzemeltetési engedéllyel rendelkező felszíni vízhasználatot, 9 db (Tiszaújváros Városi Vízmű 3-11. számú víztermelő kutak) érvényes üzemeltetési engedéllyel rendelkező közcélú felszín alatti vízhasználatot, illetve 26 db nem közcélú, érvényes üzemeltetési engedéllyel rendelkező felszín alatti vízhasználatot tartunk nyilván.

- A Tiszaújváros Városi Vízmű védőidomát és védőterületét az Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség a 2936-1/2007. számú határozatával jelölte ki. A határozatot az Önkormányzat megkapta, ezért annak részletes ismertetésétől eltekintünk.

- Az országos vízminőség-védelmi terület az országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi- és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak.
  Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 3/7. melléklete alapján Tiszaújváros közigazgatási területének É-i része érintett „Országos vízminőség-védelmi terület övezete" által. Az ezt bemutató térkép megtekinthető a *http://gis.teir.hu/rendezes_baz_trt_ov* elérési címen, mely szerint Tiszaújváros:
  - érintett „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete" által,
  - nem érintett „Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének övezete" által.

- Vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból Tiszaújváros közigazgatási területének a Tisza jobb partján lévő része a 2-6 Sajó a Bódvával tervezési alegységen, a Tisza bal partján lévő kisebb része a 2-17 Hortobágy-Berettyó tervezési alegységen (Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság működési területe) helyezkedik el. Magyarország felülvizsgált 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozattal lett elfogadva (a felülvizsgálattal kapcsolatos dokumentációk és az alegységtervek megtalálhatók a www.vizugy.hu honlapon). A településrendezési eszközök módosításánál az abban foglaltak irányadónak tekintendők.

- Tiszaújváros kiépített vízellátó hálózattal rendelkezik, melynek üzemeltetője az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt.
  A településen a szennyvízcsatorna hálózat kiépült, a szennyvizek megtisztítása Tiszaújvárosi Szennyvíztisztító telepen történik. A gyűjtőhálózat és a szennyvíztisztító hálózat üzemeltetője egyaránt az ÉRV Zrt.
  A szennyvíztisztító telepen az iszapvonal fejlesztése, bővítése megítélésünk szerint szakmai szempontból javasolt.

A fenti megállapítások alapján **Tiszaújváros településrendezési eszközeinek elkészítésénél az alábbi követelményeket kell figyelembe venni**.

<u>Követelményeink</u>

- A nagyvízi mederrel érintett területek használatával és hasznosításával kapcsolatban a „nagyvízi medrek, parti sávok, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról" szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet előírásai az irányadóak.
  Tájékoztatjuk, hogy a rendeletben hivatkozott nagyvízi mederkezelési tervvel az érintett folyószakasz kezelője (ÉMVIZIG) nem rendelkezik.
  A nagyvízi mederkezelési tervdokumentációk elkészültek, amelyet az Országos Vízügyi Főigazgatóság (OVF) 2017. január 10-én kiadott 'NYILATKOZAT'-ában jóváhagyott.

A nagyvízi mederkezelési tervdokumentációban meghatározásra került az új nagyvízi mederhatár, valamint az árvízi levezető sávok, melyek alapján a területhasznosítás lehetőségei módosulhatnak.

- A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) kormányrendelet 1. mellékletének előírásai alapján:
  Az árvízvédelmi töltés mentett oldali és vízoldali töltéslábától számított 10,0 m-es védősávot szabadon kell hagyni, oda semmilyen építmény nem helyezhető el.

- A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról" szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendeletben foglaltak alapján:
  Az árvízvédelmi töltés lábvonalától számított 10,0 m-es védősávot szabadon kell hagyni, a töltésláb vonalától mért 60,0 m-en, a mentett oldalon pedig 110,0 m-en belül anyaggödröt, munkagödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.
  Bármilyen fejlesztési elképzelést Igazgatóságunk Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztályával egyeztetni szükséges.

- A Sajó-csatorna és az Inérháti-főcsatorna partélétől, illetve depóniáinak mentett oldali lábvonalától számított 6,0 – 6,0 m, a Palkonyai- és az Oszlári-csatorna s partélétől, illetve depóniáinak mentett oldali lábvonalától számított 3,0 – 3,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezeken a területeken állandó épület, építmény nem helyezhető el, és fás szárú növények telepítése is tilos.

- Új lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának előfeltételéül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvíz elvezetésének megoldását.

- A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet és a 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani, illetve a rendeleteket szerepeltetni kell a helyi építési szabályzatban.

- A Tiszaújváros Városi Vízmű védőidomát és védőterületét kijelölő 2936-1/2007. határozat előírásait a településrendezési eszközök felülvizsgálata során figyelembe kell venni.

- A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a felszíni víz vízszennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásának szabályairól szóló 10/2010. (VIII. 18.) VM rendelet előírásait szem előtt kell tartani.

- A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendeletet a településrendezési eszközök felülvizsgálata során figyelembe kell venni.

- A víziközműveket érintő változtatások, módosítások esetén szükséges a víziközmű üzemeltetővel történő előzetes egyeztetés lefolytatása.

- A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie „az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló" módosított 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait.

- Az újonnan kialakításra kerülő és más, szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő, illetve az újonnan kiépítendő közműhálózatra biztosítani kell, illetve ennek hiányában, a képződött szennyvizek ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni kell.

- A közcsatornába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait.
- A közműves ivóvízellátó rendszer igénybevétele során figyelembe kell venni a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásait.
- Amennyiben a kialakításra kerülő létesítményben ipari szennyvíz képződik, azt csak a vízügyi hatóság által engedélyezett előtisztító berendezésen keresztül lehet a közcsatornába bevezetni.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a tárgyi üggyel kapcsolatos dokumentációkat véleményezésre Igazgatóságunk részére elektronikus formában megküldeni szíveskedjenek.

<u>A településrendezési eszközök felülvizsgálatához szükséges további adatok</u>

Igazgatóságunk, mint az állami tulajdonú felszíni és felszín alatti vízkészletek és vízi létesítmények kezelője fontos feladatának tekinti a területén lévő Önkormányzatok szakmai segítését, illetve a velük való hatékony és eredményes együttműködést.

A korábbi gyakorlatunknak megfelelően az előző alapadatokon túl a tervezéshez szükséges további vízgazdálkodási adatok, információk szolgáltatását az adott feladat jellegéhez és volumenéhez szükséges adatfeldolgozás mértékének megfelelően térítés ellenében tudjuk vállalni, minden esetben egyedi árajánlat és az ajánlat elfogadása alapján.

A fentiekből következően amennyiben további adatokra van szükségük, úgy kérjük a honlapunkról letölthető „Adatigénylő lapon" jelezzék Igazgatóságunk felé.

Adatszolgáltatás keretében Igazgatóságunk biztosítani tudja – Tiszaújváros területéhez kapcsolódóan – a nagyvízi meder és ártéri öblözettel való érintettség részletesebb bemutatását, a településen található felszín alatti és felszíni vízhasználatok főbb jellemzőit, a vízrajzi adatokat és a község ivóvízellátására vonatkozó információkat.

Miskolc, 2017. április 24.

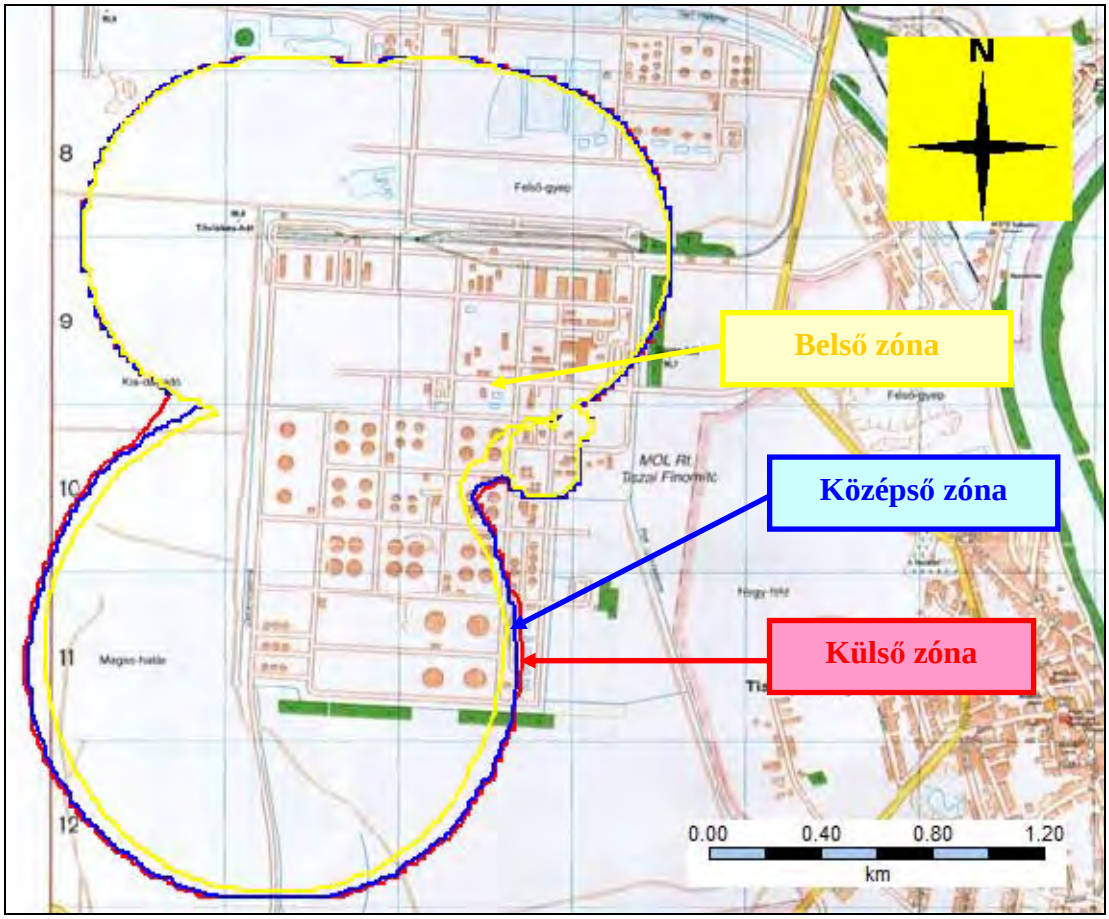
Üdvözlettel:

Csont Csaba
műszaki igazgatóhelyettes

<u>Erről értesül:</u>

1. Címzett (phivatal@tujvaros.hu, foepitesz@tujvaros.hu)
2. Országos Vízügyi Főigazgatóság – LN-on
3. ÉMVIZIG Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztály – Helyben
4. ÉMVIZIG Vízrendezési és Öntözési Osztály – Helyben
5. ÉMVIZIG Vízrajzi és Adattári Osztály – Helyben
6. ÉMVIZIG VVGO Víziközmű Csoport – Helyben
7. ÉMVIZIG Vízvédelmi és Vízgyűjtő-gazdálkodási Osztály – Helyben

Összesített veszélyességi övezetek



10.4.3.1. ábra

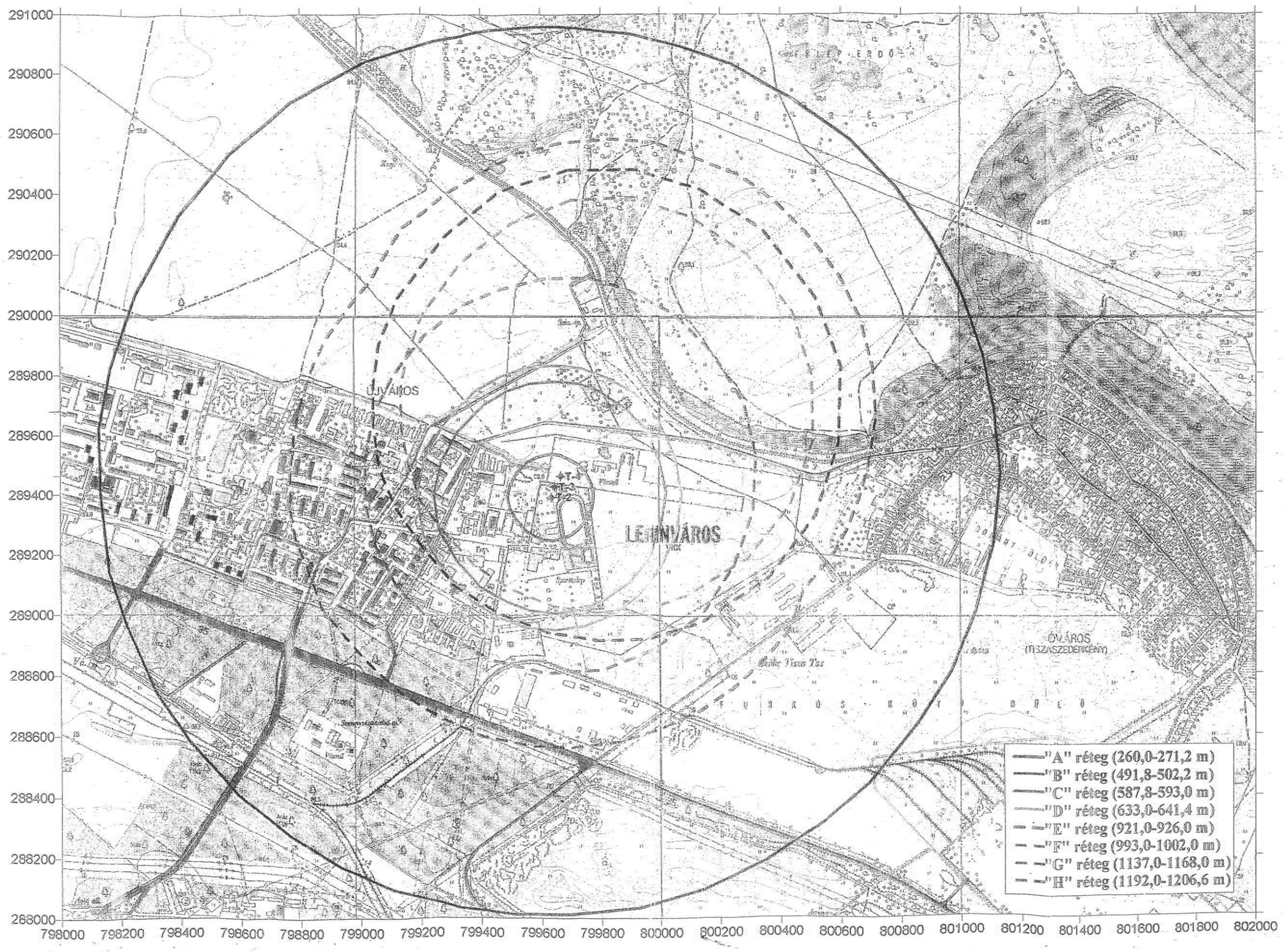
Kockázati szint 1.10^{-5}/év
Kockázati szint 1.10^{-6}/év
Kockázati szint 3.10^{-7}/év

A veszélyességi övezetek túllépik az üzem határait. A Belső zóna az üzem területétől északra érinti a TVK területét (kb. 580 méterre ér el a kerítéstől). Nyugati irányban mindhárom zóna kb. 900 méteres távolságra ér el a kerítéstől. Déli irányban a külső zóna határai kb. 700 méterre érnek el.

rétegvízfigyelőkút
talajvízfigyelőkút
városi vízmű termelőkút
"A" hidrogeológiai védőidom vetülete
"B" hidrogeológiai védőidom vetülete
belső védőterület
"A" hidrogeológiai védőterület
"B" hidrogeológiai védőterület

N

Projekt: Tiszaújvárosi ivóvízbázis biztonságba helyezési terv	Rajzszám: V.	Méretarány: 1:20 000
Rajz: A hidrogeológiai védőterületek határa, a védőidomok vetülete és a vízbázis objektumai	Dátum: 2002.nov.	Munkaszám: GA-39/00
Készítő: Golder Associates Magyarország Kft	Golder Associates	



IV.11. ábra: Az 50 éves elérési időkhöz tartozó áramvonalak burkológörbéje az egyes rétegekben

Az AES-Tisza Erőmű Kft. telephelye veszélyességi övezetének határai

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00126-5/2018
Ügyintéző: Sólyom Margit
Telefon: 46/514-655

Tárgy: **Tiszaújváros** településrendezési eszközeinek felülvizsgálata teljes eljárással, **véleményezési szakasz**
Hivatkozási szám: VII/320-4/2018.

Bráz György
polgármester részére

Tiszaújváros
Bethlen Gábor út 7.
3581

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszaújváros Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) felülvizsgálatát határozta el, melyhez elkészíttette a településrendezési eszközök egyeztetési-véleményezési dokumentációját. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **Tr.R.) 38. § (2) bekezdése** alapján véleményezésre küldte meg a településrendezési eszközök tervezetét.

I. A TERVEZÉS TERÜLETEI, TÉMÁI

1. a teljes közigazgatási területre:
2. a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat felülvizsgálata.

II. A MEGKÜLDÖTT DOKUMENTÁCIÓK, IRATOK

1. a felülvizsgált településrendezési eszközök dokumentációjának tervezete,
2. alátámasztó munkarészek.

Jánosi – főépítész úr

Győrök 2018.04.16.

III. SZAKMAI VÉLEMÉNY

A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:

1. Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 16/2017. (VI. 30.) önk. rendeletével hagyta jóvá a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározását.
2. A településrendezési eszközök felülvizsgálata során a Tr.R. 37. §-ban előírt előzetes tájékoztatási szakasz lefolytatásra került.

A határozattal jóváhagyásra kerülő településszerkezeti tervre vonatkozóan:

1. A településszerkezeti terv leírása és terve a felülvizsgálat során változik.
2. A dokumentáció tartalmi és formai feldolgozottsága megfelelő.

A rendelettel jóváhagyásra kerülő helyi építési szabályzatra vonatkozóan:

1. A szabályozási terv tervezete összhangban van a településszerkezeti tervvel.
2. A felülvizsgálat biztosítja a város továbbfejlődési lehetőségét az új szabályozók szerint.
3. A tervezet összeállítása megfelelő, színvonalas, jól kidolgozott munka.

Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

1. A településrendezési tervek magasabb szintű tervekkel való összhangja biztosított.
2. Készült biológiai aktivitás érték számítása, mely pozitív értéket mutat.

IV. ÖSSZEFOGLALÁS

Tiszaújváros felülvizsgált településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének dokumentációja településrendezési szempontból **alkalmas** az eljárás lefolytatására.

V. TOVÁBBI ELJÁRÁS

1. Tr.R. 39. § (1) – (3) bekezdései vonatkoznak a véleményeltérés esetére, a véleményekről történő döntés (határozat) meghozatalára, és a véleményezési szakasz lezárására.
2. A Tr.R. 40. § (1) bekezdése szerint történik az eljárás folytatása.

Miskolc, 2018. április 12.

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal 28. Miskolc

Demeter Ervin kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Kiser László
állami főépítész

Kt. Durbák Gy.
2018 ÁPR 03.
Dr. Dr. Főépítész úr

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

MISKOLCI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: BO-08/KT/03713-2/2018.
Ügyintéző: Páricsi Irén

Tárgy: **Tiszaújváros** város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához készült környezeti értékeléshez vélemény
Hivatkozási szám: VII/165-9/2018.
Ügyintézőjük: Durbák György városi főépítész

TISZAÚJVÁROS
Polgármesteri Hivatal
2018 ÁPR 05.
VII/165-28
db
D. Gy.

Tiszaújváros Város Önkormányzata

Tiszaújváros
Bethlen Gábor út 7.
3800

Tiszaújváros hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdésének a) pontja értelmében - környezeti vizsgálat lefolytatása elengedhetetlennek bizonyult.

A környezeti vizsgálat munkarész a Rendelet 1. számú mellékletének 2. pontja értelmében elkészült, azt véleményezésre megküldték a környezetvédelmi hatósághoz.

A benyújtott dokumentációban foglaltakkal egyetértünk, annak tartalmával szemben szakmai kifogást nem emelünk.

Miskolc, 2018. március 27.

Dr. Stiber Vivien
járási hivatalvezető nevében és megbízásából

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal * Miskolci Járási Hivatala * 227.

Hudák Tibor
főosztályvezető-helyettes

Kapják:
1. Címzett + TV+ **E-mail:** foepitesz@tujvaros.hu
2. Iratokhoz

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Telefon: (36-46) 517-300 Fax: (36-46) 517-399
E-mail: kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu

Bükki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu

Tiszaújváros Polgármestere
Bráz György

Tiszaújváros
Bethlen Gábor út 7.
3581

foepitesz@tujvaros.hu
phivatal@tujvaros.hu

Tárgy: Tiszaújváros településrendezési tervének felülvizsgálata, környezeti értékelés – véleményezési szakasz

Ügyiratszám: I-283/3/2018.
Ügyintéző: Szögedi Zsuzsanna

Hivatkozási számok: VII/320-1/2018., VII/165-15/2018.
Ügyintézőjük: Durbák György

Melléklet:-

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszaújváros Önkormányzata településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) felülvizsgálatát tervezi, amellyel kapcsolatos partnerségi megkeresést „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről" szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.** §-a értelmében *véleményezési szakaszra* bocsátott.
A településrendezési célú felülvizsgálati szándékukat a hivatkozott számú, igazgatóságunkon 2018. március 12-én érkeztetett megkereső leveleik tartalmazzák.
A területfelhasználási és övezeti módosításra kijelölt 38 tervezési területet és témákat (amelyek M1-M38 jelöléssel ellátottak) a tervdokumentáció tartalmazza.

Szakmai vélemény
A) településrendezési terv felülvizsgálati javaslataira vonatkozóan:

- Az egyes tervezési területek országos jelentőségű védett természeti terület által nem érintettek, továbbá egyedi tájérték, törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület, természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.
- A tervdokumentációban meghatározott M1-M5, M7-M29, M31-M32, M34-M37 jelölésű tervezési területekre megfogalmazott módosítási szándékok Natura 2000 területeket, az országos ökológiai hálózat övezeteit és a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területeket nem érintenek.
- Az M6 jelölésű tervezési terület Natura 2000 terület által nem érintett. E tervezési terület érintett az *országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetével és a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetével.* Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTrT) 14/A. §-a tartalmazza a „tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek" övezetére vonatkozó előírásokat. Az OTrT 13., 18. §-ai tartalmazzák az ökológiai folyosó övezetre vonatkozó előírásokat.
- Az M30 jelölésű tervezési terület Natura 2000 terület által nem érintett. E tervezési terület érintett az *országos ökológiai hálózat pufferterület övezetével és a tájképvédelmi*

szempontból kiemelten kezelendő területek övezetével. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTrT) 13., 19. §-ai tartalmazzák a pufferterület övezetre vonatkozó előírásokat.

- Az M33 jelölésű tervezési terület Natura 2000 terület által nem érintett. E tervezési terület érintett az *országos ökológiai hálózat pufferterület övezetével.*
- Az M38 jelölésű tervezési terület érintett a *Kesznyéten* (HUBN10005) *megnevezésű Natura 2000 különleges madárvédelmi területtel, az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetével és a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetével.*
- Az M3 jelölésű tervezési terület esetében a Tisza Erőmű Kft. (AES) napelempark kialakítását tervezi. A 08/1 hrsz.-ú terület (művelési ága: legelő) és a 08/2 hrsz.-ú „a" alrészlethez tartozó terület (művelési ága: legelő) a hatályos településrendezési eszközök szerint korlátozott használatú mezőgazdasági területként szabályozottak, a módosítás célja beépítésre nem szánt, különleges megújuló energia-hasznosító terület övezetbe (jelölése: Kb-me) történő átsorolás. A tervezési területen természetszerű gyeptársulás található, amelyen védett növényfajok [nyári tőzike (*Leucojum aestivum*), réti iszalag (*Clematis integrifolia*)] előfordulnak. Egyes állatfajok, mint például a fokozottan védett fehér gólya (*Ciconia ciconia*) tekintetében a terület táplálkozó területként jelentős. *A fentebbi természetvédelmi okok miatt javasoljuk a beruházás megvalósítására egyéb alternatív helyszínek vizsgálatát.*
- Az M14 jelölésű tervezési területek esetében a zöldterületek – közparkok helyett közkert került bevezetésre, amelyet az utóbbi területen való építési lehetőségek miatt kedvezőbbnek tartanak. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) előírásainak, fogalom használatának figyelembe vétele mellett kérjük a fenti területek megnevezésének és szabályozási előírásainak szerepeltetését a településrendezési eszközökben.
  Az OTÉK fogalom használata szerint: *„Közkert: egy meghatározott fő funkciót (játék, sport, pihenés stb.) szolgáló, 1 ha-nál kisebb területű és legalább 15 m oldalméretű, közterületi zöldterület, amelyet bárki használhat. ...*
  Közpark: több funkciót szolgáló, legalább 1 ha nagyságú közhasználatú közterületi zöldterület, amelynek legkisebb oldalmérete is 80 m-nél nagyobb, amelyet bárki használhat."
- Az M30 jelölésű tervezési területre tervezett módosítási szándék esetében (töltéskorrekció tervezett nyomvonalának kijelölése a településszerkezeti terven) a természetvédelmi károk mérséklését célzó előírásokat a későbbiekben lefolytatandó engedélyezési eljárás során fogalmazza meg igazgatóságunk (pl. térbeli, időbeli korlátozások, felvonulási utak, depóniák elhelyezése).
- Az M38 jelölésű tervezési területre tervezett módosítási szándék esetében a valós területhasználathoz (erdő) illeszkedik a módosítási javaslat. A módosítási szándék ellen nem emelünk kifogást.
- A helyi építési szabályzatban a tervezett egyéb ipari területek és a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek (utóbbira példa a M2 jelölésű nagyobb kiterjedésű területek) esetében *javasoljuk kiegészíteni a beültetési kötelezettséggel érintett területekre vonatkozó szabályozásokat* (Például: Növénytelepítéseket, kötelező fásításokat őshonos, tájba illő, nem allergén, nem szöszölő, nem invazív fa- és cserjefajok alkalmazásával szükséges megoldani.).
  A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet tartalmazza a fás szárú növények telepítésére, fenntartására, kezelésére, valamint a közterületen lévő fás szárú növények kivágására és pótlására vonatkozó jogszabályi előírásokat, amelyek figyelembe vétele szükséges.

- A részünkre megküldött tervdokumentáció alapján, fentebbi véleményünk figyelembe vétele mellett az M1-M2, M4-M38 jelzéssel ellátott tervezési területekre tervezett területfelhasználási és szabályozási módosításokkal szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

B) Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés a) pontja (ld. 1. sz. melléklet 2. pontja) alapján a környezeti értékelés elkészült. A környezeti értékelésben az M3 jelöléssel ellátott tervezési területre vonatkozóan szerepel, hogy: „*Az átsorolással érintett terület egyrészt elkerüli az országos jelentőségű természetvédelmi oltalommal érintett területeket, másrészt nem érint jelentős természetvédelmi-, vagy ökológiai értékkel bíró területrészt. ... A módosítás környezetre gyakorolt hatásainak mértéke nem indokolja, hogy a környezeti vizsgálat további szakaszaiban elemezzük.*" Jelen véleményünkben foglaltak alapján kérjük a környezeti értékelés kiegészítését, átdolgozását az M3 jelölésű tervezési területre, módosítási szándékra vonatkozóan. Javasoljuk egyéb alternatív helyszínek vizsgálatának bemutatását a környezeti értékelés munkarészben.
- A biológiai aktivitásérték számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet alapján a biológiai aktivitásérték számítást megfelelő módon elkészítették.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni.
A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2018. április 12.

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné
igazgató

Kapják:
1. Címzett e-mail
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (kornyezetvedelem@borsod.gov.hu) e-mail
3. Dél-borsodi Tájegység e-mail
4. Irattár

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2018.04.09 10:09
NOVA Dr. Csapó Zoltán [SK]

35500/2282-1/2018.ált.

Polgármester úr
2018. IV. 13.

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

Ügy száma: 35500/2282/2018. ált. (2069/2018.)
Ügyintéző: Iván Krisztián
Telefonszám: 46/517-377

Tárgy: Tiszaújváros településrendezési eszközeinek felülvizsgálata, véleményezési szakasz

Hivatkozási szám: VII/320-2/2018.

TISZAÚJVÁROSI Polgármesteri Hivatal
Érkezett: 2018 ÁPR 13.
VII/320-19
Előszám: db
D.Gy.

Tiszaújváros Polgármestere

3580 Tiszaújváros,
Bethlen Gábor út 7.

Tisztelt Polgármester Úr!

VII/320-2/2018. számú, igazgatóságomhoz 2018. március 10-én érkezett megkeresésére – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3) és (4) bekezdését figyelembevéve – Tiszaújváros településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, szabályozási terv) véleményezési dokumentációjáról véleményem a következő:

Az előzetes tájékoztatási szakaszban **35500/4118-1/2017. ált. számon adott levelemben foglaltakat az alábbi kiegészítésekkel fenntartom**:

Tokaj közigazgatási területének jelentős részét érintik a – más települések mellett a város ivóvízellátását is biztosító **Tiszaújváros Városi Vízmű vízbázisvédelmi védőövezetei**, amelyeket a vízügyi hatóság 2936-1/2007. számú határozatában jelölt ki. A határozat szerint a vízmű „belső védőövezete" a Tiszaújváros 602/2 helyrajzi számú ingatlan teljes területe, azonban a jelenleg kialakított védőterület eltér a hatályos határozattól: a kijelölt belső védőterület valamennyi vízműkutat magába foglalja, ezzel szemben a termelésből kivont, egykori 1. sz. kút a jelenlegi védőterületi kerítésen kívül helyezkedik el.
A településrendezési eszközökben nemcsak a kijelölt védőterületekre, védőidomokra vonatkozó szabályozást, hanem a kijelölt vízbázisvédelmi védőövezetek határait is szerepeltetni kell!

A védőövezet rendszer kijelölését megalapozó dokumentáció felülvizsgálata és a hatályos vízbázisvédelmi határozat aktualizálása a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 9. §-ának megfelelően **időszerű, amit szintén célszerű figyelembe venni a településrendezési eszközökhöz.**

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ✉: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.:46/502-962
E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu
Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:
3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Tel: 46/517-300 Fax: 46/517-388
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

Nyilvántartási szám: ISO 9001: 503.0976(4)-900(4)

Tám.: – Polgármester úr
2018. 04. 13.

14455001100020014991000001302 02
14991000001 3 14455001 00200 14991010000002 0000012 003/004

Aláíró: Dr. Csapó Zoltán; Szervezeti aláírásban kiadmányozó hatóság: Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság; Aláírás időpontja: 2018.04.09T08:09:05Z; Aláírás érvényes 2018.04.09T08:12:34Z; Másolat készült: 2018-04-09T08:17:00Z; Készítette: Magyar Posta Zrt. A másolat hitelesítése iratérvényességi nyilvántartás használatával történik. A másolat automatizált, zárt, auditált rendszerrel készült; 300 dpi; fekete-fehér; Az irat egyedi azonosítója: 532c7fc3-3f3f-46dc-9e31-1c0a8b73be7a; Elektronikus eredeti elérhetősége: https://okf.kuldemeny.gov.hu/kdt/login?package=434198934fa22d807e47feb74963e04f4c0aaa 5063417752018040910113381 40; Iratérvényességi nyilvántartásbeli cím: https://iraterv.kekkh.gov.hu:443/ws/get?id=532c7fc3-3f3f-46dc-9e31-1c0a8b73be7a; Lenyomat: QaQ00sm+mKzOwnUk6zPwWfr3W0nhe+M+3RetwsQtgIQ=; Szöveg lenyomat: AE3/TgorTon5hteLjhTbTmax8KoMvlVAGKIKKq0nUTA=; Az ön küldemény azonosítója:434198934fa22d807e47feb74963e04f4c0aaa, és jelszava:4CB9408F1C; Az elektronikus iratban foglaltakkal egyező tartalmú irat.

Igazgatóságom a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdésének megfelelően rendre **tájékoztatást ad a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek körüli veszélyességi övezetek határairól**.

Tiszaújváros területén **a következő üzemek veszélyességi övezetéről tájékoztattuk** T. Címzettet a kijelölő határozat és **az övezet térkép megküldésével**:
Felső küszöbértékű veszélyes üzemek: MOL Nyrt. Logisztika MOL Tiszaújváros Telep, MOL Petrolkémia Zrt., MOLTRADE Zrt., OPAL Tartálypark Zrt., Terméktároló Zrt., Ecomisso Kft., JSR MOL Synthetic Rubber Zrt., Tisza Erőmű Kft. (felfüggesztve)
Alsó küszöbértékű veszélyes üzemek: Columbian Tiszai Koromgyártó Kft.

Amint arra 35500/4119-1/2017. ált. számú levelemben felhívtam a figyelmet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 27. § (1) bekezdése alapján „**A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek ... veszélyességi övezeti határait fel kell tüntetni a ... településszerkezeti tervben.**"
A véleményezésre megküldött településszerkezeti tervben a **veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyességi övezeti határait nem tudtam beazonosítani, ezért az övezeti határok beazonosítható feltüntetését pótolni kell.**

Településük településrendezési eszközeit csak a 35500/4118-1/2017. ált. számú levelem és fentiek **maradéktalan figyelembevétele esetén tartom elfogadhatónak**.

Továbbá ismételten felhívom arra is a figyelmét, hogy igazgatóságom illetékességi területét vízügyi hatósági és vízvédelmi hatósági ügyekben a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. mellékletének 8. pontja állapítja meg. Eszerint Tiszaújváros közigazgatási területének Tisza bal partjára eső része nem hatóságom illetékességi területébe tartozik, a 2. melléklet 9. c) alapján Tiszaújváros közigazgatási területének Tisza bal partjára eső részén **vízügyi és vízvédelmi szempontból a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság illetékes.**

Kelt: Miskolcon, az elektronikus bélyegző szerint

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
megyei igazgató
helyett és nevében

dr. Csapó Zoltán
szolgálatvezető-helyettes

Kapják:
1. Címzett
2. Iratokhoz

14455001100020014991000001302 02

1499100000013 14455001 00200 14991010000002 0000012 004/004

Aláíró: Dr. Csapó Zoltán; Szervezeti aláírásban kiadmányozó hatóság: Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság; Aláírás időpontja: 2018.04.09T08:09:05Z; Aláírás érvényes 2018.04.09T08:12:34Z; Másolat készült: 2018-04-09T08:17:00Z; Készítette: Magyar Posta Zrt. A másolat hitelesítése iratérvényességi nyilvántartás használatával történik. A másolat automatizált, zárt, auditált rendszerrel készült; 300 dpi; fekete-fehér; Az irat egyedi azonosítója: 532c7fc3-3f3f-46dc-9e31-1c0a8b73be7a; Elektronikus eredeti elérhetősége: https://okf.kuldemeny.gov.hu/kdt/login?package=434198934fa22d807e47feb74963e04f4c0aaa 506341775201804091011338140; Iratérvényességi nyilvántartásbeli cím: https://iraterv.kekkh.gov.hu:443/ws/get?id=532c7fc3-3f3f-46dc-9e31-1c0a8b73be7a; Lenyomat: QaQ00sm+mKzOwnUk6zPwWfr3W0nhe+M+3RetwsQtgIQ=; Szöveg lenyomat: AE3/TgorTon5hteLjhTbTmax8KoMvlVAGKIKKq0nUTA=; Az ön küldemény azonosítója:434198934fa22d807e47feb74963e04f4c0aaa, és jelszava:4CB9408F1C; Az elektronikus iratban foglaltakkal egyező tartalmú irat.

Fw: Tiszaújváros Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálatához készült környezeti értékelés véleményezésének elutasítása illetékesség hiányában

Feladó: Phivatal <phivatal@tujvaros.hu> 2018-04-11 09:56
Címzett: "Bráz György" <gybraz@tujvaros.hu>, "Dr. Fülöp György" <fulop@tujvaros.hu>, "Dr. Juhos Szabolcs" <drjuhos@tujvaros.hu>, "Dr. Kardos András" <kardos@tujvaros.hu>
Melléklet: img-410201908.pdf (24.5 kB);

2018 ÁPR 13.

Polgármester Úrnak kinyomtattam,
Üdvözlettel:
Bátori Imréné
titkársági munkatárs, címzetes főmunkatárs
49/548-010, 70/333-7958

-----Eredeti üzenet-----
Feladó : Vizgazdalkodasi.Osztaly@emvizig.hu
Címzett: phivatal@tujvaros.hu, foepitesz@tujvaros.hu
Másolat: Zoltan-Gonda.Nora@emvizig.hu
Dátum : 2018-04-10 12:37
Tárgy : Tiszaújváros Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálatához készült környezeti értékelés véleményezésének elutasítása illetékesség hiányában

---- Ezt a levelet a SYMANTEC MAIL SECURITY ellenorizte. ----

POLGÁRMESTER
2018 ÁPR 1

ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

3530 Miskolc, Vörösmarty utca 77.
3501 Miskolc, Pf.: 3
emvizig@emvizig.hu

06/46-516-600
06/46-516-601
www.emvizig.hu

Ikt. számunk:	É2018-0817- 00G /2018	**Ikt. számuk:**	VII/269-4/2017
Ügyintézőnk:	Zoltán-Gonda Nóra, Halász Csilla, Orosz Bertalan, Simon Eszter, Stadler Tamás, Vőncky Ágnes	**Ügyintézőjük:**	Durbák György
		Tárgy:	Tiszaújváros településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához készült környezeti értékelés véleményezésének elutasítása illetékesség hiányában
		Mellékletek:	-

Bráz György Úr
polgármester

Tiszaújváros Polgármestere

Tiszaújváros
Bethlen Gábor út 7.
3581

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszaújváros Polgármestere 2018. március 5-én kelt VII/165-17/2018. iktatószámú levelében Igazgatóságunk szakvéleményét kérte a város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához készült környezeti értékelés vonatkozásában.

Ezúton tájékoztatjuk, hogy az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról" szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet „II. Nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén" c. pontjában a környezet védelméért felelős szervek között a vízügyi igazgatóságok nincsenek feltüntetve, ezért a környezeti értékelés vonatkozásában – illetékesség hiányában – véleményt nem tudunk adni.

Miskolc, 2018. április 09.

Csont Csaba
műszaki igazgatóhelyettes

Erről értesül:
1. Címzett (phivatal@tujvaros.hu, foepitesz@tujvaros.hu)
2. Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztály – Helyben
3. Vízrendezési és Öntözési Osztály – Helyben
4. Vízrajzi és Adattári Osztály – Helyben
5. VVGO Víziközmű Csoport – Helyben
6. Vízvédelmi és Vízgyűjtő-gazdálkodási Osztály – Helyben

2018 ÁPR 12.

ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

3530 Miskolc, Vörösmarty utca 77.
3501 Miskolc, Pf.: 3
emvizig@emvizig.hu

06/46-516-600
06/46-516-601
www.emvizig.hu

Ikt. számunk: É2018-0817- 006 /2018
Ügyintézőnk: Zoltán-Gonda Nóra, Halász Csilla, Orosz Bertalan, Simon Eszter, Stadler Tamás, Vőneky Ágnes

Ikt. számuk: VII/269-4/2017
Ügyintézőjük: Durbák György

Tárgy: Tiszaújváros településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához készült környezeti értékelés véleményezésének elutasítása illetékesség hiányában

Mellékletek: -

TISZAÚJVÁROSI Polgármesteri Hivatal
Érkezett: 2018 ÁPR 13.
Szám: VII/320-18 Melléklet: db
Előszám: Utószám: Határidő: Előadó: DGY.

Bráz György Úr
polgármester

Tiszaújváros Polgármestere

Tiszaújváros
Bethlen Gábor út 7.
3581

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszaújváros Polgármestere 2018. március 5-én kelt VII/165-17/2018. iktatószámú levelében Igazgatóságunk szakvéleményét kérte a város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához készült környezeti értékelés vonatkozásában.

Ezúton tájékoztatjuk, hogy az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról" szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet „II. Nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén" c. pontjában a környezet védelméért felelős szervek között a vízügyi igazgatóságok nincsenek feltüntetve, ezért a környezeti értékelés vonatkozásában – illetékesség hiányában – véleményt nem tudunk adni.

Miskolc, 2018. április 09.

Csont Csaba
műszaki igazgatóhelyettes

Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság Miskolc 5.

Erről értesül:
1. Címzett (phivatal@tujvaros.hu, foepitesz@tujvaros.hu)
2. Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztály – Helyben
3. Vízrendezési és Öntözési Osztály – Helyben
4. Vízrajzi és Adattári Osztály – Helyben
5. VVGO Víziközmű Csoport – Helyben
6. Vízvédelmi és Vízgyűjtő-gazdálkodási Osztály – Helyben

2018.04.12.

Tájk. főépítész úr

Ügyv!

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

Ügy száma: 35500/2282/2018. ált. (2069/2018.)
Ügyintéző: Iván Krisztián
Telefonszám: 46/517-377

Tárgy: Tiszaújváros településrendezési eszközeinek felülvizsgálata, véleményezési szakasz, vélemény javítása
Hivatkozási szám: VII/320-2/2018.

Tiszaújváros Polgármestere

3580 Tiszaújváros,
Bethlen Gábor út 7.

Tisztelt Polgármester Úr!

VII/320-2/2018. számú, igazgatóságomhoz 2018. március 10-én érkezett megkeresésére igazgatóságom 35500/2282-1/2018. ált. számon adott véleményt.
35500/2282-1/2018. ált. számú véleményemben elírás történt, levelem harmadik bekezdésében a „Tokaj közigazgatási területének" szövegrész helyett, az eljárás tárgyának megfelelően, természetesen a „Tiszaújváros közigazgatási területének" szövegrésznek kell szerepelnie.

Kérem, hogy a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában fentieket szíveskedjenek figyelembe venni.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus bélyegző szerint

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
megyei igazgató
helyett és nevében

Törő Attila tűzoltó alezredes
tűzoltósági tanácsos
katasztrófavédelmi hatósági szolgálatvezető

Kapják:
1. Címzett
2. Iratokhoz

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ✉: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.:46/502-962
E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu
Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:
3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Tel: 46/517-300 Fax: 46/517-388
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

Nyilvántartási szám:
ISO 9001: 503/0976(4)-900(4)

Hivatali kapu
2018 MÁRC 27. 11:33

Dr. Szabó György

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Ügyiratszám: **BP/0801/271-1/2018.**
Ügyintéző: M.-Takács Attila
Telefon: +36 1 474 1769
E-mail: majoros-takacs.attila@bfkh.gov.hu

Tárgy: Tiszaújváros Város Település-rendezési Eszközeinek felülvizsgálatához készült Környezeti értékelés.
Hiv. szám: VII/165-21/2018.

Bráz György

Tiszaújváros Polgármestere

Tiszaújváros
Bethlen Gábor út 7.
3581

TISZAÚJVÁROSI
Polgármesteri Hivatal
Érkezett: 2018/APR 04.
04/165 db 26 db
Előszám: Ügyszám: Határidő: Iktató: D. Gy

Ez a levél elektronikus úton kerül megküldésre hivatali kapun keresztül. (KRID 304004791)

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszaújváros Város Település-rendezési Eszközeinek felülvizsgálatához készült Környezeti értékelés véleményezését kérő megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve annak 3. számú melléklete a terv, illetve program megvalósítása során várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése kérdésében, így a Környezeti értékelés véleményezésében a Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály részére közreműködési hatáskört nem állapít meg.

Fentiekre tekintettel, a tárggyal kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, 2018. március 14.

dr. György István
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Szalai György
osztályvezető

2018.03.28.

Közlekedési Főosztály
Útügyi Osztály
1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Kt. Durbák Gy. 2018 MÁRC 23. 03.23. Főépítész

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI, HATÓSÁGI,
OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: BP/1006/00086–2/2018.
Ügyintéző: dr. H. Simon Katalin
Telefonszám: 1/795 9035
Tárgy: Tiszaújváros településrendezési eszközeinek felülvizsgálata – környezeti vizsgálat lefolytatása szükségességéről szóló vélemény
Hiv. szám: VII/320–12/2018.
Ügyintéző: Durbák György városi főépítész
Melléklet: ügyirat eredetben + CD

TISZAÚJVÁROSI Polgármesteri Hivatal
Érkezett: 2018 MÁRC 26.
VII/320-14 db
Főszám: Alszám: Határidő: Ügyintéző: D Gy

VÉGZÉS

A Tiszaújváros Város Önkormányzata által Budapest Főváros Kormányhivatalának megküldött „Tiszaújváros településrendezési eszközeinek felülvizsgálata" c. ügyiratot hatáskör hiányában a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályhoz

átteszem.

Végzésem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Végzés csak a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

Indokolás

Az irat tartalma alapján megállapítottam, hogy a Tiszaújváros Város Önkormányzat Képviselőtestülete (3581 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.) által Budapest Főváros Kormányhivatalának megküldött „Tiszaújváros településrendezési eszközeinek felülvizsgálata" c. ügyirat vonatkozásában elsőfokú hatáskörrel és illetékességgel *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. sz. melléklet 17. sora, valamint *a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 496/2016. (XII. 28.) Kormányrendelet (Korm.rendelet) 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 3530 Miskolc, Rákóczi u. 11.) rendelkezik.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 17. paragrafusa alapján a hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányát észleli és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átteszi, ennek hiányában a kérelmet visszautasítja vagy az eljárást megszünteti.

Mindezekre tekintettel az Ákr. fenti paragrafusa alapján döntöttem az irat áttételéről.

Egyúttal tájékoztatom az Önkrományzatot, hogy *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltak és a rendelkezésre álló dokumentumok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Hatáskörömet és illetékességemet a Korm.rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja állapítja meg. Az önálló fellebbezés lehetőségét az Ákr. 112. §-a zárja ki.

Budapest, 2018. március 14.

Dr. György István kormánymegbízott megbízásából:

Budapest Főváros Kormányhivatal 385.

Tóth Ferenc
főosztályvezető

Erről értesül:

1. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 3530 Miskolc, Rákóczi u. 11. + **ügyirat eredetben + CD**
2. Bráz György polgármester Tiszaújváros Polgármesteri Hivatala, 3581 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.

Örökségvédelmi Osztály
Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. – Telephely: 1012 Budapest, Logodi u. 38–40.
Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 795-9056 – Fax: +36 (1) 237-4882
E-mail: eoh.titkarsag@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2018 ÁPR 12.

Iktatószám: 10073/2018.
Ügyintéző: Pázmándi Péter

Tárgy: Környezeti vizsgálat

Hiv. szám: VII/165-24/2018.

Bráz György
Polgármester Úr
részére

Tiszaújváros Város Polgármesteri Hivatala

Tiszaújváros
Bethlen Gábor út 7.
3581

TISZAÚJVÁROS Polgármesteri Hivatal
2018 ÁPR 13.
VII/320-17

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számon, Tiszaújváros Város Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálatához készült környezeti értékelés tárgyában megküldött környezeti vizsgálat tematikájával kapcsolatos kérelmét földvédelmi szempontból megvizsgáltam. A készítendő településrendezési terv felülvizsgálatával kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

A településrendezési eszközök véleményezésére a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfvt.) tartalmazza az irányadó földvédelmi rendelkezéseket.

A Tfvt. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tfvt. 6/B. § (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy az övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Földhivatali Osztály
3525 Miskolc, Vologda utca 4. Telefon: (+36 46) 504 020 Fax: (+36 46) 504 035 E-mail: foldhivatal@borsod.gov.hu
Honlap: borsod.foldhivatal.hu

2018. 04. 11.

A Tfvt. 6/B. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.
A megküldött környezeti értékelésről szóló dokumentum V1., V2., V3., V4., V6., V7., V8., V9., V10., , V11, V12, V13., V14., V15., V16., V18., V19., V20., V21., V22., V23., V24., V25., V26., V27., V28., V29., V30., V31., V32., V33., V34., V35., V36., V37., V38., V39., V40. és V45 számú módosításai belterületi ingatlanokat érintenek, amelyekre a Tfvt. tárgyi hatálya nem terjed ki, ezért azokkal kapcsolatban földvédelmi előírásom, ellenvéleményem nincs.

A V5. számú módosítás célja közlekedési célú közterület besorolású ingatlanok kertvárosias lakóterület besorolásba történő átsorolására vonatkozik, amely a „krumpliföldek" megnevezésű területen a lakóterület fejlesztését szolgálná a már kialakult utakhoz történő igazodással. Az övezeti besorolás megváltoztatása ellen földvédelmi szempontból kifogást nem emelek. Felhívom a figyelmét, hogy a belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe. A Tfvt. 15. § (4) bekezdése szerint belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi fölrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel.

A V17. számú módosítás a Tiszaújváros 051 hrsz.-ú, fásított terület művelési ágú, kivett út, telephely megnevezésű ingatlant érinti. Tekintettel arra, hogy az ingatlan részét képező termőföld a település viszonylatában átlagos minőségűnek számít, ezért az övezeti besorolás megváltoztatása ellen földvédelmi szempontból kifogást nem emelek.

A V41. és V42. számú módosítások az erdőtervnek történő megfeleltetés alapján az érintett ingatlanokat általános mezőgazdasági, valamint korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület besorolásból védelmi rendeltetésű erdőterület besorolásba sorolják át, amelyek ellen földvédelmi szempontból kifogást szintén nem emelek.

A V43. számú módosítás a Tiszaújváros 093 hrsz.-ú különleges beépítesre szánt erőműterület övezeti besorolású ingatlant érinti. Az övezeti besorolás megváltoztatása után az ingatlan általános mezőgazdasági terület besorolásra változik, amelyet földvédelmi szempontból támogatok.

A V44. számú módosítás a Tiszaújváros 08/1 és 08/2 hrsz.-ú korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület besorolású ingatlanokat érinti. A módosítás célja, hogy az ingatlan különleges beépítésre nem szánt megújuló energia hasznosításának céljára szolgáló terület besorolásra változzon. Tekintettel arra, hogy a módosítás az átlagostól gyengébb minőségű termőföldeket érint, ezért az övezeti

besorolás megváltoztatása ellen földvédelmi szempontból kifogást nem emelek. Ugyanakkor felhívom a figyelmét, hogy a felhasználni kívánt termőföldek teljes területére a végleges más célú hasznosítása engedélyezését előzetesen meg kell kérni a területileg illetékes ingatlanügyi hatóságtól.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya a véleményezési eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

M i s k o l c, 2018. április 9.

Tisztelettel:

Demeter Ervin kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Dr. Szikszai Ottó
osztályvezető

Földhivatali Osztály
3525 Miskolc, Vologda utca 4. Telefon: (+36 46) 504 020 Fax: (+36 46) 504 035 E-mail: foldhivatal@borsod.gov.hu
Honlap: borsod.foldhivatal.hu

2018 ÁPR 10.

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

MISKOLCI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: BO-08/ER/1842-2/2018.
Ügyintéző: Török Tamás
Telefon: 30/626-8187

Tárgy: Tiszaújváros településrendezési eszközeinek felülvizsgálata – véleményezés
Hiv. szám: VII/320-7/2018.; VII/165-19/2018.
Melléklet: -

TISZAÚJVÁROSI Polgármesteri Hivatal
Érkezett: 2018 ÁPR 12.
U/320 szám V/6
Előszám: Utószám: Határidő: Előadó: DGy

Bráz György Úr

TISZAÚJVÁROS POLGÁRMESTERE

Tiszaújváros
Bethlen Gábor út 7.
3581

Fenti hivatkozási számú megkeresésére – **Tiszaújváros Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata** ügyben indult eljárás **véleményezési szakaszában** – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38. §-ában meghatározottaknak megfelelően a következőkről tájékoztatom.

Az előzetes tájékoztató szakaszban megküldött BO-08/ER/2158-3/2017. sz. adatszolgáltatás óta bekövetkezett jogszabály változás adta lehetőséggel élve több érintett erdő esetén kérték a tulajdonosok az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdő szabad rendelkezésű erdővé történő átminősítését. Így a Tiszaújváros 0267/12, 0267/13, 0252/13, 0228/2, 0248/14 hrsz.-ú ingatlanok, illetve 0235 d alrészlet az Adattárban már nem erdőként vannak nyilvántartva. Továbbá folyamatban van a Tiszaújváros 0267/1, 0267/3 és 0267/5 hrsz.-ú földrészletek esetében is az átminősítési eljárás.
A fentiek érintik a dokumentációban M38. sz. módosításként hivatkozott, V41 és V42 számú változásokat is. Fentiek alapján kérdéses, hogy szükséges-e egyáltalán erdő övezetbe sorolni a fennmaradó Adattárban nyilvántartott (erdőtervezett) erdőket.

További megjegyzésem, hogy a dokumentációban következetesen szereplő „tagerdő" kifejezést sem jogszabály, sem az erdészeti szaknyelv nem használja, így javaslom egyszerűen az „erdő" kifejezés használatát a tagerdő szó helyett.

2018.04. 10.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 8. § (3a) bekezdése alapján tájékoztatom, hogy a környezeti értékelés megállapításainál az Adattárban szereplő erdőtervezett erdők fent leírt csökkenését szintén figyelembe kell venni.

Hatáskörömet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (Rend.) 11. § (1) és 12. § (5) bekezdése illetékességemet a Rend. 2. számú melléklete állapítja meg.

További egyeztetési eljárásban csak az erdőt érintő kérdésekben kívánok részt venni.

Miskolc, 2018. április 06.

Dr. Stiber Vivien járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

.....

Bényei Sándor
osztályvezető

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal * Miskolci Járási Hivatala * 235.

Kapják:

1. Tiszaújváros Polgármesteri Hivatala Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7. (üi.: Durbák György)
2. Irattár.

2018 ÁPR 06.

Főépítésznek
Oh. 06.

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/15/0639-2/2018
BO/15/0640-2/2018.
Ügyintéző: Bulátkó Kornél (46/503-753)

Hiv.szám: VII/320-10/2018
VII/165-13/2018.
Ügyintéző: Durbák György

Tárgy: Tiszaújváros város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv felülvizsgálata, ill. felülvizsgálathoz készült környezeti értékelés – véleményezési szakasz

Érkezett: 2018 ÁPR 09.
VII/B20-15
Melléklet db
Eloszám: Ügyszám: Iratjegyző: Ügyintéző: D.Gy.

Tiszaújváros Város Önkormányzata

3581 Tiszaújváros
Bethlen Gábor út 7.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban Bányafelügyelet) T. Címzett hivatkozott számú megkereséseire, Tiszaújváros város településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ, SZT, Környezeti értékelés) felülvizsgálatával kapcsolatos véleményezésről az alábbi tájékoztatást adja.

Tárgyi véleményezéssel kapcsolatban tájékoztatásul közli, hogy bányászati szakigazgatási szempontból kifogással nem él a „Tiszaújváros Város Településrendezési Eszközeinek Felülvizsgálata Településszerkezeti Terv, valamint Helyi Építési Szabályzat Véleményezési Anyag" és a „Környezeti Értékelés Tiszaújváros Településrendezési Eszközeinek Felülvizsgálatához" véleményezési dokumentáció alapján.

A Bányafelügyelet a véleményezést a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdése és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II.2. g) pont alapján adta ki.

Miskolc, 2018. április 04.

Demeter Ervin
kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal 46. Miskolc

Szőcs Péter
osztályvezető

Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5., e-mail: banyaszat@borsod.gov.hu, telefon: (36-46) 503-740

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Miskolci Hatósági Iroda

2018 ÁPR 02.

Iktatószám: CM/10535-4/2017.
Tárgy: Tiszaújváros város Településrendezési eszközök módosításának véleményezése
Ügyintéző: Bajtainé dr. Réthy Zsófia
Tel.: (46) 555-523
E-mail: rethy.zsofia@nmhh.hu
Hiv. sz.: VII/165-11/2018

Tiszaújváros Polgármestere

Tiszaújváros
Bethlen Gábor út 7.

3581

TISZAÚJVÁROSI Polgármesteri Hivatal
Érkezett: 2018 APR 04.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a tárgy szerinti Tiszaújváros város Településrendezési eszközök módosítását megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a rendelettervezet hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményről* szóló *314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Rendelet) *38. § (2) b)* pontjában meghatározottak szerint a Rendelet 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Miskolc, 2018. március 28.

Tisztelettel:

Farkas Zoltán
hatósági irodavezető

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala 26.

3529 Miskolc, Csabai kapu 17. • Levélcím: 3501 Miskolc Pf. 391. • Telefon: (+36 46) 555 500 • Fax: (+36 46) 411 475 • E-mail: info@nmhh.hu

VII/165-14

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2018.04.09 10:08
Dr. Csapó Zoltán [SK]

35500/2281-1/2018.ált.

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

2018 ÁPR 13.

Ügy száma: 35500/2281/2018. ált. (2071/2018.)
Ügyintéző: Iván Krisztián
Telefonszám: 46/517-377

Tárgy: Tiszaújváros településrendezési eszközeinek felülvizsgálata, környezeti értékelés véleményezése

Hivatkozási szám: VII/165-14/2018.
VII/165-16/2018.

TISZAÚJVÁROSI Polgármesteri Hivatal
Érkezett: 2018 ÁPR 16.
Előszám: Utószám: Határidő: Ügyintéző:

Tiszaújváros Polgármestere

3580 Tiszaújváros,
Bethlen Gábor út 7.

Tisztelt Polgármester Úr!

VII/165-14/2018. és VII/165-16/2018. számú megkereséseire – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján – Tiszaújváros településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, szabályozási terv, helyi építési szabályzat) a Tiszaújváros város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat) felülvizsgálatával összefüggő, elektronikus adathordozón megküldött környezeti értékeléssel kapcsolatban véleményem a következő:

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet **II.1.d)** pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom *„a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően”*, **II.2.k)** pontja alapján pedig a *„súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően”* vesz részt.

A környezeti vizsgálat tematikájához adott, 35500/4119-1/2017. ált. számú levelemben foglaltakat továbbra is fenntartom. Továbbra is szükséges a környezeti értékelésben annak bemutatása, hogy a településrendezés tervezett szabályozása hogyan egyeztethető össze fenti szakterületeim szempontjaival, előírásaival, követelményeivel.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus bélyegző szerint

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
megyei igazgató
helyett és nevében

dr. Csapó Zoltán
szolgálatvezető-helyettes

Kapják:
1. Címzett
2. Iratokhoz

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ✉: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.:46/502-962
E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu
Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:
3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Tel: 46/517-300 Fax: 46/517-388
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

Nyilvántartási szám: ISO 9001: 503/0976(4)-900(4)

1445500110001991499100000030202
1499100000003 14455001 00199 1499101000002 0000003 003/004

Aláíró: Dr. Csapó Zoltán; Szervezeti alálírásban kiadmányozó hatóság: Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság; Aláírás időpontja: 2018.04.09T08:08:11Z; Aláírás érvényes 2018.04.09T08:10:56Z; Másolat készült: 2018-04-09T08:17:00Z; Készítette: Magyar Posta Zrt. A másolat hitelesítése iratérvényességi nyilvántartás használatával történik. A másolat automatizált, zárt, auditált rendszerrel készült; 300 dpi; fekete-fehér; Az irat egyedi azonosítója: 3e1279a7-dd95-43b7-adcb-393c6c3204ad; Elektronikus eredeti elérhetősége: https://okf.kuldemeny.gov.hu/kdt/login?package=4341802fd97acc93c24e64a123d548078cd6bf 5063417752018040910103232 91; Iratérvényességi nyilvántartásbeli cím: https://iraterv.kekkh.gov.hu:443/ws/get?id=3e1279a7-dd95-43b7-adcb-393c6c3204ad; Lenyomat: BrC79Acf0PQSroKwktfaJ56grWA3IXb70OGJDDG5XIk=; Szöveg lenyomat: dZSCY1Br7GmTZy4gV3y5OLr8zxdUdaJ2acsudgwFrv0=; Az ön küldemény azonosítója:4341802fd97acc93c24e64a123d548078cd6bf, és jelszava:E76DB61ACA; Az elektronikus iratban foglaltakkal egyező tartalmú irat.

Ikt. Durhab Gy. 03.22.

2018 MÁRC 22.

Főépítésznek

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

MISKOLCI JÁRÁSI HIVATALA

Ikt.sz.: BO-08/NT/01106-2/2018.
Hiv.sz.: VII/320-9/2018
Ügyintéző: Szepesi Máté 46/503-410
Melléklet: -

Tárgy: Tájékoztatás

VÁROSI Hivatal
MÁRC 23.
VII/320-13
P. Gy.

Tiszaújváros Város Önkormányzata
Tiszaújváros
Bethlen Gábor út 7.
3581

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Miskolci Járási Hivatala, Élelmiszerlánc-biztonsági Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya (továbbiakban: talajvédelmi hatóság), mint elsőfokú talajvédelmi hatóság a 2018. március 6-ai keltezésű VII/320-9/2018 ügyiratszámú levelére hivatkozással az alábbi tájékoztatást adja:

A talajvédelmi hatóság a kérelemben és a benyújtott Váti Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda (1085 Budapest, József Krt. 29.) által „Tiszaújváros Településrendezési Eszközeinek Felülvizsgálata Településszerkezeti Terv, Valamint Helyi Építési Szabályzat Véleményezési Anyag" címen elkészített tervdokumentációban leírtakkal kapcsolatban kifogást nem emel, az esetleges beruházások talajvédelmi szempontból történő megfelelését a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvénynek megfelelően hatósági eljárás útján vizsgálja.

Miskolc, 2018. március 19.

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal * Miskolci Járási Hivatala * 225.

Dr. Stiber Vivien
járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

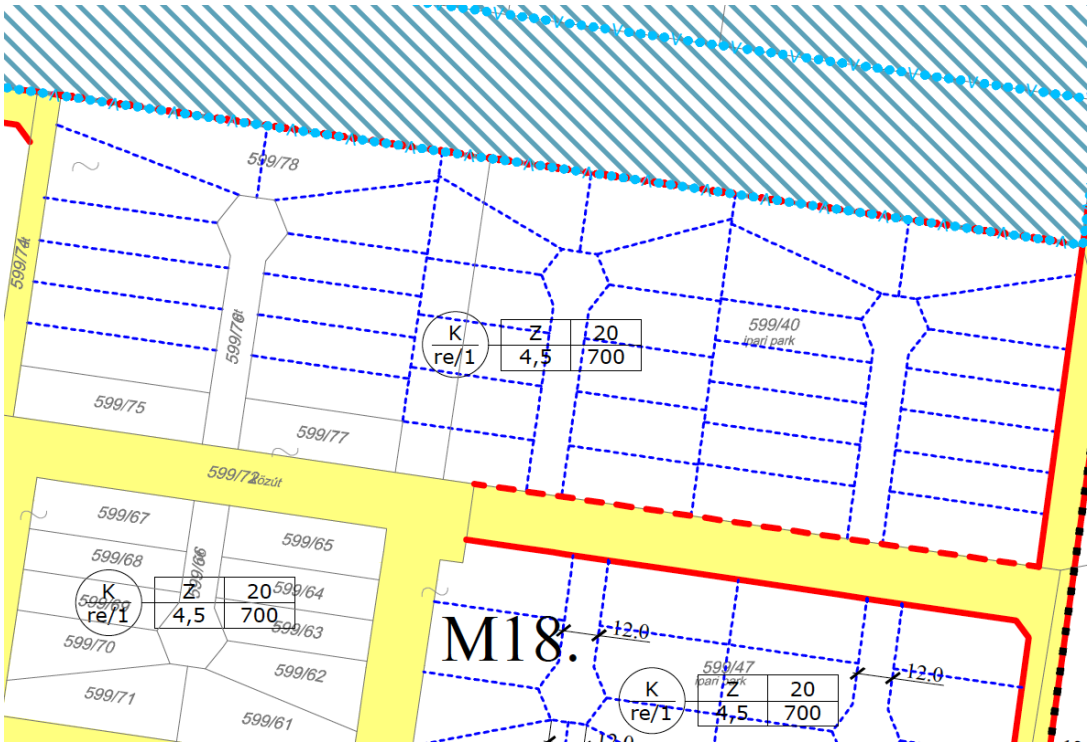
Zsolnai Gábor
osztályvezető

Kapja:
1. Tiszaújváros Város Önkormányzata; (3581 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.)+tv
2. Irattár

LAKOSSÁGI VÉLEMÉNYEK

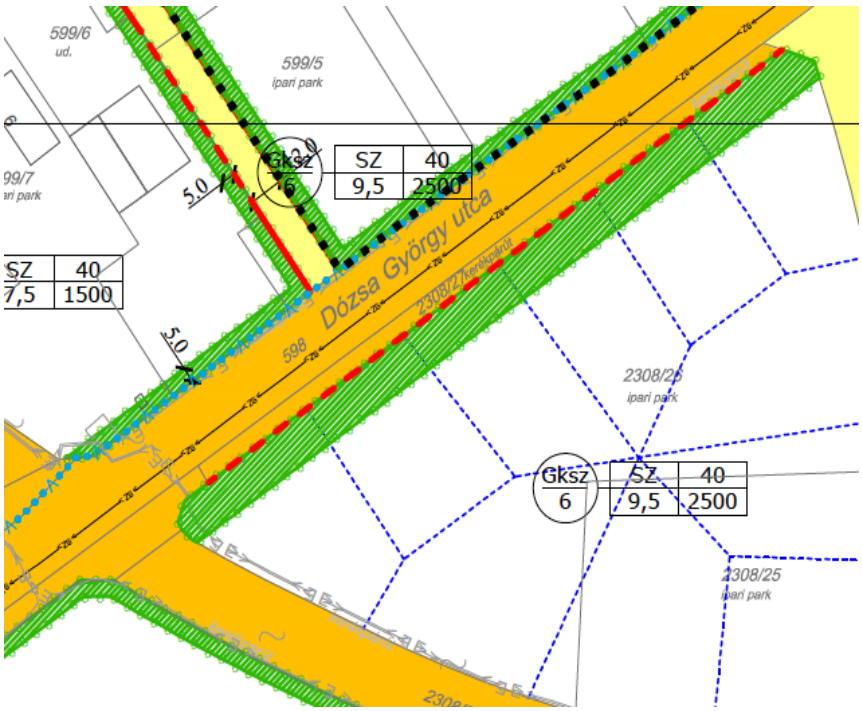
Összesítés az intézkedést igénylő, a Lakossági Fórumon illetve az azt követő törvényes határidőn belül beérkezett, észrevételekről:

1. Dominvest 2000 kft.: Az általuk megvásárolt 599/75-76-77-78 és 599/40 hrsz-ú rekreációs terület övezeti besorolása zártsorú beépítési módot ír elő, viszont itt telepszerű 4-8 üdülő egységet tartalmazó kétszintes épületeket kívánnak építeni. /beépítési helyszínrajz mellékelve/

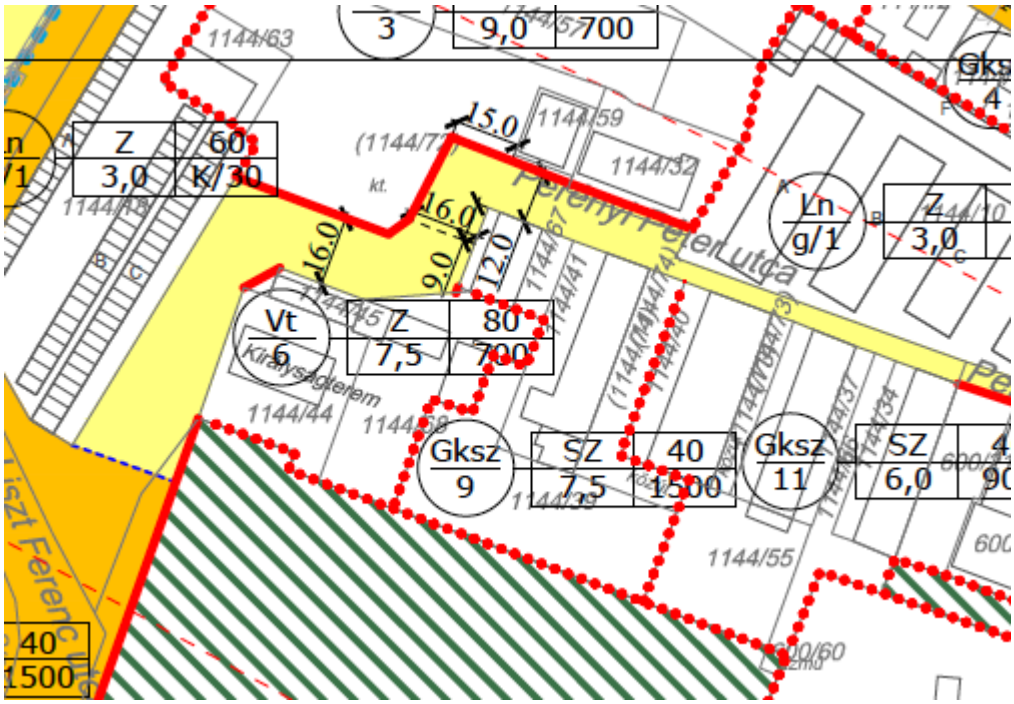


K/re3, beép.mód? / a beépítési vázlat szerinti/, épmagy 6,00 m a többi mindegy/

2. Tiszaszolg 2004 kft.: A Dózsa György út déli oldalán húzódó 2308/27 hrszú kerékpárút Huszár Andor és Kandó Kálmán utcák közötti szakaszának megszüntetését kérte korábban /mivel ezt a szakaszt eladták/ és ez nem történt meg.

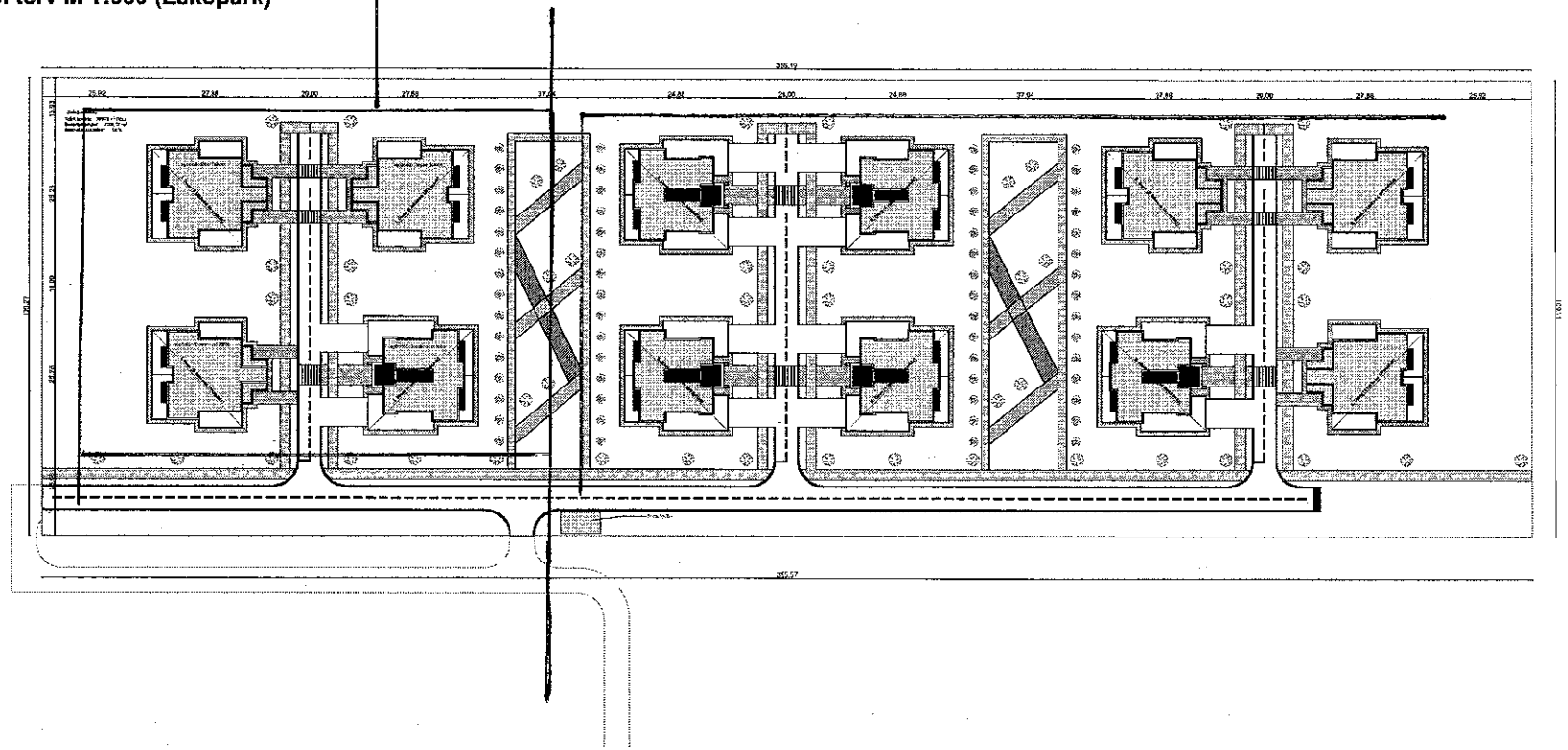


3. Varga Tamás.: A Perényi Péter út déli oldalán lévő 1144/68 hrszú ingatlanának átsorolását kérte korábban Gksz/9 övezetbe és ez nem történt meg.



I. ÜTEM

Beépítési terv M 1:500 (Lakópark)



MEGBÍZÓI ÁLLÁSPONTOT TÜKRÖZŐ TERVEZŐI VÁLASZOK

TISZAÚVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA TÁRGYÁBAN ÉRKEZETT ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI HATÁSKÖRÉBEN ELJÁRÓ BORSOD-ABAÚI-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ÉSZREVÉTELEIRE

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

észrevétel	**megbízói álláspontot tükröző válaszok**
Határozat: „A dokumentáció tartalmi és formai feldolgozottsága megfelelő.” *Rendelet:* ”A szabályozási terv tervezete összhangban van a településszerkezeti tervvel. A felülvizsgálat biztosítja a város továbbfejlődési lehetőségét az új szabályzók szerint. A tervezet összeállítása megfelelő, színvonalas, jól kidolgozott munka.” *Alátámasztó:* „A településrendezési tervek magasabb szintű tervekkel való összhangja biztosított. Készült biológiai aktivitás érték számítás, mely pozitív értéket mutat.” „Tiszaújváros felülvizsgált településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének dokumentációja településrendezési szempontból **alkalmas** az eljárás lefolytatására.”	- A véleményt köszönjük. Tervezői választ nem igényel.

Budapest, 2018. május hó

……

Molnár Csilla
településtervező vezető tervező

MEGBÍZÓI ÁLLÁSPONTOT TÜKRÖZŐ TERVEZŐI VÁLASZOK

TISZAÚVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA TÁRGYÁBAN ÉRKEZETT ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVI ÉSZREVÉTELEKRE

szakhatóság	**érdemi észrevétel**	**tervezői válasz**
04. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Miskolci Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya *Ügyiratszám: BO-08/KT/03713-2/2018. Környezeti vizsgálathoz érkezett vélemény.*	„A benyújtott dokumentációban foglaltakkal egyetértünk, annak tartalmával szemben szakmai kifogást nem emelünk.”	- A véleményt köszönjük. Tervezői választ nem igényel.
05. Bükki Nemzeti Park Igazgatóság *Ügyiratszám: I-283/3/2018.*	“Az egyes tervezési területek országos jelentőségű védett természeti terület által nem érintettek, továbbá egyedi tájérték, törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület, természeti emlék jelentőségéről nincs tudomásunk.”	- Tervezői választ nem igényel.
	Az M6. jelű tervezési terület esetén megállapítja az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetével és a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetével való érintettséget. Felhívja a figyelmet a vonatkozó előírások betartására.	- A vonatkozó jogszabályok betartásra kerültek. Egyéb tervezői választ nem igényel.
	Az M30. jelű tervezési terület esetén megállapítja az országos ökológiai hálózat pufferterület övezetével és a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetével való érintettséget. Felhívja a figyelmet a vonatkozó előírások betartására.	- A vonatkozó jogszabályok betartásra kerültek. Egyéb tervezői választ nem igényel.
	Az M33. jelű tervezési terület esetén megállapítja az országos ökológiai hálózat pufferterület övezetével való érintettséget.	- A vonatkozó jogszabályok betartásra kerültek. Egyéb tervezői választ nem igényel.
	Az M38. jelű tervezési terület esetén megállapítja a Kesznyéten (HUBN10005) megnevezésű Natura 2000 különleges madárvédelmi területtel, az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetével és a tájképvédelmi szempontból	- A vonatkozó jogszabályok betartásra kerültek. Egyéb tervezői választ nem igényel.

	kiemelten kezelendő területek övezetével való érintettséget.	
	"Az M3 jelölésű tervezési terület esetében a Tisza Erőmű Kft (AES) napelempark kialakítását tervezi. A 08/1 hrsz.-ú terület (művelési ága: legelő) és a 08/2 hrsz.-ú "a" alrészlethez tartozó terület (művelési ága: legelő) ……, a módosítás célja beépítésre nem szánt, különleges megújuló energia-hasznosító terület övezetébe …… történő átsorolás. A tervezési területen természetszerű gyeptársulás található, amelyen védett növényfajok …….. előfordulnak. Egyes állatfajok, mint például a fokozottan védett fehér gólya …. tekintetében a terület találkozó területként jelentős. A fentebbi természetvédelmi okok miatt **<u>javasoljuk</u>** a beruházás megvalósítására egyéb alternatív helyszínek vizsgálatát."	- Az Önkormányzat továbbra is támogatja a beruházó tulajdonában lévő, természeti oltalom alatt nem álló területen tervezett fejlesztést. A módosítást tehát **<u>fenn kívánja tartani</u>**.
	"Az M14 jelölésű tervezési területek esetében a zöldterületek – közparkok helyett közkert került bevezetésre, …. OTÉK előírásainak, fogalom használatának figyelembe vétele mellett kérjük a fenti területek megnevezésének és szabályozási előírásainak szerepel-tetését a településrendezési eszközökben." *"<u>Közkert</u>: egy meghatározott fő funkciót (játék, sport, pihenés stb.) szolgáló, 1 ha-nál kisebb területű és legalább 15 m oldalméretű, közterületi zöldterület, amelyet bárki használhat."* *"<u>Közpark</u>: több funkciót szolgáló, legalább 1 ha nagyságú közhasználatú közterületi zöldterület, amelynek legkisebb oldalmérete is 80 m-nél nagyobb, amelyet bárki használhat."*	- Az Önkormányzat a jogszabályi előírásoknak (közpark esetén: legkisebb oldalméret 80 m, legkisebb zöldfelületi fedettség 70 %) megfelelően a közkert besorolást minden zöldterület esetén **<u>fenntartja</u>**.
	Az M30 jelű módosítás esetén (tervezett távlati töltéskorrekció) esetén a természetvédelmi károk mérséklését célzó előírásokat a Igazgatóság a későbbiekben fogalmazza meg.	- A véleményt köszönjük. Tervezői választ jelenleg nem igényel.
	"Az M38 jelölésű tervezési	- A véleményt köszönjük. Tervezői

	területre tervezett módosítási szándék esetében a valós területhasználathoz (erdő) illeszkedik a módosítási javaslat. A módosítási szándék ellen nem emelünk kifogást.”	választ nem igényel.
	A helyi építési szabályzat kiegészítését **javasolja** a tervezett gazdasági területekkel kapcsolatban a beültetési kötelezettség viszonylatában (Pl.: növénytelepítéseket, kötelező fásításokat őshonos, tájba illő, nem allergen, nem szöszölő, nem invazív fa- és cserjefajok alkalmazásával szükséges megoldani).	- Tiszaújváros településkép védelméről szóló 27/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendeletének 6. függeléke tartalmazza a fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzékét, ezen túlmenően a szükséges mértékben a magasabb szintű jogszabályok is szabályozzák a javaslatban szereplő felvetést. Az Önkormányzat ezeken túlmenően **nem kívánja** szigorítani a HÉSZ előírásait.
	Az Igazgatóság a korábban megfogalmazottak okán KV kiegészítését, átgondolását kéri az M3 módosítás kapcsán.	Az M3. módosítás fenntartása okán nincs szükség a KV kiegészítésére, átdolgozására.
06-07.Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-Helyettesi Szervezet Katasztrófa Védelmi Hatósági Szolgálat *Ügy száma: 35500/2282/2018. ált. (2069/2018.)*	Az Igazgatóság a 35500/4118-1/2017. ált. számon megküldött előzetes véleményét az alábbi kiegészítésekkel fenntartja. A közigazgatási terület jelentős részét érintik a Tiszaújváros Városi Vízmű vízbázis védelmi védőövezetei. A 2936-1/2007. sz. határozat szerint a vízmű “belső védőövezete” a 602/2 hrsz.-ú ingatlan teljes területe, azonban a jelenleg kialakított védőterület eltér a hatályos határozattól: a kijelölt belső védőterület valamennyi vízműkutat magában foglalja , ezzel szemben a termelésből kivont egykori 1. sz. kút a jelenlegi védőterületi kerítésen kívül helyezkedik el. A településrendezési eszközökben nem cask a kijelölt védőterületekre, védőidomokra vonatkozó szabályozást, hanem a kijelölt vízbázisvédelmi védőövezetek határait is **szerepeltetni kell**. A védőövezet rendszer kijelölését megalapozó dokumentáció felülvizsgálata és a hatályos vízbázisvédelmi határozat aktualizálása a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően	- A véleményt köszönjük. A hidrogeológiai védőövezetek az adatszolgáltatás alapján **kiegészítésre kerültek**.

	<u>időszerű</u>, amit szintén **célszerű figyelembe venni** a településrendezési eszközökben.	
08. Országos Vízügyi Főigazgatóság	Vélemény nem érkezett.	-
09. Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság *Ikt. szám:* *É2018-0817-006/2018* *Előzetes vélemény:* *Ikt. szám:* *É2017-1842-007/2017*	Az Igazgatóság levelében megállapítja, hogy környezeti értékelés vonatkozásában az illetékesség hiányában véleményt nem tud adni. Az Igazgatóság előzetes véleményében az alábbi megállapításokat teszi: - a település elhelyezkedése a Tisza és a Sajó vonatkozásában, - árvízvédelmi fővédvonalak elhelyezkedése, - töltésszakaszok adatai, - nagyvízi meder elhelyezkedése, - mértékadó árvízszintek, - belvízvédelmi művek, - Tiszaújváros Városi Vízmű - Vízgyűjtő-gazdálkodási alegységek, - víz és szennyvíz hálózat és kapcsolódó követelmények.	- A környezeti értékeléshez érkezett véleményt köszönjük. Tervezői választ jelenleg nem igényel. - Az előzetes véleményben leírtak betartásra kerültek a TRE felülvizsgálat kapcsán.
10. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-Helyettesi Szervezet Katasztrófa Védelmi Hatósági Szolgálat *Ügy száma:* *35500/2282/2018. ált.* *(2069/2018.)*	Az Igazgatóság tájékoztatást ad Tiszaújváros területét érintő veszélyességi övezetekről: *<u>Felső küszöbértékű veszélyességi üzemek:</u>* MOL Nyrt. Logisztika MOL Tiszaújváros Telep, MOL Petrolkémia Zrt., MOLTRADE Zrt., OPAL Tartálypark Zrt., Terméktároló Zrt., Ecomisso Kft., JSR MOL Synthetic Rubber Zrt., Tisza Erőmű Kft. (felfüggesztve) *<u>Alsó küszöbértékű veszélyességi üzemek:</u>* Columbina Tiszai Koromgyártó Kft. Vonatkozó jogszabály alapján **<u>kéri a veszélyességi övezetek feltüntetését</u>**.	- A véleményt köszönjük. A veszélyességi övezetek az adatszolgáltatás alapján **<u>pontosításra kerültek</u>**.
11. Népegészségügyi hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Vélemény nem érkezett.	-
12. Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály *Ügyiratszám:* *BP/0801/271-1/2018.*	A Főosztály megállapítja, hogy környezeti értékeléshez hatáskör hiányában véleményt nem tud adni.	- A környezeti értékeléshez érkezett véleményt köszönjük. Tervezői választ jelenleg nem igényel.

(Környezeti értékeléshez)		
13. Közlekedésért felelős miniszter	Vélemény nem érkezett.	-
14a. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály	Vélemény nem érkezett.	-
14b. Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi hivatal *Előzetes vélemény* *(Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály)* *Ikt. sz.: RLH/21831/2017-NFM*	A Főosztály előzetes véleményében a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul. Az egyeztetési eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.	-
15. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal közlekedési hatáskörben eljáró Miskolci Járási Hivatala *Előzetes vélemény* *Iktatószám:* *BOT/02/397-1/2017*	A Hivatal előzetes véleményében a vonatkozó útügyi szabványok és egyéb közlekedési előírások betartására hívja fel a figyelmet.	- Az előzetes véleményben megfogalmazottakat a felülvizsgálat figyelembe vette.
16. Kulturális örökség védelméért felelős miniszter	Vélemény nem érkezett.	-
17. Bosod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörben eljáró Miskolci Járási Hivatala *Budapest Főváros Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Környezeti értékelésről szóló vélemény:* *Iktatószám:* *BP/1006/00086-2/2018.*	Vélemény nem érkezett. *A Hivatal közbenső véleményében a környezeti értékelés kapcsán megállapítja, hogy nem tartja szükségesnek az eljárás lefolytatását.*	-
18. Ingatlanügyi hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály *Iktatószám:* *10073/2018.* *(Környezeti értékeléshez)*	A földhivatal megállapítja, hogy a módosítások zöme belterületi ingatlanokat érint, ezért azokkal kapcsolatban <u>ellenvéleménye nincs</u>.	- Tervezői választ nem igényel.
	V5. számú módosítás a „Krumpliföldek”-hez kapcsolódó átsorolás közlekedési terület kertvárosias lakóterületbe való sorolása, kialakult utakhoz való igazodás kapcsán. A módosítás ellen fölvédelmi szempontból <u>kifogással nem él</u> a Földhivatal.	- Tervezői választ nem igényel.
	V17. számú módosítás a 051 hrsz.-ú fásított terület művelési ágú, kivett út, telephely megnevezésű	- Tervezői választ nem igényel.

	ingatlant érinti. Az ingatlan a település viszonylatában átlagosnak számít, így földvédelmi szempontból a Földhivatal kifogást nem emel.	
	A V41. és V42. módosítás erdőtervi megfeleltetés, amely ellen szintén nem emel földvédelmi szempontból kifogást.	- Tervezői választ nem igényel.
	A V43. módosítás (hrsz.: 093) különleges beépítésre szánt erőműterületből általános mezőgazdasági területbe való átsorolását földvédelmi szempontból támogatja.	- Tervezői választ nem igényel.
	A V44. módosítás (hrsz.: 08/1 és 08/2) korlátozott mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt megújuló energiahasznosítás céljára szolgáló területbe való átsorolás ellen kifogást nem emel, mivel átlagosnál gyengébb minőségű termőföldet érint.	- Tervezői választ nem igényel.
19. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály *Iktatószám:* *BO-08/ER/1842-2/2018.*	Az Igazgatóság tájékoztatása alapján, előzetes adatszolgáltatás óta történt jogszabályi változás okán, tulajdonosi kérésnek megfelelően az alábbi ingatlanok már nem erdőként vannak nyilvántartva: 0267/12,0267/13, 0252/13, 0228/2, 0248/14, illetve 0235 “d” alrészlet. Továbbá folyamatban van a 0267/1, 0267/3 és 0267/5 hrsz.-ú ingatlanok átminősítése. Erdészet megállapítja, hogy a fentiek alapján kérdéses az M38. módosítás szükségessége.	- Az erdők nyilvántartásában történt változásról szóló tájékoztatást köszönjük. - A M38. számú módosítás továbbra is **fenntartásra szükséges**, mivel nem csak az erdőtervi megfeleltetést célozza, hanem a település biológiai aktivitásértékének szinten tartását is.
20. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	Vélemény nem érkezett.	-
21. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság	Vélemény nem érkezett.	-
22. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály *Ügyiratszám:* *BO/15/0639-2/2018*	A Bányászati Osztály levelében megállapítja, hogy bányászati szakigazgatási szempontból kifogással nem él.	- Tervezői választ nem igényel.
23. Nemzeti Média- és Hírközlési	„A Hatóság megállapította, hogy a	- A véleményt köszönjük. Tervezői

Hatóság Soproni Hatósági Iroda Iktatószám: CS/33558-2/2017.	rendelettervezet hírközlési érdekeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.”	választ nem igényel.
24. Országos Atomenergia Hivatal *Előzetes vélemény:* *OAH-2017-00125-0234/2017 (TL)*	„…nincs az OAH hatáskörébe tartozó létesítmény a város tervezési területének figyelembe veendő közelségében. Hatályos ágazati elhatározás ilyen létesítmény létrehozásával, vagy helykijelölésével Tiszaújvárost érintően nem számol. Az OAH tárgyi vonatkozásban véleményezéssel nem érintett államigazgatási szerv, település rendezési kérdéseiben nem rendelkezik semmilyen kapcsolódó feladat- és hatáskörrel.”	- A véleményt köszönjük. Tervezői választ nem igényel.
25. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I.	Vélemény nem érkezett.	-
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály *Ikt.sz.: BO-08/NT/01106-2/2018.*	Az Osztály a felülvizsgálattal kapcsolatban kifogással nem él.	- A véleményt köszönjük. Tervezői választ nem igényel.

Budapest, 2018. május hó

.....

Molnár Csilla s.k.
településtervező vezető tervező

MEGBÍZÓI ÁLLÁSPONTOT TÜKRÖZŐ TERVEZŐI VÁLASZOK

TISZAÚVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA TÁRGYÁBAN ÉRKEZETT ÖNKORMÁNYZATI ÉSZREVÉTELEKRE

szomszédos település	**érdemi észrevétel**	**tervezői válasz**
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei főépítész *Előzetes vélemény:* *Ikt. sz.: II-533-1/2017*	A Megyei főépítész előzetes véleményében felhívta a figyelmet a magasabb szintű jogszabályokban megfogalmazottak betartására (OTrT, BAZMTrT, stb.).	- Az előzetes véleményt és tájékoztatást köszönjük. A megfogalmazottak figyelembevé-telre és betartásra kerültek.
Hejőkürt Község Polgármesteri Hivatal	Vélemény nem érkezett.	-
Kesznyéten Község Polgármesteri Hivatal	Vélemény nem érkezett.	-
Nemesbikk Község Polgármesteri Hivatal *Előzetes vélemény:* *Iktatószám: 194/2017*	Az Önkormányzat előzetes véleményében megállapította, hogy nem kíván részt venni a véleményezési eljárás további szakaszában.	-
Oszlár Község Polgármesteri Hivatal	Vélemény nem érkezett.	-
Polgár Város Polgármesteri Hivatal *Előzetes vélemény:* *Ügyiratszám:* *4169-1/2017*	Az Önkormányzat előzetes véleményében megállapította, hogy folyamatban van településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (megalapozó vizsgálat és a koncepció tervezete elkészült). Egyebekben megküldte jelenleg érvényes településrendezési eszközeit.	-
Sajóörös Község Polgármesteri Hivatal *Előzetes vélemény:* *Ikt. szám:* *407-2/2017/IG*	Előzetes véleményében az Önkormányzat tájékoztatott, hogy az eljárás további szakaszában részt kíván venni.	-
Sajószöged Község Polgármesteri Hivatal *Előzetes vélemény:* *Üi. sz.: 527-2/2017.*	Az Önkormányzat előzetes véleményében megállapította, hogy nem kíván részt venni a véleményezési eljárás további szakaszában.	-
Tiszadob Nagyközség Polgármesteri Hivatal *Előzetes vélemény:* *Száma: 1723-2/2017.*	Az Önkormányzat előzetes véleményében a felülvizsgálat kapcsán kifogást nem emel, az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.	-
Tiszagyulaháza Község Polgármesteri Hivatal *Előzetes vélemény:* *Ügyiratszám:* *138-2/2017/körj*	Az Önkormányzat megállapítja, Tiszagyulaháza Község nem rendelkezik érvényes település-rendezési eszközökkel. A felülvizsgálattal kapcsolatban elvárásai nincsenek, a	-

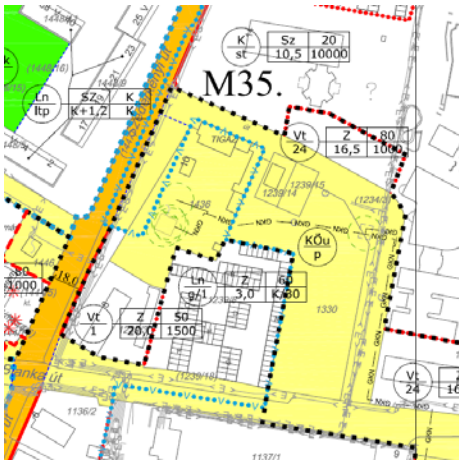
	véleményezési eljárásban nem kíván részt venni.	
Tiszapalkonya Község Polgármesteri Hivatal	Vélemény nem érkezett.	-

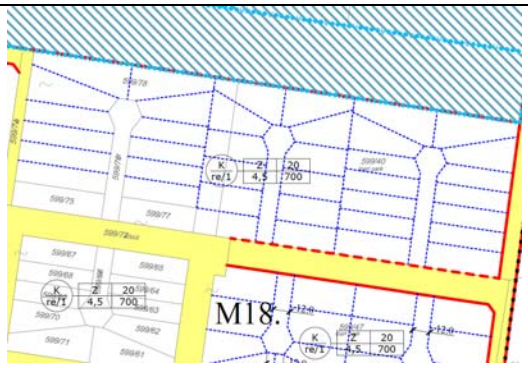
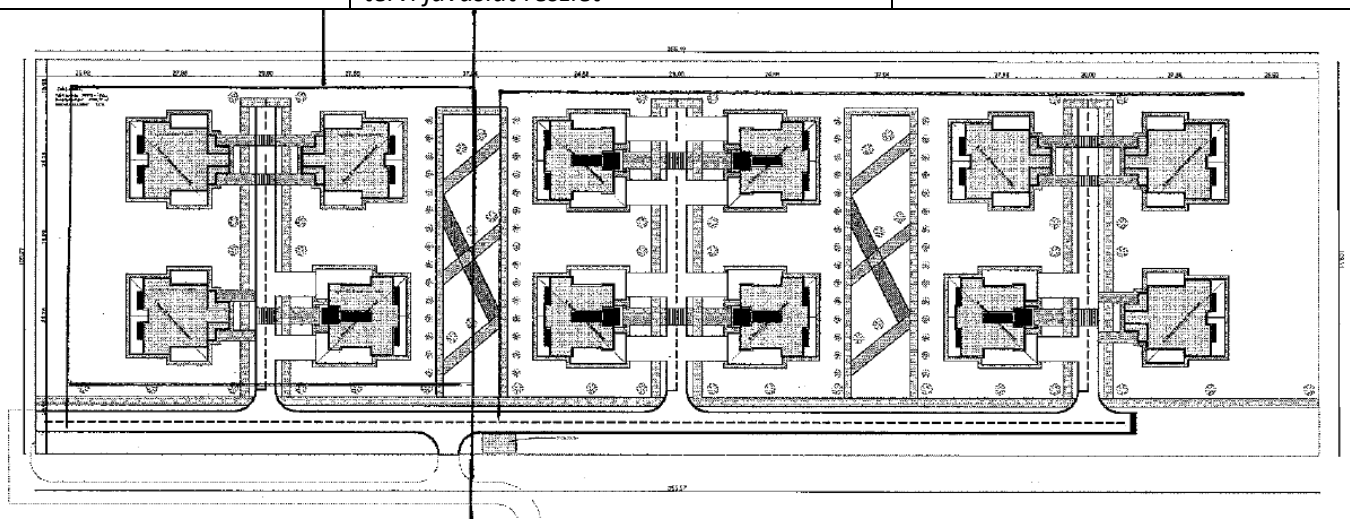
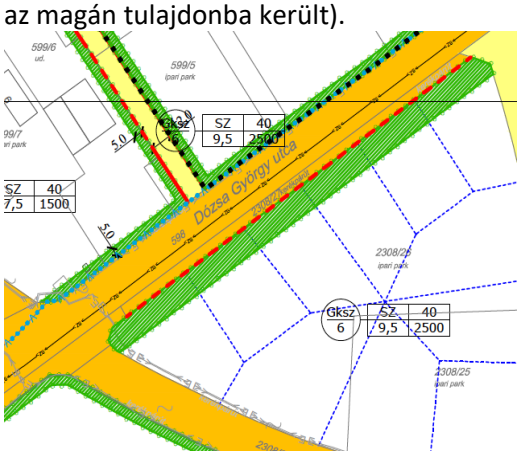
Budapest, 2018. május hó

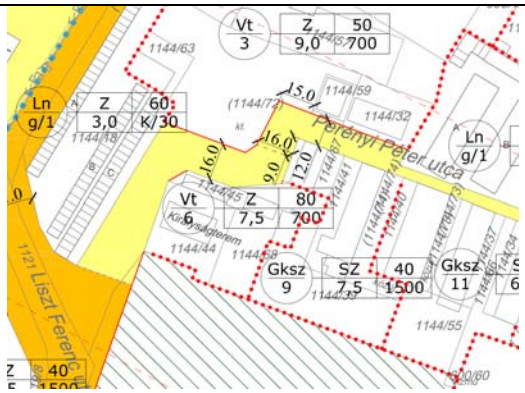
.....
Molnár Csilla s.k.
településtervező vezető tervező

MEGBÍZÓI ÁLLÁSPONTOT TÜKRÖZŐ TERVEZŐI VÁLASZOK

TISZAÚVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA TÁRGYÁBAN ÉRKEZETT PARTNERI ÉSZREVÉTELEKRE

Partner	**érdemi észrevétel**	**tervezői válasz**
Önkormányzati kérés 1.:	- Az M35. módosítás esetén visszalépést határozott el az Önkormányzat a parkoló területen történő fejlesztéstől.	-Az Önkormányzati kérés átvezetésre került.  *Forrás: szabályozási tervi javaslat az érintett területen*
Önkormányzati kérés 2.:	A Tisza Erőmű Kft (AES) területére vonatkozóan a korábban hatályos terv (18/2009. (V. 29.) sz. rendelet) a megengedett legnagyobb épület magasságra technológiából adódó beépítettsi magasságot határoz meg. *Forrás: 18/2009. (V. 29.) sz. rendelet 2. sz. melléklete T-3 – Belterületi szabályozási terv*	- A hatályos HÉSZ alapján az erőmű területe Gip/3 építési övezetbe sorolt, ahol jelenleg a megengedett épület magasság 12,5 m. Az Önkormányzati kérésnek megfelelően és a valós funkcióhoz igazodóan jelen építési övezetben a HÉSZ előírásai kiegészülnek az épület magasság tekintetében a következő módon „12,5[2]”, amely annyit tesz, hogy az építési övezetben „Technológiai indokoltság esetére alkalmazható eltérés.”
Dominvest 2000 kft.:	A tulajdonos az 599/75-76-77-78 és 599/40 hrsz-ú ingatlanokon a különleges beépítésre szánt rekreációs területen, ahol most zártsorú beépítés az előírt, telepszerű 4-8 üdülő egységet tartalmazó kétszintes épületeket kíván elhelyezni (a bemutatott beépítési terv alapján).	- A terület rendeltetését megtartva (K/re-4), a beépítés paraméterei az alábbiak szerint változnának meg az érintett területen: - szabadonálló - 20 % - 2000 m^2 - 40 % (zöldfelület) - 6,0 m

	 *Forrás: véleményezési anyag szabályozási tervi javaslat részlet*	- Mindemellett a szabályozási tervről a tervezett irányadó telekosztás is törlésre kerülne.
 *Forrás: Dominvest 2000 kft. beépítési terv*		
Tiszaszolg 2004 kft.:	A tulajdonos kérte a Dózsa György út déli oldalán húzódó 2308/27 hrsz.-ú kerékpárút területének átsorolását (mivel az magán tulajdonba került).  *Forrás: véleményezési anyag szabályozási tervi javaslat részlet*	- A kérésnek megfelelően a terület elsőrendű közlekedési célú közterületből a szomszédos terület-felhasználásba kereskedelmi szolgáltató területbe (Gksz/6) kerül átsorolásra.
Varga Tamás:	A tulajdonos a Perényi Péter út déli oldalán található 1144/68 hrsz.-ú ingatlan átsorolását kéri Gksz/9 övezetbe.	A telek közvetlenül kapcsolódik a már kijelölt Gksz/9 építési övezethez. A telken jelenleg két üzemi építmény áll (földhivatali alapadatok alapján). Az átsorolás településközpont területből ezek alapján végrehajtható. A beépítési paraméterek közül az alábbiak változnak: beépítési mód (Z > SZ); a beépítettség lehetősége csökken (80 % > 40 %); kialakítható

	 *Forrás: véleményezési anyag szabályozási tervi javaslat részlet*	telekméret pedig növekszik (700 m^2 > 1500 m^2).

Budapest, 2018. május hó

……

Molnár Csilla s.k.
településtervező vezető tervező

TISZAÚJVÁROS VÁROSI FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

3581 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.
☏ 49 / 548-084, 🖷 49 / 548-001
Mail : durbak@tujvaros.h
Honlap: www.tiszaujvaros.hu

Közigazgatási Minőség Díj 2005

E M L É K E Z T E T Ő

a 2018. 03. 22.-én megtartott

Lakossági fórumról

(Tiszaújváros Településrendezési Eszközeinek módosítása)

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Bráz György polgármester köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, hogy Tiszaújváros fejlődésében milyen jelentőséggel bírnak ezen eszközök, és milyen fontos a jelen módosítás.

Durbák György városi főépítész először ismertette a jogszabályi hátteret, amely egyrészről szükségessé teszi a jelen átdolgozást az érvényes OTÉK szerint, majd kivetítéssel részletesen bemutatta a 38 db módosítást amelyeket egyrészről az Önkormányzat határozott el, másrészről pedig a felhívás megjelenésétől a városban működő cégek és vállalkozások, illetve lakosok kértek és amelyek megvalósítását az Önkormányzat támogatta.

A lakosság részéről megjelent,
Dusza László felszólalásában nem a tárgyhoz kapcsolódó egyéb problémákat vetett fel..

Guba János a lakóterületek fejlesztésével kapcsolatban, különösen az Északi lakóterületre fókuszálva az út céljára lejegyzett, kisajátított területek Önkormányzat általi megvásárlásának jogi kérdéseiről beszélt, majd a dicsérőleg szólt a TRE minőségéről, részletességéről, valamint arról a munkáról amelyet a PM Hivatal képviselői és a Tervezők folytatnak annak érdekében, hogy Tiszaújváros Településrendezési Eszközei mindig előre mutatólag, nem gátjai, hanem segítő az aktuális fejlesztési elképzeléseknek.

Dr Juhos Szabolcs jegyző erre válaszolva ígéretet tett a jogi kérdések megvizsgálására, amint azok újra aktuálisak lesznek.

Végezetül **Bráz György polgármester** megköszönte a megjelenést és hozzászólásokat.

A fórum kötetlen beszélgetéssel zárult.

Tiszaújváros, 2018. március 23.

Az emlékeztetőt készítette:

Durbák György
városi főépítész

K I V O N A T

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. május 9-én megtartott nyilvános rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi döntést hozta:

TISZAÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
64/2018. (V.09.) határozata
a Tiszaújváros Településrendezési Eszközei módosításának véleményezését lezáró határozat elfogadásáról

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Tiszaújváros Településrendezési Eszközei módosításának véleményezését lezáró határozat elfogadásáról szóló javaslatot és az alábbi döntést hozta:

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tiszaújváros Településrendezési Eszközei módosításának véleményezését lezáró javaslatot jóváhagyja és megerősíti a 109/2017. (VI.29.) határozatban foglalt településrendezési döntés szerinti szándékát a módosításra.
Felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 31.

K.m.f.

dr. Juhos Szabolcs
jegyző

TISZAÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Bráz György
polgármester

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00126-7/2018
Ügyintéző: Sólyom Margit
Telefon: 46/514-655

Tárgy: **Tiszaújváros** településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához **záró szakmai véleményezés**
Hivatkozási szám: VII/320-21/2018.

Bráz György
polgármester
részére

Tiszaújváros
Bethlen Gábor út 7.
3581

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszaújváros Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) felülvizsgálatát határozta el, melyhez elkészíttette a településrendezési eszközök jóváhagyásra kerülő dokumentációját. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **Tr.R.) 40. § (1) bekezdése** alapján végső szakmai véleményezésre küldte meg a településrendezési eszközök tervezetét.

I. A TERVEZÉS TERÜLETEI, TÉMÁI

1. a dokumentációban jelzett több részterületre vonatkozóan:
2. a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat felülvizsgálata, módosítása.

II. A MEGKÜLDÖTT DOKUMENTÁCIÓK, IRATOK

1. a településrendezési eszközök jóváhagyásra kerülő tervezete,
2. az eljárás során beérkezett vélemények,
3. észrevételekre tett tervezői válaszok,
4. döntés a véleményezési szakasz lezárásáról.

III. ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY

A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:

1. A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti tervező: Molnár Csilla vezető településtervező (TT 01-6114) végezte.
2. Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 16/2017. (VI. 30.) önk. rendeletével hagyta jóvá a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározását.
3. A településrendezési eszközök felülvizsgálata során a Tr.R. 37.§-ban előírt előzetes tájékoztatási, továbbá a Tr.R. 38. §-ban előírt véleményezési szakasz lefolytatásra került.
4. A képviselő-testület a 64/2018. (V. 09.) határozatában a településrendezési eszközök felülvizsgálatának véleményezését lezáró javaslatot jóváhagyta.

A határozattal jóváhagyásra kerülő településszerkezeti tervre vonatkozóan:

1. A településszerkezeti terv az igények szerint változik.
2. A tervezet összeállítása megfelelő, jól kidolgozott anyag.

A rendelettel jóváhagyásra kerülő helyi építési szabályzatra vonatkozóan:

1. A helyi építési szabályzat tervezete összhangban van a településszerkezeti tervvel.
2. Az új szabályozás biztosítja a város további fejlődését.
3. A dokumentáció tartalmilag és formailag is megfelel, színvonalas munka.

Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

1. A felülvizsgálathoz elkészültek a szükséges munkarészek.

IV. ÖSSZEFOGLALÁS

Előzőek alapján Tiszaújváros felülvizsgált településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve dokumentációjának képviselő-testületi jóváhagyása ellen településrendezési szempontból **nem emelek kifogást**.

V. TOVÁBBI ELJÁRÁS

1. A Tr.R. 43. § (1) bekezdésének a) pontja értelmében a településrendezési eszköz legkorábban teljes eljárás esetén a (2) bekezdés szerinti közlést követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított **30. napon** lép hatályba.
2. A Tr.R. 43. § (2) bekezdése szerint a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül közzéteszi és megküldi, vagy elérhetővé teszi a jogszabályban előírtaknak megfelelően.

Miskolc, 2018. május 28.

A kormánymegbízott helyett eljáró **Dr. Lukács Irén** főigazgató
nevében és megbízásából

Kiser László
állami főépítész